



PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

1
Prima fase

ATTRAVERSARE I RIONI PER RIPENSARE LA CITTÀ

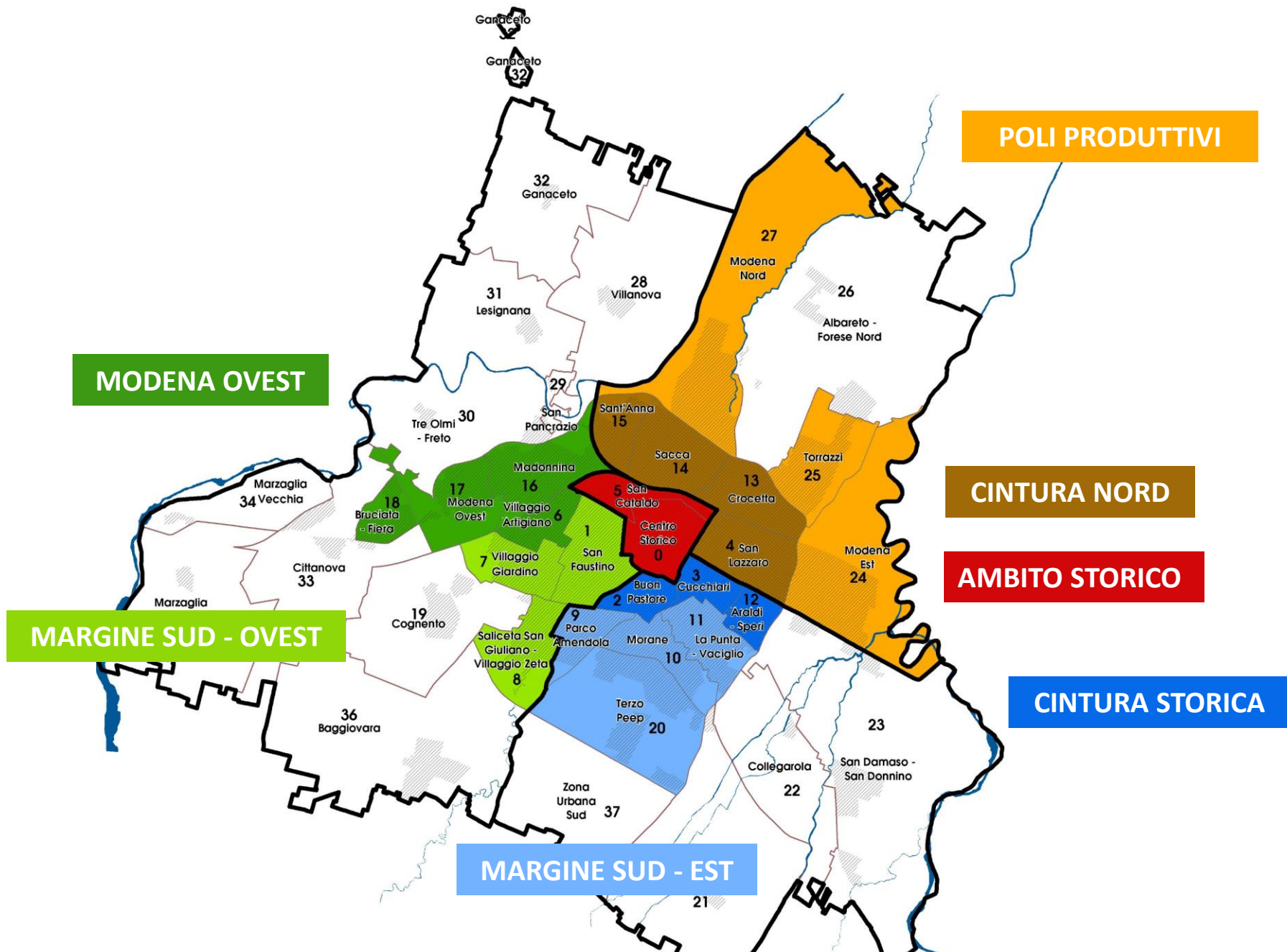
Rioni VILLAGGIO GIARDINO, SALICETA SAN GIULIANO, SAN FAUSTINO

9 luglio, ore 21 – Sala Curie

PARTE 2

1

Prima fase



1

Prima fase

PAESAGGIO SECCHIA NORD

PAESAGGIO PANARO NORD

PAESAGGIO SECCHIA SUD

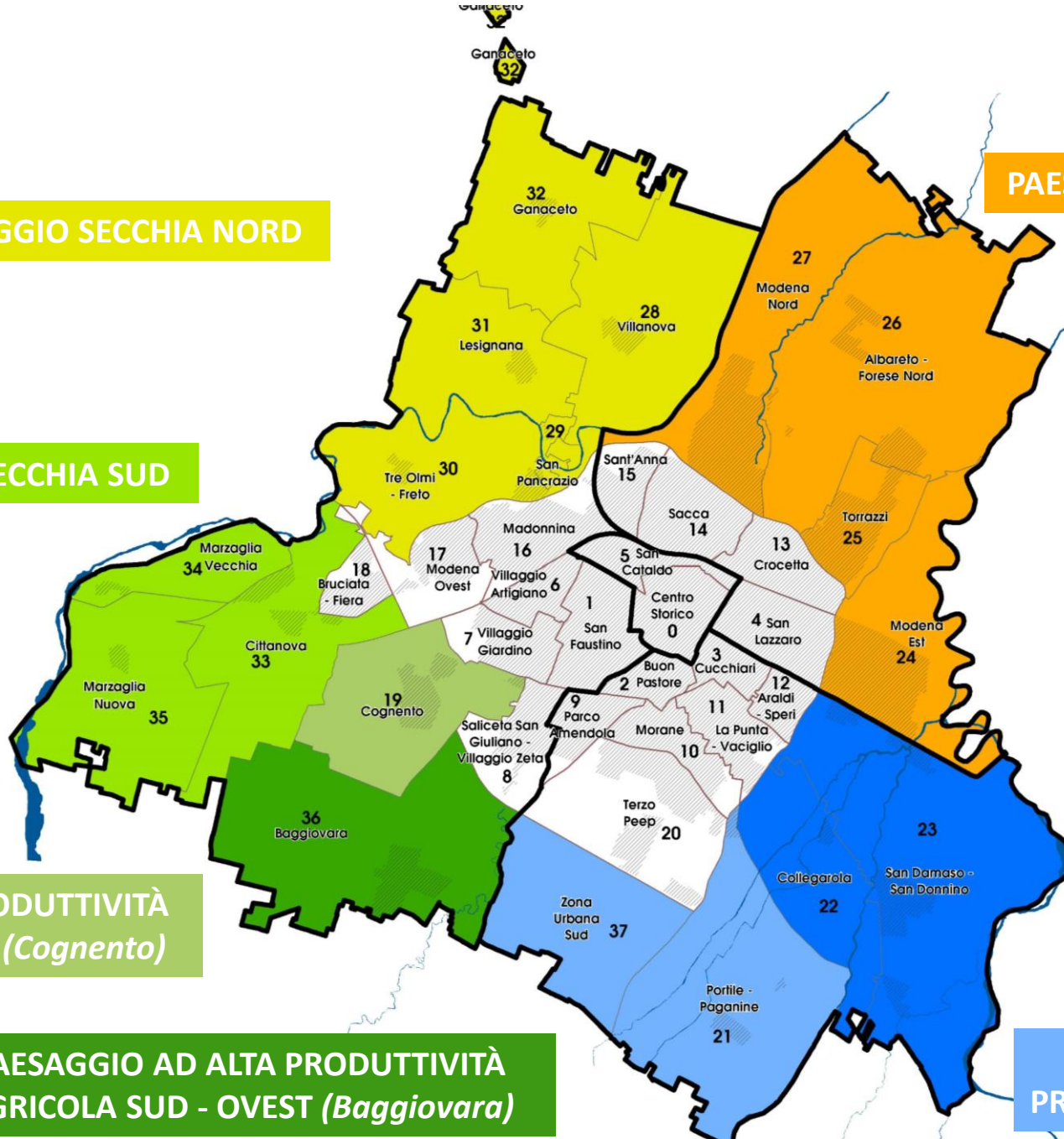
PAESAGGIO PANARO SUD

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ
AGRICOLA SUD – OVEST (Cognento)

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ
AGRICOLA SUD - OVEST (Baggiovara)

PAESAGGIO AD ALTA
PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD - EST

AGGREGAZIONE RIONI FRAZIONALI



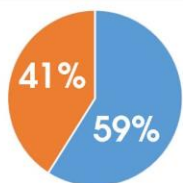
1

Prima fase



DATI DIMENSIONALI

SUPERFICIE: 245,56 HA

TESSUTO
PRIVATOCITTÀ PUBBLICA
O DI USO PUBBLICO

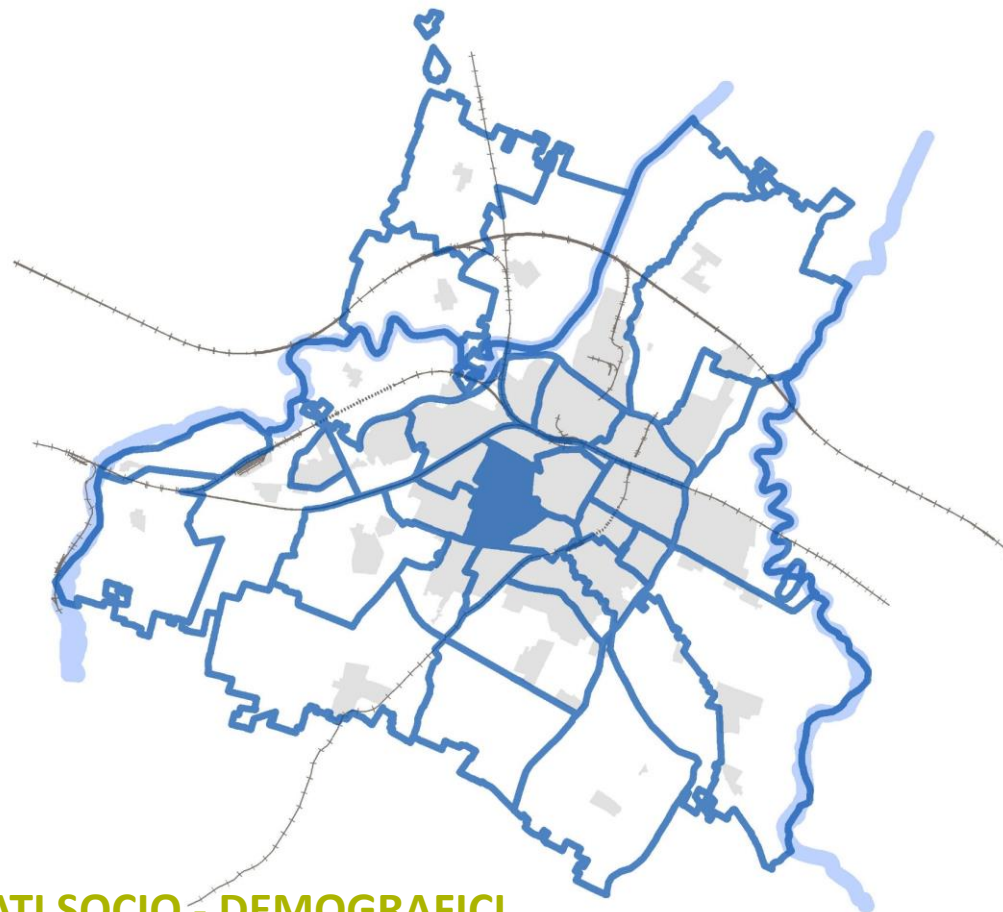
RESIDENTI: 15.834 UNITÀ



- 0 - 18 anni: 2.012 unità
- 19 - 64 anni: 10.131 unità
- over 65: 3.691 unità

DATI SOCIO - DEMOGRAFICI**San Faustino**

Il rione **San Faustino** occupa parte dell'ambito occidentale del tessuto urbano prossimo al centro storico, sviluppandosi a sud della **via Emilia ovest** e lungo lasse della **via Giardini**. Risulta uno dei rioni più densamente popolati rapportando superficie fondiaria e popolazione. **Viale Amendola** e il tratto iniziale della più recente **tangenziale sud Pablo Neruda** segnano il limite meridionale del rione, infine **viale Italia**, quale ulteriore riferimento spaziale tra gli assi viari, lo taglia longitudinalmente.



1

Prima fase

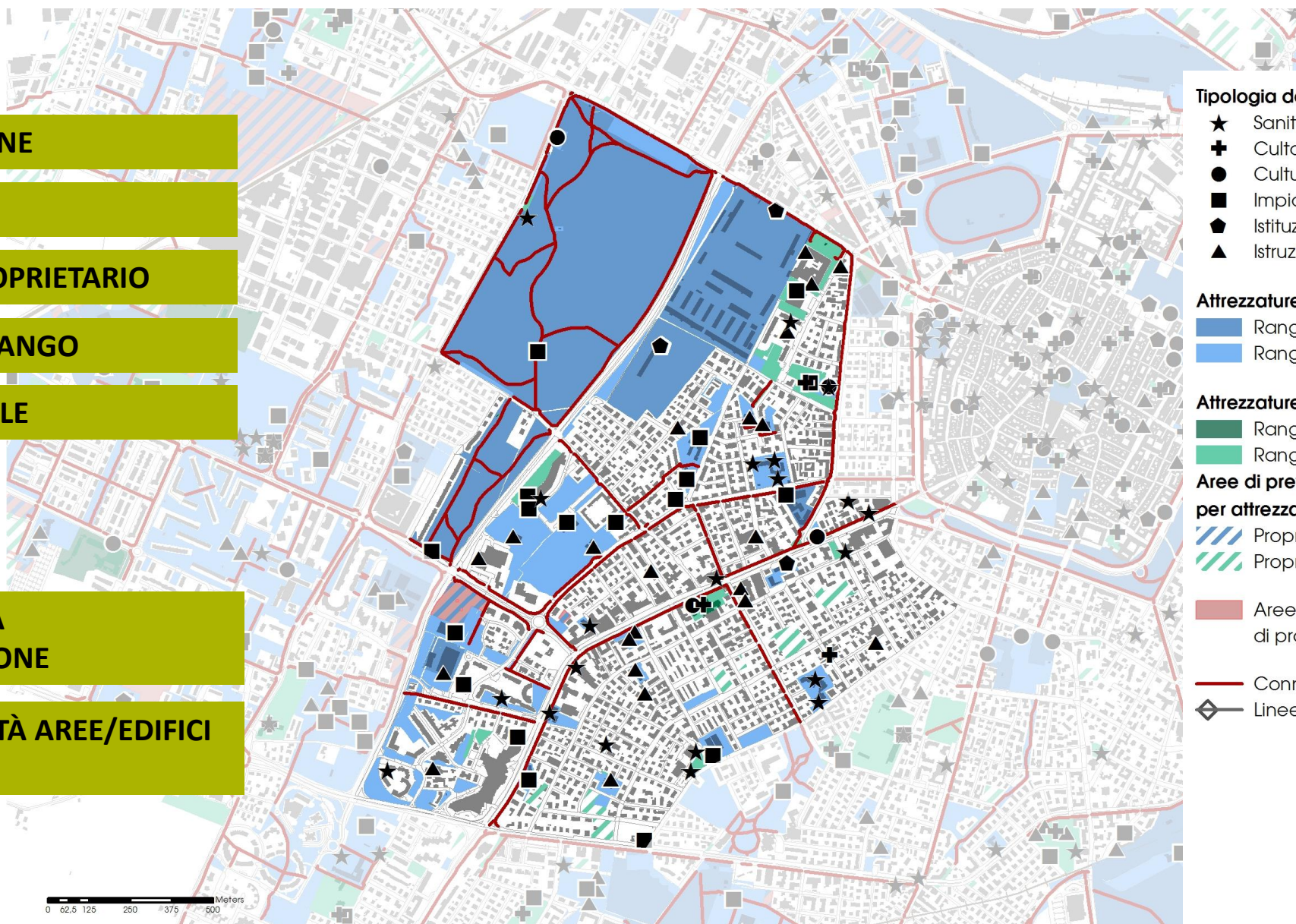
➤ DISTRIBUZIONE

➤ TIPOLOGIA

➤ ASSETTO PROPRIETARIO

➤ REGOLA DI RANGO

➤ RETE CICLABILE

➤ STATO DELLA
PIANIFICAZIONE➤ DISPONIBILITÀ AREE/EDIFICI
PUBBLICI**Tipologia delle dotazioni**

- ★ Sanità, associazioni
- + Culto
- Cultura
- Impianti Sportivi
- ⬠ Istituzioni, Sicurezza
- ▲ Istruzione

Attrezzature e spazi collettivi pubblici

- Rango urbano
- Rango locale

Attrezzature e spazi collettivi di uso pubblico

- Rango urbano
- Rango locale

**Aree di previsione del piano vigente
per attrezzature e spazi collettivi**

- ▨ Proprietà comunale
- ▨ Proprietà di terzi

- Aree/edifici non utilizzati
di proprietà comunale

- Connessioni ciclabili

- ⬠ Linee elettriche alta tensione

0 62.5 125 250 375 500 Meters

1

Prima fase

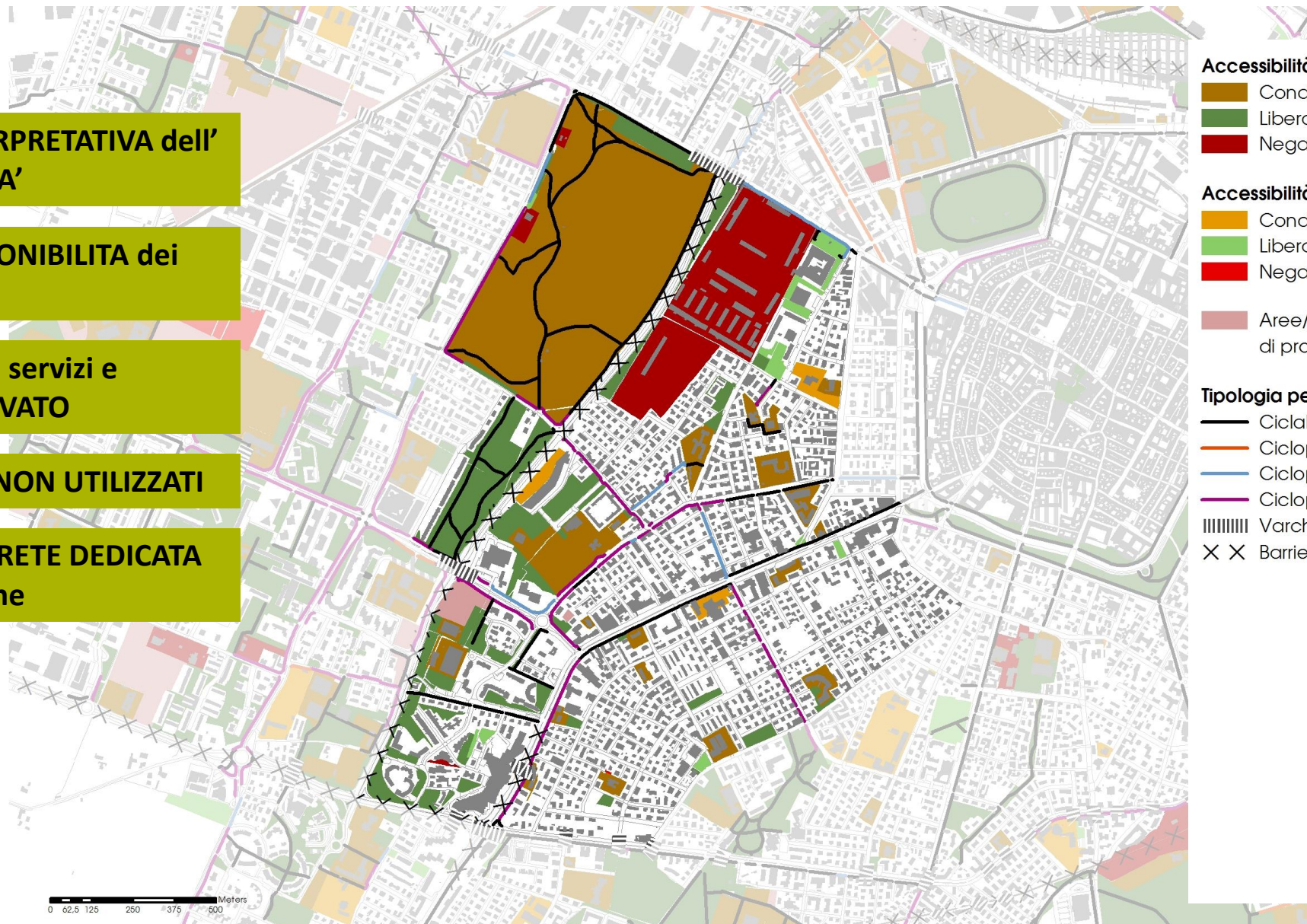
➤ Lettura INTERPRETATIVA dell' ACCESSIBILITA'

➤ Grado di DIPONIBILITA dei servizi

➤ Relazione tra servizi e TESSUTO PRIVATO

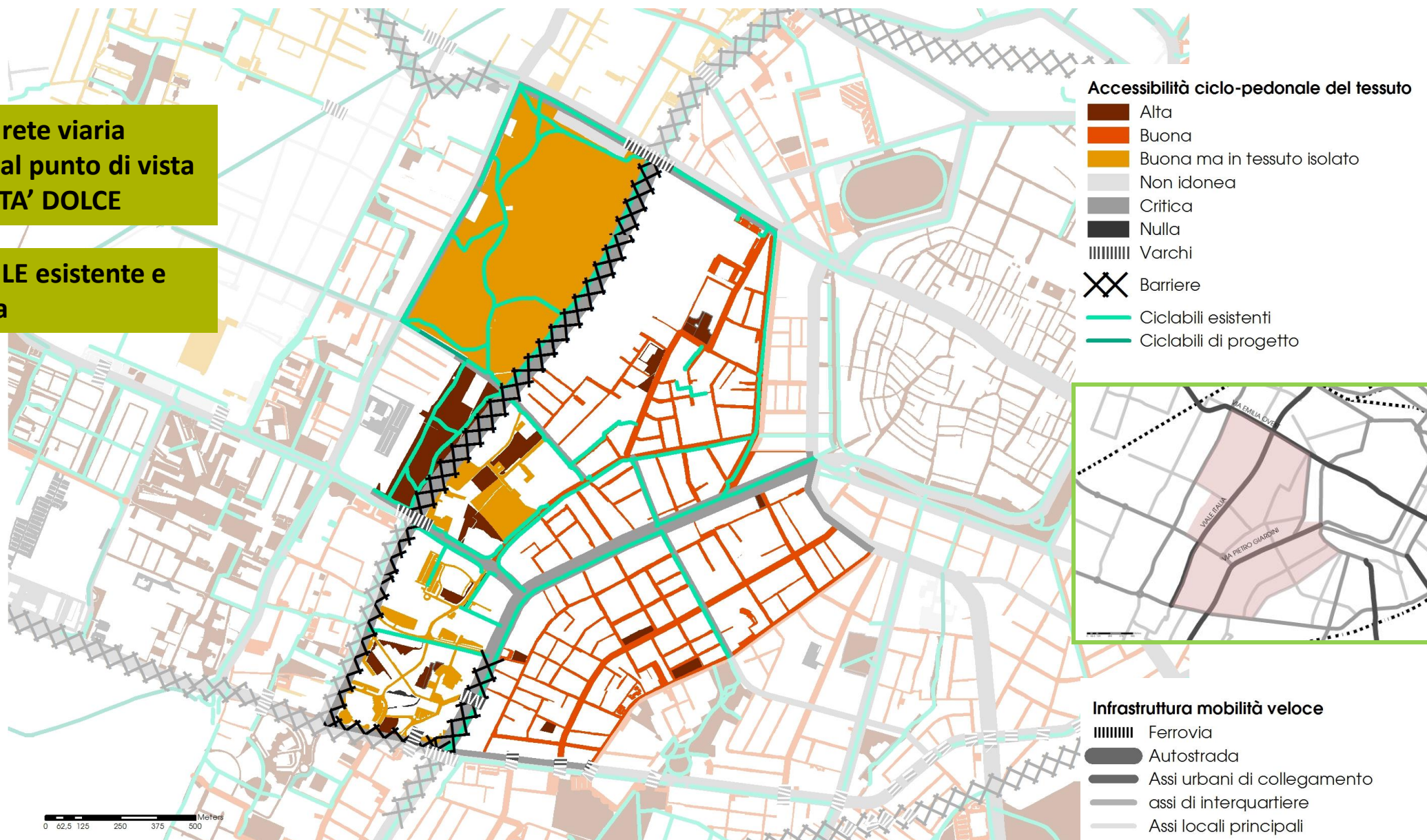
➤ Aree/Edifici NON UTILIZZATI

➤ Analisi della RETE DEDICATA e distribuzione

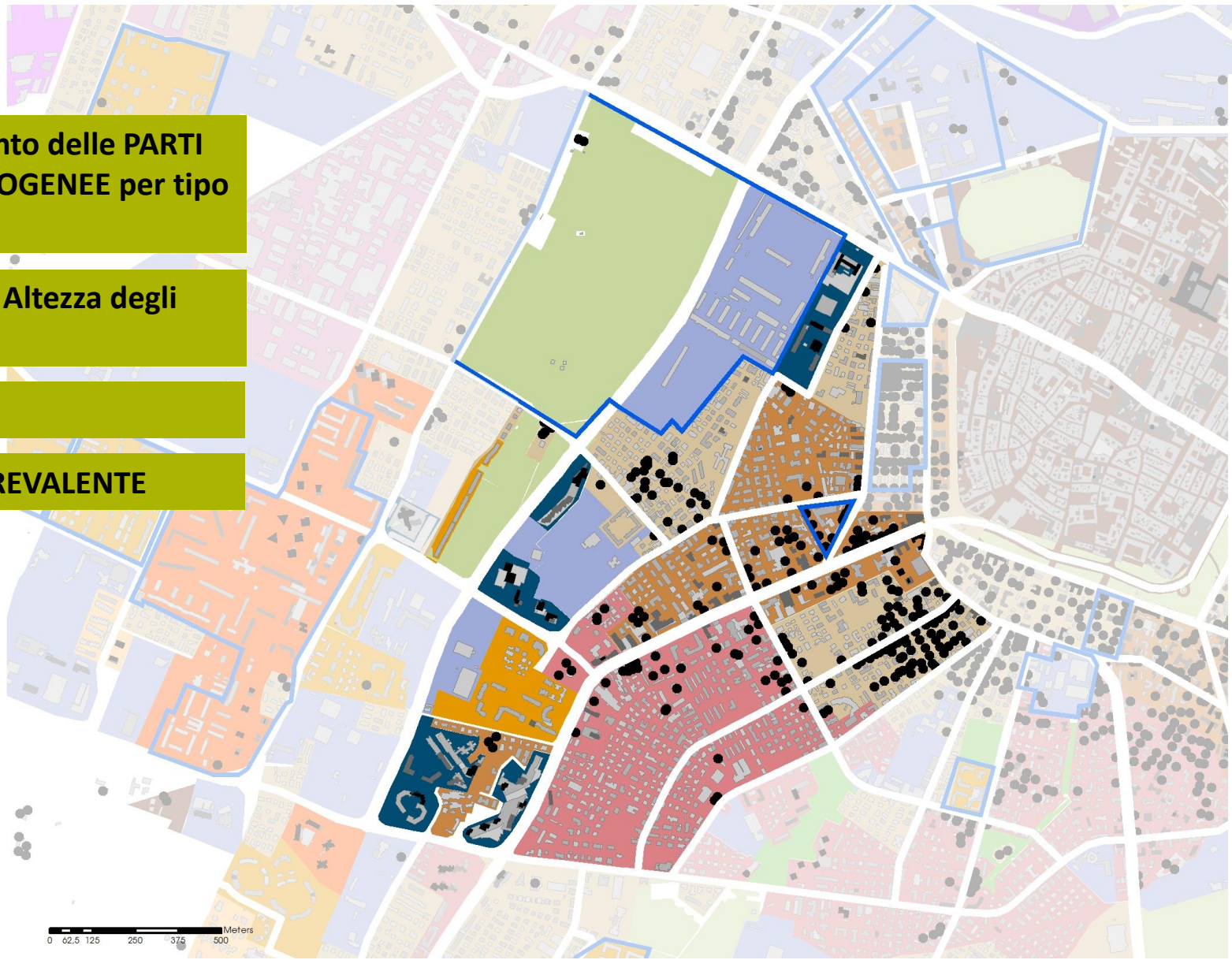


➤ Lettura della rete viaria CARRABILE dal punto di vista della MOBILITA' DOLCE

➤ RETE CICLABILE esistente e programmata



- Riconoscimento delle PARTI URBANE OMOGENEE per tipo di IMPIANTO
- TIPOLOGIA e Altezza degli EDIFICI
- DENSITA'
- FUNZIONE PREVALENTE



Impianti notevoli

- Impianto storico
- Parchi di quartiere
- Parchi urbani
- Macrostrutture/Macroedifici
- Edilizia specialistica

Isolati residenziali a maglia regolare fina

- Edilizia diffusa

Quartieri residenziali a maglia regolare

- Ampia - edilizia estensiva
- Ampia - edilizia semintensiva
- Densa - edilizia intensiva

Lottizzazioni residenziali

- Edilizia estensiva
- Edilizia semintensiva
- Edilizia intensiva

Tessuto produttivo omogeneo

- Villaggi artigiani
- Distretti commerciali a maglia ampia
- Distretti industriali a maglia ampia
- Distretti industriali a maglia fina

Altezze edifici

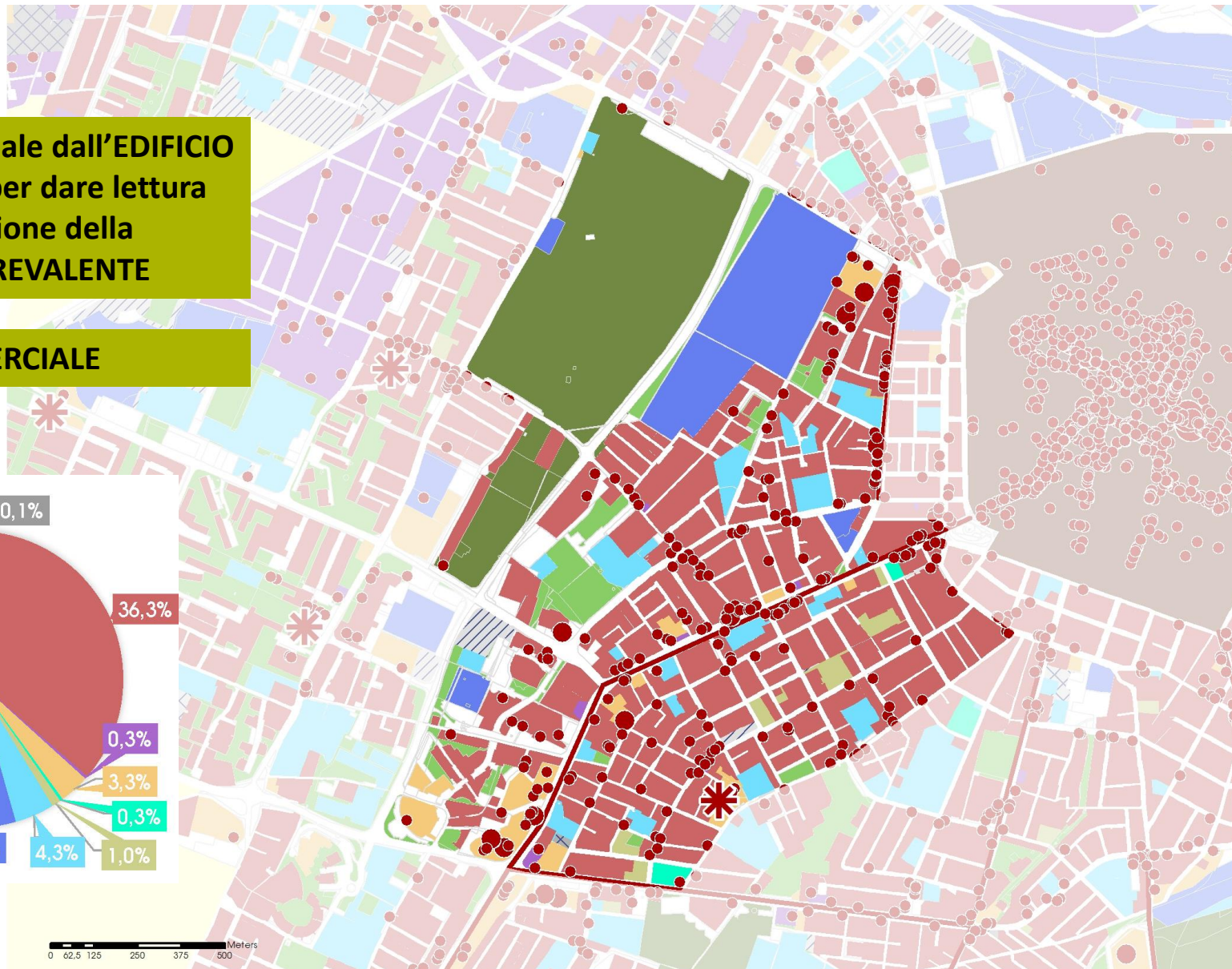
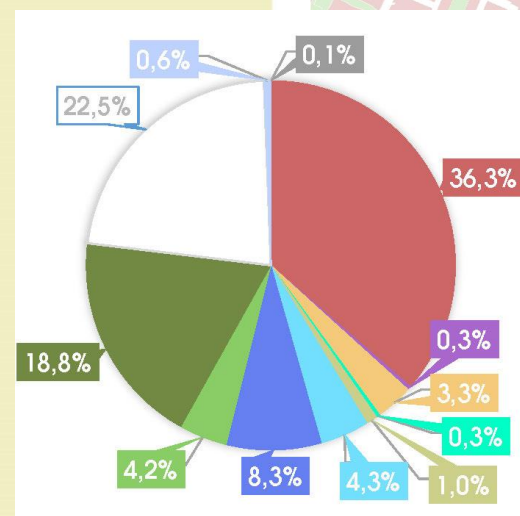
- >9 piani
- 7-9 piani
- 4-6 piani
- 0-3 piani

Elementi di rilievo

- Edifici di valore storico
- ▭ Complessi e quartieri ad impianto unitario

➤ Analisi puntuale dall'EDIFICIO all'ISOLATO per dare lettura e quantificazione della FUNZIONE PREVALENTE

➤ Rete COMMERCIALE



Ambito urbano

- Funzioni miste in ambito storico
- Residenza mista
- Produttivo misto
- Terziario misto
- Verde urbano
- Verde di quartiere
- Verde privato
- Servizi/Attrezzature urbane
- Servizi/Attrezzature di quartiere
- Servizi privati
- Strade e parcheggi

Aree non attuate

Destinate ad attrezzature e spazi collettivi

- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Destinate a funzioni private

- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Polarità di quartiere

- Esercizi di vicinato
- Centri di vicinato

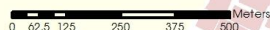
Assi commerciali

Strutture di vendita

- Piccole
- Medie
- Grandi

Territorio rurale

- Ambito agricolo



TESSUTO CONSOLIDATO

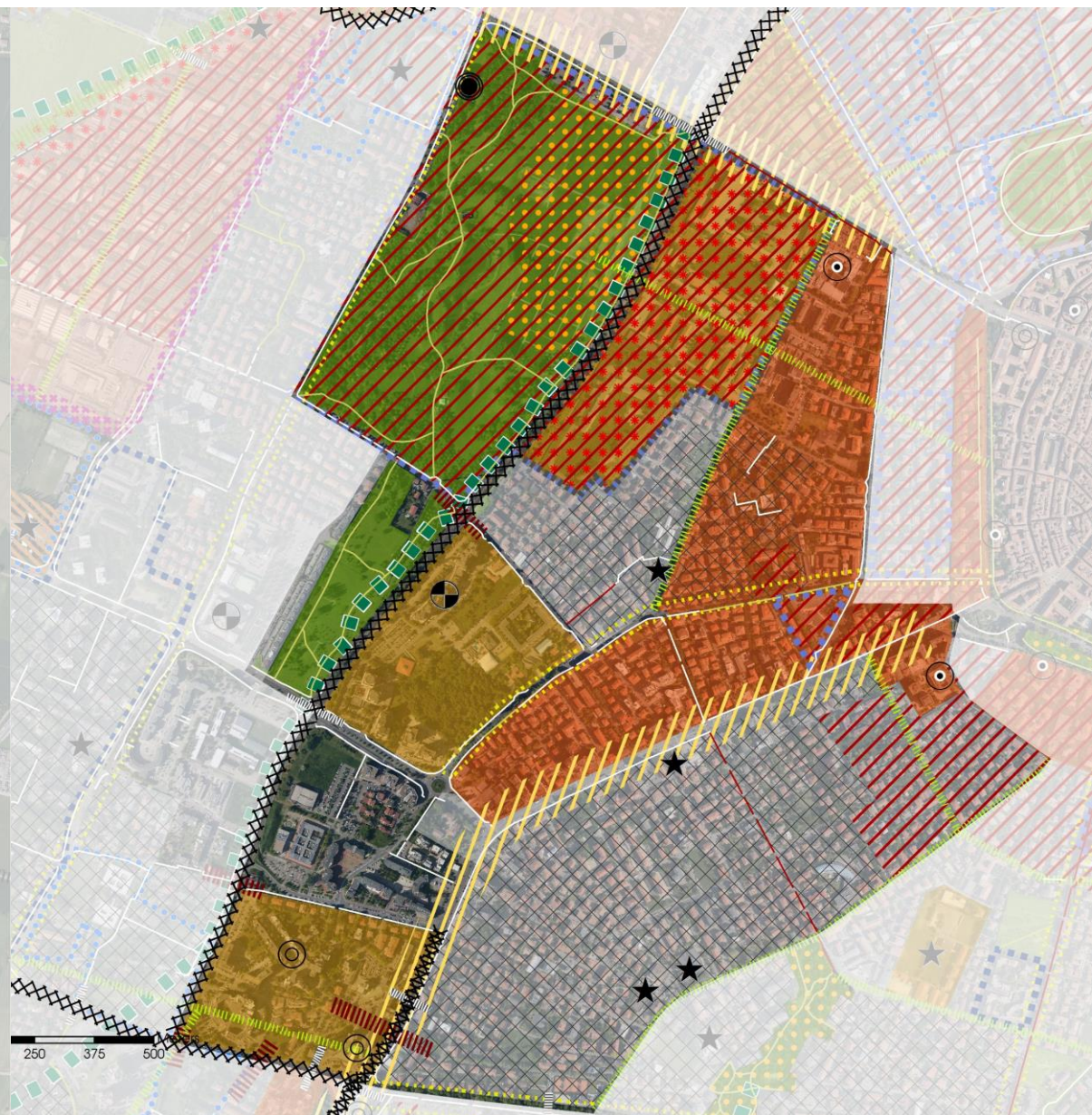
- Condizione e tipologia del Tessuto
- Valutazione delle criticità e potenzialità

LINEARITA'

- Analisi del tessuto in relazione ai FRONTI e individuazione delle LINEARITÀ COMPLESSE

RETE

- Analisi critica della rete ciclabile, dei varchi e delle barriere



1

Prima fase

APPUNTAMENTO
nei QUARTIERI in AUTUNNO
per approfondire il lavoro di merito
sui RIONI e sui TEMI che
riguardano i QUARTIERI