



PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

1
Prima fase

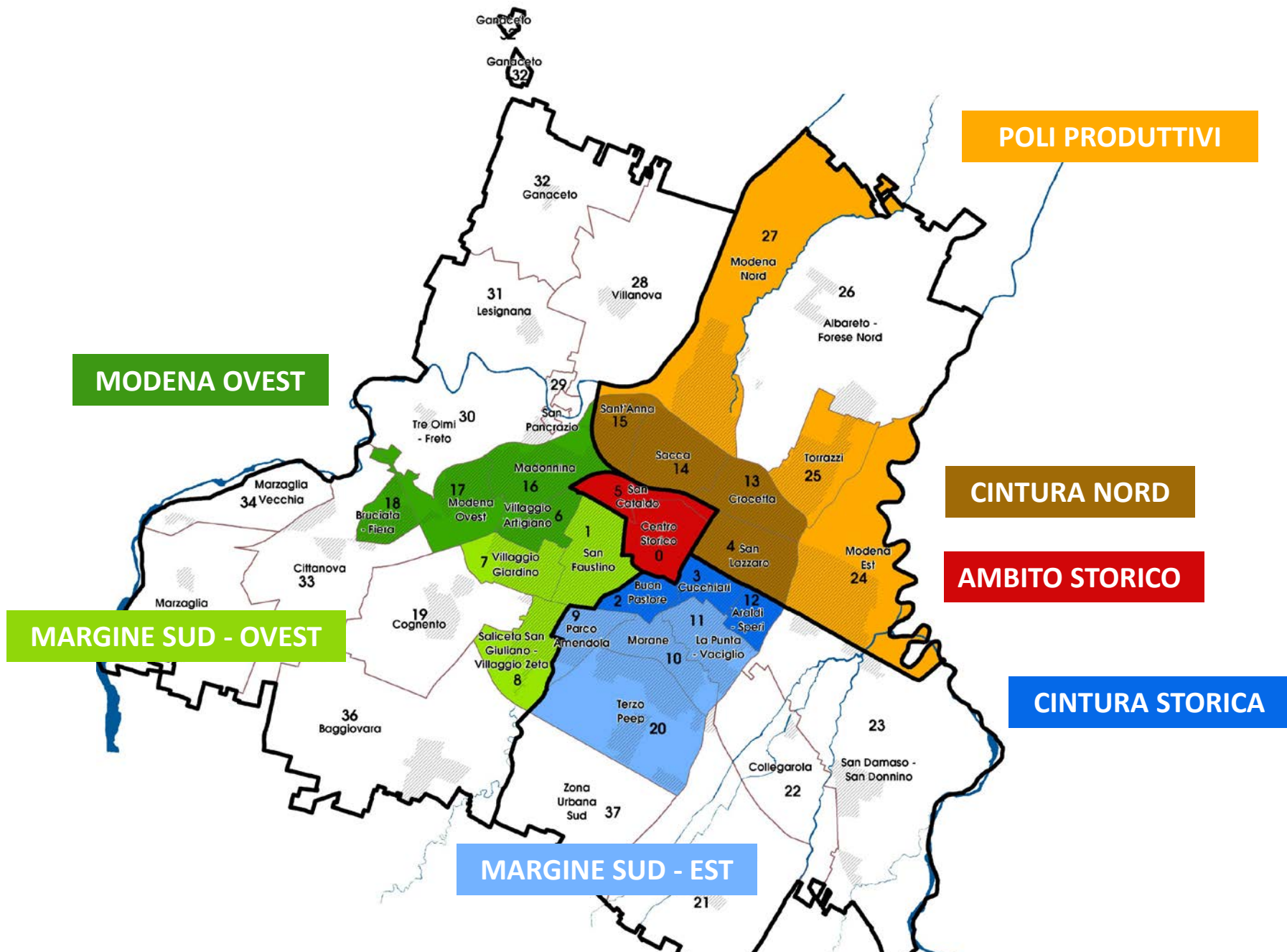
ATTRAVERSARE I RIONI PER RIPENSARE LA CITTÀ

Rioni LA PUNTA/VACIGLIO, MORANE, TERZO PEEP, PARCO AMENDOLA
12 luglio, ore 21 – Circolo Vivere Insieme Parco Amendola

PARTE 2

1

Prima fase



1

Prima fase

PAESAGGIO SECCHIA NORD

PAESAGGIO PANARO NORD

PAESAGGIO SECCHIA SUD

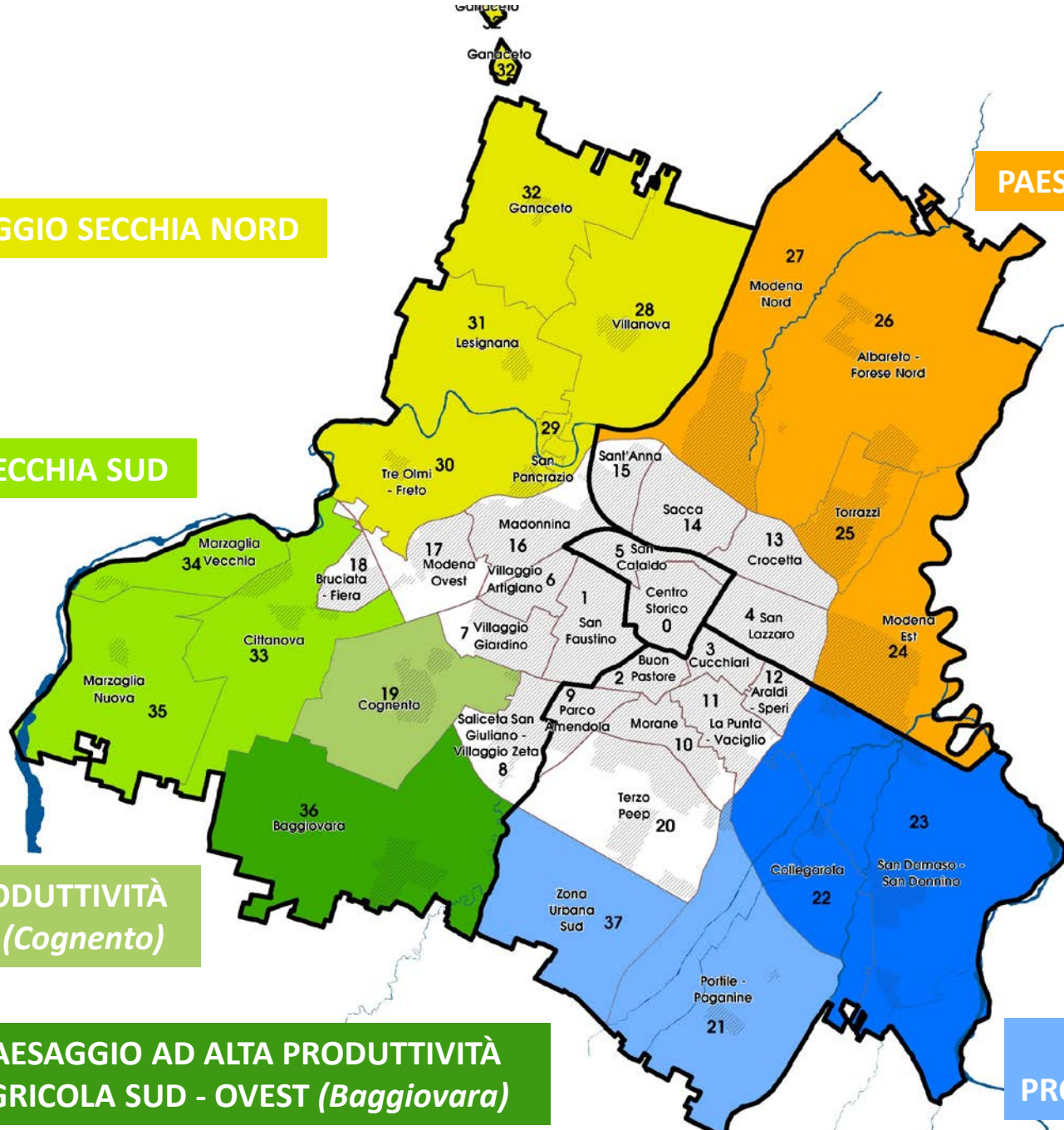
PAESAGGIO PANARO SUD

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD – OVEST (Cognento)

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD - OVEST (Baggiovara)

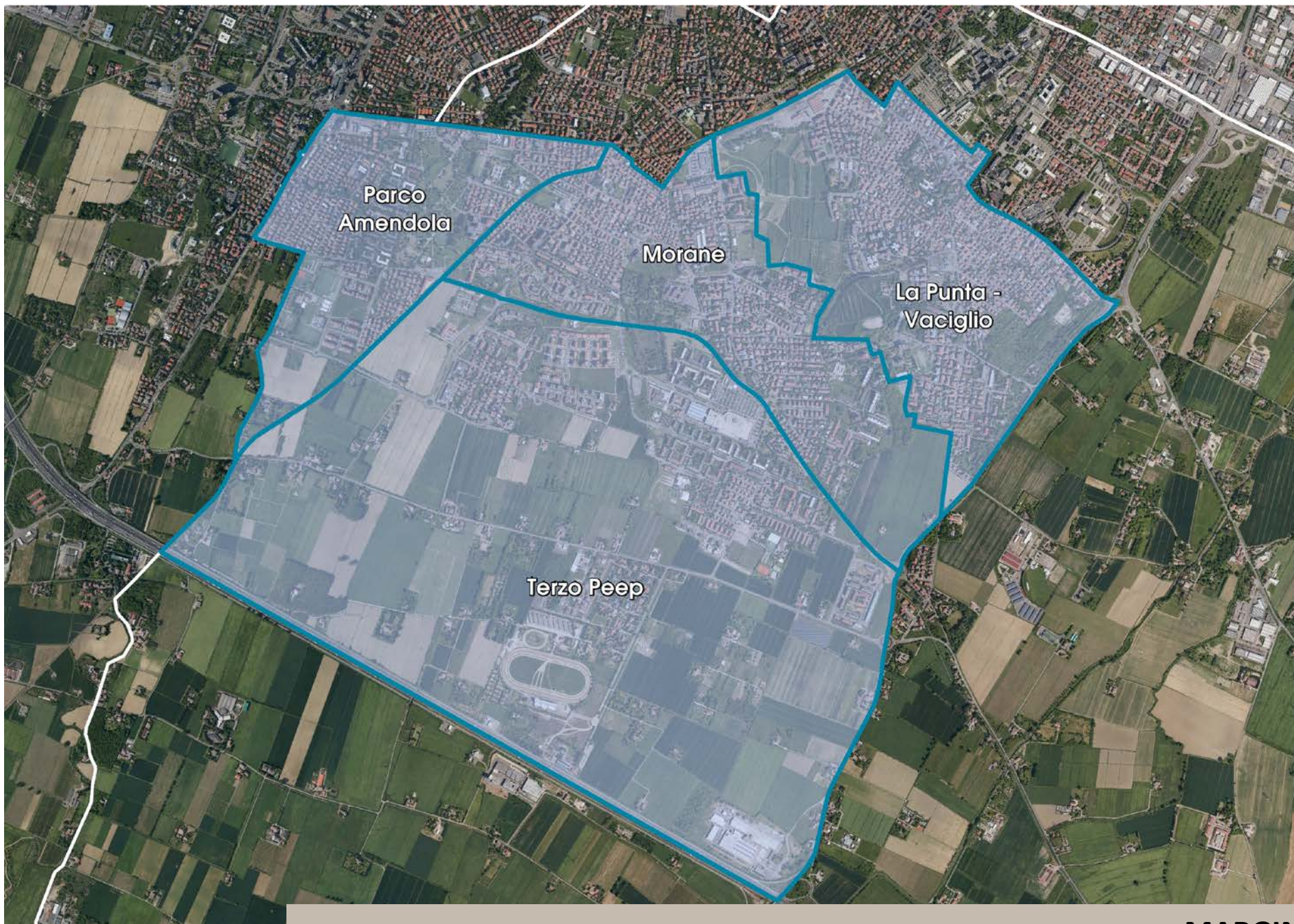
PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD - EST

AGGREGAZIONE RIONI FRAZIONALI



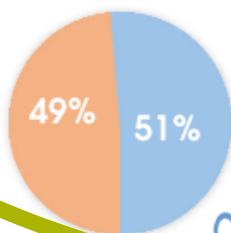
1

Prima fase



DATI DIMENSIONALI

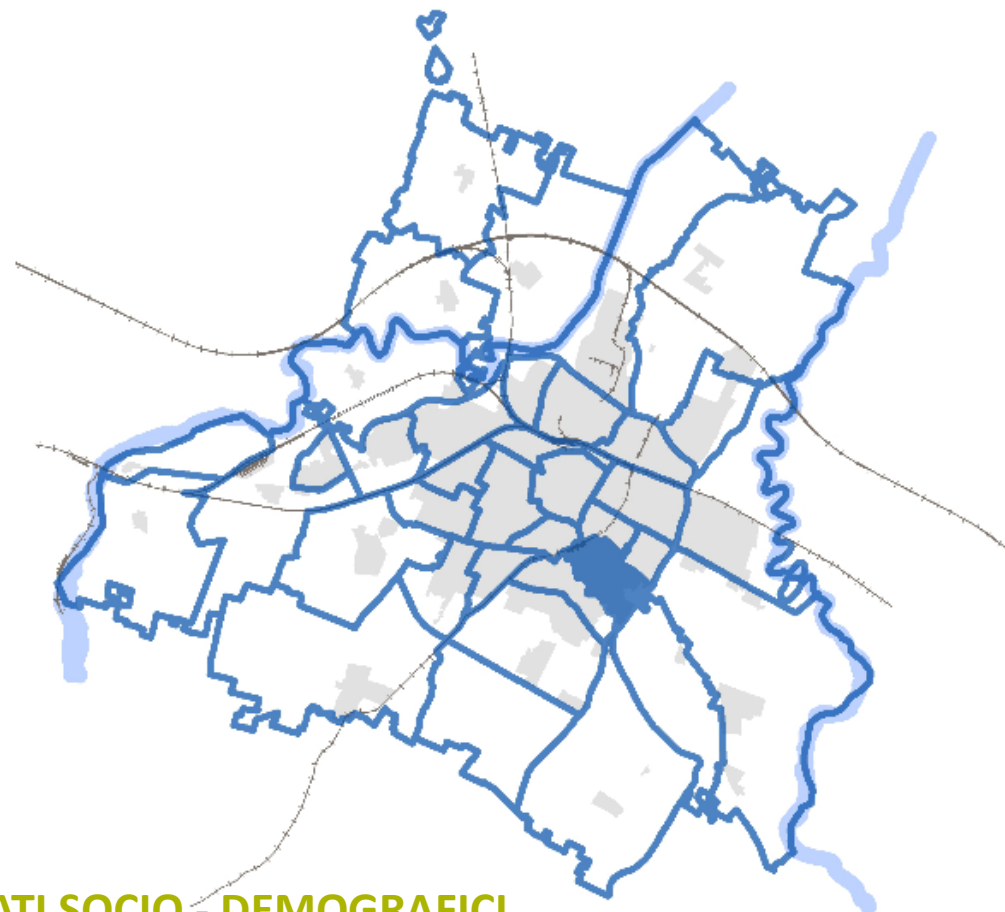
SUPERFICIE: 181,65 HA

TESSUTO
PRIVATOCITTÀ PUBBLICA
O DI USO PUBBLICO

RESIDENTI: 10.004 UNITÀ



- 0 - 18 anni: 1.137 unità
- 19 - 64 anni: 6.096 unità
- over 65: 2.771 unità

DATI SOCIO - DEMOGRAFICI**La Punta Vaciglio**

L'ambito urbano occupato dal rione **La Punta Vaciglio** si colloca nel **quadrante sud est di Modena**, al suo interno è presente il **complesso delle pertinenze della Stazione di Piazza Manzoni**, seconda attrezzatura ferroviaria della città, gli edifici di rappresentanza competono al rione confermine a nord.

L'asse di **via Vignolese** si attesta a nord est, in parte definendo il confine rionale.

Il confine sud ovest è lambito dalla **barriera della tangenziale** che separa il territorio urbanizzato dall'ambito agricolo.

1

Prima fase

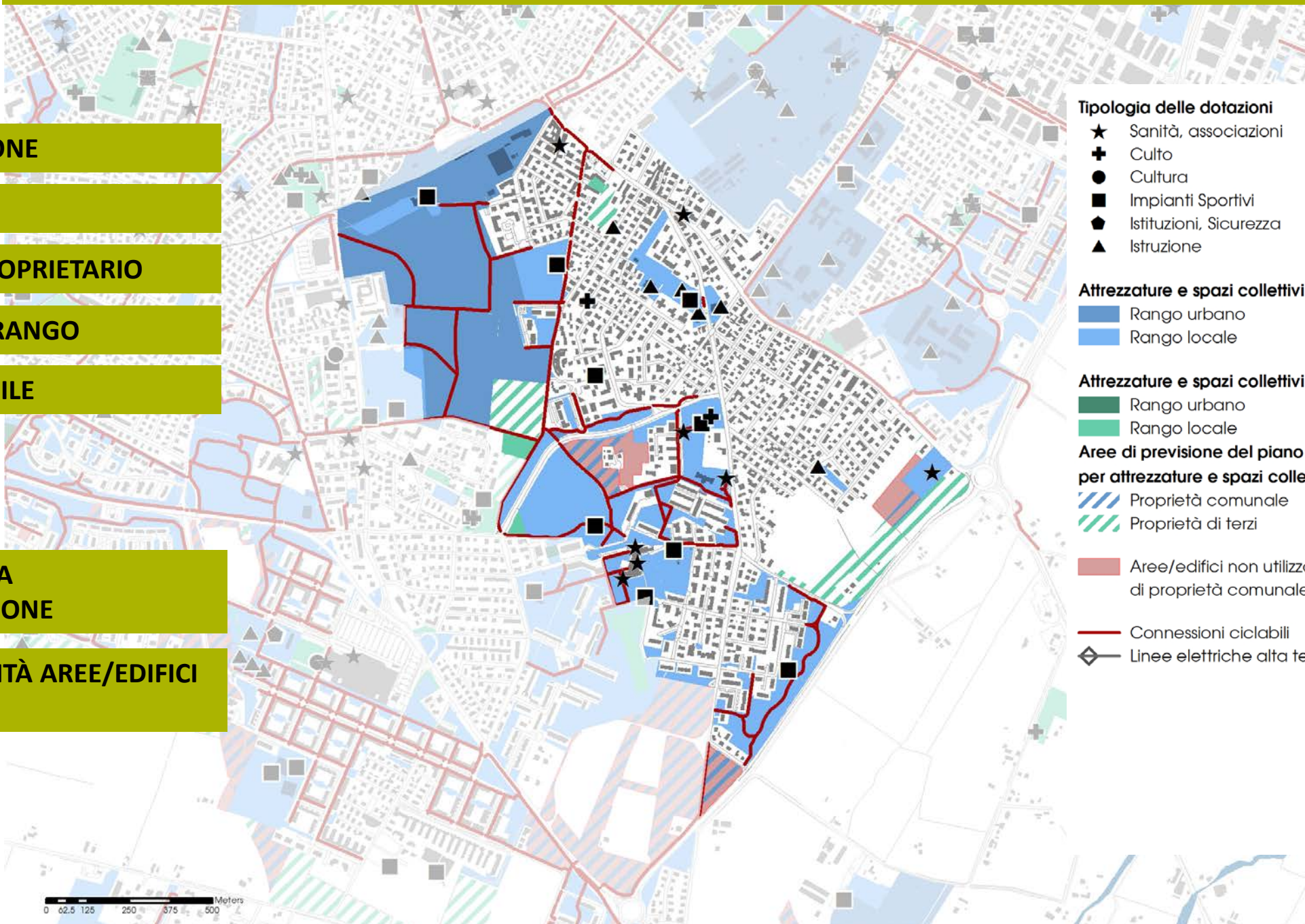
➤ DISTRIBUZIONE

➤ TIPOLOGIA

➤ ASSETTO PROPRIETARIO

➤ REGOLA DI RANGO

➤ RETE CICLABILE

➤ STATO DELLA
PIANIFICAZIONE➤ DISPONIBILITÀ AREE/EDIFICI
PUBBLICI**Tipologia delle dotazioni**

- ★ Sanità, associazioni
- + Culto
- Cultura
- Impianti Sportivi
- ⬢ Istituzioni, Sicurezza
- ▲ Istruzione

Attrezzature e spazi collettivi pubblici

- Rango urbano
- Rango locale

Attrezzature e spazi collettivi di uso pubblico

- Rango urbano
- Rango locale

Aree di previsione del piano vigente per attrezzature e spazi collettivi

- ▨ Proprietà comunale
- ▨ Proprietà di terzi

■ Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

— Connessioni ciclabili

⬢ Linee elettriche alta tensione

0 62.5 125 250 375 500 Meters

1

Prima fase

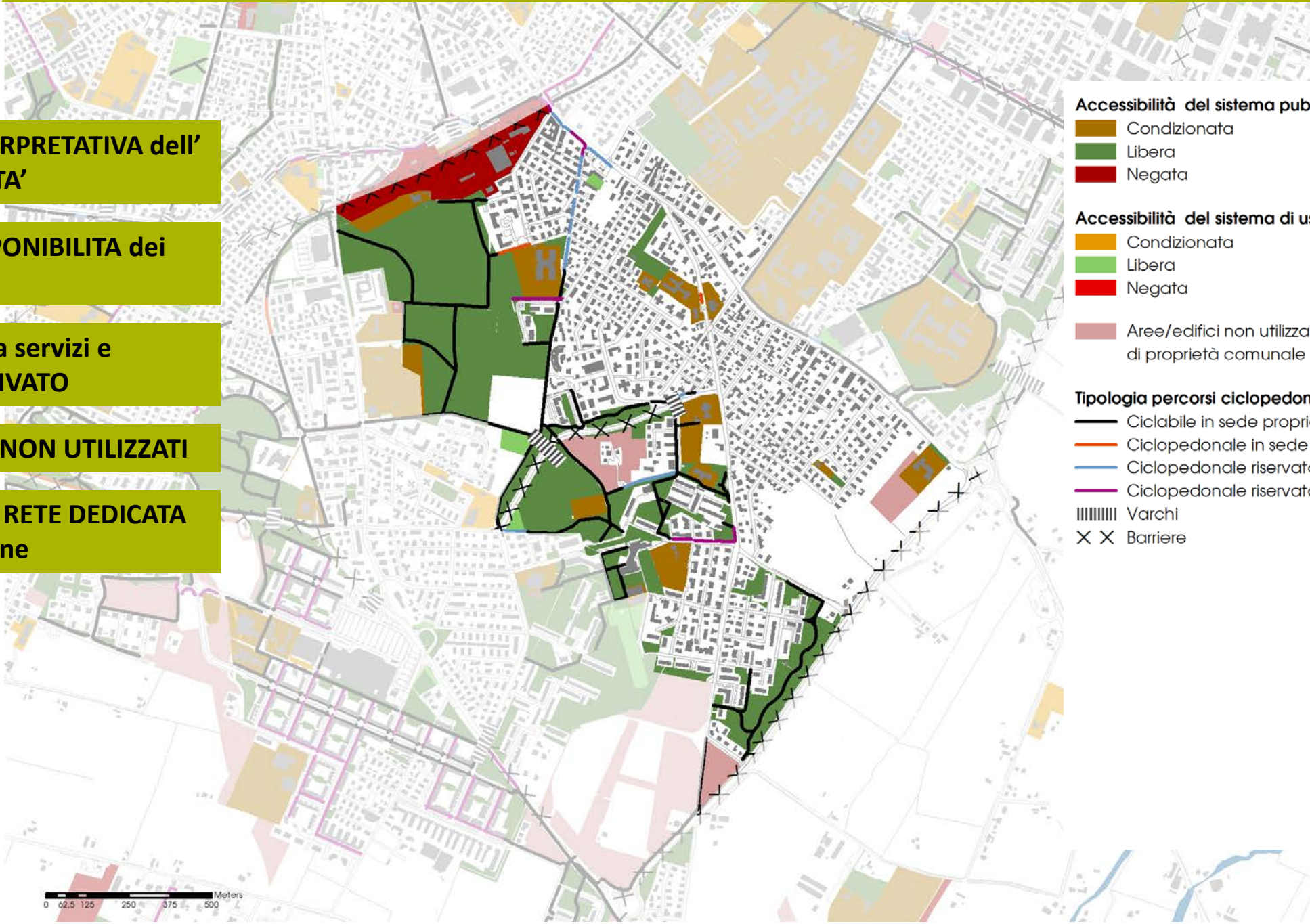
➤ Lettura INTERPRETATIVA dell' ACCESSIBILITA'

➤ Grado di DIPONIBILITA dei servizi

➤ Relazione tra servizi e TESSUTO PRIVATO

➤ Aree/Edifici NON UTILIZZATI

➤ Analisi della RETE DEDICATA e distribuzione



Accessibilità del sistema pubblico

- Condizionata
- Libera
- Negata

Accessibilità del sistema di uso pubblico

- Condizionata
- Libera
- Negata

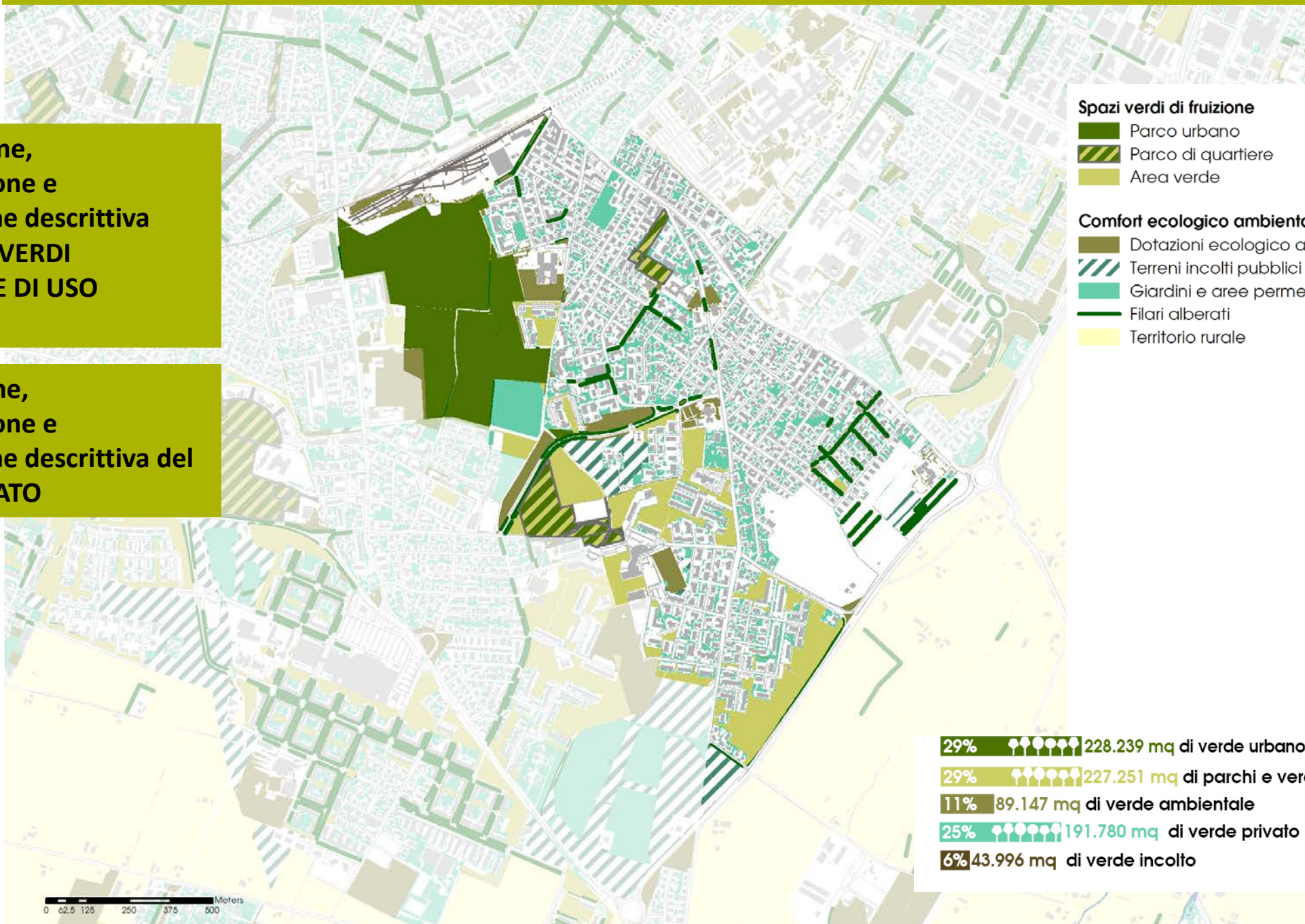
Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

Tipologia percorsi ciclopedonali

- Ciclabile in sede propria
- Ciclopedonale in sede propria
- Ciclopedonale riservato su carreggiata
- Ciclopedonale riservata su marciapiede
- Varchi
- X X Barriere

➤ **Classificazione, quantificazione e qualificazione descrittiva DELLE AREE VERDI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

➤ **Localizzazione, quantificazione e qualificazione descrittiva del VERDE PRIVATO**

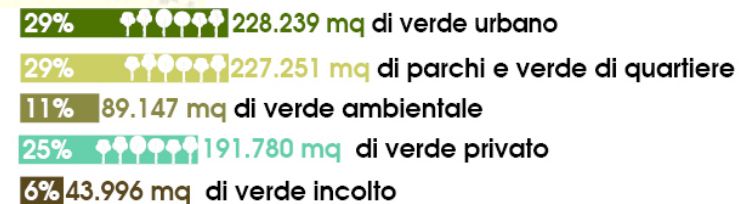


Spazi verdi di fruizione

- Parco urbano
- Parco di quartiere
- Area verde

Comfort ecologico ambientale

- Dotazioni ecologico ambientali
- Terreni incolti pubblici
- Giardini e aree permeabili private
- Filari alberati
- Territorio rurale



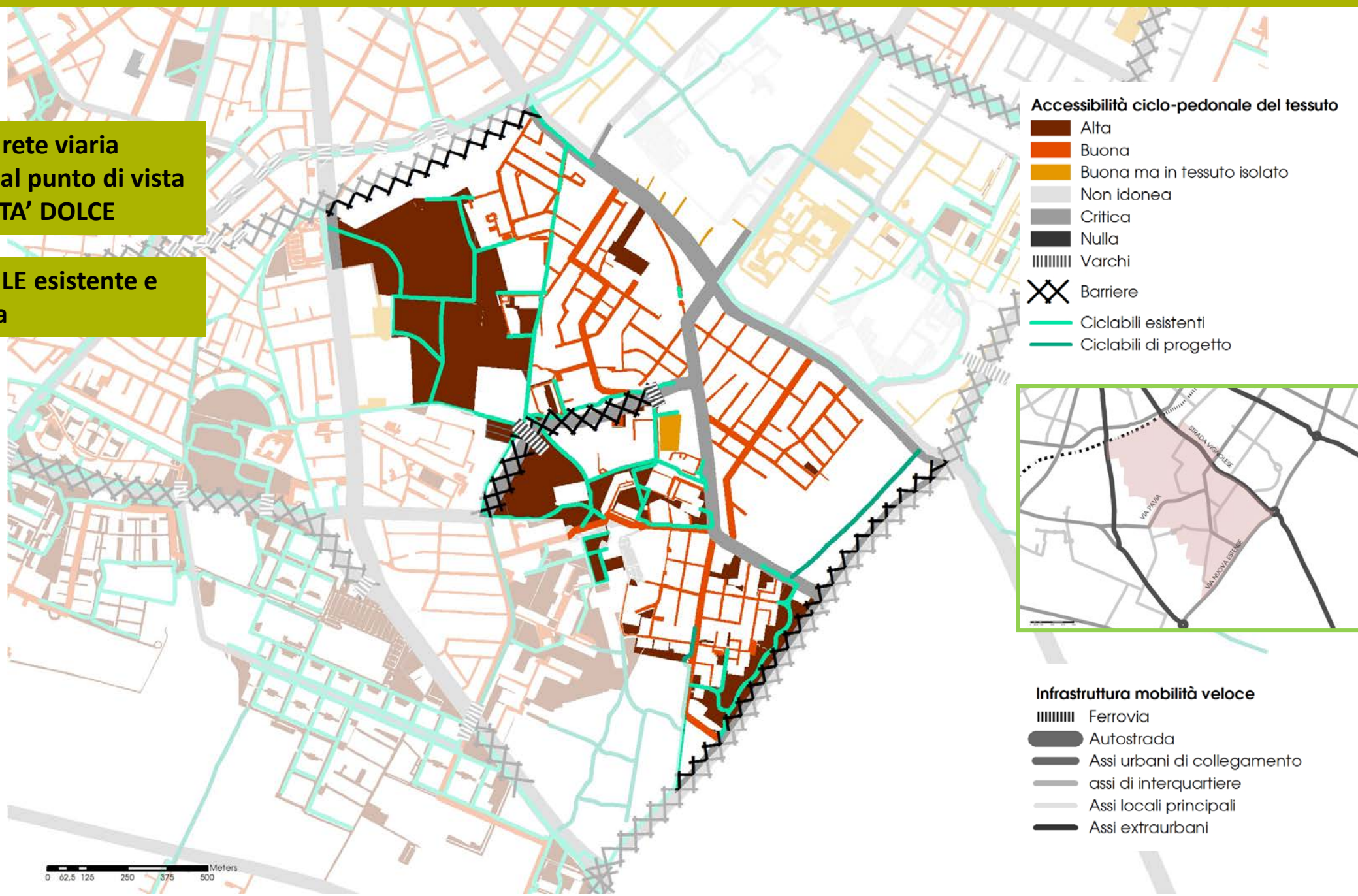
780.413 mq di verde
43% della sup. del rione

1

Prima fase

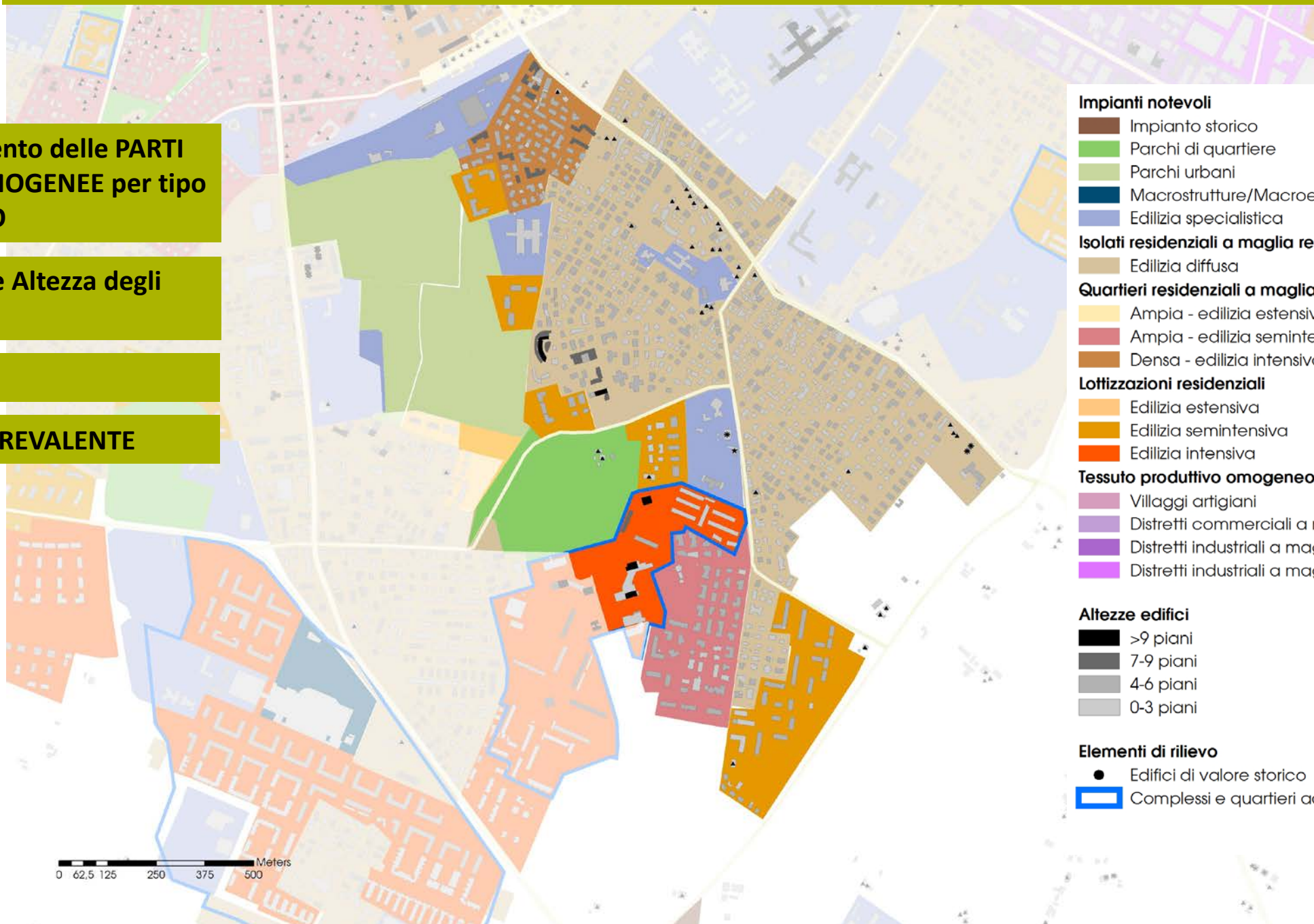
➤ Lettura della rete viaria CARRABILE dal punto di vista della MOBILITA' DOLCE

➤ RETE CICLABILE esistente e programmata



1
Prima fase

- Riconoscimento delle PARTI URBANE OMOGENEE per tipo di IMPIANTO
- TIPOLOGIA e Altezza degli EDIFICI
- DENSITA'
- FUNZIONE PREVALENTE



- Impianti notevoli**
- Impianto storico
 - Parchi di quartiere
 - Parchi urbani
 - Macrostrutture/Macroedifici
 - Edilizia specialistica
- Isolati residenziali a maglia regolare fina**
- Edilizia diffusa
- Quartieri residenziali a maglia regolare**
- Ampia - edilizia estensiva
 - Ampia - edilizia semintensiva
 - Densa - edilizia intensiva
- Lottizzazioni residenziali**
- Edilizia estensiva
 - Edilizia semintensiva
 - Edilizia intensiva
- Tessuto produttivo omogeneo**
- Villaggi artigiani
 - Distretti commerciali a maglia ampia
 - Distretti industriali a maglia ampia
 - Distretti industriali a maglia fina
- Altezze edifici**
- >9 piani
 - 7-9 piani
 - 4-6 piani
 - 0-3 piani
- Elementi di rilievo**
- Edifici di valore storico
 - ▭ Complessi e quartieri ad impianto unitario

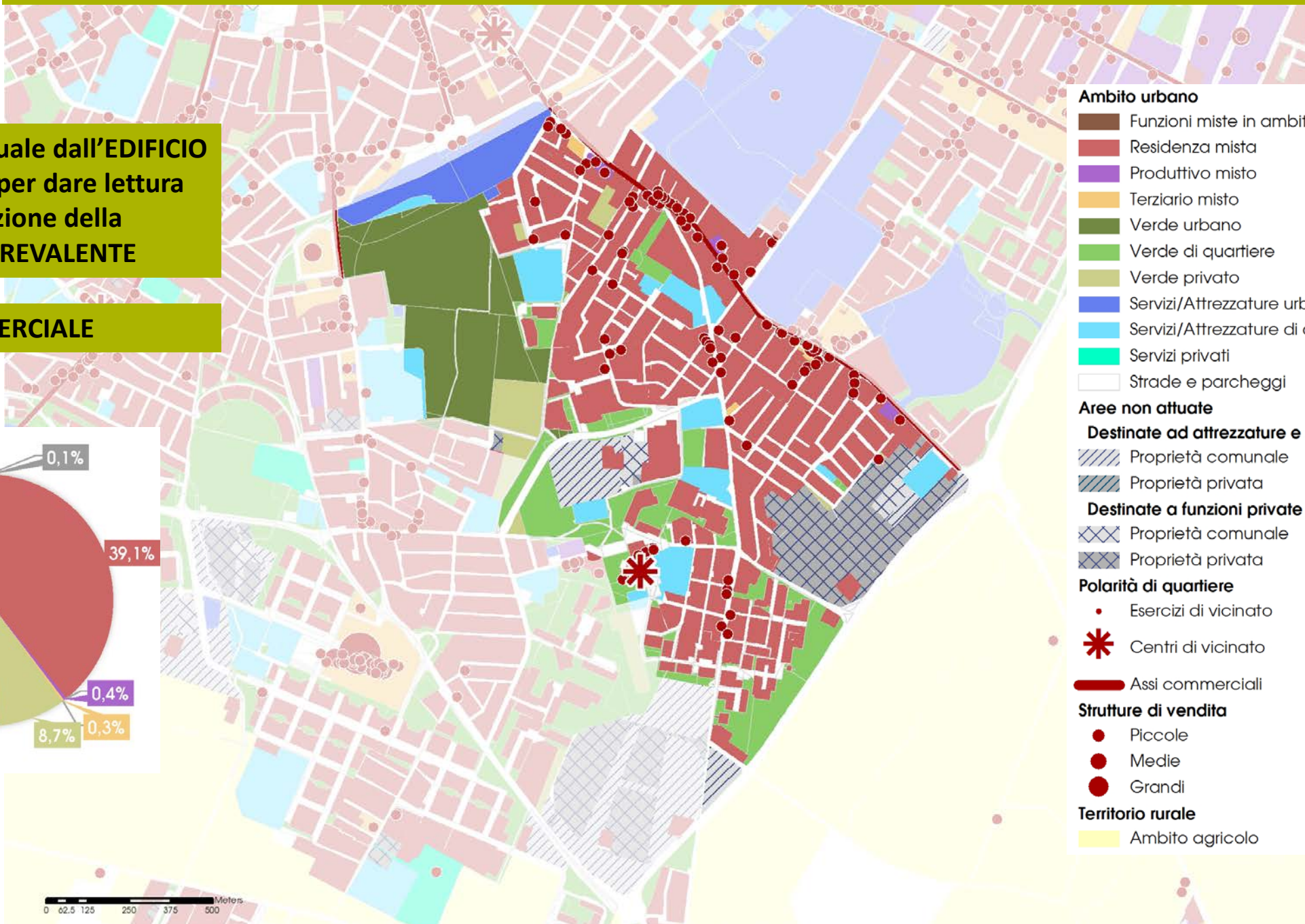
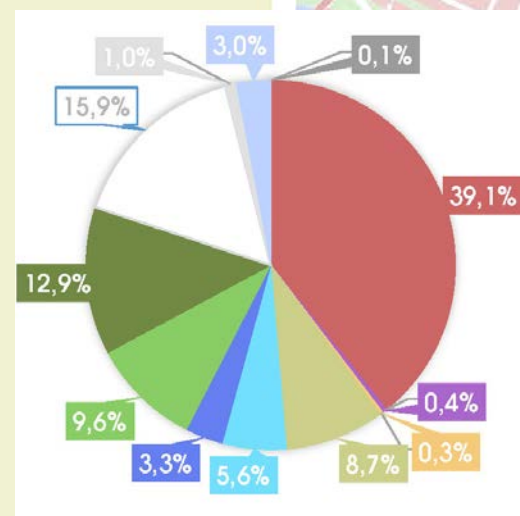


1

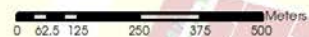
Prima fase

➤ Analisi puntuale dall'EDIFICIO all'ISOLATO per dare lettura e quantificazione della FUNZIONE PREVALENTE

➤ Rete COMMERCIALE



- Ambito urbano**
- Funzioni miste in ambito storico
 - Residenza mista
 - Produttivo misto
 - Terziario misto
 - Verde urbano
 - Verde di quartiere
 - Verde privato
 - Servizi/Attrezzature urbane
 - Servizi/Attrezzature di quartiere
 - Servizi privati
 - Strade e parcheggi
- Aree non attuate**
- Destinate ad attrezzature e spazi collettivi**
- Proprietà comunale
 - Proprietà privata
- Destinate a funzioni private**
- Proprietà comunale
 - Proprietà privata
- Polarità di quartiere**
- Esercizi di vicinato
 - Centri di vicinato
- Assi commerciali**
- Assi commerciali
- Strutture di vendita**
- Piccole
 - Medie
 - Grandi
- Territorio rurale**
- Ambito agricolo



TESSUTO CONSOLIDATO

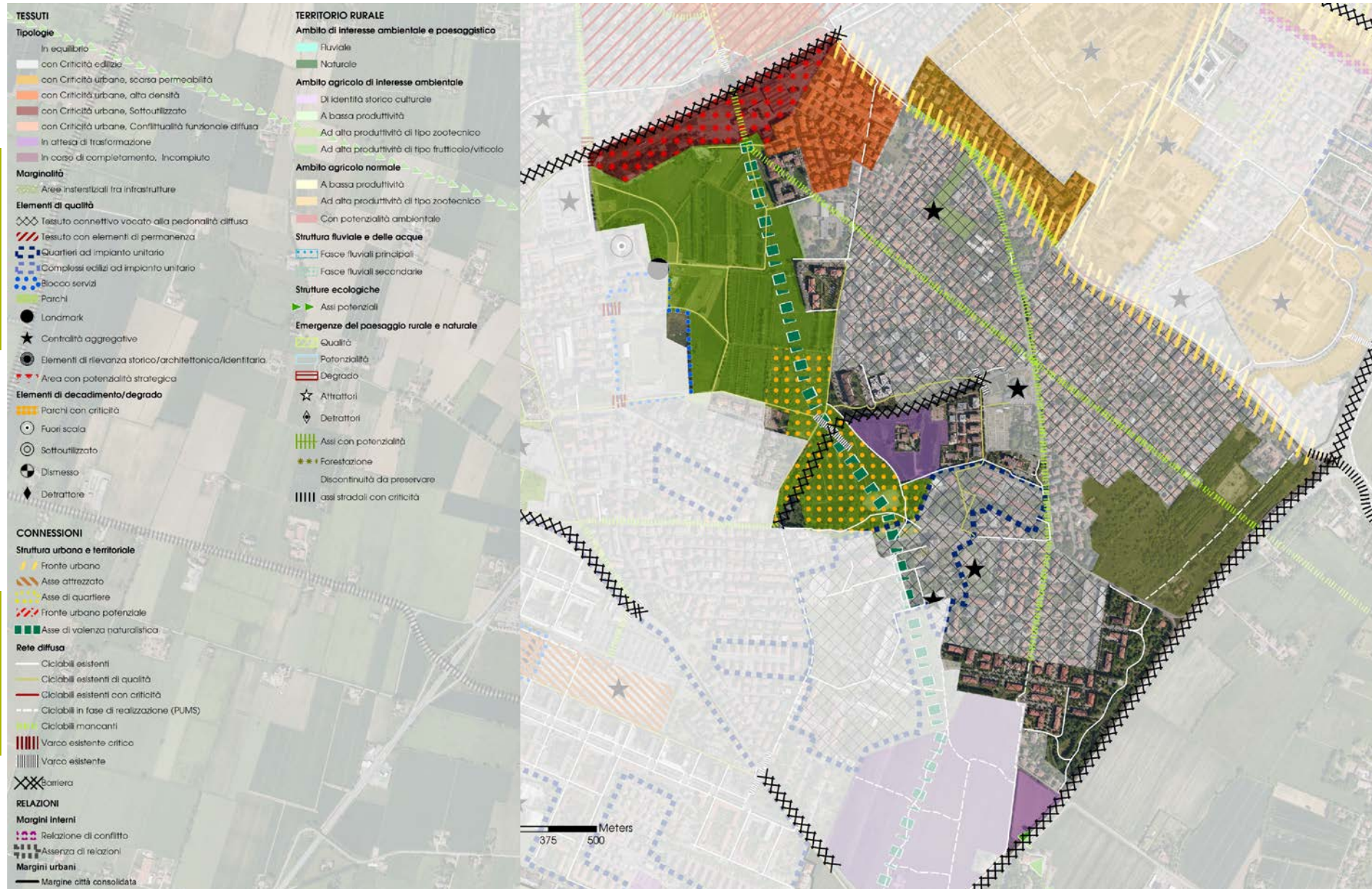
- Condizione e tipologia del Tessuto
- Valutazione delle criticità e potenzialità

LINEARITA'

- Analisi del tessuto in relazione ai FRONTI e individuazione delle LINEARITÀ COMPLESSE

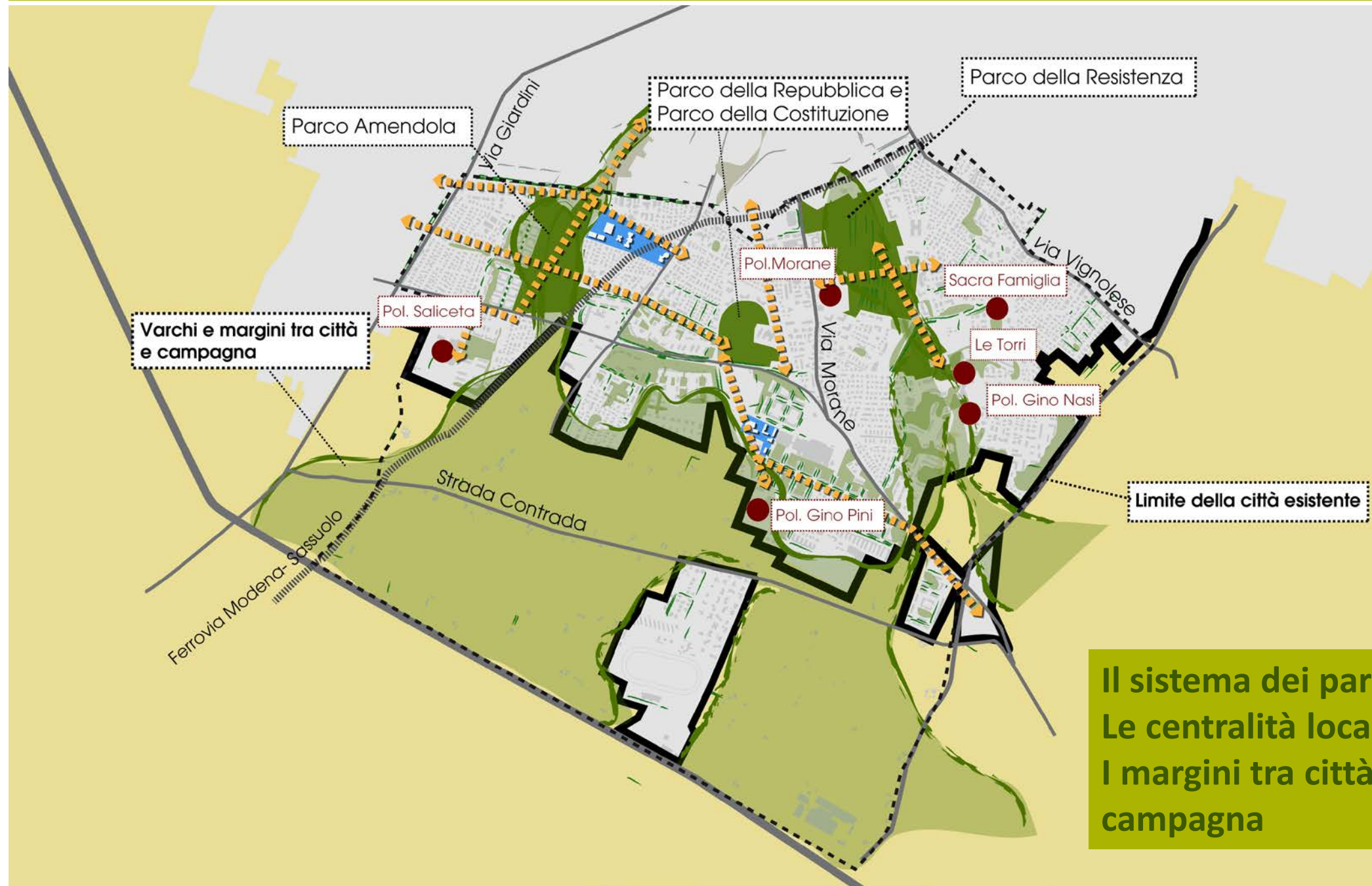
RETE

- Analisi critica della rete ciclabile, dei varchi e delle barriere



1

Prima fase



Il sistema dei parchi |
Le centralità locali |
I margini tra città e
campagna

1

Prima fase

APPUNTAMENTO
nei QUARTIERI in AUTUNNO
per approfondire il lavoro di merito
sui RIONI e sui TEMI che
riguardano i QUARTIERI