



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 10/07/2023

Sorteggio del 10/07/2023

Prot. n. 261327

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 10/07/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 03/07/2023 al 09/07/2023.

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 40 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1869/2023	03/07/2023	251060	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 16-18-20, Piano T
2	1870/2023	03/07/2023	251252	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13, Piano QUARTO
3	1871/2023	03/07/2023	251257	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 74
4	1873/2023	03/07/2023	252130	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1578, Sc. --, Piano --, Int. --
5	1874/2023	03/07/2023	252135	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 346, Piano T
6	1876/2023	03/07/2023	252302	CILA a Sanatoria	VIA BEATO ANGELICO 57, Sc. U, Piano T-1-2-3, Int. 1-2
7	1877/2023	04/07/2023	252835	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLÀ 323, Piano terra
8	1878/2023	04/07/2023	253006	CILAS Condizionata	VIA CAMILLO GOLGI 32
9	1879/2023	04/07/2023	253009	CILA a Sanatoria	VIA CASTELMARALDO 29, Sc. C, Piano 2, Int. 6
10	1881/2023	04/07/2023	253527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN LORENZO BERNINI 23, Piano T-1
11	1882/2023	04/07/2023	253575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 3, Int. 5
12	1885/2023	04/07/2023	253724	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 28, Piano 2
13	1886/2023	04/07/2023	253747	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 225, Piano 7
14	1888/2023	05/07/2023	254762	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA PACE 140
15	1890/2023	05/07/2023	254887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANA AGNESI 4, Piano 2
16	1891/2023	05/07/2023	255169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SEGANTINI 9, Piano 3
17	1892/2023	05/07/2023	255252	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGATA 11, Piano T-4
18	1894/2023	06/07/2023	255717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA D'AVIA SUD 198, Piano T-1
19	1895/2023	06/07/2023	255719	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARMANDO PICA 26, Piano COPERTURA
20	1896/2023	06/07/2023	255721	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	STRADA FOSSA MONDA NORD 108, Piano 1
21	1900/2023	06/07/2023	256261	CILAS Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/4
22	1901/2023	06/07/2023	256263	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 19, Piano 2, Int. 5
23	1902/2023	06/07/2023	256265	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 23, Piano 3, Int. 10
24	1903/2023	06/07/2023	256266	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 94/96, Int. 4-5-1-2-6

25	1904/2023	06/07/2023	256446	CILA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 118, Piano T-1
26	1905/2023	06/07/2023	256841	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIETRO GIARDINI 375, Piano T-1-2
27	1907/2023	06/07/2023	257055	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 83
28	1908/2023	06/07/2023	257056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO NICOLI 162
29	1909/2023	06/07/2023	257057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 33
30	1910/2023	06/07/2023	257084	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 11
31	1911/2023	06/07/2023	257085	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano T, Int. 1
32	1914/2023	07/07/2023	257138	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MASETTI 31, Piano RIALZATO, Int. 2
33	1916/2023	07/07/2023	257613	CILA a Sanatoria con Opere	VIA GIUSEPPE MALMUSI 40
34	1918/2023	07/07/2023	258035	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 19, Piano 5, Int. 11
35	1920/2023	07/07/2023	258296	CILAS Ordinaria	VIALE GIUSEPPE VERDI 119
36	1921/2023	07/07/2023	258297	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 417/2, Piano 2
37	1924/2023	08/07/2023	258890	CILAS Ordinaria	VIA SIENA 75
38	1925/2023	08/07/2023	259087	CILA Ordinaria (Semplice)	A GIAN BATTISTA PERGOLESI 84 88, Sc. 0, Piano TERRA, Int.
39	1926/2023	08/07/2023	259089	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 645, Piano 3
40	1927/2023	08/07/2023	259153	CILAS Ordinaria	VIA CESARE LOMBROSO 56, Piano T, 01, 03, Int. 2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

1	1908/2023	06/07/2023	257056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO NICOLI 162
2	1921/2023	07/07/2023	258297	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 417/2, Piano 2

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNO**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1869/2023	03/07/2023	251060	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 16-18-20, Piano T
2	1870/2023	03/07/2023	251252	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13, Piano QUARTO
3	1871/2023	03/07/2023	251257	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 74
4	1873/2023	03/07/2023	252130	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1578, Sc. --, Piano --, Int. --
5	1874/2023	03/07/2023	252135	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 346, Piano T
6	1876/2023	03/07/2023	252302	CILA a Sanatoria	VIA BEATO ANGELICO 57, Sc. U, Piano T-1-2-3, Int. 1-2
7	1877/2023	04/07/2023	252835	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 323, Piano terra
8	1878/2023	04/07/2023	253006	CILAS Condizionata	VIA CAMILLO GOLGI 32
9	1879/2023	04/07/2023	253009	CILA a Sanatoria	VIA CASTELMARALDO 29, Sc. C, Piano 2, Int. 6
10	1881/2023	04/07/2023	253527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN LORENZO BERNINI 23, Piano T-1
11	1882/2023	04/07/2023	253575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 3, Int. 5
12	1885/2023	04/07/2023	253724	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 28, Piano 2
13	1886/2023	04/07/2023	253747	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 225, Piano 7
14	1888/2023	05/07/2023	254762	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA PACE 140
15	1890/2023	05/07/2023	254887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANA AGNESI 4, Piano 2
16	1891/2023	05/07/2023	255169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SEGANTINI 9, Piano 3
17	1892/2023	05/07/2023	255252	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGATA 11, Piano T-4
18	1894/2023	06/07/2023	255717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA D'AVIA SUD 198, Piano T-1
19	1895/2023	06/07/2023	255719	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARMANDO PICA 26, Piano COPERTURA
20	1896/2023	06/07/2023	255721	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	STRADA FOSSA MONDA NORD 108, Piano 1
21	1900/2023	06/07/2023	256261	CILAS Ordinaria	STRADA BARCHETTA 190/4
22	1901/2023	06/07/2023	256263	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 19, Piano 2, Int. 5
23	1902/2023	06/07/2023	256265	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 23, Piano 3, Int. 10
24	1903/2023	06/07/2023	256266	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 94/96, Int. 4-5-1-2-6
25	1904/2023	06/07/2023	256446	CILA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 118, Piano T-1
26	1905/2023	06/07/2023	256841	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIETRO GIARDINI 375, Piano T-1-2
27	1907/2023	06/07/2023	257055	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 83
28	1909/2023	06/07/2023	257057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 33
29	1910/2023	06/07/2023	257084	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 11
30	1911/2023	06/07/2023	257085	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano T, Int. 1
31	1914/2023	07/07/2023	257138	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MASETTI 31, Piano RIALZATO, Int. 2
32	1916/2023	07/07/2023	257613	CILA a Sanatoria con Opere	VIA GIUSEPPE MALMUSI 40
33	1918/2023	07/07/2023	258035	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 19, Piano 5, Int. 11
34	1920/2023	07/07/2023	258296	CILAS Ordinaria	VIALE GIUSEPPE VERDI 119
35	1924/2023	08/07/2023	258890	CILAS Ordinaria	VIA SIENA 75
36	1925/2023	08/07/2023	259087	CILA Ordinaria (Semplice)	A GIAN BATTISTA PERGOLESI 84 88, Sc. 0, Piano TERRA, Int.
37	1926/2023	08/07/2023	259089	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 645, Piano 3
38	1927/2023	08/07/2023	259153	CILAS Ordinaria	VIA CESARE LOMBROSO 56, Piano T, 01, 03, Int. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 38
- NUMERI DA GENERARE: 4(10% di 38)
- SEME GENERATORE: 10071500

Numeri/i estratto/i: 7-9-23-28

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	1877/2023	04/07/2023	252835	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 323, Piano terra
9	1879/2023	04/07/2023	253009	CILA a Sanatoria	VIA CASTELMARALDO 29, Sc. C, Piano 2, Int. 6
23	1902/2023	06/07/2023	256265	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 23, Piano 3, Int. 10
28	1909/2023	06/07/2023	257057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 33

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1877/2023	04/07/2023	252835	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 323, Piano terra
2	1879/2023	04/07/2023	253009	CILA a Sanatoria	VIA CASTELMARALDO 29, Sc. C, Piano 2, Int. 6
3	1902/2023	06/07/2023	256265	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 23, Piano 3, Int. 10
4	1909/2023	06/07/2023	257057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANT'ORSOLA 33

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.18 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1872/2023	03/07/2023	251686	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
2	1875/2023	03/07/2023	252138	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
3	1880/2023	04/07/2023	253500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 22, Piano T
4	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
5	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
6	1887/2023	05/07/2023	254411	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 706, Piano T
7	1889/2023	05/07/2023	254847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T, Int. 1
8	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
9	1897/2023	06/07/2023	255870	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 375, Piano 0
10	1898/2023	06/07/2023	255874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 96/1, Piano T-1
11	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
12	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150
13	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
14	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1
15	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
16	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
17	1919/2023	07/07/2023	258295	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA SCIENZA 65, Piano T-1-2
18	1923/2023	07/07/2023	258336	SCIA a Sanatoria	VIA GRECIA 1-11

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
12	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1872/2023	03/07/2023	251686	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
2	1875/2023	03/07/2023	252138	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
3	1880/2023	04/07/2023	253500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 22, Piano T
4	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
5	1887/2023	05/07/2023	254411	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 706, Piano T
6	1889/2023	05/07/2023	254847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T, Int. 1
7	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
8	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
9	1897/2023	06/07/2023	255870	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 375, Piano 0
10	1898/2023	06/07/2023	255874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 96/1, Piano T-1
11	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
12	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
13	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1
14	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
15	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
16	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
17	1919/2023	07/07/2023	258295	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA SCIENZA 65, Piano T-1-2
18	1923/2023	07/07/2023	258336	SCIA a Sanatoria	VIA GRECIA 1-11

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 18
- NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 18 = 5- 2 (CN))
- SEME GENERATORE: 10071500

Numero/i estratto/i: 4-11-13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
11	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
13	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
2	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
3	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
4	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150
5	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	879/2023	05/07/23	255063	Deposito delle strutture	VIA NUORO 30
2	881/2023	06/07/23	256835	Deposito delle strutture	VIA CARUSO 150

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Zucchini geom. Marcella

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 11/07/2023

Sorteggio del 10/07/2023 - **Rettifica**

Prot. n. 266125

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

Verbale del 10/07/2023 prot. n. 261327 – **Rettifica**.

**Si rettifica**, in seguito a errore materiale dovuto alla mancata individuazione della pratica n. 1875/2023 (SCIA in sanatoria), con allegata domanda di rilascio di autorizzazione simica in sanatoria n. 874/2023, soggetta a controllo sistematico, dalla pagina n. 4 in poi, nella parte relativa alle **SCIA** presentate, come segue:

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.18 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1872/2023	03/07/2023	251686	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
2	1875/2023	03/07/2023	252138	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
3	1880/2023	04/07/2023	253500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 22, Piano T
4	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
5	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
6	1887/2023	05/07/2023	254411	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 706, Piano T
7	1889/2023	05/07/2023	254847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T, Int. 1
8	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
9	1897/2023	06/07/2023	255870	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 375, Piano 0
10	1898/2023	06/07/2023	255874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 96/1, Piano T-1
11	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
12	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150
13	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
14	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1
15	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
16	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
17	1919/2023	07/07/2023	258295	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA SCIENZA 65, Piano T-1-2
18	1923/2023	07/07/2023	258336	SCIA a Sanatoria	VIA GRECIA 1-11

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

#### **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titolo abilitativo in sanatoria, presentato con domanda di rilascio di autorizzazione sismica in sanatoria:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	1875/2023	03/07/2023	252138	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
12	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipologia	Indirizzo
1	1872/2023	03/07/2023	251686	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
2	1880/2023	04/07/2023	253500	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 22, Piano T
3	1884/2023	04/07/2023	253660	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO SNC
4	1887/2023	05/07/2023	254411	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 706, Piano T
5	1889/2023	05/07/2023	254847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T, Int. 1
6	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
7	1893/2023	06/07/2023	255502	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 500
8	1897/2023	06/07/2023	255870	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 375, Piano 0
9	1898/2023	06/07/2023	255874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 96/1, Piano T-1
10	1899/2023	06/07/2023	256098	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 120
11	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
12	1913/2023	06/07/2023	257087	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Terra, Int. 1
13	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
14	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
15	1917/2023	07/07/2023	257620	SCIA a Sanatoria	RUA PIOPPA 79, Piano 1
16	1919/2023	07/07/2023	258295	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA SCIENZA 65, Piano T-1-2
17	1923/2023	07/07/2023	258336	SCIA a Sanatoria	VIA GRECIA 1-11

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 17
- NUMERI DA GENERARE: 2 (25% di 18 = 5 - 3 (1 CS e 2 CN))
- SEME GENERATORE: 10071500

Numero/i estratto/i: 11-13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
11	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
13	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1875/2023	03/07/2023	252138	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
2	1883/2023	04/07/2023	253658	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 31
3	1906/2023	06/07/2023	256847	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO CARUSO 150
4	1912/2023	06/07/2023	257086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
5	1915/2023	07/07/2023	257176	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/autorizzazioni sismiche riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	872/2023	30/06/2023	250001	Deposito delle strutture	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
2	874/2023	03/07/2023	252133	Autorizzazione sismica in sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
3	878/2023	05/07/2023	255062	Deposito delle strutture	VIA NUORO 30, Piano Primo, Int. 2
4	881/2023	06/07/2023	256835	Deposito delle strutture	VIA ENRICO CARUSO 150

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNA**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Fermo il resto**

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.) Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.  
Modena, lì Firma