



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 06/11/2023

Sorteggio del 06/11/2023

Prot. n. 423916 del 06/11/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 06/11/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 30/10/2023 al 05/11/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 27 **pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2811/2023	30/10/2023	415772	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO SUD 69, Piano terra
2	2812/2023	30/10/2023	415995	CILAS Ordinaria	VIA NINO CAPPELLI 6/8
3	2813/2023	30/10/2023	416745	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO FONTANESI 40, Piano 1-2-3, Int. 3-4-7
4	2814/2023	30/10/2023	416960	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 8, Piano 4
5	2815/2023	30/10/2023	416963	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 19, Piano TERRA
6	2816/2023	30/10/2023	417463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SEGANTINI 58, Sc. B, Piano secondo
7	2817/2023	30/10/2023	417464	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO ARTIOLI 24, Piano TERRA
8	2818/2023	30/10/2023	417489	CILA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 7
9	2819/2023	30/10/2023	417508	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 5
10	2823/2023	31/10/2023	418767	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 864
11	2824/2023	31/10/2023	418880	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 5, Piano T
12	2826/2023	31/10/2023	418924	CILA a Sanatoria	VIA CARLO ZUCCHI 30/2, Piano PRIMO
13	2827/2023	31/10/2023	418925	CILAS Condizionata	STRADA DEI LUIGINA 137, Piano T-1-2
14	2829/2023	31/10/2023	418939	CILAS Ordinaria	STRADA CAVEZZO 39, Piano S1-T-1-2
15	2831/2023	02/11/2023	419640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 53, Piano T
16	2833/2023	02/11/2023	419818	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 82
17	2834/2023	02/11/2023	420010	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 100
18	2835/2023	02/11/2023	420088	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 102
19	2838/2023	02/11/2023	420711	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 265, Piano T-3, Int. 9
20	2840/2023	03/11/2023	421245	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 62
21	2841/2023	03/11/2023	421453	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RIGHI RIVA 11, Piano 1
22	2842/2023	03/11/2023	421662	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 194/2
23	2843/2023	03/11/2023	421844	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE NOTARI 81-83-87-89-93-95
24	2844/2023	03/11/2023	421846	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 1, Piano 7
25	2845/2023	03/11/2023	422068	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO ALVA EDISON 43
26	2846/2023	03/11/2023	422163	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI GALASSI 55, Piano 1
27	2850/2023	05/11/2023	422711	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 33

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
10	2823/2023	31/10/2023	418767	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 864

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2811/2023	30/10/2023	415772	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO SUD 69, Piano terra
2	2812/2023	30/10/2023	415995	CILAS Ordinaria	VIA NINO CAPPELLI 6/8
3	2813/2023	30/10/2023	416745	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO FONTANESI 40, Piano 1-2-3, Int. 3-4-7
4	2814/2023	30/10/2023	416960	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 8, Piano 4
5	2815/2023	30/10/2023	416963	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 19, Piano TERRA
6	2816/2023	30/10/2023	417463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI SEGANTINI 58, Sc. B, Piano secondo
7	2817/2023	30/10/2023	417464	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO ARTIOLI 24, Piano TERRA
8	2818/2023	30/10/2023	417489	CILA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 7
9	2819/2023	30/10/2023	417508	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 5
10	2824/2023	31/10/2023	418880	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 5, Piano T
11	2826/2023	31/10/2023	418924	CILA a Sanatoria	VIA CARLO ZUCCHI 30/2, Piano PRIMO
12	2827/2023	31/10/2023	418925	CILAS Condizionata	STRADA DEI LUIGINA 137, Piano T-1-2
13	2829/2023	31/10/2023	418939	CILAS Ordinaria	STRADA CAVEZZO 39, Piano S1-T-1-2
14	2831/2023	02/11/2023	419640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 53, Piano T
15	2833/2023	02/11/2023	419818	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 82
16	2834/2023	02/11/2023	420010	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 100
17	2835/2023	02/11/2023	420088	CILA a Sanatoria	VIA UMBERTO ZURLINI 102
18	2838/2023	02/11/2023	420711	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 265, Piano T-3, Int. 9
19	2840/2023	03/11/2023	421245	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 62
20	2841/2023	03/11/2023	421453	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RIGHI RIVA 11, Piano 1
21	2842/2023	03/11/2023	421662	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 194/2
22	2843/2023	03/11/2023	421844	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE NOTARI 81-83-87-89-93-95
23	2844/2023	03/11/2023	421846	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 1, Piano 7
24	2845/2023	03/11/2023	422068	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO ALVA EDISON 43
25	2846/2023	03/11/2023	422163	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI GALASSI 55, Piano 1
26	2850/2023	05/11/2023	422711	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 33

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 26
- NUMERI DA GENERARE: 3 (10% di 26)
- SEME GENERATORE: 06111500

Numero/i estratto/i: 6-14-22

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
6	2816/2023	30/10/2023	417463	CILA Ordinaria (Semplice)	A GIOVANNI SEGANTINI 58, Sc. B, Piano secon
14	2831/2023	02/11/2023	419640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 53, Piano T
22	2843/2023	03/11/2023	421844	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE NOTARI 81-83-87-89-93-95

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2816/2023	30/10/2023	417463	CILA Ordinaria (Semplice)	GIOVANNI SEGANTINI 58, Sc. B, Piano seco
2	2831/2023	02/11/2023	419640	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 53, Piano T
3	2843/2023	03/11/2023	421844	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE NOTARI 81-83-87-89-93-95

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 12 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2820/2023	30/10/2023	417525	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 75, Sc. unica, Piano 1, Int. 2
2	2825/2023	31/10/2023	418882	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO MARAGLIANO 62
3	2828/2023	31/10/2023	418936	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 926
4	2830/2023	02/11/2023	419239	SCIA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 562
5	2832/2023	02/11/2023	419644	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 65, Sc. I, Piano 3
6	2836/2023	02/11/2023	420089	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 132, Piano 1
7	2837/2023	02/11/2023	420275	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ARSENIO CRESPELLANI 131, Piano 4
8	2839/2023	02/11/2023	420929	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 24
9	2847/2023	03/11/2023	422341	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 130
10	2848/2023	04/11/2023	422508	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 82
11	2849/2023	04/11/2023	422669	SCIA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 8
12	2851/2023	05/11/2023	422729	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 144

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2837/2023	02/11/2023	420275	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ARSENIO CRESPELLANI 131, Piano 4

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2820/2023	30/10/2023	417525	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 75, Sc. unica, Piano 1, Int. 2
2	2825/2023	31/10/2023	418882	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO MARAGLIANO 62
3	2828/2023	31/10/2023	418936	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 926
4	2830/2023	02/11/2023	419239	SCIA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 562
5	2830/2023	02/11/2023	419239	SCIA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 562
6	2832/2023	02/11/2023	419644	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI 65, Sc. I, Piano 3
7	2836/2023	02/11/2023	420089	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 132, Piano 1
8	2839/2023	02/11/2023	420929	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 24
9	2847/2023	03/11/2023	422341	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 130
10	2848/2023	04/11/2023	422508	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 82
11	2849/2023	04/11/2023	422669	SCIA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 8
12	2849/2023	04/11/2023	422669	SCIA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 8
13	2851/2023	05/11/2023	422729	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 144

- VALORE MINIMO: 1

- VALORE MASSIMO: 13

- NUMERI DA GENERARE: 2 (25% di 12 =3 - 1 CN)

- SEME GENERATORE: 06111500

Numero/i estratto/i:3-11

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	2828/2023	31/10/2023	418936	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 926
11	2849/2023	04/11/2023	422669	SCIA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 8

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2828/2023	31/10/2023	418936	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 926
2	2837/2023	02/11/2023	420275	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ARSENIO CRESPELLANI 131, Piano 4
3	2849/2023	04/11/2023	422669	SCIA a Sanatoria	VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4, Int. 8

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1035/2023	01/11/23	418968	AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA	VIA ARSENIO CRESPELLANI 131, Piano 4

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma