



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 19/06/2023

Sorteggio del 19/06/2023

Prot. n. 231698

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 19/06/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 12/06/2023 al 18/06/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 53 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1625/2023	12/06/2023	222414	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18/1, Piano 1
2	1626/2023	12/06/2023	222559	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150, Piano 11, Int. 51
3	1630/2023	12/06/2023	222885	CILA a Sanatoria	VIA STELLA 8
4	1631/2023	12/06/2023	222887	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 416
5	1632/2023	12/06/2023	222971	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 46, Piano 1
6	1633/2023	12/06/2023	223058	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 759, Piano s1-t
7	1635/2023	12/06/2023	223203	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/1, Piano T
8	1638/2023	12/06/2023	223222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANACARSI NARDI 5, Piano 1
9	1639/2023	12/06/2023	223375	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 193, Piano 6, Int. 34
10	1640/2023	12/06/2023	223380	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 500/55, Piano Terra
11	1643/2023	12/06/2023	223534	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 281, Piano 3, Int. 8
12	1644/2023	12/06/2023	223541	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE BATTISTI 42, Piano T-1-2-3
13	1649/2023	13/06/2023	224342	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 28, Piano 3
14	1654/2023	13/06/2023	224832	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLO 111, Piano 1
15	1655/2023	13/06/2023	224834	CILA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO ALLEGRI 166, Piano 3-4
16	1658/2023	13/06/2023	224903	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO ZUCCHI 238
17	1659/2023	13/06/2023	224940	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO BERTONI 66/1, Piano 1, Int. 1
18	1660/2023	13/06/2023	225076	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 432, Piano terra
19	1661/2023	13/06/2023	225079	CILAS Ordinaria	VIA RIETI 22
20	1663/2023	13/06/2023	225137	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192, Sc. A, Piano 3, Int. A12
21	1664/2023	14/06/2023	225430	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 605, Piano 2
22	1665/2023	14/06/2023	225860	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO STOPPANI 30, Piano T
23	1668/2023	14/06/2023	226244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO GALENO 90, Piano 2-3
24	1670/2023	14/06/2023	226509	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIALE ALFEO CORASSORI 70

25	1671/2023	14/06/2023	226511	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 17, Sc. b, Piano 1, Int. 1
26	1674/2023	14/06/2023	226541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIAREGGIO 67, Piano 4
27	1675/2023	14/06/2023	226542	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 178, Piano 2
28	1676/2023	14/06/2023	226543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MODONELLA 46-48, Piano T
29	1677/2023	14/06/2023	226545	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 40, Piano 2
30	1678/2023	14/06/2023	226546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 40
31	1679/2023	14/06/2023	226547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 5
32	1680/2023	14/06/2023	226548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 56, Piano 2
33	1681/2023	14/06/2023	226558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 112
34	1682/2023	14/06/2023	226559	CILA a Sanatoria	STRADA SCAGLIA EST 10/2
35	1683/2023	14/06/2023	226560	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ELIO MONARI 161, Piano 1, Int. 2
36	1684/2023	15/06/2023	226993	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 74, Piano 1
37	1685/2023	15/06/2023	227172	CILA a Sanatoria	VIALE GUIDO MAZZONI 8
38	1686/2023	15/06/2023	227174	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO CILEA 10, Piano 2, Int. 3
39	1693/2023	15/06/2023	228166	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T
40	1694/2023	15/06/2023	228176	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 38/A, Piano t
41	1695/2023	15/06/2023	228325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERT EINSTEIN 19, Piano T-1
42	1696/2023	15/06/2023	228328	CILAS Ordinaria	VIALE GAETANO MOREALI 102
43	1697/2023	15/06/2023	228367	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 83, Piano 1
44	1698/2023	15/06/2023	228368	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI 63, Piano 1, Int. A5
45	1699/2023	15/06/2023	228402	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 663
46	1701/2023	16/06/2023	229267	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 62, Piano 1
47	1702/2023	16/06/2023	229487	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 21, 23
48	1703/2023	16/06/2023	229488	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI GUARESCHI 203, Piano 2
49	1705/2023	16/06/2023	229856	CILAS Ordinaria	VIA SAVONA 25
50	1706/2023	16/06/2023	229878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIO DONATI 95
51	1707/2023	16/06/2023	229889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 88-90-92, Piano T
52	1708/2023	16/06/2023	229903	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 38, Piano 4, Int. 10
53	1711/2023	17/06/2023	230077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE IMPASTATO 17

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1631/2023	12/06/2023	222887	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 416
2	1638/2023	12/06/2023	223222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANACARSI NARDI 5, Piano 1
3	1697/2023	15/06/2023	228367	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 83, Piano 1
4	1699/2023	15/06/2023	228402	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 663

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**NESSUNO**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1625/2023	12/06/2023	222414	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18/1, Piano 1
2	1626/2023	12/06/2023	222559	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150, Piano 11, Int. 51
3	1630/2023	12/06/2023	222885	CILA a Sanatoria	VIA STELLA 8
4	1632/2023	12/06/2023	222971	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 46, Piano 1
5	1633/2023	12/06/2023	223058	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 759, Piano s1-t
6	1635/2023	12/06/2023	223203	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/1, Piano T
7	1639/2023	12/06/2023	223375	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 193, Piano 6, Int. 34
8	1640/2023	12/06/2023	223380	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 500/55, Piano Terra
9	1643/2023	12/06/2023	223534	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 281, Piano 3, Int. 8
10	1644/2023	12/06/2023	223541	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE BATTISTI 42, Piano T-1-2-3
11	1649/2023	13/06/2023	224342	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 28, Piano 3
12	1654/2023	13/06/2023	224832	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLO 111, Piano 1
13	1655/2023	13/06/2023	224834	CILA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO ALLEGRI 166, Piano 3-4
14	1658/2023	13/06/2023	224903	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO ZUCCHI 238
15	1659/2023	13/06/2023	224940	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO BERTONI 66/1, Piano 1, Int. 1
16	1660/2023	13/06/2023	225076	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 432, Piano terra
17	1661/2023	13/06/2023	225079	CILAS Ordinaria	VIA RIETI 22
18	1663/2023	13/06/2023	225137	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 192, Sc. A, Piano 3, Int. A12
19	1664/2023	14/06/2023	225430	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 605, Piano 2
20	1665/2023	14/06/2023	225860	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO STOPPANI 30, Piano T
21	1668/2023	14/06/2023	226244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO GALENO 90, Piano 2-3
22	1670/2023	14/06/2023	226509	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIALE ALFEO CORASSORI 70
23	1671/2023	14/06/2023	226511	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 17, Sc. b, Piano 1, Int. 1
24	1674/2023	14/06/2023	226541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIAREGGIO 67, Piano 4
25	1675/2023	14/06/2023	226542	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 178, Piano 2
26	1676/2023	14/06/2023	226543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MODONELLA 46-48, Piano T
27	1677/2023	14/06/2023	226545	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 40, Piano 2
28	1678/2023	14/06/2023	226546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 40
29	1679/2023	14/06/2023	226547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 5
30	1680/2023	14/06/2023	226548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 56, Piano 2
31	1681/2023	14/06/2023	226558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 112
32	1682/2023	14/06/2023	226559	CILA a Sanatoria	STRADA SCAGLIA EST 10/2
33	1683/2023	14/06/2023	226560	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DON ELIO MONARI 161, Piano 1, Int. 2
34	1684/2023	15/06/2023	226993	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 74, Piano 1
35	1685/2023	15/06/2023	227172	CILA a Sanatoria	VIALE GUIDO MAZZONI 8
36	1686/2023	15/06/2023	227174	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO CILEA 10, Piano 2, Int. 3
37	1693/2023	15/06/2023	228166	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T
38	1694/2023	15/06/2023	228176	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 38/A, Piano t
39	1695/2023	15/06/2023	228325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERT EINSTEIN 19, Piano T-1
40	1696/2023	15/06/2023	228328	CILAS Ordinaria	VIALE GAETANO MOREALI 102
41	1698/2023	15/06/2023	228368	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI 63, Piano 1, Int. A5
42	1701/2023	16/06/2023	229267	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 62, Piano 1
43	1702/2023	16/06/2023	229487	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 21, 23
44	1703/2023	16/06/2023	229488	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI GUARESCHI 203, Piano 2
45	1705/2023	16/06/2023	229856	CILAS Ordinaria	VIA SAVONA 25
46	1706/2023	16/06/2023	229878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIO DONATI 95
47	1707/2023	16/06/2023	229889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 88-90-92, Piano T
48	1708/2023	16/06/2023	229903	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 38, Piano 4, Int. 10
49	1711/2023	17/06/2023	230077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE IMPASTATO 17

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 49
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 49)
- SEME GENERATORE: 19061500

Numero/i estratto/i:

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	1676/2023	14/06/2023	226543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MODONELLA 46-48, Piano T
29	1679/2023	14/06/2023	226547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 5
38	1694/2023	15/06/2023	228176	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 38/A, Piano t
39	1695/2023	15/06/2023	228325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERT EINSTEIN 19, Piano T-1
45	1705/2023	16/06/2023	229856	CILAS Ordinaria	VIA SAVONA 25

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1676/2023	14/06/2023	226543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MODONELLA 46-48, Piano T
2	1679/2023	14/06/2023	226547	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 5
3	1694/2023	15/06/2023	228176	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 38/A, Piano t
4	1695/2023	15/06/2023	228325	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERT EINSTEIN 19, Piano T-1
5	1705/2023	16/06/2023	229856	CILAS Ordinaria	VIA SAVONA 25

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.30 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1624/2023	12/06/2023	222212	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 174/04
2	1627/2023	12/06/2023	222738	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA DI COLLEGARA 151/A, Piano T-1
3	1628/2023	12/06/2023	222750	SCIA a Sanatoria	VIA SEBASTIANO CABOTO 41/01, Piano 3-4
4	1629/2023	12/06/2023	222755	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 163
5	1634/2023	12/06/2023	223062	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1267-1279, Piano T-1
6	1636/2023	12/06/2023	223208	SCIA a Sanatoria	STRADA MORELLO 105, Int. 2
7	1637/2023	12/06/2023	223215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SALVADOR ALLENDE 110
8	1641/2023	12/06/2023	223475	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MONTI 120, Piano terra
9	1642/2023	12/06/2023	223531	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 12
10	1645/2023	12/06/2023	223542	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17
11	1646/2023	13/06/2023	224323	SCIA a Sanatoria	BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 17, Piano TERZO, Int.
12	1648/2023	13/06/2023	224335	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126, Piano 4-5, Int. 11
13	1650/2023	13/06/2023	224349	SCIA a Sanatoria	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 66
14	1651/2023	13/06/2023	224548	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 410, Piano t-1
15	1653/2023	13/06/2023	224725	SCIA a Sanatoria	VIA DEI GIACINTI 152
16	1656/2023	13/06/2023	224899	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MARONE 50
17	1666/2023	14/06/2023	225863	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI TINTORI 21, Piano 3-4
18	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
19	1669/2023	14/06/2023	226508	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 93
20	1672/2023	14/06/2023	226512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 34, Piano S1-T-1-2
21	1687/2023	15/06/2023	227353	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano t
22	1688/2023	15/06/2023	227363	SCIA a Sanatoria	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI -
23	1689/2023	15/06/2023	227743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DAMIANO CHIESA 21
24	1690/2023	15/06/2023	227745	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
25	1692/2023	15/06/2023	227929	SCIA Ordinaria (Semplice)	A MONSIGNORE GIUSEPPE PISTONI 35-101, Piano T
26	1700/2023	16/06/2023	228750	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MOHANDAS GANDHI 34, Piano T
27	1704/2023	16/06/2023	229855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BOLIVIA 80, Piano T-1
28	1709/2023	16/06/2023	229953	SCIA a Sanatoria	VIA SVEZIA 30, Piano TERRA
29	1710/2023	17/06/2023	230075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9
30	1712/2023	17/06/2023	230274	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONTARDO FERRINI 12, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1641/2023	12/06/2023	223475	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MONTI 120, Piano terra
2	1666/2023	14/06/2023	225863	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI TINTORI 21, Piano 3-4

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

## **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	1637/2023	12/06/2023	223215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SALVADOR ALLENDE 110

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1624/2023	12/06/2023	222212	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 174/04
2	1624/2023	12/06/2023	222212	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 174/04
3	1627/2023	12/06/2023	222738	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA DI COLLEGARA 151/A, Piano T-1
4	1628/2023	12/06/2023	222750	SCIA a Sanatoria	VIA SEBASTIANO CABOTO 41/01, Piano 3-4
5	1629/2023	12/06/2023	222755	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 163
6	1634/2023	12/06/2023	223062	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1267-1279, Piano T-1
7	1636/2023	12/06/2023	223208	SCIA a Sanatoria	STRADA MORELLO 105, Int. 2
8	1642/2023	12/06/2023	223531	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 12
9	1645/2023	12/06/2023	223542	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17
10	1646/2023	13/06/2023	224323	SCIA a Sanatoria	BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 17, Piano TERZO, Int.
11	1648/2023	13/06/2023	224335	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126, Piano 4-5, Int. 11
12	1650/2023	13/06/2023	224349	SCIA a Sanatoria	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 66
13	1651/2023	13/06/2023	224548	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 410, Piano t-1
14	1651/2023	13/06/2023	224548	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 410, Piano t-1
15	1653/2023	13/06/2023	224725	SCIA a Sanatoria	VIA DEI GIACINTI 152
16	1656/2023	13/06/2023	224899	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MARONE 50
17	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
18	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
19	1669/2023	14/06/2023	226508	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 93
20	1669/2023	14/06/2023	226508	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 93
21	1672/2023	14/06/2023	226512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DELL'OSSOLA 34, Piano S1-T-1-2
22	1687/2023	15/06/2023	227353	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano t
23	1688/2023	15/06/2023	227363	SCIA a Sanatoria	VIA MANIFATTURA DEI TABACCHI -
24	1689/2023	15/06/2023	227743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DAMIANO CHIESA 21
25	1690/2023	15/06/2023	227745	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
26	1692/2023	15/06/2023	227929	SCIA Ordinaria (Semplice)	A MONSIGNORE GIUSEPPE PISTONI 35-101, Piano T
27	1700/2023	16/06/2023	228750	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MOHANDAS GANDHI 34, Piano T
28	1704/2023	16/06/2023	229855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BOLIVIA 80, Piano T-1
29	1709/2023	16/06/2023	229953	SCIA a Sanatoria	VIA SVEZIA 30, Piano TERRA
30	1710/2023	17/06/2023	230075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9
31	1712/2023	17/06/2023	230274	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONTARDO FERRINI 12, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 31
- NUMERI DA GENERARE: 6 (25% di 28 = 7 – 1CN = 6)
- SEME GENERATORE: 19061500

Numero/i estratto/i: 9-17-18-24-25-29

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	1645/2023	12/06/2023	223542	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17
17	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
18	1667/2023	14/06/2023	226234	DOPPIO	
24	1689/2023	15/06/2023	227743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DAMIANO CHIESA 21
25	1690/2023	15/06/2023	227745	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
29	1709/2023	16/06/2023	229953	SCIA a Sanatoria	VIA SVEZIA 30, Piano TERRA

Si è proceduto ad una seconda estrazione considerato che il sorteggio ha determinato la doppia estrazione della medesima pratica (n.17 e n.18 riferiti alla SCIA in Sanatoria n. 1667/2023).

Il sorteggio è stato ripetuto aumentando di 1 la voce "numeri da generare" mantenendo invariati gli altri valori (valore minimo, valore massimo, seme generatore); il sorteggio ha individuato il n.22 corrispondente alla SCIA ordinaria n. 1687/2023.

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	1645/2023	12/06/2023	223542	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17
17	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
22	1687/2023	15/06/2023	227353	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano t
24	1689/2023	15/06/2023	227743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DAMIANO CHIESA 21
25	1690/2023	15/06/2023	227745	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
29	1709/2023	16/06/2023	229953	SCIA a Sanatoria	VIA SVEZIA 30, Piano TERRA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1637/2023	12/06/2023	223215	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SALVADOR ALLENDE 110
2	1645/2023	12/06/2023	223542	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17
3	1667/2023	14/06/2023	226234	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1181
4	1687/2023	15/06/2023	227353	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano t
5	1689/2023	15/06/2023	227743	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DAMIANO CHIESA 21
6	1690/2023	15/06/2023	227745	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
7	1709/2023	16/06/2023	229953	SCIA a Sanatoria	VIA SVEZIA 30, Piano TERRA



**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	842/2023	12/06/2023	223530	Deposito delle Strutture	VIA CRISTOFORO GALAVERNA 17, Piano T
2	843/2023	13/06/2023	224995	Deposito delle Strutture	STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1
3	848/2023	12/06/2023	223215	Deposito delle Strutture	VIA SALVADOR ALLENDE 110
4	849/2023	15/06/2023	227608	Deposito delle Strutture	VIA DAMIANO CHIESA 21
5	850/2023	15/06/2023	227609	Denuncia Lavori	VIA DAMIANO CHIESA 21

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonio Di Campi

Il Funzionario direttivo tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma