

ACCORDO
per l'attuazione di iniziative di razionalizzazione,
valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione
relative al patrimonio immobiliare pubblico nel
Comune di Modena

AGENZIA DEL DEMANIO
MINISTERO DELLA CULTURA
COMUNE DI MODENA





INDIVIDUAZIONE

1 Ex Reclusorio
Saliceta San
Giuliano

2 Ex Palazzo delle
Finanze – Palazzo
Principe Foresto

3 Palazzo
d’Aragona
Coccapani

4 Ex Convento di
San Pietro

5 Ex Caserma
Setti

6 Ex Manifattura
Tabacchi



1

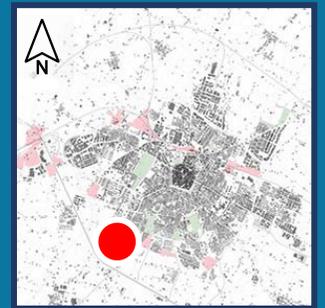
Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano

è superato il piano di razionalizzazione che prevedeva il trasferimento nel compendio della Questura di Modena e si valuterà in particolare la destinazione d'uso per funzioni residenziali (anche di tipo sociale ERS), ricettive (studentati, residence, alberghi) e servizi.



1

Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano



Ex Palazzo delle Finanze – Palazzo Principe Foresto

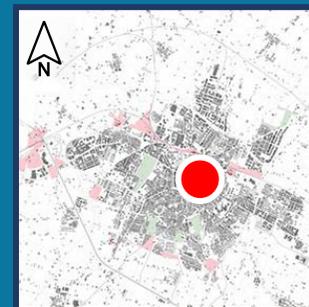
si conferma il
completamento del
progetto di
riqualificazione in
corso che prevede la
realizzazione della
nuova sede della
Prefettura e saranno
individuate le
amministrazioni cui
assegnare gli spazi
residui, con
valutazione della
fattibilità tecnica e
della convenienza
economica delle
destinazioni a cura
del tavolo tecnico.





2

**Ex Palazzo delle
Finanze –
Palazzo Principe
Foresto**





3

Palazzo d'Aragona Coccapani

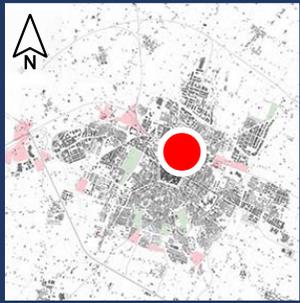
si conferma la permanenza dell'Accademia al piano primo del Palazzo, a fronte di un maggiore coinvolgimento del conduttore sugli interventi di manutenzione e cura dei locali e degli arredi, mentre si ipotizza di collocare attività culturali/museali per gli spazi al piano terra ed al secondo piano, quando saranno resi disponibili a seguito del trasferimento della collezione dei Musei Estensi attualmente collocata al secondo piano; la nuova sede dei Carabinieri Forestali potrà essere collocata nei locali limitrofi ex sede della Croce Rossa italiana





3

Palazzo
d'Aragona
Coccapani



4

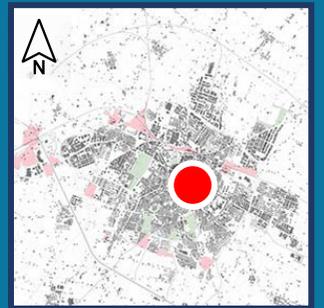
Ex Convento di San Pietro

si prevede, per la parte di proprietà dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio, la realizzazione di un nuovo polo culturale museale. Anche per la parte di proprietà comunale si conferma l'utilizzo sia per le funzioni culturali sia da parte della Curia di Modena per attività parrocchiali



4

Ex Convento di San Pietro



5

Ex Caserma Setti

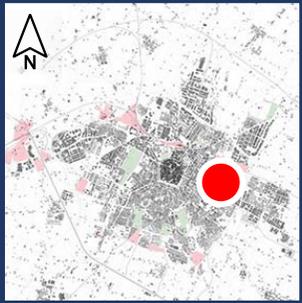
per questo grande compendio si potrà prevedere la realizzazione di una vera e propria Cittadella dei Servi pubblici, con valutazione di allocazione di nuovi uffici e laboratori dell'ASL, sedi di uffici statali, un grande Polo archivistico di rilievo regionale, oltre a grandi spazi verdi fruibili con funzione di riequilibrio ecologico ambientale ed un limitato mix funzionale di edilizia residenziale sociale e libera e commercio di vicinato





5

Ex Caserma
Setti





Ex Manifattura Tabacchi

si conferma
l'individuazione
dell'area dell'Ex
Manifattura Tabacchi
per il progetto che
prevede la
realizzazione della
nuova Cittadella degli
Uffici giudiziari,
valutando
un'eventuale
acquisizione al
Patrimonio dello
Stato dall'attuale
proprietà (Cassa
Depositi e Prestiti
S.p.A.), a mezzo
compravendita e/o
permuta con un altro





6

**Ex Manifattura
Tabacchi**

