

**ACCORDO**  
per l'attuazione di iniziative di razionalizzazione,  
valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione  
relative al patrimonio immobiliare pubblico nel  
Comune di Modena

**AGENZIA DEL DEMANIO  
MINISTERO DELLA CULTURA  
COMUNE DI MODENA**





## INDIVIDUAZIONE

- 1** Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano
- 2** Ex Palazzo delle Finanze – Palazzo Principe Foresto
- 3** Palazzo d'Aragona Coccapani
- 4** Ex Convento di San Pietro
- 5** Ex Caserma Setti
- 6** Ex Manifattura Tabacchi



1

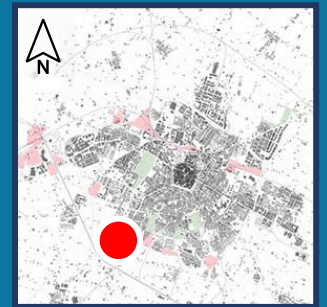
## Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano

è superato il piano di razionalizzazione che prevedeva il trasferimento nel compendio della Questura di Modena e si valuterà in particolare la destinazione d'uso per funzioni residenziali (anche di tipo sociale ERS), ricettive (studentati, residence, alberghi) e servizi.



1

## Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano



## Ex Palazzo delle Finanze – Palazzo Principe Foresto

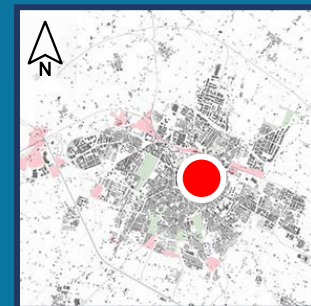
si conferma il  
completamento del  
progetto di  
riqualificazione in  
corso che prevede la  
realizzazione della  
nuova sede della  
Prefettura e saranno  
individuate le  
amministrazioni cui  
assegnare gli spazi  
residui, con  
valutazione della  
fattibilità tecnica e  
della convenienza  
economica delle  
destinazioni a cura  
del tavolo tecnico.





2

**Ex Palazzo delle  
Finanze –  
Palazzo Principe  
Foresto**





3

### Palazzo d'Aragona Coccapani

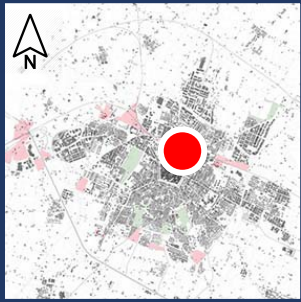
si conferma la permanenza dell'Accademia al piano primo del Palazzo, a fronte di un maggiore coinvolgimento del conduttore sugli interventi di manutenzione e cura dei locali e degli arredi, mentre si ipotizza di collocare attività culturali/museali per gli spazi al piano terra ed al secondo piano, quando saranno resi disponibili a seguito del trasferimento della collezione dei Musei Estensi attualmente collocata al secondo piano; la nuova sede dei Carabinieri Forestali potrà essere collocata nei locali limitrofi ex sede della Croce Rossa italiana





3

Palazzo  
d'Aragona  
Coccapani





4

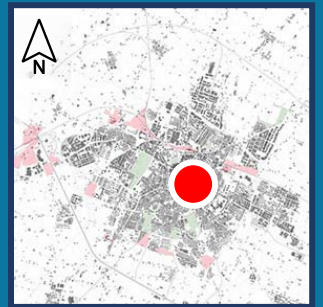
## Ex Convento di San Pietro

si prevede, per la parte di proprietà dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio, la realizzazione di un nuovo polo culturale museale. Anche per la parte di proprietà comunale si conferma l'utilizzo sia per le funzioni culturali sia da parte della Curia di Modena per attività parrocchiali



4

**Ex Convento di  
San Pietro**



5

## Ex Caserma Setti

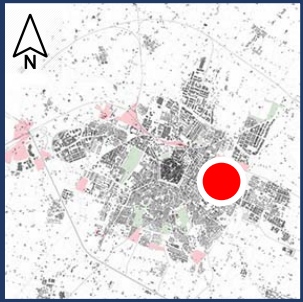
per questo grande  
compendio si potrà  
prevedere la  
realizzazione di una vera  
e propria Cittadella dei  
Servi pubblici, con  
valutazione di  
allocazione di nuovi uffici  
e laboratori dell'ASL,  
sedi di uffici statali, un  
grande Polo archivistico  
di rilievo regionale, oltre  
a grandi spazi verdi  
fruibili con funzione di  
riequilibrio ecologico  
ambientale ed un limitato  
mix funzionale di edilizia  
residenziale sociale e  
libera e commercio di  
vicinato





5

**Ex Caserma  
Setti**





Viale Monte Kosica

Viale Vittorio Emanuele

## Ex Manifattura Tabacchi

si conferma  
l'individuazione  
dell'area dell'Ex  
Manifattura Tabacchi  
per il progetto che  
prevede la  
realizzazione della  
nuova Cittadella degli  
Uffici giudiziari,  
valutando  
un'eventuale  
acquisizione al  
Patrimonio dello  
Stato dall'attuale  
proprietà (Cassa  
Depositi e Prestiti  
S.p.A.), a mezzo  
compravendita e/o  
permuta con un altro





6

**Ex Manifattura  
Tabacchi**

