



Comune
di Modena

Accordo Procedimentale

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC

2 febbraio 2024

Il Gruppo CPC

Azienda tecnologica che, da oltre 50 anni, opera nel settore delle lavorazioni meccaniche e di materiali compositi in varie aree industriali, tra cui i settori automotive, industrial e aeronautica.

Oggi C.P.C. continua ad essere un gruppo in crescita, con oltre 1000 addetti, 4 stabilimenti e una capacità produttiva di 200.000 pezzi finiti all'anno, leader nella laminazione di componenti in fibra di carbonio con parti metalliche co-laminate principalmente per il settore dell'Automotive.

Dal 10 gennaio 2024 la società Mitsubishi Chemical Europe GmbH, facente parte del **Gruppo Mitsubishi Chemical** detiene tutte le quote di C.P.C. S.r.l.

Protocollo di Intesa tra C.P.C. S.r.l., Regione Emilia-Romagna e Comune di Modena sottoscritto in data 21/09/2022 in ragione della valenza strategica riconosciuta alla proposta progettuale relativa all'Intervento.

Protocollo di Intesa tra C.P.C. S.r.l. e UniMORE sottoscritto in data 28/04/2022 e 23/06/2022 per lo sviluppo di attività di ricerca, sperimentazione e innovazione tecnologica.

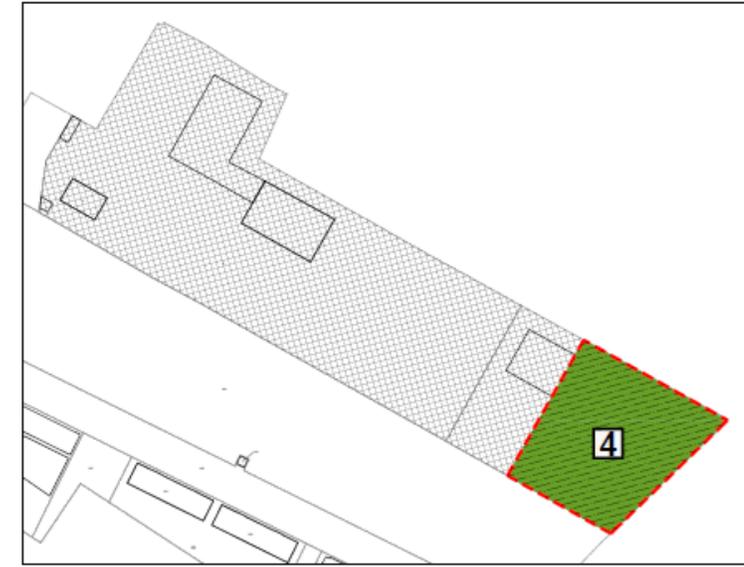
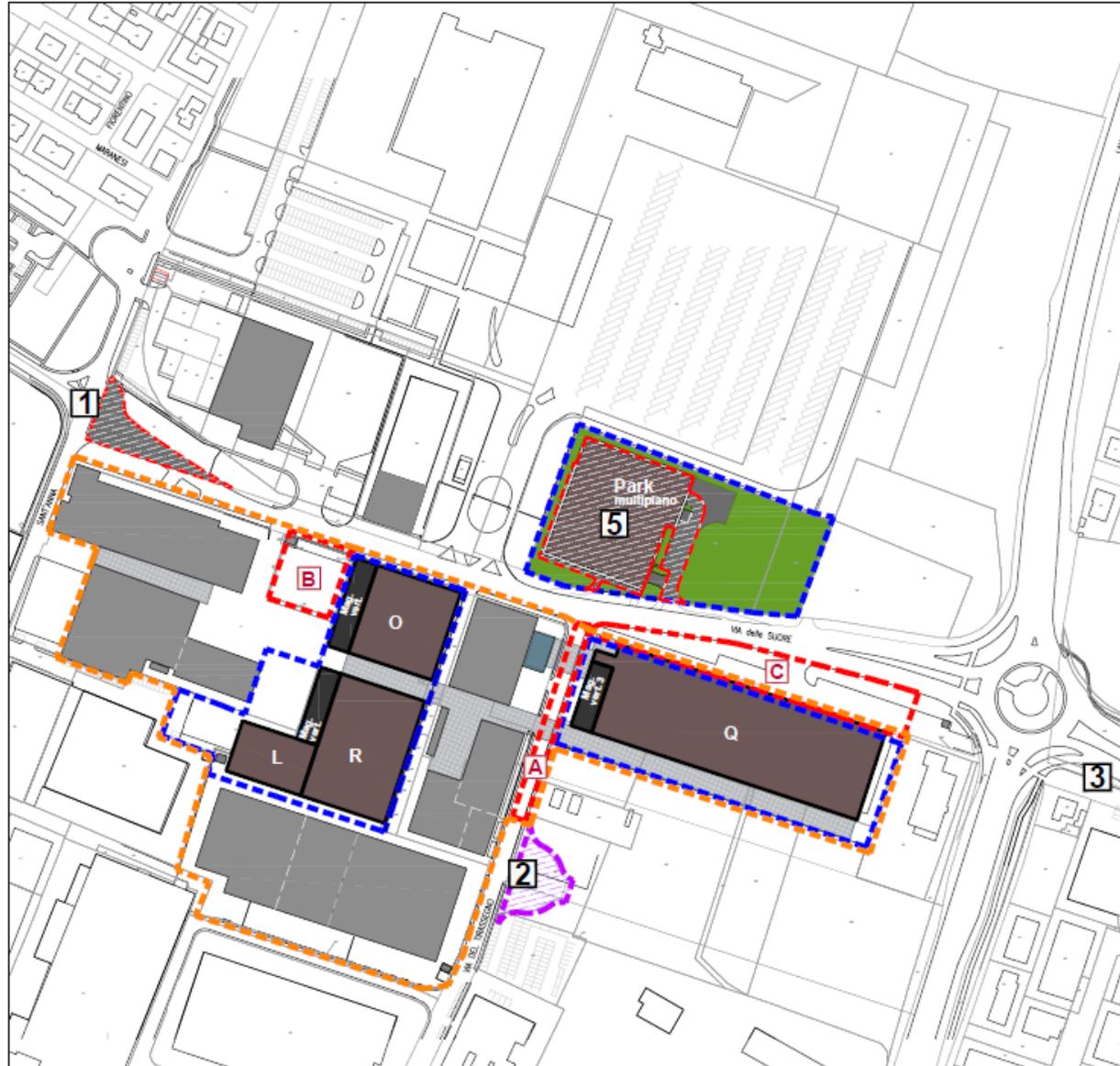
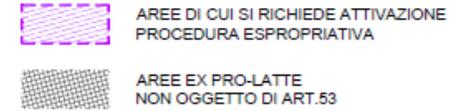
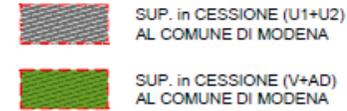
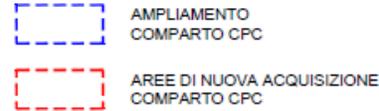
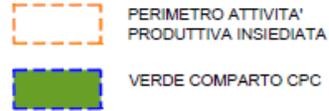
Bando regionale (art. 6 della L.R.14/2014 portante «*Accordi regionali per l'insediamento e lo sviluppo delle imprese*» DGR 2332/2022) la proposta si classifica al primo posto per investimento strategico ad elevato impatto occupazionale quale attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale finalizzati a sviluppare e diffondere significativi avanzamenti tecnologici per il sistema produttivo e la realizzazione di nuovi risultati di rilevanza tecnologica e industriale, di interesse per le filiere produttive regionali.

Accordo regionale di insediamento e sviluppo delle imprese tra C.P.C. S.r.l. e Regione Emilia-Romagna sottoscritto in data 17/04/2023 il progetto di ricerca e sviluppo dell'azienda, riconosciuta come strategica, è co-finanziato con un contributo regionale pari a euro 1.442.646,00 sui complessivi euro 3.633.613,00.

1° FASE

**Ampliamento del comparto produttivo CPC
(Art. 53 – LR 24/2017)**

AMPLIAMENTO COMPARTO CPC



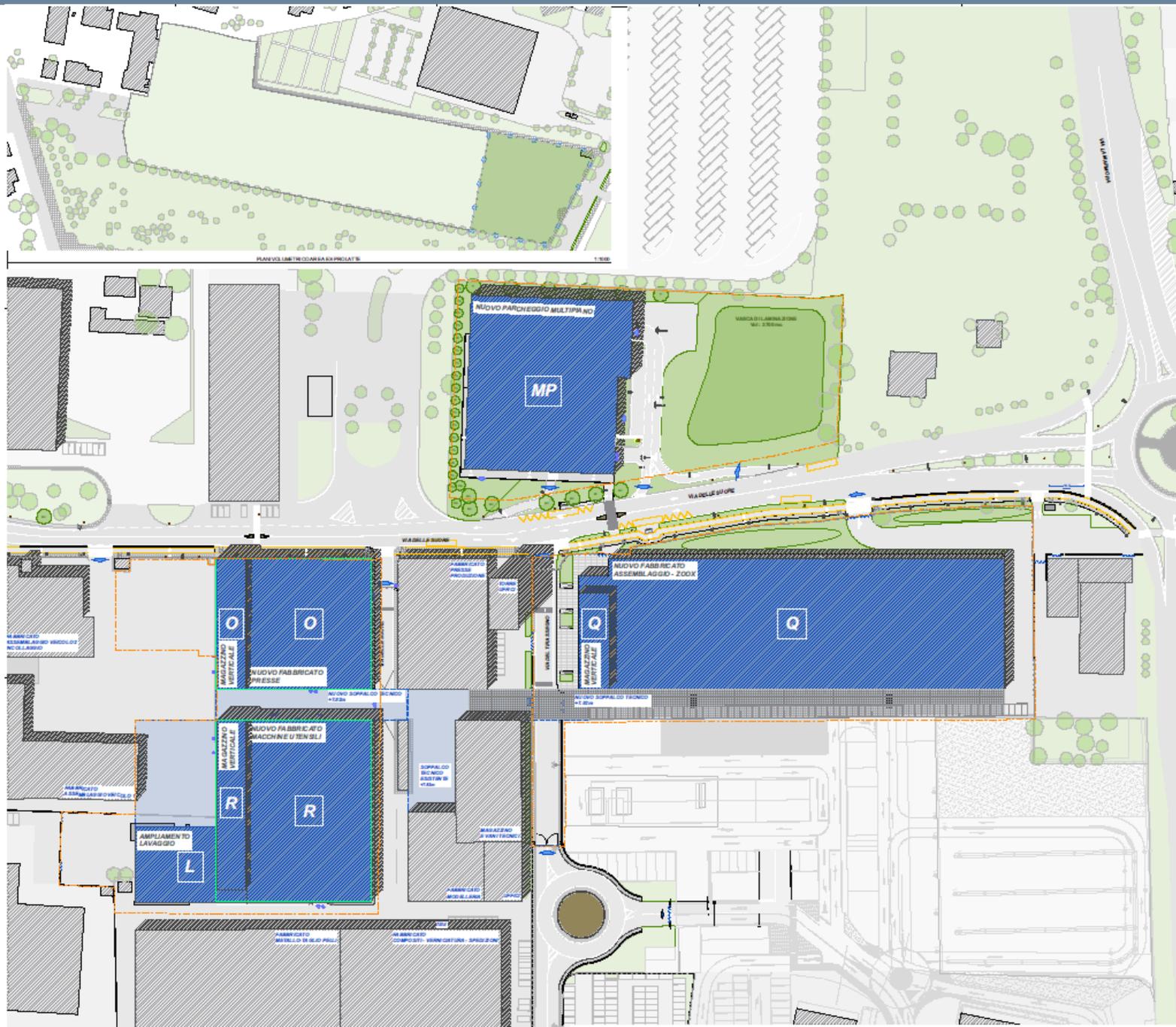
INTERVENTI PRIVATI

- ✓ la realizzazione di fabbricato denominato "Q-ZOOX";
- ✓ la realizzazione di manufatto ad uso "magazzino verticale 3";
- ✓ la realizzazione del "parcheggio multipiano";
- ✓ la realizzazione di soppalco tecnico;
- ✓ la realizzazione di fabbricato denominato "L";

INTERVENTI PUBBLICI

1. progettazione e realizzazione della "Rotatoria via delle Suore - strada Sant'Anna";
2. progettazione e realizzazione del "Tornaindietro - via del Tirassegno" con la chiusura della strada e richiesta dell'attivazione di apposita procedura espropriativa nei confronti del soggetto proprietario delle aree interessate all'intervento;
3. progettazione e realizzazione della "Dorsale ciclabile via delle Suore";
4. contribuzione all'allestimento delle aree in cessione in area ex Pro Latte per € 150.000;
5. progettazione e realizzazione di un "Parcheggio scambiatore multipiano" per circa 600 posti auto di cui verrà ceduto il piano terra per le dotazioni pubbliche;
 - contribuzione al beneficio pubblico per € 335.000 come richiesto dall'art. 3.3.3 della disciplina PUG;

- A. acquisizione di quota parte delle aree di Via del Tirassegno
- B. acquisizione delle aree del parcheggio "ex Coca Cola"
- C. acquisizione di quota parte delle aree limitrofe alla associazione culturale



Intervento
produttivo



Intervento
produttivo



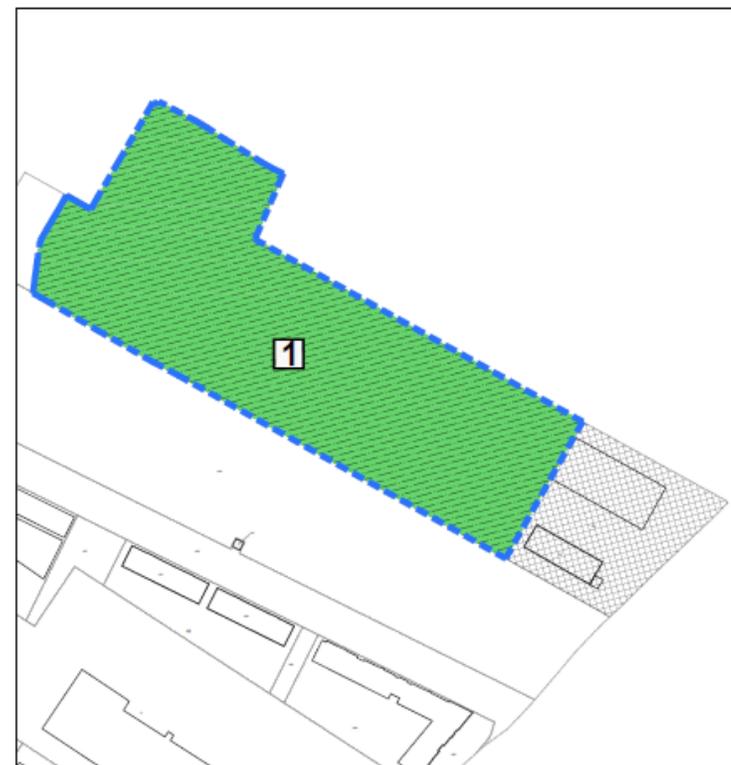
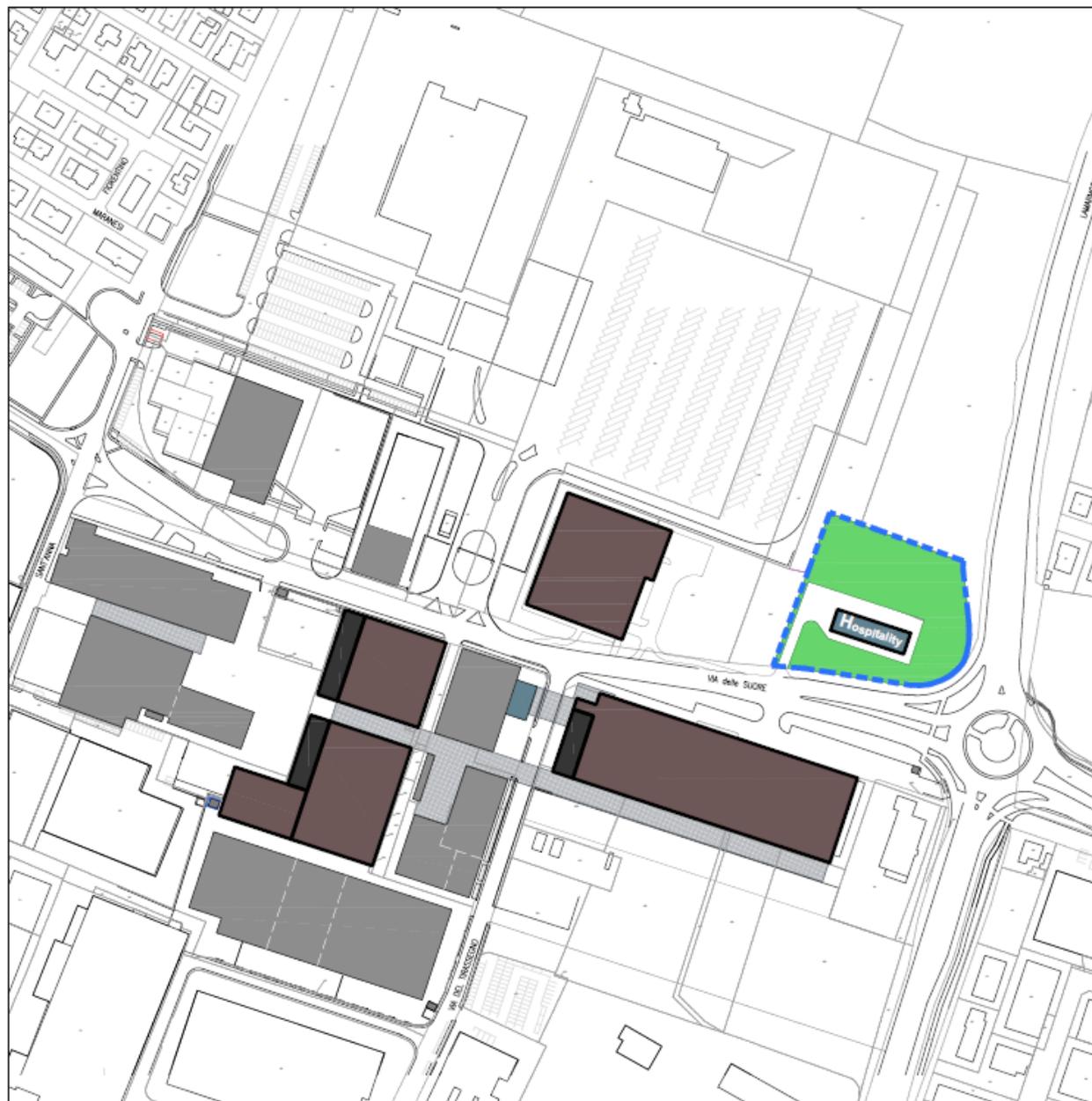
Intervento produttivo

2° FASE

**Realizzazione intervento Hospitality e cessione gratuita comparto ex-Prolatte
(Accordo Operativo)**

INTERVENTO HOSPITALITY

AREA HOSPITALITY VERDE AREA HOSPITALITY SUP. in CESSIONE GRATUITA E DESIGILLAZIONE AREA EX PRO LATTE AREE EX PRO-LATTE GIÀ ACQUISITE DAL COMUNE DI MODENA



INTERVENTI

realizzazione di fabbricato a uso turistico-ricettivo da edificare nell'area di via delle Suore di proprietà di INNOVATIVE, la cui capacità verrà determinata assumendo quegli elementi qualificanti il beneficio pubblico derivante dalla de-sigillazione dell'area ex Pro Latte e della conseguente completa cessione del compendio identificato (1).
Le opere di bonifiche e sistemazione delle aree sono cure e spese di INNOVATIVE senza alcun scomputo del contributo di costruzione.