

Report di sostenibilità 2020

9
IMPRESA,
INNOVAZIONE
E INFRASTRUTTURE



11
CITTÀ E COMUNITÀ
SOSTENIBILI



12
CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



5

macro progetti attivi: Data center, Abitare Sociale, Riqualificazione e Mobilità, Medicina dello sport e R-Nord.

2

due nuovi progetti per il futuro: Nuovo Centro per l'Impiego - Ex Stallini, Gestione fabbricato Garage Ferrari

3,7 km

di ciclopedonali

55%

dei lavori completati al 31 dicembre 2020

65%

dei lavori completati al 30 giugno 2021

+2

classi energetiche negli immobili riqualificati in R-Nord

13,5

milioni di euro di contratti attivi: 3,8 di nuove aggiudicazioni, 4 per il DataCenter e 5,6 per Abitare Sociale

5,4

milioni di euro di 'lavorazioni di terzi'

96

nuovi alloggi pubblici a canone calmierato

3,8

milioni di euro di nuove aggiudicazioni: per Mobilità, Medicina dello Sport, Palestra, Sottopasso, Lotto 5a

60

imprese fornitrici

+190

nuovi alberi piantati

Direzione Generale

- Coordinamento progetto Bando Periferie
- Coordinamento progetti di riqualificazione R-Nord

Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana

- Responsabile Unico del Procedimento e monitoraggio progetto Bando Periferie
- Responsabile Unico del Procedimento e monitoraggio progetti di riqualificazione R-Nord

Settore Patrimonio

- Convenzione per la gestione del Garage Ferrari
- Gestione interventi su proprietà comunali presso condominio R-Nord

**Settore Lavori Pubblici
Ufficio Mobilità, Traffico
e Urbanizzazioni**

Settore Smart City

Settore Servizi Sociali

- Progettazione, Direzione lavori e RUP in fase di esecuzione Data Center
- RUP in fase di esecuzione Abitare sociale
- Progettazione, Direzione lavori e RUP in fase di esecuzione progetti mobilità Bando Periferie



Ausl Modena

Costruzione nuova sede del Servizio di Medicina dello Sport e della Palestra riabilitativa presso R-Nord

CambiaMo
**Una rete di relazioni
che valorizza
le competenze**

CambiaMo S.p.a. nell'attuare i progetti del Comune di Modena per la riqualificazione dell'area nord della città si è avvalsa della collaborazione di diversi attori istituzionali che hanno reso disponibile un insieme di competenze decisivo per ottenere i risultati raggiunti.



ACI

Automobile Club Modena
Convenzione per la gestione del parcheggio Garage Ferrari



ACER

**Azienda Casa
Emilia-Romagna Modena**

- Gestione tecnica progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione del condominio R-Nord
- Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Abitare Sociale



DEMOCENTER

Democenter

Collaborazione Progetto di riqualificazione tecnologica e di impatto creativo "Hub Modena R-Nord"



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Università di Modena

Collaborazione su gestione alloggi studenti e Studentato P. Giorgi
Collaborazione gestione FABLAB



Rotatoria Viale Finzi 1



Rotatoria Viale Finzi2/Gerosa



Rotatoria Viale Finzi 2



Rotatoria Viale Finzi 3



Data Center



Cantiere fronte Palazzina Pucci



Piazza uscita Sottopasso Nord



Abitare Sociale



Via Toniolo



Via Del Mercato



Ex Stallini Nuovo Centro per l'Impiego



Studentato e Appartamenti temporanei per lavoratori e studenti presso R-Nord



Nuova sede Medicina dello sport e palestra riabilitativa



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Dipartimento di Economia Marco Biagi



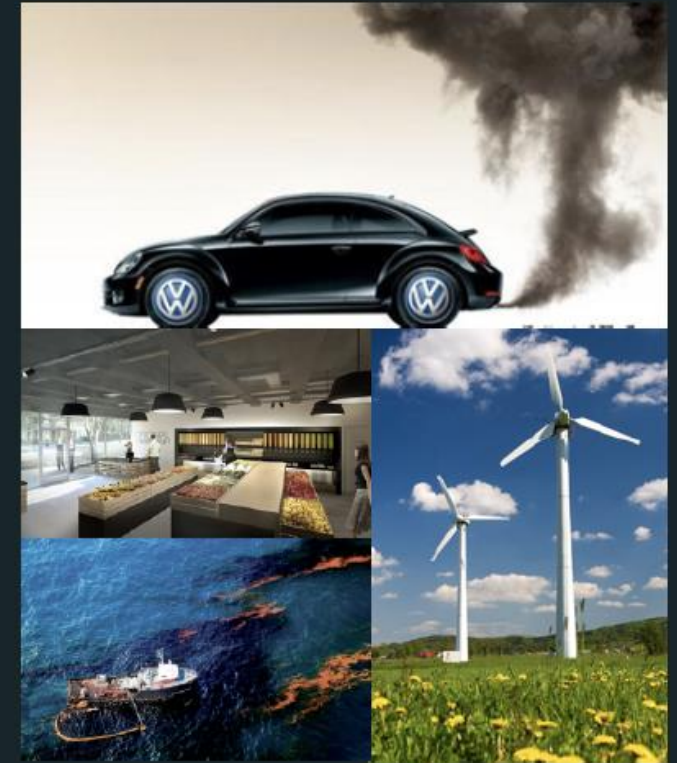
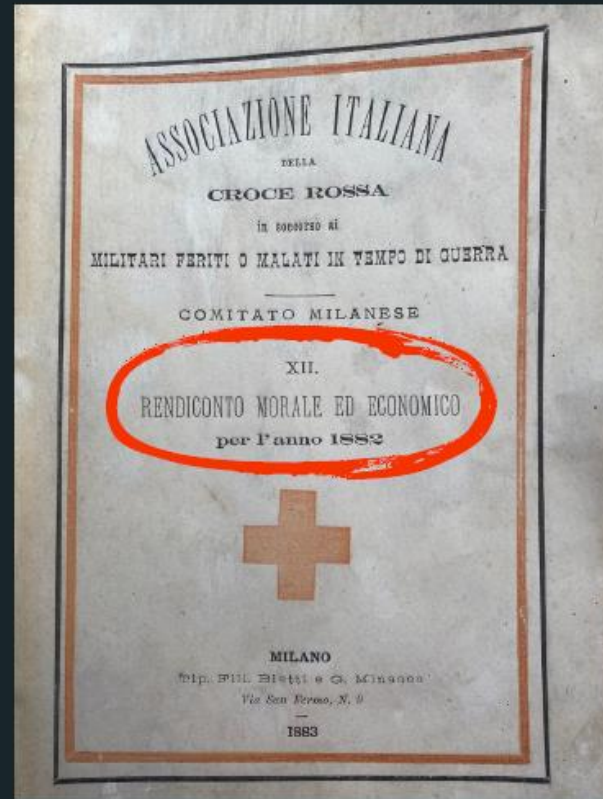
Misure per

comprendere e valutare
la sostenibilità

REPORT DI SOSTENIBILITÀ CAMBIAMO

PERCHÈ MISURARE LA SOSTENIBILITÀ?

Le misure economiche da sole non bastano
per catturare e gestire il valore prodotto
dalle organizzazioni



Part 1 Assessment of the current situation

Growing and urgent demand

A supply side in transition

The need for consistency in reporting and comparable information

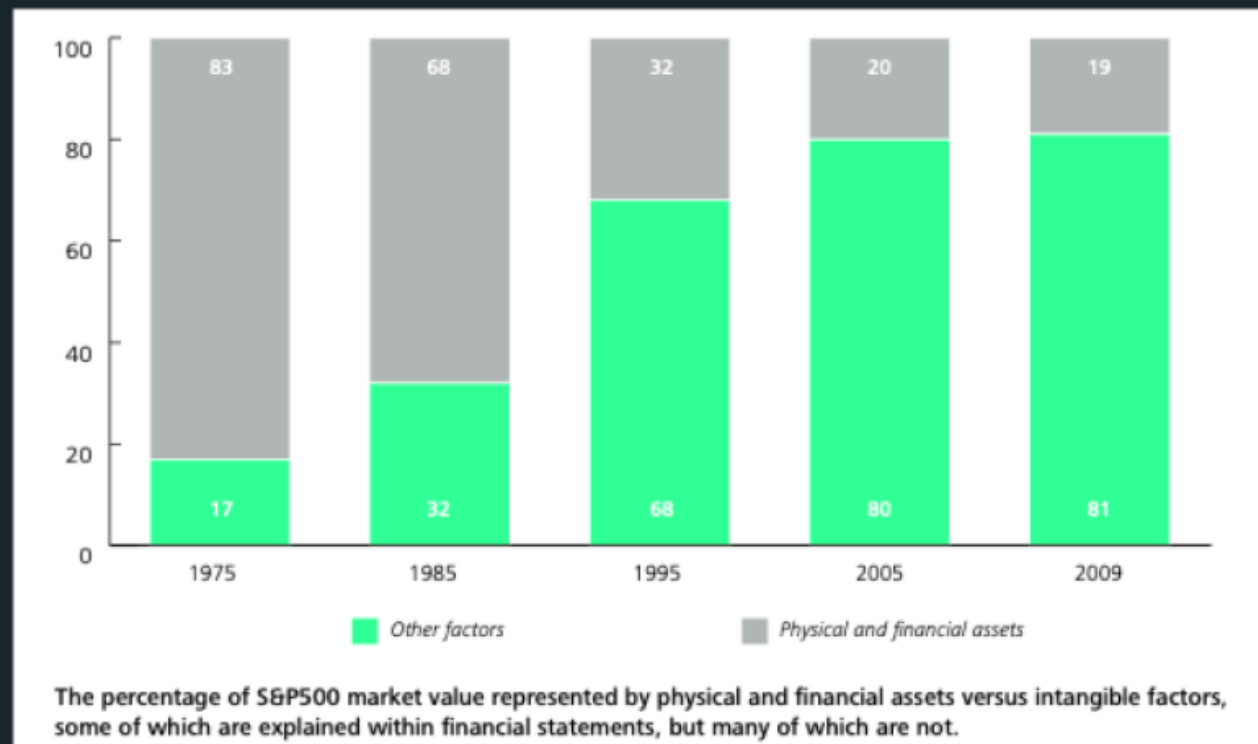
**DIRETTIVA 2014/95/UE
DLG. 254 DEL 2016**

LA RENDICONTAZIONE SOCIALE & AMBIENTALE

Il "Peso" degli intangibili extra contabili

Le **tradizionali misure contabili** sono rivolti agli “addetti ai lavori” e sono inadeguati a fornire una lettura completa e semplice delle attività di un’organizzazione.

Di qui lo spazio per la rendicontazione sociale & ambientale, che permette di comunicare i risultati ottenuti in un ottica di sostenibilità in maniera completa e chiara agli stakeholder.



ESAURIMENTO DELLE RISORSE

Molti elementi che sono
alla base dei processi
produttivi si esauriranno
nei prossimi 5 – 50 anni

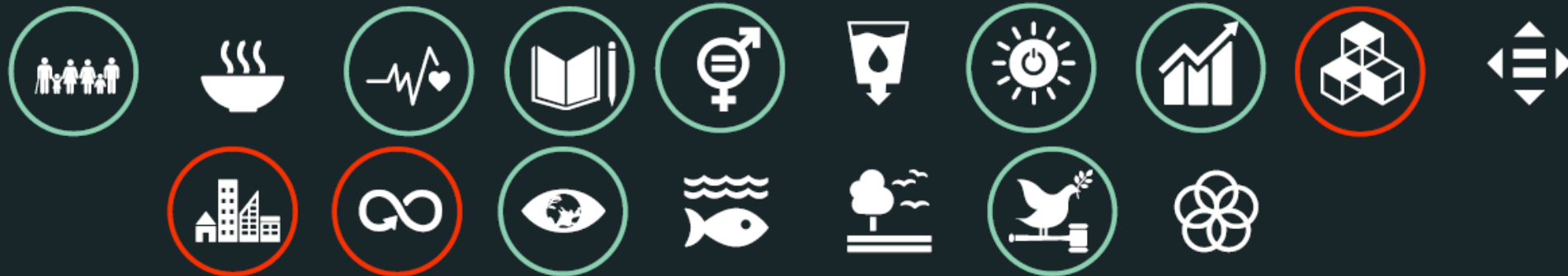
Remaining years until depletion of known reserves (based on current rate of extraction)

<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td style="background-color: red;">5-50 years</td></tr> <tr><td style="background-color: orange;">50-100 years</td></tr> <tr><td style="background-color: yellow;">100-500 years</td></tr> </table>																5-50 years	50-100 years	100-500 years																											
5-50 years																																													
50-100 years																																													
100-500 years																																													
1 H 1.00794															2 He 4.002602																														
3 Li 6.941	4 Be 9.012182													5 B 10.811	6 C 12.0107	7 N 14.00674	8 O 15.9994	9 F 18.99840	10 Ne 20.1797																										
11 Na 22.98977	12 Mg 24.3050													13 Al 26.98153	14 Si 28.0855	15 P 30.97376	16 S 32.066	17 Cl 35.4527	18 Ar 39.948																										
19 K 39.0983	20 Ca 40.078	21 Sc 44.95591	22 Ti 47.867	23 V 50.9415	24 Cr 51.9961	25 Mn 54.93804	26 Fe 55.845	27 Co 58.93320	28 Ni 58.6934	29 Cu 63.546	30 Zn 65.39	31 Ga 69.723	32 Ge 72.03	33 As 74.92160	34 Se 78.96	35 Br 79.904	36 Kr 83.80																												
37 Rb 85.4678	38 Sr 87.62	39 Y 88.9085	40 Zr 91.224	41 Nb 92.90638	42 Mo 95.94	43 Tc (98)	44 Ru 101.07	45 Rh 102.9055	46 Pd 106.42	47 Ag 107.8682	48 Cd 112.411	49 In 114.818	50 Sn 118.710	51 Sb 121.760	52 Te 127.60	53 I 126.9044	54 Xe 131.29																												
55 Cs 132.9054	56 Ba 137.327	57 La* 138.9055	72 Hf 178.49	73 Ta 180.9479	74 W 183.84	75 Re 186.207	76 Os 190.23	77 Ir 192.227	78 Pt 195.078	79 Au 196.9665	80 Hg 200.59	81 Tl 204.3873	82 Pb 207.2	83 Bi 208.9804	84 Po (209)	85 At (210)	86 Rn (222)																												
87 Fr (223)	88 Ra 226.025	89 Ac‡ (227)	104 Rf (257)	105 Db (260)	106 Sg (263)	107 Bh (262)	108 Hs (265)	109 Mt (266)	110 Ds (271)	111 Rq (272)	112 Uub (285)	113 Uut (284)	114 Uuq (289)	115 Uup (288)	116 Lv (292)	117 Uus	118 Uuo																												
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: right;">Lanthanides*</td> <td>58 Ce 140.9077</td> <td>59 Pr 144.24</td> <td>60 Nd (145)</td> <td>61 Pm 150.36</td> <td>62 Sm 151.964</td> <td>63 Eu 157.25</td> <td>64 Gd 158.9253</td> <td>65 Tb 158.9253</td> <td>66 Dy 162.50</td> <td>67 Ho 164.9303</td> <td>68 Er 167.26</td> <td>69 Tm 168.9342</td> <td>70 Yb 173.04</td> <td>71 Lu 174.967</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Actinides‡</td> <td>90 Th 232.0381</td> <td>91 Pa 231.0289</td> <td>92 U 238.0289</td> <td>93 Np (237)</td> <td>94 Pu (244)</td> <td>95 Am (243)</td> <td>96 Cm (247)</td> <td>97 Bk (247)</td> <td>98 Cf (251)</td> <td>99 Es (252)</td> <td>100 Fm (257)</td> <td>101 Md (258)</td> <td>102 No (259)</td> <td>103 Lr (262)</td> </tr> </table>																Lanthanides*	58 Ce 140.9077	59 Pr 144.24	60 Nd (145)	61 Pm 150.36	62 Sm 151.964	63 Eu 157.25	64 Gd 158.9253	65 Tb 158.9253	66 Dy 162.50	67 Ho 164.9303	68 Er 167.26	69 Tm 168.9342	70 Yb 173.04	71 Lu 174.967	Actinides‡	90 Th 232.0381	91 Pa 231.0289	92 U 238.0289	93 Np (237)	94 Pu (244)	95 Am (243)	96 Cm (247)	97 Bk (247)	98 Cf (251)	99 Es (252)	100 Fm (257)	101 Md (258)	102 No (259)	103 Lr (262)
Lanthanides*	58 Ce 140.9077	59 Pr 144.24	60 Nd (145)	61 Pm 150.36	62 Sm 151.964	63 Eu 157.25	64 Gd 158.9253	65 Tb 158.9253	66 Dy 162.50	67 Ho 164.9303	68 Er 167.26	69 Tm 168.9342	70 Yb 173.04	71 Lu 174.967																															
Actinides‡	90 Th 232.0381	91 Pa 231.0289	92 U 238.0289	93 Np (237)	94 Pu (244)	95 Am (243)	96 Cm (247)	97 Bk (247)	98 Cf (251)	99 Es (252)	100 Fm (257)	101 Md (258)	102 No (259)	103 Lr (262)																															

Fonte: Hunt et al., 2015, *The importance of elemental sustainability and critical element recovery*,

LA SOSTENIBILITÀ DI CAMBIAMO

Il report di sostenibilità di **CambiaMO** oltre ad offrire informazioni puntuali sull'impatto prodotto dalla società, fornisce un **primo esempio di valutazione della sostenibilità** per i progetti di trasformazione urbana.





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA



**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**

ulpiana.kocollari@unimore.it



Rotatoria Viale Finzi 1



Rotatoria Viale Finzi2/Gerosa



Rotatoria Viale Finzi 2



Rotatoria Viale Finzi 3



Data Center



Cantiere fronte Palazzina Pucci



Piazza uscita Sottopasso Nord



Abitare Sociale



Via Toniolo



Via Del Mercato



Ex Stallini
Nuovo Centro per l'Impiego



Studentato e Appartamenti temporanei per lavoratori e studenti presso R-Nord



Nuova sede Medicina dello sport e palestra riabilitativa



