



Comune di Modena

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI

DECRETO n. 1 del 09/11/ 2023

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di terreni ex art.22bis D.P.R. n.327/2001 per la realizzazione del progetto denominato "Costruzione di un nuovo ponte sul Fiume Secchia in località Passo Dell'Uccellino nel Comune di Modena e opere stradali di miglioramento puntuale su Via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO)"

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la Costruzione di un nuovo ponte e relativa viabilità sul fiume Secchia in località Passo dell'Uccellino (Comune di Modena) e opere stradali di miglioramento puntuale su via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO), con effetto di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena e del Comune di Soliera;
- che il suddetto "Ponte dell'Uccellino" risulta essere particolarmente strategico per la viabilità d'area vasta poiché consente l'attraversamento del Fiume Secchia ed il collegamento tra la SS12 Canaletto e la SP 413 Nazionale per Carpi, nelle aree a nord del territorio comunale di Modena;
- che tale intervento nasce dall'esigenza di dare risposta alle criticità strutturali del ponte esistente, emerse negli ultimi tempi, che hanno portato alla sua chiusura ed interdizione al traffico. Assieme a questi gravi problemi strutturali si associano in primo luogo e parimenti criticità idrauliche, in caso di piena del fiume Secchia, forti problemi dal punto di vista della mobilità, anche in funzione delle criticità idrauliche, e carenze dal punto di vista ecologico ambientale. Tutti questi fattori hanno portato alla scelta di realizzare una nuova infrastruttura a doppia corsia, con relativo assetto stradale, in vicinanza ed in sostituzione di quella attuale;
- che la nuova progettazione si pone in alternativa all'ipotesi precedente di realizzare un secondo ponte bailey in vicinanza di quello esistente ed i fattori sopra indicati hanno portato alla scelta di realizzare una nuova infrastruttura in vicinanza ed in sostituzione di quella attuale con la relativa demolizione del ponte esistente, dell'impalcato e delle sottostrutture;
- che il nuovo ponte renderà il traffico più fluido in prossimità dello stesso, in quanto consentirà il transito in entrambi i sensi, eliminando la fermata dovuta ai semafori attualmente esistenti. Sarà inoltre prevista la realizzazione di una nuova passerella ciclo-pedonale in sede separata di collegamento tra i due percorsi dedicati posti in sommità arginale;

Viste e richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 04/12/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale, ai fini della realizzazione del sopraesposto intervento, ha approvato un'apposita convenzione, successivamente sottoscritta dalle parti, con la Provincia di Modena e il Comune di Soliera (MO) per la costruzione della sopracitata opera e con la quale, tra le altre, si è attribuito al Comune di Modena il ruolo di Soggetto Attuatore del progetto esecutivo la cui redazione è in capo alla Provincia;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 08/03/2022, con la quale è stato approvato l'addendum alla suddetta convenzione;

Dato atto:

- che, per l'approvazione del progetto di cui sopra, l'Amministrazione comunale ha convocato, con nota prot. n. 221736 del 22/06/2022, successivamente integrata con nota prot.n 244053 del 1/07/2022, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 co. 2 della l.n. 241 del 1990, in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 14-bis della Legge 241/90, richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata L.r. n. 24/2017;

- che contestualmente all'indizione della Conferenza di servizi e all'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della l.r. n. 24 del 2017, è stato notificato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, secondo le risultanze dei registri catastali, l'avvio del procedimento comprensivo dell'avviso di deposito del progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo riguardante la Costruzione di un nuovo ponte e relativa viabilità sul fiume Secchia in località Passo dell'Uccellino (Comune di Modena) e opere stradali di miglioramento puntuale su Via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO), con effetto di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena e del Comune di Soliera (MO), comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza delle stesse, e ratificata la variante allo strumento urbanistico del Comune di Modena;

Richiamate le comunicazioni "CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. A) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO" inviate a tutti i proprietari delle aree private interessate del suddetto intervento/progetto;

Rilevato che l'efficacia della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, avvenuta con la pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 1 del 04/01/2023, ha comportato l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle medesime opere;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 276 del 13.6.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano particellare di esproprio, posto agli atti del Comune al prot. n. 217954/2023 dell'8.6.2023;

Dato atto che con la suddetta deliberazione della Giunta comunale è stata approvata la spesa per l'acquisizione delle aree, al fine di consentire la prosecuzione;

- che con DD n. 1372/2023 è stato assunto l'impegno di spesa per espropri;

Preso atto:

- che alle ditte proprietarie espropriande di cui al Piano Particellare approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 276/2023 è stato regolarmente notificato l'avviso dell'avvio del procedimento di cui all'art. 20, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri), e contestualmente comunicata la somma offerta per l'espropriazione in oggetto;
- che la ditta Immobiliare Ponte Basso Srl ha formalmente condiviso l'indennità offerta e acconsentito al possesso anticipato, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del citato T.U. Espropri, con redazione dell'apposito Verbale;

Richiamata al Determinazione Dirigenziale n. 2047/2023 di determinazione dell'indennità di espropriazione, in via provvisoria, delle aree necessarie per la realizzazione del progetto denominato "Costruzione di un nuovo ponte e relativa viabilità sul fiume Secchia in località Passo dell'Uccellino (Comune di Modena) e opere stradali di miglioramento puntuale su Via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO)";

Preso atto che successivamente anche le ditte espropriande Società Agricola Monte Dino SS, Società Agricola Mavora Srl, Stefani Ivano, Baraldi Paola e Sata Anna, Di Rocco Marilena e Brigo Chiara (Eredi Brigo Gianrico), Pirondi Giuliana Stefani Ivano e Stefani William hanno condiviso l'indennità offerta e acconsentito al possesso anticipato;

Vista l'Ordinanza n. 1 del 8 Aprile 2022 del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012 ed ai sensi dell'art. 1 del D.L. N. 74/2014 con la quale ha aggiornato la programmazione degli interventi di messa in sicurezza idraulica di cui all'ordinanza n. 1 del 9/9/2020, nella quale sono compresi anche gli interventi di messa in sicurezza idraulica dei territori connessi ai fiumi che hanno generato gli eventi alluvionali verificatisi tra il 17 e il 19 gennaio 2014 come i fiumi Secchia e Panaro, in particolare al punto 2 dell'allegato alla citata ordinanza: Stralcio funzionale all'adeguamento idraulico dell'attraversamento del fiume Secchia denominato passo dell'Uccellino;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regione Emilia Romagna n. 1358 del 31/07/2023 con la quale viene disposto di concedere al Comune di Modena, in attuazione della propria deliberazione n. 470 del 27/03/2023 nonché secondo quanto previsto nella convenzione sottoscritta tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Modena, il Comune di Soliera, la Provincia di Modena conservata al repertorio regionale RPI/2023/243, il contributo di € 1.350.000,00 per la realizzazione "Costruzione di un nuovo ponte sul fiume Secchia in località passo dell'Uccellino, nei comuni di Modena e Soliera, e interventi di miglioramento della rete stradale tra i comuni di Modena e Soliera";

Vista l'urgenza di procedere con i lavori della realizzazione del Nuovo Ponte dell'Uccellino al fine di ridurre il rischio idrogeologico che l'attuale ponte, durante il periodo di piene annuali, deve essere chiuso perché il sistema costruttivo utilizzato (pile realizzate all'interno dell'alveo del fiume) costituiscono una barriera fisica al defluire delle acque, con la conseguenza della chiusura della viabilità sull'attuale, con gravi conseguenze sia sulla viabilità (afflusso di traffico sulla viabilità deviata) sia sulle coltivazioni (alluvioni);

DECRETA

l'occupazione d'urgenza anticipata, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri) in favore del Comune di Modena, dei beni immobili siti nel Comune di Modena, distinti catastalmente come di seguito specificato:

Comune di Modena

Via Santi, 40 - 41123 Modena

N	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie di esproprio mq.	Superficie Occupazione temporanea mq.	Coltura in atto	
1	Azienda Agricola Secchia di Bergamaschi AnnaMaria e C.	9	29p	148	565	seminativo	

Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Tropea Michele e i tecnici incaricati che daranno esecuzione al Decreto d'Occupazione d'Urgenza, ai fini della immissione in possesso e provvederanno alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi e, pertanto, autorizzati ad introdursi negli immobili medesimi, sono l'arch. Zanfi Alessandro, il geom. Sabbatini Alessandra, il geom. Verzani Gianluca, il geom. Mazzini Fabio;

- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, proprietario secondo le risultanze catastali, o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'autorità espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni;

- l'esecuzione del presente decreto deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.

Ai sensi dell'art. 22bis, comma 5, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, per il periodo di occupazione anticipata preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione determinata in base alla coltura in atto con applicazione dei valori del VAM, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Di disporre che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, il presente decreto sarà:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con le modalità di cui all'art. 20, comma 4, con avviso contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;

- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico;

- pubblicato per estratto sul B.U.R. dell'Emilia Romagna nel cui territorio si trovano i beni, e comunicato agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sugli stessi;

- notificato unitamente all'indennità provvisoria determinata con atto dirigenziale n. 2047 del 29/08/2023, chiedendo alla ditta proprietaria esproprianda di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dal suo ricevimento, con l'avvertenza che nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Cassa DD.PP., senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio.

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del DPR 327/2001, può asportare a sue spese i

materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare. Nella determinazione dell'indennità non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e miglorie che siano state realizzate sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro 5 anni dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità (ex art. 13 T.U.E.).

Ai fini fiscali valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, DPR n. 327/2001. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

La pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune in forma integrale avviene ai fini della pubblicità legale per la tutela di eventuali diritti di terzi e nel rispetto della tutela della riservatezza, nel contemperamento dei relativi interessi.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Michele Tropea



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

DETERMINAZIONE n. 2047/2023 del 29/08/2023

Proposta n. 3072/2023
Esecutiva dal 01/09/2023

Protocollo n. 333263 del 01/09/2023

OGGETTO: DPR 327/2001 S.M.E II. - DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITÀ PASSO DELL'UCCELLINO NEL COMUNE DI MODENA E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO PUNTUALE SU VIA MORELLO CONFINE NEL COMUNE DI SOLIERA (MO)" .

Allegati:

- Scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 2047 del 29/08/2023



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2047/2023
del 29/08/2023

OGGETTO: DPR 327/2001 S.M.E II. - DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITÀ PASSO DELL'UCCELLINO NEL COMUNE DI MODENA E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO PUNTUALE SU VIA MORELLO CONFINE NEL COMUNE DI SOLIERA (MO)" .

IL DIRIGENTE

Premesso;

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 18 e n. 19 del 30.3.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 124 e n. 125 del 4.4.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, nel cui Allegato A sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie e di personale necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Viste e richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 04/12/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale, ai fini della realizzazione del sopraesposto intervento, ha approvato un'apposita convenzione, successivamente sottoscritta dalle parti, con la Provincia di Modena e il Comune di Soliera (MO) per la costruzione della sopracitata opera e con la quale, tra le altre, si è attribuito al Comune di Modena il ruolo di Soggetto Attuatore del progetto esecutivo la cui redazione è in capo alla Provincia;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 08/03/2022, con la quale è stato approvato l'addendum alla suddetta convenzione;

Dato atto:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo riguardante la Costruzione di un nuovo ponte e relativa viabilità sul fiume Secchia in località Passo dell'Uccellino (Comune di Modena) e opere stradali di miglioramento puntuale su Via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO), con effetto di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena e del Comune di Soliera (MO), comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza delle stesse, e ratificata la variante allo strumento urbanistico del Comune di Modena;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 276 del 13.6.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano particellare di esproprio, posto agli atti del Comune al prot. n. 217954/2023 dell'8.6.2023;

- che con medesima deliberazione la Giunta comunale è stata approvata la spesa per l'acquisizione delle aree, al fine di consentire la prosecuzione della procedura espropriativa da parte dei competenti uffici comunali;

- che alla suddetta opera è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D31B20000510002, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che con DD n. 1372/2023 è stato assunto l'impegno di spesa per espropri;

Preso atto che alle ditte proprietarie espropriande è stato regolarmente notificato l'avviso dell'avvio del procedimento di cui all'art. 20, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, e contestualmente comunicata la somma offerta per l'espropriazione in oggetto;

Dato atto che nel termine dei trenta giorni dalla suddetta comunicazione, solo una delle ditte espropriande, l'Immobiliare Ponte basso Srl, ha accettato la somma offerta e dichiarato che il terreno è condotto in affitto da BTB SRL;

Constatato che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da espropriare sono state valutate ai sensi degli artt. 32, 38 e 40 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

= la relazione di stima di cui alla Tavola ESP.03 del Progetto esecutivo Espropri elenco Ditte e quadro economico dello Studio Piacentini Ingegneri, acquista agli atti prot. 189349/2023;

= l'elenco delle ditte non concordatarie:

N	Ditta proprietaria
---	--------------------

1	Società Agricola Monte Dino SS CF: 03774030369
2	Società Agricola Mavora SRL CF: 01453010363
3	Azienda Agricola Secchia di Bergamaschi AnnaMaria e C. CF: 02074920360
4	Stefani Ivano
5	Baraldi Paola e Sala Anna
6	Brigo Gianrico
7	Pirondi Giuliana, Stefani Ivano e Stefani William

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio per le ditte non concordatarie;

Richiamati:

- l'art. 20, comma terzo, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.;
- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37 e s.m.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 86682 del 07/03/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni meglio precisate in premessa

- l'indennità di espropriazione, in via provvisoria, per le ditte non concordatarie, delle aree poste in Comune di Modena, necessarie per la realizzazione del progetto denominato “Costruzione di un nuovo ponte e relativa viabilità sul fiume Secchia in località Passo dell'Uccellino (Comune di Modena) e opere stradali di miglioramento puntuale su Via Morello Confine nel Comune di Soliera (MO),” ai sensi degli artt. 32, 38 e 40 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, come segue:

N	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Mq	€/mq	Indennità	Indennità
---	--------------------	--------	---------	----	------	-----------	-----------

						esproprio	occupazione temporanea (anni 1,5)
1	Società Agricola Monte Dino SS CF: 03774030369	10	17p 89p 114p 13	3.465 145 7.520 162	6,20 7,40 7,40 224,00	21.483,00 1.073,00 55.648,00 36.288,00	485,67 4.686,67
	Sub totale					114492	5172,34
2	Società Agricola Mavora SRL CF: 01453010363	17	152p 206p 209p 211p 208p	328 2.770 1.786 89 3.195	3,96 7,40 7,40 7,40	1.298,88 20.498,00 13.216,40 658,60	 5.062,83 3.940,50
	Sub totale					35671,88	9003,33
3	Azienda Agricola Secchia di Bergamaschi AnnaMaria e C. CF: 02074920360	9	29p	148	6,20	917,60	437,87
4	Stefani Ivano	53	10p	117	3,96	463,32	
5	Baraldi Paola e Sala Anna	53	35p	135	6,20	837,00	
6	Brigo Gianrico	53	177p	27	9,70	261,90	
7	Pirondi Giuliana, Stefani Ivano e Stefani William	10	1p 5p 6p	221 110 7	7,40 7,40 6,20	1.635,40 814,00 43,40	263,62 50,87
	Sub totale					2492,8	314,49
	TOTALE					155136,5	14.928,03

AVVERTE

le ditte proprietarie che, **nei trenta giorni successivi alla notifica del presente atto**, possono, alternativamente:

1) comunicare la propria condivisione in ordine alla determinazione dell'indennità di espropriazione. In tal caso la dichiarazione di accettazione è irrevocabile;

2) designare un tecnico di fiducia per la costituzione, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione arbitraria dell'indennità;

- di precisare:

= che, in caso di mancata accettazione dell'indennità entro il termine di cui sopra, questa si intenderà rifiutata e, pertanto, sarà depositata a favore della Ditta proprietaria presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (ex Cassa Depositi e Prestiti) e si procederà all'acquisizione mediante decreto di esproprio;

= che la determinazione di cui sopra viene definita nei confronti delle attuali ditte proprietarie secondo le risultanze catastali e i dati attualmente noti all'Ufficio Espropri. Si intende comunque effettuata nei confronti anche di eventuali loro successori o aventi causa;

= che il presente atto sarà notificato alle ditte espropriande con le forme degli atti processuali civili;

= che, in caso di mancata accettazione dell'indennità entro il termine di cui sopra e di designazione di un tecnico di fiducia nei modi e termini previsti dalla legge, si procederà a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri;

- di dare atto:

= che la spesa complessiva di € 170.064,53 (€ 155.136,50 + € 14.928,03) trova disponibilità al Cap. 21640/0 "ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI" all'imp. 11888/2023 del PEG 2023 - PdC 2/2/1/9/999 - Pol/Progr. 192-19206 - progressivo 2020-181-00-02, crono 2023/570 - CUP D31B20000510002;

= che la copertura finanziaria di € 170.064,53 è costituita da risorse confluite in avanzo libero e applicate nell'esercizio 2023 sul capitolo 1.98.00, risorsa n. 1258535, cod. fin. 27, con Delibera di Consiglio n. 44 del 08/06/2023 "Bilancio di previsione 2023-2025 e DUP 2023-2025 - Variazione di bilancio n.4 e aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e del Programma biennale degli acquisti forniture e servizi 2023-2024";

= che la somma complessiva di € 170.064,53 non è soggetta all'applicazione della ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto riferita ad aree in Zona Omogenea ex E (aree agricole);

= che la presente spesa complessiva è esclusa sia dagli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, che dagli adempimenti di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013, in quanto trattasi di indennità di esproprio;

= che il presente atto sarà pubblico per estratto sul BUR della Regione Emilia Romagna e il provvedimento di pagamento diventerà esecutivo col decorso di trenta giorni dalla pubblicazione medesima se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare delle indennità o per la garanzia;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 29/08/2023

Il Dirigente Responsabile
MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2047/2023 del 29/08/2023

OGGETTO: DPR 327/2001 S.M.E II. - DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITÀ PASSO DELL'UCCELLINO NEL COMUNE DI MODENA E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO PUNTUALE SU VIA MORELLO CONFINE NEL COMUNE DI SOLIERA (MO)"

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 29/08/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE n. 2047/2023 del 29/08/2023

Proposta n° 3072/2023

OGGETTO: DPR 327/2001 S.M.E II. - DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITÀ PASSO DELL'UCCELLINO NEL COMUNE DI MODENA E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO PUNTUALE SU VIA MORELLO CONFINE NEL COMUNE DI SOLIERA (MO)".

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2023	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2023	14157/0	170.064,53	2/2/1/9/99 9	2023/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
27		AVANZO LIBERO CAPITALE (2021)			170.064,53
Soggetto		Descrizione			
1965		1965 NOMINATIVI DIVERSI			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2023	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2023	14157/0	+	170.064,53
2023	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2023	11888/0	-	170.064,53

Variazione di Bilancio**Anno Esercizio: 2023 Numero Variazione: 52****Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2023	+	170.064,53	+	170.064,53

Anno Esercizio: 2023 Numero Variazione: 53**Tipo: CONSIGLIO**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2023	-	170.064,53	-	170.064,53

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2023	570		INT-2020-181-00-02-ESPROPRIO - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE E RELATIVA VIABILITÀ SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITÀ PASSO DELL'UCCELLINO (COMUNE DI MODENA) E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO PUNTUALE SU VIA MORELLO CONFINE NEL COMUNE DI SOLIERA (MO) - ADE	0/0				350.000,00	350.000,00

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2023	570	3	INT-2020-181-00-02-INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME SECCHIA IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO	0/0				170.064,53	170.064,53
Totale Complessivo Sub Crono								170.064,53	170.064,53

Data di esecutività , 01/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale