



Comune di Modena

Assessore alle Politiche Sociali,
Sanitarie e Abitative

Modena, 19 marzo 2014

PG / 33617 / II.03

Al Consigliere comunale
Gruppo Forza Italia - PDL
ANDREA GALLI

Alla Presidente del Consiglio Comunale
CATERINA LIOTTI

Al Sindaco di Modena
GIORGIO PIGHI

OGGETTO: risposta all'interrogazione Prot. Gen. 96136 del consigliere Galli (gruppo consiliare Forza Italia - PDL) avente per oggetto: "Interrogazione con risposta scritta riguardo alla situazione di grave disagio realizzatesi nel condominio ACER di piazza Matteotti 27".

Sulla base di diverse segnalazioni di residenti in Piazza Matteotti 27 il consigliere rilevava una situazione di disagio legata a lavori che avevano richiesto per diversi mesi il posizionamento di un ponteggio che impediva a diversi condomini l'apertura delle finestre dei bagni oltre che una messa in funzione di una canna fumaria non coibentata a servizio di una attività commerciale di ristorazione.

Il consigliere chiedeva quali misure intendeva prendere la Giunta per ripristinare la quiete e le condizioni di salute degli abitanti oltre che se avviare misure nei confronti dell'esercizio commerciale e di ACER responsabile secondo i cittadini di inadempienze.

In merito si precisa che il locale dove è stato situato l'esercizio di ristorazione è stato per lungo tempo vuoto contribuendo alla difficoltà di aumentare il decoro della Piazza pertanto la collocazione della suddetta attività è sembrata una occasione per raggiungere l'obiettivo sopra evidenziato.

Il percorso si precisa ha richiesto come da regolamenti che per consentire l'avvio dell'attività di ristorazione l'assemblea condominiale approvasse il progetto di massima. Tale approvazione è avvenuta nel 2011 con votazione favorevole dell'assemblea condominiale (con due astenuti).

Successivamente il progetto ha ottenuto il necessario titolo abilitativi corredato dal parere AUSL e pertanto i lavori sono partiti nell'autunno del 2011 e si sono conclusi nella primavera del 2012 con apertura del locale a maggio del 2012.



Durante il periodo estivo sono stati rilevate problematiche relative alla presenza di odori di cucina e di rumori che non si erano manifestate in fase di prova di avvio degli impianti.

Per queste problematiche ACER è stata a diretto contatto con l'amministratore condominiale insieme al quale sono stati compiuti diversi sopralluoghi.

Pertanto nel mese di agosto 2012 sono state adottate misure provvisorie finalizzate alla riduzione degli odori e dei rumori.

La riparazione definitiva dell'impianto a causa della necessità di ordinare i materiali necessari da parte di ACER si è potuta concludere nel mese di dicembre 2012.

Si precisa infine che in contemporanea ai lavori sopra descritti l'assemblea condominiale ha approvato lavori di rifacimento di un tratto di fognatura nera condominiale ammalorata e la pulizia completa del portico, lavori svolti da ACER nei tempi previsti dall'assemblea.

Da quanto ci viene riportato, risulta che in tempi ragionevoli tutte le condizioni di normalità siano state ripristinate.

Distinti saluti

L'Assessore
Francesca Maletti