



Comune di Modena

Assessore alla Qualità e Sicurezza della Città,
Lavori Pubblici e Sport

Modena, 22.7.2011
Prot. n. 90464 VI / 05

Ai Consiglieri Comunali

Nicola Rossi

Walter Bianchini

→ e, p.c **Ufficio Supporto Attività Consiliari**

Oggetto: Interrogazione nr 8301 24.01.2011 "Stato dei lavori ex- Amcm" - Risposta

Pregiatissimi Consiglieri,

con la presente si risponde all'istanza di pari oggetto, trasformata in risposta scritta in data 18.7.2011.

Facendo riferimento all'"abbattimento degli stabili dell'area" richiamato nell'introduzione dell'interrogazione, si precisa che sulla base del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 381 del 22.6.2010, è stato realizzato l'intervento di demolizione di alcuni fabbricati in funzione della successiva riqualificazione dell'area prevista dal Nuovo Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Area ex sede Amcm", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 21.12.2009.

Relativamente alla realizzazione della riqualificazione dell'area, oggetto della Vostra istanza, si comunica che il bando di gara per l'attuazione del Piano Particolareggiato citato è in corso di istruttoria e preparazione a cura del gruppo di lavoro tecnico costituito dai settori competenti (Patrimonio, Trasformazione urbana, Lavori Pubblici, Cultura e Ambiente) con il coordinamento del Direttore generale. Si tratta di una procedura particolarmente complessa per la necessità di integrare in un unico intervento componenti di natura patrimoniale (cessione di aree), elementi di pianificazione urbanistica (attuazione del piano particolareggiato) e di esecuzione di opere di urbanizzazione (opere pubbliche). Sono, dunque, in corso di predisposizione sia le norme da inserire nel bando per la gara a evidenza pubblica, sia i progetti preliminari delle opere da realizzare.

Si precisa che il criterio di scelta della ditta aggiudicataria avverrà attraverso il meccanismo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che prenderà in considerazione:

- aspetti economici pertinenti al rialzo del prezzo di vendita dei lotti edificabili e al ribasso sul costo dei lavori che l'impresa dovrà eseguire quale contropartita per l'acquisto dei terreni;
- aspetti tecnici pertinenti a migliorie che l'impresa offrirà rispetto ai progetti preliminari posti a base di gara da parte del Comune di Modena

Porgendo distinti saluti, si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Antonino Marino

Via Cesare Costa, 13 - 41100 Modena
tel. 059 2032314/2032316 fax 059 2032568
antonino.marino@comune.modena.it
<http://agoramarino.blogspot.com>
facebook: Antonino Marino