



## Comune di Modena

Assessore all'Ambiente, Affari Generali  
e Servizi Demografici

Modena, 4.03.2010  
Prot. n. 26615/10

Al Consigliere Comunale  
Mauro Manfredini  
e p.c.  
All'Ufficio Rapporti con i Consiglieri  
Alla Segreteria del Sindaco

Oggetto: Risposta scritta alla Sua interrogazione prot. 155398/09 ad oggetto. "Disagi per il cantiere di Via Gobetti a Modena"

Gent. Consigliere,

rispondo di seguito alla interrogazione in oggetto, prevista nella seduta consiliare dello scorso 25 febbraio, e trasformata in risposta scritta per la Sua assenza.

In merito alla interrogazione, sul punto in cui viene chiesto di chiarire se si "*è al corrente che i lavori saranno fermi nel periodo delle festività natalizie*", posso rispondere che la pausa natalizia è stata decisa proprio per andare incontro alle esigenze dei commercianti di via Gobetti, espresse nel corso di una specifica assemblea tenutasi presso la Circoscrizione 3 in data 26/11/09.

Accertato che, anche lavorando nel periodo di Natale, non sarebbe stato possibile restituire integralmente via Gobetti alla normalità, si è convenuto di interrompere i lavori e il traffico dei mezzi pesanti ad essi collegato, restituendo alla viabilità una parte della strada che in quel momento era occupata proprio dalle attività di cantiere, consentendo a chi voleva recarsi alle attività commerciali di poter parcheggiare. Su questo punto vi è stata una specifica richiesta proprio da parte degli stessi commercianti. Si può desumere che l'arresto dell'attività di cantiere ha portato beneficio alle attività, non certamente "danno gravissimo"; è stata una scelta condivisa nella consapevolezza di allungare un poco i tempi del cantiere, ma dando un pò di respiro al commercio nel periodo dell'anno ove la gente è più propensa agli acquisti.

Come è noto, le forti nevicate del 18 e 19 dicembre non hanno consentito il completamento della finitura provvisoria (binder e parcheggi provvisori) prevista prima della succitata chiusura natalizia, finitura che farà parte del completamento dei lavori la cui ripresa è avvenuta a far tempo dal 11 gennaio 2010.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti relativi al "rimborso" ai commercianti impattati,



si evidenzia quanto segue:

- Il Consiglio Comunale con delibera n. 26 del 30.03.2009 ha modificato i parametri per l'indennizzo, riducendo il periodo di ammissibilità agli indennizzi da sei a tre mesi, ed ha aggiornato gli importi sulla base dell'incremento ISTAT del costo della vita.
- Ritenuto che i cantieri aperti in città per opere pubbliche possano comunque creare disagi alle attività economiche poiché spesso rendono disagiata il transito e la sosta, creando un disincentivo alla frequentazione dell'area, l'Amministrazione ha deliberato di mantenere gli importi degli indennizzi differenziati sulla base della superficie interna dei locali (inferiore o superiore ai 100 mq.).
- L'aggiornamento degli importi, arrotondati all'unità più vicina, è calcolato considerando come base di calcolo la variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (indice FOI nazionale al netto dei tabacchi) pari al 5,6% da aprile 2006 a dicembre 2008.
- I successivi aggiornamenti triennali sono demandati alla Giunta Comunale.

Per chiarezza si riporta un esempio di quote di indennizzo forfettario, differenziate per tipologia di attività e superficie dei locali, riferite ad UN ANNO di cantiere:

#### IMPORTI ANNUALI

Superficie (*)	Fino a 100 mq.	Oltre 100 mq.
Artigiani commercio	€. 888,00	€. 1.344,00
Ristoranti, pizzerie e bar	€. 1.560,00	€. 2.568,00

(\*) interna dei locali al netto dei muri (compresi servizi, uffici, magazzini se attigui all'attività di vendita)

Per i cantieri con durata inferiore a tre mesi l'indennizzo non viene corrisposto.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, cordiali saluti.

L'Assessore  
Dott. Simona Arletti