

Il presente Ordine del Giorno è stato respinto dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 32

Consiglieri votanti: 29

Favorevoli 5: i consiglieri Bortolotti, Bussetti, Fantoni, Rabboni, Scardozzi

Contrari 24: i consiglieri Arletti, Baracchi, Bortolamasi, Carpentieri, De Lillo, Di Padova, Fasano, Forghieri, Galli, Lenzini, Liotti, Maletti, Montanini, Morandi, Morini, Pacchioni, Pellacani, Poggi, Rocco, Santoro, Stella, Trande, Venturelli e il sindaco Muzzarelli

Astenuti 3: i consiglieri Campana, Cugusi, Querzè

Risulta assente il consigliere Malferrari.

GRUPPO CONSILIARE - Movimento 5 Stelle

Gent.mo Sindaco di Modena

Muzzarelli Giancarlo

Gent.ma Presidente del Consiglio Comunale

Maletti Francesca

e P.C.

Giunta del Comune di Modena

Consiglieri comunali del Comune di Modena

Modena, 02-10-2014

Ordine del Giorno

OGGETTO: Aree destinate a servizi all'interno del protocollo d'intesa con l'Accademia Militare

VISTO:

- il Prot. Gen: 2014 / 115649 - PA - PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI MODENA, COMANDO DELL'ACCADEMIA MILITARE DI MODENA ED ALTRI ENTI PUBBLICI, PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI COMPLESSI MILITARI DI IMPORTANZA STORICO MONUMENTALE;

- e in particolare che "il Comune si obbliga ad adeguare i propri strumenti urbanistici ed a concordare con un esperto di pianificazione urbanistica che verrà indicato dal Ministero della Difesa, le ottimali destinazioni urbanistiche e i relativi indici e destinazioni edilizie, e si impegna a realizzare sulle aree cedute dall'Amministrazione Militare (Art. 5 schema di Protocollo), interventi mirati alla realizzazione di unità residenziali private, convenzionate e destinate all'affitto, nonché spazi per attività terziarie **e di servizio** (Art. 4 schema di Protocollo)";

- che la situazione del mercato immobiliare locale e non solo è di

grave e perdurante difficoltà, anche in virtù dell'abbondanza di abitazioni vuote e invendute

- che "in attuazione dei contenuti previsti dal presente Protocollo di Intesa si provvederà alla formulazione di una proposta di Accordo di Programma in cui verranno coinvolti Istituzioni centrali ed Enti Locali interessati (Ministero della Difesa, Amministrazione Provinciale, Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, la Regione Emilia Romagna)";

CONSIDERATO CHE:

- per le dimensioni dell'area dell'attuale caserma Pisacane (circa 18 ettari) e la sua posizione pressoché centrale, l'assetto urbano di questo spazio rivestirà un'importanza decisiva per il futuro e l'immagine della città di Modena;

- pur tenendo conto del ruolo fondamentale che svolge in questo accordo l'Amministrazione militare e delle sue proprie finalità, la strategia urbanistica spetta senza alcun dubbio all'Amministrazione Comunale di Modena;

- si prevede di giungere al successivo passaggio formale, vale a dire un Accordo di Programma comprensivo di variante urbanistica e di bando di concorso internazionale, entro un anno dall'approvazione del suddetto Protocollo d'Intesa;

- lo Statuto del Comune di Modena (art.4 comma 1) dichiara che "Il Comune riconosce il diritto delle persone, singole o associate, delle associazioni titolari di interessi collettivi, come espressioni della comunità locale, a concorrere, nei modi stabiliti dallo Statuto, all'indirizzo, allo svolgimento e al controllo delle attività poste in essere dall'Amministrazione."

Il Consiglio Comunale di Modena impegna il Sindaco e la Giunta

- a destinare a servizi una porzione significativa - almeno un terzo - dell'area edificabile attualmente occupata dalla caserma Pisacane;

- ad avviare un percorso partecipativo in merito alle aree che all'interno del protocollo saranno destinate a servizi, percorso il cui esito costituisca un punto fermo per le successive decisioni della Giunta stessa;

- ad affidare il compito di redigere le modalità del suddetto percorso alla Commissione RISORSE;

- a completare il suddetto percorso prima di procedere con le "forme di natura concorsuale" cui si fa riferimento nel Protocollo d'Intesa.

CONSIGLIERI FIRMATARI

Mario Bussetti

Marco Bortolotti

Luca Fantoni

Elisabetta Scardozzi

Marco Rabboni