



**Comune di Modena  
Consiglio Comunale  
Gruppo consiliare**

Modena, 23 GENNAIO 2013

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di Modena

Al Sindaco del Comune di Modena

**INTERROGAZIONE URGENTE**

OGGETTO: “Fallimento Impresa Edile Arcobaleno – tempi di intervento per la sistemazione degli alloggi”.

Il sottoscritto **ROSSI FABIO, Consigliere Comunale del Partito Democratico**

premessi che

- Il 17 dicembre 2009 ho presentato un'interrogazione dal titolo “Fallimento Impresa Edile Arcobaleno – sostegno ai cittadini proprietari per il completamento dei lavori”. riferita al fallimento dell'Impresa Edile Arcobaleno nel 2007, data in cui sono stati bloccati i lavori di completamento del palazzo residenziale sito in via Guidelli a Baggiovara, che coinvolge circa 40 cittadini che si sono ritrovati vittima di tale fallimento.
- Negli anni seguenti il Comune si è impegnato a modificare la destinazione d'uso del palazzo (inizialmente la destinazione d'uso era residence alberghiero; i cittadini vittima del fallimento avrebbero richiesto la modifica della destinazione d'uso a residenza privata avendo raggiunto un accordo per modificare le planimetrie degli appartamenti rendendole compatibili con la nuova destinazione d'uso).
- Alcuni mesi fa i proprietari degli immobili (dopo essersi riuniti in un comitato) si costituiscono prima in S.R.L e successivamente in cooperativa, con l' obiettivo di recuperare gli alloggi già pagati anche sostenendo costi aggiuntivi (come di fatto avviene).
- La stessa Cooperativa riesce ad avere la promessa di vendita dal liquidatore avallata dal giudice fallimentare e con un'autotassazione si impegnano all'acquisto dell' ipoteca primaria di CARIPARMA.

Considerato che

- Il Consiglio Comunale, lo scorso 9 Gennaio 2012 ha deliberato il cambio di destinazione d'uso, ma ancora non ha autorizzato i proprietari ad intervenire sull'immobile ed è trascorso oltre un anno da quella data.

## **INTERROGA**

Il Sindaco e la giunta per chiedere:

- Quali siano le ragioni di un tale allungamento dei tempi
- Entro quale data i proprietari potranno avviare gli interventi necessari a rendere abitabili le loro proprietà.

Fabio Rossi

**AUTORIZZO LA DIFFUSIONE ALLA STAMPA**