



Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Consiliare Sinistra per Modena
Gruppo Consiliare Partito Democratico

Modena, 23/01/2012

Al Sindaco

Al Presidente del
Consiglio Comunale

INTERROGAZIONE

Oggetto: Manovra di Bilancio 2012, tassazione ICI/IMU delle aree destinate ad attività estrattive

Premesso che

- il presupposto dell'ICI/IMU è costituito, secondo il disposto dell'art.1 del D.lgs.504/1992, dal possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, situati nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati;
- il terreno agricolo e' quello in cui si svolgono le attività di cui all'art.2135 del codice civile, ovverosia *"un'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame e attività connesse. Si reputano connesse le attività dirette alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli, quando rientrano nell'esercizio normale dell'agricoltura"*;
- l'attività estrattiva non e' compresa nelle attività di cui all'art.2135 c.c., per cui i terreni agricoli destinati a tale attività non rientrano più in tale categoria ma invero in quella dei fabbricati;
- per fabbricato si intende la singola unità immobiliare iscritta o da iscrivere nel catasto edilizio urbano in cui sia stata attribuita o sia attribuibile una autonoma rendita catastale;

- secondo il regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto fabbricati, approvato con decreto del ministro delle finanze n.28 del 2 gennaio 1998, l'unità immobiliare è costituita da una porzione di fabbricato, o da un insieme di fabbricati o DA UN'AREA CHE, NELLO STATO IN CUI SI TROVA E SECONDO L'USO LOCALE, PRESENTA POTENZIALITA' DI AUTONOMIA FUNZIONALE E REDDITUALE;

Considerato che secondo i criteri catastali, sono dunque fabbricati e pertanto soggetti ad ICI/IMU anche le cave;

Si interroga il Sindaco per sapere

- 1) Se intende, prima dell'approvazione del bilancio preventivo 2012 e preve le verifiche necessarie, anche con l'interpello delle autorità statali e sovraordinate competenti, adottare ogni dovuto provvedimento – ivi compresa, se necessaria, l'eventuale modifica del regolamento comunale sull'ICI/IMU – affinché le aree destinate alle attività estrattive nel territorio del Comune di Modena siano oggetto di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI/IMU), dal momento della adozione della convenzione fino al definitivo completamento dei recuperi-ripristini, con eventuale restituzione dell'area alla pubblica disponibilità e affinché tale tassazione sia applicata retroattivamente, se e fin dove possibile.

- 2) Qual è la previsione di entrata per le casse comunali a seguito dell'eventuale tassazione a carico dei cavaatori.

Federico Ricci (Sinistra per Modena)

Paolo Trande (Partito Democratico)

Giuliana Urbelli (Partito Democratico)

Si autorizza la diffusione alla stampa