



Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Partito Democratico

Modena 23/1/2011

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale

INTERROGAZIONE

Oggetto: campagna contro gli affitti in nero.

PREMESSO CHE

Nei giorni caldi della discussione sul bilancio 2012, durante il question time del 20 gennaio 2012, il Comune di Bologna ha lanciato l'idea di una campagna di comunicazione (a partire dal sito web) in merito alla lotta agli affitti in nero, il tutto con l'intento di sostenere gli inquilini e scoraggiare i comportamenti illegali dei proprietari.

Al centro di questa annunciata (ma non ancora realizzata) campagna di comunicazione, c'è un diritto acquisito degli inquilini reso palese dall'ultima norma sulla 'cedolare secca' che prevede, per chi denuncia, il diritto ad un contratto di 4+4 anni con un affitto del 10% rispetto al prezzo di mercato basato sulle rendite catastali, il tutto previo pagamento al Fisco dei tributi mancati.

CONSIDERATO CHE

Sono in molti a temere un possibile boom di contratti illegali con l'introduzione dell'IMU sulle seconde case.

SI INTERROGA LA GIUNTA PER SAPERE

- 1) Se davvero esiste all'interno della norma sulla 'cedolare secca' la possibilità descritta in questa interrogazione.
- 2) Se l'Amministrazione era a conoscenza di questa iniziativa del Comune di Bologna; come la valuta e se è possibile intraprendere questa strada anche a Modena.

Giulio Guerzoni
Giulia Morini