



COMUNE DI MODENA
Consiglio Comunale
Gruppo del Partito Democratico

Modena 21/7/2011

- Alla Presidente del Consiglio
- Al Sindaco di Modena

INTERROGAZIONE

Oggetto: Modena Est, appartamenti previsti tra Via Gazzotti e via Maestri del Lavoro

Ricordato che

Nella scorsa legislatura nell'ambito della variante al POC-RUE, è stato chiesto il parere della Circoscrizione 2 San Lazzaro -Modena Est – Crocetta, anche in merito alla previsione di edificare nuove appartamenti nell'area PEEP (ZE 1980) situata tra: stradello Romano, via Maestri del Lavoro e Via Gazzotti, nel quartiere di Modena Est;

considerato che

Sulla base del progetto presentato dal comune di Modena erano previsti nella predetta area n.28 appartamenti attestati all'inizio del comparto (zona strabello Romano), nonché 18 appartamenti attestati invece in fondo al Peep (zona Via Gazzotti)

Ritenuto che

la Circoscrizione 2 ha dato un parere favorevole e positivo alla variante POC-RUE con alcune puntuali condizioni: *“Il Consiglio ritiene che l'intervento previsto in stradello Romano e atto a realizzare n.28 alloggi sia troppo “invasivo”, considerato il generale contesto (la presenza di un parco, l'altezza e le dimensioni degli alloggi esistenti) e il fatto che sia prevista un ulteriore nuova realizzazione di n.18 alloggi...”*;

Ricordato che

A quanto mi risulta, successivamente al predetto parere obbligatorio fornito dalla Circoscrizione, anche diversi cittadini hanno presentato osservazioni in merito alla proposta urbanistica in questione manifestando contrarietà all'eccessivo carico abitativo che si veniva a creare.

Valutato che

A seguito dell'adozione della variante al POC – RUE, il comune di Modena ha previsto di edificare solo l'area tra via Maestri del Lavoro e via Gazzotti ma con un totale di 26 appartamenti e non di 18 in precedenza previsti e per cui era stato chiesto il parere alla Circoscrizione. Le costruzioni

sarebbero a quattro piani, a fronte di un comparto a tre piani e a fianco delle edificande costruzioni è presente una palazzina a due piani;

Si chiede all'amministrazione comunale

Se ritiene opportuno mettere in campo un percorso di informazione dei cittadini di Modena Est sulle motivazioni dell'aumento di carico urbanistico nella zona in questione;

Come valuta il ruolo ed il parere delle circoscrizioni in merito alle scelte urbanistiche che interessano il territorio, in particolare per quanto riguarda l'area tra via Maestri del lavoro e via Gazzotti;

Se è possibile e se lo ritiene opportuno far realizzare le n.2 palazzine a 3 piani facendo costruire i garage nel sottosuolo, così come nel resto del comparto.

Stefano Rimini

NULLA OSTA PER INVIO STAMPA