



*Comune di Modena*  
**Consiglio Comunale**

**Gruppo Consiliare PdL**

**Al Sindaco del Comune di Modena  
Al Presidente del Consiglio Comunale**

**INTERROGAZIONE**

Oggetto: quanti sono i progetti di ampliamento di case presentati a Modena in coerenza con il PIANO CASA del Governo?

**PREMESSO**

- che il 6 marzo 2009 il Presidente del Consiglio Silvio Berlusconi lanciava l'idea del Piano Casa come stimolo per l'economia italiana alle prese con la crisi;
- che con l'intesa Stato-Regioni del 31 marzo 2009 venivano fissati i termini che prevedevano che i titolari di edifici residenziali mono o bifamiliari potessero ampliare la volumetria esistente del 20% e fino al 35% se tramite demolizione e ricostruzione;
- che la Regione Emilia-Romagna restringe con la Legge 6 luglio 2009 il campo delle abitazioni ampliabili a quelle con superficie utile lorda fino a 350 metri quadrati, permettendo un massimo ampliamento possibile di 130 metri quadrati, sempre che vi sia applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica;
- che il Comune di Modena con delibera del 21 settembre ha in pratica ulteriormente ristretto il ventaglio degli edifici ristrutturabili, garantendo comunque l'Assessore Sitta che le norme urbanistiche esistenti siano addirittura più facilitanti e favorevoli di quelle del Governo e della Regione e quindi, sottintendendo, che lo scopo del Piano Casa non avrebbe avuto ripercussioni negative;
- che il consigliere Morandi aveva espresso la preoccupazione che il rischio burocrazia a cui ogni progetto urbanistico viene sottoposto a Modena avrebbe causato quello che il governo voleva evitare;

**VISTO**

- che a detta del presidente del Collegio dei Geometri, la stagnazione del mercato si traduce in

cali di fatturato dal 10 al 30% e che l'atteso stimolo all'economia modenese dal Piano Casa non ha avuto nessun effetto in quanto proprio i limiti imposti dal Comune hanno scoraggiato il ricorso al Piano Casa;

- che in altre Città come Milano, Bologna stessa, il Piano Casa ha avuto successo andando positivamente ad incidere sulla crisi economica;

### **SI CHIEDE ALLA GIUNTA**

di sapere

- a) quanti progetti di ristrutturazione di abitazioni nell'ambito del Piano Casa sono stati presentati fino ad ora;
- b) quanti progetti complessivi di ristrutturazione di abitazioni sono stati presentati nel 2009 e nei primi mesi del 2010;
- c) se l'assessorato all'urbanistica intenda continuare a frenare l'edilizia modenese con l'assillante controllo e le conseguenti limitazioni oppure adottare provvedimenti volti a favorire i cittadini che preferiscono investire apportando miglioramenti all'immobile di loro proprietà con ricadute positive sulla ripresa dell'edilizia modenese.

Il gruppo del PdL in Consiglio Comunale di MODENA

Olga Vecchi

Michele Barcaiulo

Andrea Leoni

Adolfo Morandi

Gian Carlo Pellacani

Luigia Santoro

**SI AUTORIZZA LA DIFFUSIONE A MEZZO STAMPA**

Modena 15 marzo 2010