

Al Sindaco del Comune di Modena
Al Presidente del Consiglio Comunale
del Comune di Modena

Oggetto: acquisto terreni da ditta Lamieral

INTERROGAZIONE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale del 12/04/1999 venne approvata la nuova viabilità pubblica di collegamento tra il Canale Minutara e Via Nonantolana denominata "Gronda Nord", definita dalla nostra Amministrazione un "obiettivo strategico, di interesse per la comunità locale e necessario per l'ammodernamento ed il potenziamento dell'attuale sistema infrastrutturale comunale";
- con la delibera di Giunta n. 483 del 2004, il Comune di Modena decideva di **acquistare dalla ditta "Lamieral" parti del lotto su cui sorge un capannone industriale e la relativa area di pertinenza (Foglio 114, mappale 111), di modificare la destinazione d'uso dell'area di mq. 4.740,00 (che rimane di proprietà della "Lamieral"), di concedere un'indennità di esproprio alla stessa "Lamieral" e di venderle alcuni lotti di terreno edificabile completamente urbanizzati contraddistinti con i nn. 6, 11 e 12 nel Piano di Lottizzazione di Via Contrada: un'operazione finanziaria "necessaria" al completamento dell'asse viario denominato "Gronda Nord" ;**
- il contenuto economico dell'accordo tra il Comune di Modena e la "Lamieral" venne giudicato "congruo" dal Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio del Comune stesso, anche perché garantiva "la realizzazione in tempi rapidi e certi dell'opera pubblica viaria".

Considerato che:

- l'Amministrazione modenese ha venduto alla ditta "Lamieral" a poco più di 55 euro per mq. un lotto di 2.801 mq., quando, negli ultimi anni, i lotti residenziali messi all'asta dal Comune (anche in zone meno pregiate) sono stati aggiudicati a cifre spesso molto superiori, fino a 1.000 euro per mq.;
- il Comune di Modena ha modificato la destinazione urbanistica di tale area, rimasta di proprietà privata, incrementandone così il valore di circa 700/800 euro al mq. e concedendo alla ditta "Lamieral" una clamorosa opportunità di guadagno;

- alla ditta "Lamieral" è già stata liquidata la somma di 2.639.270 euro, mentre i restanti 99.090 euro le verranno corrisposti al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- altri 130.000 euro sono stati spesi dal Comune di Modena per la demolizione del capannone dismesso dalla ditta "Lamieral";
- nonostante una spesa di quasi 3 milioni di euro e gli evidenti vantaggi conseguiti da una ditta privata, in seguito ad una mia richiesta d'atti, ho appreso che dell'asse viario denominato "Gronda Nord" è stato realizzato finora "solo un breve tratto posto ad ovest del cavalcavia, nell'area ex stabilimenti Benfra".

Interroga la Giunta per sapere:

- per quali motivi il Comune di Modena abbia avuto tanta fretta nell'espropriare un piccolo tratto di strada (meno di 1/10 della lunghezza complessiva prevista), quando a oltre 10 anni dall'originaria disposizione urbanistica e a più di 5 anni dalla delibera sopracitata, la nuova opera viaria "Gronda Nord" è ancora quasi tutta da costruire;
- se l'accordo di acquisizione dell'area raggiunto con la "Lamieral" non abbia mancato completamente l'obiettivo previsto, cioè "la realizzazione in tempi rapidi e certi dell'opera pubblica viaria";
- se non ritenga spropositata la cifra corrisposta alla "Lamieral" per l'acquisto dei terreni in questione, l'indennità di esproprio concessa e il guadagno complessivo ottenuto da questa ditta privata grazie all'accordo raggiunto con il Comune;
- quali provvedimenti voglia intraprendere per garantire un completamento rapido di un'opera di viabilità pubblica, definita dallo stesso Comune come "strategica e necessaria".

Modena, 3 marzo 2010

**Capogruppo Consiliare Lega Nord Padania
Mauro Manfredini**