



Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Consigliare Lega Nord

al Sindaco di Modena
al Presidente del Consiglio Comunale di Modena

Oggetto: Interrogazione su Campus Universitario di Via Campi

INTERROGAZIONE

PREMESSO CHE

- con Delibera del 01/03/2007 il Consiglio Comunale di Modena adottava, ai sensi dell'ali. 35 della L.R. n. 20/2000, un nuovo Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Campus Universitario Via Campi- Via Araldi";
- con Delibera del 15/05/2007 la Giunta Comunale di Modena approvava lo schema di avviso di sollecitazione di proposte di finanza di progetto, per la realizzazione di alloggi destinati all'affitto per studenti e personale docente e non docente nel Campus Universitario di via Campi in Modena, dando atto che la pubblicazione dell'avviso non comportava assunzione di impegni di spesa e che l'Amministrazione non assumeva alcun impegno in relazione alle: proposte dei privati nel caso queste non risultassero di pubblico interesse, allegando alla delibera l'avviso pubblico di sollecitazione di proposte di finanza di progetto per l'attuazione del Bando Regionale 3000 alloggi in affitto nel Campus Universitario di via Campi in Modena;
- con Delibera del Consiglio Comunale del 09/07/2007 veniva accettato da Arestud, in diritto di superficie per 33 anni, eventualmente rinnovabili, l'area individuata nel Piano particolareggiato di Iniziati va Pubblica "Campus Universitario Via Campi - Via Araldi" e si deliberava di regolare in sede di definizione della Convenzione tutti i diritti e gli oneri fra Arestud e Comune di Modena;
- con Determinazione dirigenziale del 18/12/2007 il Comune di Modena impegnava la spesa di euro 1.433,64 per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra;
- con Determinazione dirigenziale del 14/05/1008 venivano nominati i membri della commissione informale di valutazione delle proposte di finanza di progetto pervenute nei termini indicati;
- con Determinazione dirigenziale del 27/11/2008 veniva approvata la spesa di 1.433,64 per i motivi di cui sopra;
- con Delibera del 05/03/2010 l'O la Giunta Comunale di Modena: 1) dichiarava di pubblico interesse la proposta della ditta CME, 2) approvava la proposta di accordo

finalizzato all'attuazione della procedura di finanza di progetto per la realizzazione di alloggi destinati a studenti universitari nel campus universitario di Via Campi a Modena, così come articolato nei seguenti punti sostanziali: la commissione di valutazione istituita dal Comune di Modena e presieduta dall'arch. Marco Stancari ha individuato una proposta per la realizzazione a Modena in Via Campi, **con capitali interamente privati**, di uno studentato

di 498 posti letto suddivisi in due lotti funzionati indipendenti rispettivamente di 249 posti letto ciascuno; si conferma la volontà di dare avvio al primo lotto per complessivi 249 posti letto con tariffa amministrata "tutto compreso" di 250 euro al mese per posto letto in camera singola, ovvero ridotta di 50 euro rispetto a quella di 300 euro proposta dal promotore e da questi ritenuta necessaria per conseguire l'equilibrio economico finanziario del programma; ... la Commissione di Valutazione ha indicato all'Amministrazione Comunale che la proposta della CME può esser dichiarata di pubblico interesse per" cui a seguito della definizione del prezzo a carico del concedente che ha richiesto al promotore una tariffa amministrata inferiore a quella di mercato, il Comune di Modena può dare corso all'atto deliberativo che formalizza il pubblico interesse della proposta pervenuta e la selezione del promotore; l'Amministrazione aggiudicatrice emetterà bando di gara per l'assegnazione della concessione ponendo a base la proposta pervenuta solo dopo che il promotore l'avrà corretta ed emendata secondo le indicazioni riportate nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Carlo Andrea Ponselè: **il Comune di Modena, la Regione Emilia Romagna, l'Università di Modena e Reggio ed ERGO approvano quanto sopra e definiscono il seguente impegno alla sottoscrizione della ripartizione delle quote necessarie alla copertura del "prezzo" da corrispondere al concedente per il conseguimento dell'equilibrio economico finanziario della proposta nella misura di euro 2 milioni**, da versarsi con la seguente ripartizione: Regione Emilia Romagna 1.000.000 di euro (1 milione di euro così ripartiti: 300.000 euro anno 2010, 350.000 euro anno 2011, 350.000 euro anno 2012), Università di Modena e Reggio Emilia 500.000 euro (150.000 euro anno 2010, 175.000 euro anno 2011, 175.000 euro anno 2012), Comune di Modena 500.000 euro (150.000 euro anno 2010, 175.000 euro anno 2011, 175.000 euro anno 2012); ... di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, **vista l'urgenza di provvedere all'indizione della gara**, e di autorizzare il responsabile Unico del Procedimento, ing. Carlo Andrea Ponselè, a dare corso alla procedura di gara secondo la normativa vigente.

CONSIDERATO CHE

- la Commissione suddetta del Comune di Modena concludeva la valutazione ritenendo più idoneo a dare risposte alle esigenze abitative espresse dal mondo studentesco il progetto preliminare presentato dal proponente CME ...;
- la Regione Emilia Romagna nell'ambito del proprio "Programma 3000 alloggi in affitto" con Delibera di Giunta n. 1027 del 7.7.2008 ammetteva a finanziamento la proposta in oggetto avviandone l'iter realizzativo con "preciso calendario **che rende pertanto urgente l'avvio della successiva fase della procedura di finanza di progetto ovvero la indizione della gara**";
- la Giunta di Modena confermava nella delibera del 05/03/2010 la volontà di dare avvio al primo lotto per complessivi 249 posti letto con la tariffa amministrata "tutto compreso" di 250 euro al mese per posto letto in camera singola, ovvero ridotta di 50

euro rispetto a quella di 300 euro proposta dal promotore e da questi ritenuta necessaria per conseguire l'equilibrio economico finanziario del programma;

- **il Comune di Modena, titolare del finanziamento come da comunicazione regionale protocollo n. 157710 del 13.6.2007, "ha assunto l'impegno con l'ente regionale medesimo di dare avvio ai lavori per la realizzazione dei posti letto nell'ambito del Campus Universitario della città, entro il 13 giugno 2010";**
- **a tutt'oggi non risultano assolutamente iniziati i lavori per la realizzazione dei posti letto di cui sopra.**

INTERROGA L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

- per quali ragioni i lavori per la realizzazione dei 249 (+ successivi 249) posti letto nel Campus Universitario di Via Campi a Modena non siano ancora cominciati;
- se ritenga opportuno che enti pubblici quali la stessa Regione, il Comune di Modena e l'Università di Modena e Reggio Emilia mettano a disposizione le proprie risorse economiche per consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della società privata aggiudicataria dell'appalto;
- quali iniziative intenda intraprendere per verificare il rispetto degli accordi siglati dal Comune di Modena con la Regione per l'accesso ai fondi del bando "3.000 alloggi in affitto" e che prevedono per la nostra Amministrazione un esborso di 500.000 euro nei prossimi 3 anni;
- se intenda convocare per un' audizione in Consiglio Comunale il Responsabile del Procedimento, ing. Carlo Andrea Ponselè, così da spiegare i motivi del ritardo e il programma dei lavori per la costruzione del Campus universitario di Via Campi.

Modena, 13 dicembre 2010

**Gruppo Consiliare Lega Nord Padania
Nicola Rossi
Walter Bianchini**