



Comune di Modena

Assessorato ai lavori pubblici,
Manutenzione e decoro della città, Centro Storico,
Politiche per il lavoro e la legalità

Modena 07.04.2022

Prot. 119146

stefano.prampolini@studioprampolini.eu

albertobosi@hotmail.com

luigiasantoro@gmail.com

gbertoldi@datas.it

bmoretti965@gmail.com

Ai Consiglieri Comunali

Stefano Prampolini

Alberto Bosi

Luigia Santoro

Giovanni Bertoldi

Barbara Moretti

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: risposta scritta interrogazione "Cantiere ex Amcm – Tempistica lavori"

Gentili Consiglieri,

di seguito la risposta ai vari quesiti richiesti con interrogazione consigliere prot.380501.

1. Quale era l'iniziale cronoprogramma previsto per i vari lavori sull'area

Il CPPP prevede, come impegno, la conclusione del programma di rigenerazione urbana entro 8 anni dalla firma del contratto di PPP, ossia entro agosto del 2027. Il cronoprogramma allegato alla determinazione è pertanto indicativo e viene periodicamente revisionato. Il rispetto dei tempi contrattuali è sotto il costante controllo dell'amministrazione attraverso il RUP. La società Parco Creatività conferma tutt'oggi una durata dei lavori effettivi di 24 mesi, da calcolarsi una volta risolte tutte le interferenze in fase di scavo. Rispetto al 2020, immaginare che entro il 2024 i lavori possano essere terminati, è ora più verosimile avendo completato l'80% dell'attività di scavo.

2. Se vi sono stati degli imprevisti e cosa hanno comportato in fatto di tempistiche di esecuzione in complessive

Dall'avvio dei lavori a maggio 2021, sono state segnalate cause ostative al regolare andamento dei lavori e difformità dello stato di fatto rinvenuto in loco, rispetto a quanto considerato nel progetto approvato dalla GC, per ritrovamenti di sottoservizi (Hera) non noti in fase di progettazione e ulteriori ritrovamenti relativi all'attività della vecchia municipalizzata di cui non erano state lasciate tracce.

In particolare, è stata resa nota la presenza di numerose ed eterogenee interferenze di sottoservizi esistenti con le attività di scavo, riconducibili a diversi fattori:

1. Permanenza di interferenze di sottoservizi Hera già note in fase di progetto;
2. Permanenza di un cavidotto Telecom in uso;
3. Ulteriori interferenze riscontrate solamente durante le attività di bonifica e pertanto annoverabili come "rinvenimenti imprevisti": ritrovamento di una linea di media tensione che interferiva, impedendone completamente l'esecuzione, con il tracciato progettuale del canale Pradella. Tale ritrovamento ha comportato ulteriori verifiche, spostamento della linea di MT a cura di Hera, variazione al progetto del canale e attesa di relativi tempi di istruttoria e il disbrigo di attività amministrativa e tecnica per darvi recepimento e ottenere l'approvazione della Giunta Comunale per poter avviare i lavori.
4. Tutte le attività di scavo sono state eseguite in contraddittorio con Arpae e sotto il controllo archeologico e si è proceduto nello smaltimento dei cumuli di materiale di scavo solo una volta ricevuti gli esiti dei campioni prelevati e secondo le indicazioni di Arpae.

In ragione di quanto sopra esposto, in attesa dell'avvio delle procedure da parte degli uffici competenti, degli interventi di Hera, dell'attività di prelievo e monitoraggio di Arpae, l'attività del cantiere si è progressivamente ridotta sino a dover essere sostanzialmente sospesa dalla seconda decade di luglio fino ai primi di settembre e le attività di scavo si sono diluite nel tempo, con ripercussioni sull'economia generale del cantiere e sui tempi d'esecuzione delle opere.

A complicare ulteriormente, ci sono stati rinvenimenti imprevisti di cunicoli, manufatti, serbatoi e vasche presumibilmente riconducibili all'attività della Municipalizzata, che sono stati trattati secondo quanto previsto dal piano di bonifica e monitoraggio approvati da Arpae Sac.

Ad oggi Parco Creatività spa auspica una fine lavori per l'estate del 2024, compatibilmente con i tempi per le autorizzazioni e l'attività amministrativa in genere che sottende all'intervento.

3. Se sono stati rilevati inquinamenti dei terreni sottostanti l'asfaltatura e come si è proceduto in merito

Si, sono stati rilevati inquinamenti: si è proceduto come da piano di bonifica approvato da Arpae Sac.

4. Quando sarà ripristinata la viabilità ordinaria in Via Peretti

La viabilità è stata ripristinata per agevolare il transito veicolare. Per riaprire la strada si è provveduto ad asfaltare in via provvisoria, visto che è tutt'ora parte del cantiere, per poi realizzare la finitura prevista dal progetto approvato verso la fine dei lavori.

5. Quando sarà agibile il parcheggio sotterraneo

Nel cronoprogramma approvato con DD n. 1850/2020 del 28/09/2020 il collaudo del parcheggio seminterrato era fissata per il 06/07/2022.

Ad oggi Parco della Creatività spa auspica la conclusione delle operazioni di collaudo entro dicembre 2024.

6. Come verrà gestito tale parcheggio

L'Ufficio Mobilità e l'Ufficio Patrimonio elaboreranno congiuntamente una regolamentazione dell'area destinata al parcheggio al fine di delineare compiutamente i limiti di pertinenza privato/pubblica rispetto al parcheggio pertinenziale della struttura supermercato.

L'Amministrazione Comunale procederà all'individuazione del soggetto gestore.

La gestione del parcheggio dovrà in ogni caso assicurare che i parcheggi restino fruibili anche oltre l'orario di apertura del supermercato per essere di servizio a tutti i locali aperti al pubblico presenti, come la palestra, il cinema e i due teatri dell'ex ENEL.

Un cordiale saluto

Assessore ai Lavori Pubblici

Andrea Bosi
