



Comune di Modena
CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPO CONSILIARE MOVIMeNTO 5 STELLE

PROTOCOLLO GENERALE n° 58653 del 15/02/2024

Al Sindaco di Modena Gian Carlo Muzzarelli
All'Assessore competente
Al Presidente del Consiglio Comunale Fabio Poggi
e P.C.
Giunta del Comune di Modena
Consiglieri comunali del Comune di Modena

Modena 14 febbraio 2024

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Concessione a titolo oneroso all'Associazione Protezione del gatto di locali in Via Pomposiana 315 : impegno per lavori e oneri

PREMESSO CHE:

- in data 30 dicembre 2022 la Giunta comunale con delibera n. 812 ha deliberato:
- 1) di procedere con la concessione con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza al 31/12/2031 in uso all'associazione "Protezione del gatto O.D.V., degli immobili di proprietà comunale situati a Modena in Via Pomposiana n. 315 per la durata di nove anni, rinnovabile
- 2) di ridurre il canone annuo dovuto dall'Associazione , determinato dal competente Organo Tecnico in data 29/11/2022 prot. 457834 in € 14.352,00 a € 2870,40 in quanto l'Associazione opera in campo sociale e ambientale
- 3) che a fronte della manutenzioni straordinarie, che l'associazione Protezione del gatto si assume a carico, quantificata nel progetto da parte della Associazione stessa in € 61.648,50 (nota prot. 448328 del 23/11/2022) viene autorizzato un rimborso per una spesa complessiva massima di € 25.833,60 (IVA compresa)
- 4) che la Associazione debba provvedere, accollandosene le spese, alla esecuzione dei lavori di manutenzione e/o ristrutturazione dell'edificio abitativo, in condizioni di fatiscenza, impegnandosi all'inizio lavori entro 1 anno dalla firma del presente atto e alla conclusione degli stessi entro 2 anni dall'inizio dei lavori nonchè debba sviluppare a propria cura gli elaborati per l'accertamento di conformità di alcuni dei fabbricati e delle tettoie, entro il 31.12.2023, nonchè a demolire l'immobile identificato catastalmente al foglio 132 mappale 31 in quanto non suscettibile della predetta conformità;



Comune di Modena
CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE

CONSIDERATO CHE :

- nel sito web l'Associazione richiede, ovviamente assolutamente legittimamente, fondi per l'acquisto di cibo per gli animali ospiti e non risulta chiaro se la stessa sia in grado di sostenere le spese previste per abbattimento, manutenzione straordinaria e sistemazione degli immobili, nonché per le pratiche per l'accertamento della conformità

SI INTERROGANO IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE:

- se è stata effettivamente sottoscritta la concessione di immobile per l'immobile in parola ed in che data
- se è stato ricevuto il canone annuale del 2023, previsto in € 2.870,40
- se sono stati avviati da parte dell'Associazione i lavori di manutenzione straordinaria, così come previsto dallo schema di concessione di immobile, se il progetto è stato esaminato ed approvato dagli uffici competenti
- quali siano le garanzie che l'Associazione possa disporre delle risorse economiche per realizzare i lavori e sostenere gli altri oneri previsti nei tempi concordati

Enrica Manenti
Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

SI AUTORIZZA LA DIFFUSIONE A MEZZO STAMPA