

La sotto riportata mozione è stata approvata dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 29

Consiglieri votanti: 20

Favorevoli 19: i consiglieri Bergonzoni, Carpentieri, Cirelli, Connola, Fasano, Forghieri, Franchini, Giordani, Lenzini, Manenti, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Contrari 1: la consigliera Santoro

Astenuti 9: i consiglieri Aime, Baldini, Bertoldi, Bosi, De Maio, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Rossini,

Risultano assenti i consiglieri Carriero, Guadagnini, Manicardi, Tripi.

#### ““““ PREMESSO CHE

- In data 3 maggio, hanno preso il via i lavori di rigenerazione urbana del comparto ex Amcm, tra le vie Buon Pastore, Sigonio e Peretti, un intervento da tantissimo tempo atteso e su cui il dibattito politico si è concentrato per quasi 30 anni con un susseguirsi di diversi piani, soluzioni progettuali e deliberazioni del Consiglio Comunale;

- Il progetto “Parco della Creatività” rappresenta per Modena un intervento dall’alto valore simbolico, volto a qualificare, tramite un mix di funzioni urbanistiche ed una alta qualità edilizia ed ambientale, un’area adiacente al centro storico della città di grande pregio e strategica per l’intera fascia sud urbana;

#### RICORDATO CHE

- Il piano di rigenerazione urbana dell’ex Amcm è possibile grazie ad una innovativa procedura competitiva con negoziazione, di fatto unica nel panorama italiano, che vede la collaborazione di pubblico e privato, con gli operatori economici selezionati che si sono riuniti in un raggruppamento temporaneo d’impresa;

- Gli interventi pubblici vedranno la realizzazione di una palestra a servizio delle scuole del centro, a partire dal liceo Sigonio, di un parcheggio pubblico in seminterrato da circa 250 posti auto, di una grande piazza pedonale e ciclabile rialzata e attrezzata in copertura con una maglia di sedute, vasche verdi, alberature ed elementi di risalita, e di altri spazi esterni: la “piazza dei Binari” davanti all’ex Aem, un’area foyer di fronte all’ex Enel, uno spazio pubblico dall’ex Filovia e percorsi di accesso per le aree pubbliche e per i nuovi interventi residenziali che verranno realizzati in un secondo momento;

Nell’area ex Amcm, a partire dalla scorsa consiliatura 2014-2019, il Comune ha già realizzato, grazie anche a fondi Ue e al sostegno della Fondazione di Modena, il recupero dell’Ex Aem (ora Laboratorio Aperto), mentre è attualmente in corso il cantiere per il restauro e la riqualificazione dell’immobile ex Enel destinato a ospitare il Nuovo teatro delle Passioni e, con il secondo stralcio, un altro teatro-auditorium e la sede di Ert.

L’ampio progetto di rigenerazione prevede anche la partenza di cantiere relativo alla palazzina dell’ex Filovia e poi procedere gli interventi per la costruzione degli edifici residenziali (complessivamente al massimo 60 alloggi), per la riqualificazione di via Peretti e per il recupero della palazzina Sigonio.

Nel complesso la rigenerazione urbana dell'ex Amcm aumenterà in maniera relevantissima il saldo ambientale positivo grazie a 120 piantumazioni, una parete verde, più terreno permeabile, maggiore ombreggiatura ed efficientamento delle reti; oltre che la deviazione e potenziamento del canale Pradella.

#### CONSIDERATO CHE

I lavori all'ex Amcm, per dimensione, collocazione e complessità, comportano inevitabilmente un impatto negativo per residenti e attività economiche della zona sud della città (n.d.r. considerando anche l'impossibilità di condurre un cantiere di queste dimensioni per stralci), che devono trovare soluzioni alternative per la durata del cantiere;

Nell'area è presente l'attività del c.d. Cinema estivo che è oramai un importante punto di riferimento culturale per la città di Modena che deve essere preservato e mantenuto anche durante il cantiere;

Anche la viabilità e la sosta sono impattate nel periodo di esecuzione dei lavori in quanto l'area, da tanto tempo, era adibita a parcheggio pubblico a raso gratuito a servizio di tutti i cittadini, con particolare riferimento al centro storico.

Nel processo di riqualificazione urbana dello spazio pubblico, l'accessibilità del centro storico tramite sosta è un tema di prima importanza trasversale alle diverse azioni in corso. Dal punto di vista della dotazione di posti auto, in maniera coerente con gli obiettivi del PUMS, è importante ricordare la piena disponibilità di oltre 4000 stalli in parcheggi (di cui la metà gratuiti), senza l'ex Amcm.

Sul fronte sud del centro storico, immediatamente confinanti con l'area margini esterni, risultano disponibili oltre 600 parcheggi gratuiti diffusi concentrati nella fascia che interessa le vie Sigonio, Giardini, Medaglie d'Oro, Lana, Cavazzi, Peretti e Vedriani.

Per far fronte alla perdita temporanea di parcheggi nella zona ex Amcm durante lo svolgimento del cantiere, l'Amministrazione comunale ha annunciato la creazione di nuovi stalli presso la stazione Piccola (area FER) per un totale di 216 posti e il potenziamento del servizio di bike sharing.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a verificare costantemente il rispetto del cronoprogramma dei lavori affinché la nuova ex-Amcm e le nuove funzioni lì collocate possano essere il prima possibile a disposizione della città, limitando anche i disagi collegati al cantiere per residenti ed attività economiche
- oltre agli stalli sostitutivi gratuiti già individuati, a ricercare possibili e ulteriori soluzioni di ampliamento della sosta durante il cantiere nella zona sud limitrofa al centro-storico, anche prendendo in considerazione spazi privati eventualmente disponibili;
- a mettere in campo ulteriori nuove azioni di mobilità dolce che consentano un accesso al centro storico dalla fascia sud e in corrispondenza con l'area ex Amcm temporaneamente chiusa per cantiere
- a continuare la campagna di informazione ed ascolto dei residenti e delle attività economiche maggiormente coinvolte nella zona specifica del cantiere
- a verificare specifiche azioni e soluzioni per alleviare i disagi dei residenti di via Peretti e dintorni, oltre che delle attività commerciali e dei pubblici servizi lì collocati che devono poter continuare la loro attività nelle migliori condizioni possibili durante il cantiere, valutando, altresì, anche soluzioni temporanee che coinvolgano gli attuali stalli a pagamento (strisce blu);
- a verificare soluzioni ad hoc per gli operatori commerciali del centro storico che presentano esigenze particolari in merito allo svolgimento della loro attività, anche attraverso il coinvolgimento delle associazioni di categoria
- a ricercare tutte le soluzioni possibili affinché l'attività del cinema estivo presente nell'area ex Amcm possa continuare anche durante il cantiere. ""