



## Comune di Modena

**Consiglio comunale**

**Gruppo Consiliare**

**Fratelli d'Italia**

Modena, 11 marzo 2024

PROTOCOLLO GENERALE n° 99184 del 12/03/2024

*Al Presidente del Consiglio Comunale*

*Al Sindaco*

*Alla Giunta*

### **INTERROGAZIONE**

**Oggetto: A che punto è la realizzazione dell'intervento "Area Nuova Estense-Vaciglio"**

#### **Premesso che**

- Modena Estense S. P. A. - in esecuzione della convenzione urbanistica di cui all'atto notaio Vincenzi Paolo di carpi rep. N. 275278/43516 stipulata con il Comune di Modena il giorno 8 aprile 2016 (e successivamente integrata con atto del medesimo notaio rep. N. 281405/47384 del 26 luglio 2018) si è obbligata a realizzare in attuazione del piano particolareggiato n. 1838/2012 denominato "*area Nuova Estense-Vaciglio*" lavori di realizzazione del sub-comparto attuativo n. B - edilizia convenzionata per l'affitto e per la vendita, nonché lavori di realizzazione del sub-comparto attuativo n. A - edilizia libera, da attuarsi ai sensi della predetta convenzione urbanistica e come nella stessa individuati e descritti;
- il permesso di costruire n° 2790/2018 prevede opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi nell'ambito del piano particolareggiato di iniziativa privata "*Area Nuova*

*Estense-Vaciglio*". L'impresa esecutrice è, come si è scritto al punto che precede la Modena Estense Spa mentre l'impresa esecutrice è la Frantoio Fondovalle srl;

**considerato che**

- da quanto si è potuto verificare la zona presenta oggi 8 palazzine ultimate mentre risulta ancora da iniziare la parte di edilizia libera;
- risultano coinvolte due imprese subappaltatrici, la OZ&KUZ Costruzioni srls e la ONYVA' Coop. Sociale;

**rilevato che**

- la zona si presenta come un cantiere con i palazzi ultimati di 5/6 piani ciascuno che hanno le caratteristiche di "cattedrali nel deserto";
- era prevista la realizzazione di un parco che tuttavia allo stato attuale è rappresentato unicamente da un cartello con la suggestiva scritta "*un bosco d'aria*" e con rappresentate zone verdi che contrastano con le sterpaglie secche che caratterizzano la zona che appare desolata;
- vi è una strada realizzata da almeno un paio d'anni che risulta preclusa dal lato Via Morane e accessibile solo da Via Vaciglio;

tutto ciò premesso considerato e rilevato

**si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere**

- quale attività svolge nell'ambito del subappalto la Cooperativa Sociale ONYVA';
- quanti dipendenti occupano nel subappalto le imprese subappaltatrici;
- quali sono i tempi previsti per l'ultimazione dell'intervento e quindi di tutte le palazzine anche di edilizia libera e del parco;
- se vi sono ritardi (il permesso di costruire è del 2018 e siamo nel 2024) e quali sono le ragioni;
- per quale motivo il parco non è ancora stato realizzato;

- per quale motivo la strada costruita un paio di anni fa è percorribile solo da Strada Vaciglio e non da Via Morane.

Il Consigliere firmatario

**Elisa Rossini**

SI AUTORIZZA LA DIFFUSIONE A MEZZO STAMPA