

Il sotto riportato Ordine del giorno presentato dal consigliere De Lillo (PD) e dai consiglieri Lenzini, Liotti, Carpentieri, Bortolamasi, Forghieri, Di Padova e Venturelli (PD), e' stato approvato ad unanimita' di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 25

Consiglieri votanti: 15

Favorevoli 15: i consiglieri Arletti, Carpentieri, De Lillo, Di Padova, Fasano, Forghieri, Lenzini, Liotti, Maletti, Montanini, Morandi, Morini, Pacchioni, Poggi e Venturelli.

Astenuti 10: i consiglieri Bortolotti, Bussetti, Campana, Cugusi, Malferrari, Rabboni, Rocco, Santoro, Scardozzi e Stella.

Risultano assenti i consiglieri Baracchi, Bortolamasi, Chincarini, Fantoni, Galli, Pellacani, Trande ed il Sindaco Muzzarelli.

#### ""PREMESSO CHE

- la città di Modena, si estende su un territorio molto vasto del quale fanno parte molto tipi di ambiente rurale e produttivo e numerose frazioni densamente popolate come appunto la frazione di Villanova – Quattroville;

- la frazione Villanova, del comune di Modena, è fra le frazioni più dinamiche dal punto di vista dello sviluppo demografico, negli ultimi quindici anni, l'età media dei residenti della frazione si è fortemente abbassata, sono in forte incremento i residenti in età scolare e risultano tutt'ora persistenti numerose richieste di disponibilità di nuovi alloggi; conseguentemente, come era prevedibile, sono in aumento le richieste di servizi e le necessità di adeguamento di quelli esistenti;

- la frazione di Villanova ospita importanti servizi pubblici: la polisportiva, le scuole, lo sportello medico, la parrocchia, il museo dei presepi, gli impianti sportivi e la stazione dei treni, unica fra le frazioni a Nord di Modena servita dalle FS, con una stazione accessibile dai residenti, beneficiari di un'opportunità per una mobilità privata alternativa all'uso dell'auto verso Modena e Carpi, un'alternativa vera, per alleggerire il traffico molto intenso in quell'area. Villanova inoltre è centro di un complesso di altre frazioni strettamente connesse con la stessa Villanova: occorrerà implementare quindi le connessioni ciclabili verso Villanova per incentivare e sostenere la mobilità sostenibile;

- insiste sul territorio della frazione una scuola dell'infanzia comunale, alloggiata in un edificio degli anni venti, posizionato a meta' strada fra le frazioni Villanova e San Pancrazio. Detta struttura oltre ad essere oggettivamente lontana dal centro abitato, necessita frequentemente di lavori di manutenzione ed adeguamento normativo, inoltre sarebbero necessari lavori per garantire il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della struttura;

- le società sportive presenti sul territorio (in particolare calcio e pallavolo) muovono centinaia di ragazzi con ottimi risultati dal punto di vista educativo e agonistico; attualmente le squadre di calcio sono ospitate su più turni presso il centro sportivo del vecchio "Canevazzi" impianto oramai obsoleto sia dal punto di vista normativo sia per i

servizi ad esso annessi;

- la richiesta di nuovi alloggi, oltre che degli altri servizi, risulta essere un vero bisogno emerso e condiviso con i residenti anche in sede di dibattito nella recente assemblea pubblica, bisogno a cui e' necessario dare risposta.

#### RITENUTO

- indispensabile dare risposte concrete alle famiglie di residenti e di utenti che da diversi anni si prodigano presso l'amministrazione per manifestare il proprio disagio per le attuali condizioni dei suddetti servizi e le conseguenti aspettative di poter godere di servizi di moderni ed adeguati alle rinnovate esigenze della frazione, in particolare una scuola dell'infanzia nuova, accogliente, vicina al centro abitato, facilmente raggiungibile senza dover utilizzare automezzi e possibilmente insediata all'interno dell'attuale polo scolastico; un campo da calcio di dimensioni normativamente corrette per poter ospitare ogni campionato ed evento, riservato a qualsiasi fascia d'età, con spogliatoi e tribunetta a norma e facilmente fruibili;

- inoltre, considerato le potenzialita' infrastrutturali atte a determinare uno sviluppo sostenibile, sia possibile dare positivo riscontro alla richiesta di nuovi alloggi, proponendo il completamento del nucleo urbano attuale dal punto di vista urbanistico e residenziale; senza l'individuazione e la progettazione di volumi non pianificati e prediligendo soluzioni di edilizia sostenibile, con la produzione di edifici non impattanti e non energivori;

#### CONSIDERATO

- Che nel corso della richiamata assemblea pubblica, tenutasi il 09 maggio 2018 a Villanova, alla quale hanno partecipato oltre un centinaio di residenti, l'amministrazione comunale, su sollecitazione del territorio, nelle persone del Sindaco di Modena e dell'Assessora all'urbanistica, ha presentato un riassetto dell'attuale piano urbanistico, da confermare anche nel futuro PUG, della frazione per arrivare nei prossimi anni all'ottenimento dei seguenti risultati prefissi: Completamento urbanistico residenziale, Costruzione nuova scuola dell'infanzia e Costruzione nuovo impianto sportivo, oltre al citato completamento delle piste ciclabili;

- Che tale riassetto urbanistico si realizza all'interno dell'attuale territorio urbanizzabile, riducendo enormemente l'investimento pubblico in quanto:

a) la scuola oggi collocata nell'immobile di proprietà del Comune a San Pancrazio si trasferisce nel nuovo immobile che dovrà essere realizzato a Villanova, di fianco alle scuole elementari e al nido a Villanova, creando un unico complesso dedicato, migliorandone inoltre la sua accessibilità anche dal fronte ingresso Polisportiva;

b) il nuovo campo da calcio dovrebbe essere realizzato nel parco a fianco la ferrovia, utilizzando l'area prospiciente i parcheggi della stazione, con complementarietà d'uso, la presenza dell'attività inoltre, avrebbe anche il vantaggio di rendere il luogo più frequentato e quindi più sicuro;

c) l'attuale campo, diventerebbe campo di allenamento e campo per le competizioni giovanili, le quali non necessitano delle misure regolamentari riservate ai campi utilizzati dagli adulti, restando nella sede attuale e connesso a quello nuovo da un pedonale, entrambi i campi, usufruirebbero dei medesimi spogliatoi; l'area dell'attuale campo, nel vigente piano, è destinata a residenza, compreso nel cd Piano Campi da calcio”, la cui valorizzazione era funzionale alla realizzazione del nuovo campo a fianco alle scuole e alla

Polisportiva;

d) la progettazione della scuola dovrà creare sinergie con la polisportiva: spazi che possono essere oggetto di progettualità condivisa attraverso l'utilizzo da parte del complesso scolastico di alcune strutture della Polisportiva o per attività di supporto (integrazione orario, orti scolastici, attività estive...);

e) nella riorganizzazione l'area che doveva ospitare il nuovo campo da calcio viene invece destinata ad ospitare la nuova scuola; nella parte residua dell'area, viene riallocata la capacità edificatoria che insiste oggi sul campo da calcio;

f) tutta la frazione diventa zona 30;

g) potenziamento della rete di ciclabili con le frazioni di Lesignana, Ganaceto e San Pancrazio per rafforzare la mobilità sostenibile e in particolare la funzione di metropolitana su ferro della linea Modena-Carpi;

- Sindaco e assessore hanno manifestato le difficoltà di finanziamento degli interventi stante le ridotte risorse per investimenti e la necessità di proseguire e dare priorità alla manutenzione della città, ma che la realizzazione della scuola è una priorità nel piano degli investimenti:

- Sindaco e assessore hanno indicato una fonte di risorse straordinarie nella valorizzazione dell'area di proprietà comunale, non utilizzata per la scuola, che verrebbe destinata al completamento urbanistico residenziale della frazione (lettera e.), previa variante urbanistica; le risorse non verrebbero quindi destinate alle sole attività sportive della frazione ma, in via prioritaria, a sostenere la costruzione della nuova scuola dell'infanzia, assunta come elemento strategico per la qualità urbana della frazione;

- che circa un anno fa, il comune di Modena ha ricevuto una donazione economica da parte di Abitcoop per un importo lordo di euro 50.000,00, che il Sindaco ne ha riferito in consiglio comunale, precisando che tale somma sarebbe stata investita per la progettazione della nuova scuola dell'infanzia di Villanova; che, in conformità alla disciplina vigente, tale somma è stata trasferita al ministero che l'ha poi ristornata in forma ridotta al Comune di Modena che ha potuto dare il via alla suddetta progettazione;

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

- nel corso della suddetta assemblea pubblica, molti cittadini residenti e diverse associazioni del territorio, hanno preso la parola per argomentare la propria soddisfazione ed il proprio gradimento per l'operazione nel suo complesso, che finalmente va a completare la struttura urbanistica della frazione;

- la valorizzazione delle aree già urbanizzabili di Villanova può concorrere al reperimento di risorse straordinarie per finanziare il riassetto urbanistico della frazione e di quelle a questa connesse (San Pancrazio, Ganaceto e Lesignana)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Invita il Sindaco e la giunta, con particolare riferimento agli assessorati istruzione, ed urbanistica,

- ad avviare un percorso partecipato affinché sia condivisa la progettazione della nuova scuola dell'infanzia, prevedendo la collaborazione fra l'assessorato, l'attuale corpo docenti e

i famigliari dei bambini attualmente frequentanti la scuola dell'infanzia di San Pancrazio.

- a predisporre e fissare in tempi brevi la variante urbanistica, per il riassetto delle aree da destinare a campi da calcio, scuole e residenza col completamento urbanistico residenziale della frazione di Villanova, per poi cederle, sulla base di una procedura aperta e a offerta economicamente piu' vantaggiosa, destinando le risorse alle opere pubbliche sopra indicate;

- cadenzare con una mappa temporale il timing previsto per arrivare alla presentazione del bando e in ultimo alla posa della prima pietra per la costruzione della nuova scuola dell'infanzia di Villanova e presentarlo sia in delibera, sia alla cittadinanza.""