

COMUNE DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici in Modena il giorno cinque del mese di marzo (05/03/2015) alle ore 09:10, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

1	Muzzarelli Gian Carlo	Sindaco	SI	18	Liotti Caterina Rita	SI
2	Maletti Francesca	Presidente	SI	19	Malferrari Marco	SI
3	Bussetti Mario	Vice Presidente	SI	20	Montanini Antonio	SI
4	Arletti Simona		SI	21	Morandi Adolfo	SI
5	Baracchi Grazia		SI	22	Morini Giulia	SI
6	Bortolamasi Andrea		SI	23	Pacchioni Chiara Susanna	SI
7	Bortolotti Marco		SI	24	Pellacani Giuseppe	SI
8	Campana Domenico Savio		SI	25	Poggi Fabio	SI
9	Carpentieri Antonio		SI	26	Querzé Adriana	SI
10	Cugusi Marco		SI	27	Rabboni Marco	SI
11	De Lillo Carmelo		SI	28	Rocco Francesco	SI
12	Di Padova Federica		SI	29	Santoro Luigia	SI
13	Fantoni Luca		SI	30	Scardozi Elisabetta	SI
14	Fasano Tommaso		SI	31	Stella Vincenzo Walter	SI
15	Forghieri Marco		SI	32	Trande Paolo	SI
16	Galli Andrea		SI	33	Venturelli Federica	SI
17	Lenzini Diego		SI			

e gli Assessori:

1	Caporioni Ingrid	NO	5	Guerzoni Giulio	SI
2	Cavazza Gianpietro	SI	6	Rotella Tommaso	SI
3	Ferrari Ludovica Carla	SI	7	Urbelli Giuliana	NO
4	Giacobazzi Gabriele	SI	8	Vandelli Anna Maria	SI

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune Maria Di Matteo

La PRESIDENTE Francesca Maletti pone in trattazione il seguente

ORDINE DEL GIORNO n. 19

Prot. Gen: 2015 / 29195 - AG - ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI PELLACANI, GALLI (F.I.), SANTORO (NCD), MONTANINI (CAMBIAMODENA) AVENTE PER OGGETTO: "CLASSIFICAZIONE E ASSOGGETTAMENTO A IMU DELLE AREE ESTRATTIVE (CAVE)"
(Relatore Presidente)

Con riferimento alla presentazione del “Bilancio di Previsione armonizzato 2015-2017 (Ex D.Lgs. 118/2011 - Ex D.Lgs. 126/2014) - Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2015/2019 - Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015 – 2017” avvenuta in data 9.2.2015 (documento prot. 13173) ed al dibattito intervenuto in data odierna, riportato sul documento prot. 13319, la PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, il sotto riportato Ordine del Giorno, presentato dai consiglieri Pellacani, Galli (F.I.), Santoro (NCD), Montanini (CambiaMOdena), che il Consiglio comunale non approva, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 33
Consiglieri votanti: 26

- Favorevoli 5: i consiglieri Galli, Montanini, Morandi, Pellacani, Santoro
- Contrari 21: i consiglieri Arletti, Baracchi, Bortolamasi, Carpentieri, Cugusi, De Lillo, Di Padova, Fasano, Forghieri, Lenzini, Liotti, Maletti, Malferrari, Morini, Pacchioni, Poggi, Rocco, Stella, Trande, Venturelli ed il sindaco Muzzarelli
- Astenuti 7: i consiglieri Bortolotti, Bussetti, Campana, Fantoni, Querzè, Rabboni, Scardozzi

ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: Oggetto: classificazione e assoggettamento a IMU delle aree estrattive (cave)

PRESO ATTO CHE:

- anche i capannoni vuoti, i fabbricati non utilizzati e i terreni edificabili non ancora edificati di imprese industriali, commerciali ed edili sono assoggettati a imposta l'Imu;
- i terreni agricoli anche incolti sono parimenti assoggettati a imposizione;

CONSTATATO CHE

- il Comune di Modena ha aree di cava per 5 milioni di metri quadri;
- che il gettito lordo del Comune di Modena derivante dall'imposizione sui terreni di cava è di 10.850 euro nel 2014

TENUTO CONTO CHE

- i terreni adibiti a cava sono altamente impattanti per il territorio e al contempo altamente redditizi;
- che il bilancio previsionale propone un significativo aumento dell'imposizione sugli immobili produttivi e non produttivi;
- che un'imposizione anche sulle cave esaurite avrebbe comunque l'effetto di accelerarne il ripristino;
- che il gettito ricavabile da una classificazione delle aree estrattive quali terreni edificabili ai fini fiscali, con attribuzione di valore non inferiore a 15 € al metro quadrato ammonterebbe ad almeno 800.000 €;
- che il gettito ricavabile da una classificazione delle aree estrattive quali "Fabbricato

Produttivo di categoria D" sarebbe di gran lunga superiore

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI MODENA
IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE:**

a rivedere l'attuale situazione classificatoria e ad adottare ogni provvedimento anche regolamentare necessario a consentire l'applicazione dell'imposta IMU anche alle aree estrattive, modificando all'occorrenza il regolamento sull'imposta unica comunale, classificando le aree estrattive alla stregua di "Fabbricato Produttivo di categoria D" o quantomeno quali terreni edificabili ai fini fiscali, con attribuzione di valore non inferiore a 15 € al metro quadrato.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

La Presidente
f.to Francesca Maletti

Il Funzionario Verbalizzante
f.to Maria Di Matteo

Il Segretario Generale
f.to Maria Di Matteo