

Il presente Ordine del Giorno è stato approvato dal Consiglio comunale, all'unanimità, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 27

Consiglieri votanti: 27

Favorevoli: 27 i consiglieri Baracchi, Bortolamasi, Bortolotti, Bussetti, Campana, Carpentieri, Chincarini, Cugusi, De Lillo, Fantoni, Fasano, Forghieri, Galli, Lenzini, Liotti, Maletti, Malferrari, Morandi, Morini, Poggi, Rabboni, Rocco, Santoro, Scardozi, Trande, Venturelli ed il sindaco Muzzarelli

Risultano assenti i consiglieri Arletti, Di Padova, Montanini, Pacchioni, Pellacani, Stella.

PREMESSO

che l'art. 28-bis del DPR 380/2001, introdotto dall'art.17, comma 1, lettera q) della Legge n.164 del 2014-Sblocca Italia, disciplina che *“Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un Permesso di Costruire convenzionato. La Convenzione, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. (...)”*;

già negli ultimi mesi il Consiglio ha discusso e approvato diverse delibere per convenzioni in specie con le relative opere di urbanizzazione, il più delle volte di rilievo sia dal punto di vista economico che strategico per l'integrazione, l'adeguamento e l'ampliamento della rete viaria e dei servizi tecnologici della città;

CONSIDERATO CHE

in alcuni di questi casi, sia per motivi economici (impossibilità ad andare oltre l'ammontare degli oneri previsti) che normativi (perimetro dei possibili progetti di intervento), pur mantenendo una propria funzionalità intrinseca, gli interventi di urbanizzazione risultavano incompleti nel contesto più ampio o comunque potenzialmente più significativi se integrati con altri interventi per lo più di modeste dimensioni e comunque non imputabili al soggetto attuatore, ma di pertinenza dell'Amministrazione Comunale;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a verificare la fattibilità di istituire in sede di formulazione del bilancio preventivo 2016 un apposito fondo nel piano investimenti per la realizzazione dei necessari interventi per l'integrazione di opere di urbanizzazione realizzate da privati in conto oneri, possibilmente in concomitanza o immediatamente dopo l'intervento privato per massimizzarne la funzionalità, l'efficacia e l'economicità.