

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 35/ 2023 DEL 20/10/2023

PG 400909 DEL 20/10/2023

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
  - I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Venturi - geom. Iemboli – arch.Prandini – arch. Sola – arch. Turchi – arch. Croci;
  - Ing. Facchini esce durante l'esposizione della pratica 2484/2023;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
  - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
  - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

**"Richiesta di Variante al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) di iniziativa pubblica denominato "Complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino" protocollo n. 456136 del 28/11/2022**

La commissione prende atto di quanto illustrato dai tecnici dell'ufficio Pianificazione e gestione del territorio arch. Turchi;

**Pratica n. 1834/2023, presentata in data 28/06/2023 con numero di protocollo 246857**

per Manutenzione straordinaria tetto di copertura con sostituzione struttura secondaria (travetti) e costruzione cordolo strutturale, presso CAVE SALA, 36, presentata da CARNEVALI LUIGI, CARNEVALI PAOLO progettista: Campani Fabio  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2000/2023, presentata in data 17/07/2023 con numero di protocollo 275536**

per Trasformazione del locale ripostiglio posto al piano secondo in servizio igienico, con realizzazione di controparete per alloggiamento impianti. Rimaneggiamento copertura della parte abitativa con sostituzione del manto impermeabile, inserimento di strato isolante e posa finale dei coppi precedentemente accantonati per evitare modifiche ai prospetti dovute alle lavorazioni., presso CORLETTO SUD, 417/2, presentata da Signora GIUSTI ELISABETTA progettista: Geometra Nasi Sara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2220/2023, presentata in data 08/08/2023 con numero di protocollo 302496**

per Abbattimento di barriere costruttive e cambio di destinazione d'uso, presso SAN MARTINO DI MUGNANO, 154/02, presentata da Giovanardi Maria Cristina, Ubaldi Francesco, Ubaldi Giacomo progettista: Architetto Palazzo Denise

La commissione esprime parere CONTRARIO

*Premesso che il valore storico tipologico della porta morta è già stato alterato con gli interventi passati, si ritiene che la proposta di inserimento dell'ascensore non sia accoglibile poiché di ulteriore impatto e andrebbe a compromettere definitivamente l'elemento tipologico originario.*

**Pratica n. 2360/2023, presentata in data 07/09/2023 con numero di protocollo 338998**

per SI EFFETTUERANNO LAVORI DI RIPRISTINO GENERALE SULLA FACCIAIA, QUALI: SOSTITUZIONE PLUVIALI, RIPRISTINO INTONACO, RIPRISTINO CORNICIONI, RIPRISTINO GRONDAIE E RESINA NEI PAVIMENTI DEI BALCONI, presso FRANCESCO CRISPI, 10, presentata da AMMINISTRATORE MAURO ALESSANDRO progettista: Geometra Capasso Lucia

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2362/2023, presentata in data 08/09/2023 con numero di protocollo 339326**

per Realizzazione di cambio di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico - da Ripostiglio a Cantina, presso ALESSANDRO TASSONI, 15, presentata da FERRI ENZO progettista: Geometra Varotti Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2462/2023, presentata in data 21/09/2023 con numero di protocollo 358436**

per VARIANTE A SCIA N° 1641/2022, presso CANALCHIARO, 13, presentata da Sig. BOMBARDA MARCO progettista: Architetto Boldrini Caterina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2451/2023, presentata in data 20/09/2023 con numero di protocollo 357386**

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE, presso STANISLAO CANNIZZARO, 230, presentata da Sig. Bisini Giacomo progettista: Architetto Boldrini Caterina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2463/2023, presentata in data 21/09/2023 con numero di protocollo 358441**

per VARIANTE MINORE A CILAS N° 1642/2022 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso CANALCHIARO, 13, presentata da CONDOMINIO CANALCHIARO 13 progettista: Architetto Boldrini Caterina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2484/2023, presentata in data 23/09/2023 con numero di protocollo 363396**

per Variante in corso d'opera per lievi modifiche alla disposizione delle coibentazioni e aggiornamento della L.10 oltre all'aggiornamento intervento di consolidamento strutturale con inserimento di cerchiatura in acciaio di base per contenimento dei cedimenti fondazionali, presso DELLA NOCE, 36, presentata da Fratantuono Emanuele progettista: Ingegnere Facchini Jessica  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2529/2023, presentata in data 29/09/2023 con numero di protocollo 372547**

per VARIANTE ESSENZIALE ALLA SCIA CONDIZIONATA PROT. 1699/2021 - INTERVENTO FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO LEGGE N. 7 DEL 17/07/2020, D.L. N. 34 DECRETO RILANCIO ART. 19, COMMA 1 IN FABBRICATO COMPOSTO DA 2 ALLOGGI, presso DEI NAVA, 25, presentata da SANTOSTASI GIANMARIA, TESORIERI GIORGIO, SANTOSTASI SIMONA progettista: Geom. Lanzoni Stefano  
La commissione esprime parere Rinvio Parere

*per carenza documentale. Si chiede di produrre una planimetria generale nella quale vengano esplicitati gli stati di progetto descritti in relazione e che negli elaborati relativi ai prospetti vengano indicate le cromie esterne delle facciate e dei serramenti (scuri) in riferimento all'abaco comunale dei colori storici. Inoltre si chiede di posizionare altrove le pompe di calore perché di eccessivo impatto sulla copertura, eventualmente a piano terra o nel sottotetto in locale opportunamente aerato.*

*I pannelli fotovoltaici dovranno essere in appoggio al manto di copertura e non integrati per il criterio di facile reversibilità.*

**Pratica n. 2551/2023, presentata in data 02/10/2023 con numero di protocollo 374849**

per Trattasi di mutamento della destinazione d'uso di una unità destinata ad abitazione (a1) da mutarsi a funzione direzionale (d1-studi professionali / d2-funzioni direzionali, finanziarie, assicurative) SENZA esecuzione di opere., presso LODOVICO ANTONIO MURATORI, 259, presentata da Seminario Arcivescovile di Modena progettista: Geom. Rebecchi Marco  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2574/2023, presentata in data 05/10/2023 con numero di protocollo 378036**

per Opere interne in unità immobiliare in Rua Muro n. 27 - piano terzo., presso MURO, 27, presentata da PERRY MICHAEL JOSEPH progettista: Architetto Ronzoni Valeria  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2576/2023, presentata in data 05/10/2023 con numero di protocollo 378933**

per VARIANTE MINORE A CILA 4952/2021, presso TRIVELLARI, 44, presentata da Pillole strl, Sig. Blondi Piergiordano, Sig. Bargellini Annalisa progettista: Architetto Boldrini Caterina  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2577/2023, presentata in data 05/10/2023 con numero di protocollo 378938**

per VARIANTE A CILAS N° 4953-2021 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso TRIVELLARI, 44, presentata da CONDOMINIO TRIVELLARI 44 progettista: Architetto Boldrini Caterina  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2602/2023, presentata in data 09/10/2023 con numero di protocollo 382678**

per Modifiche interne a u.i. ubicata in edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo, presso FRANCESCO RIMONDO, 83, presentata da GHIRARDINI BARBARA progettista: Architetto Venturelli Carolina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2608/2023, presentata in data 09/10/2023 con numero di protocollo 383672**

per Restauro e risanamento conservativo mediante miglioramento sismico ed energetico di fabbricati colonici, presso POLEZZE, 15-17-21, presentata da Sig. Diacci Claudio, Sig.ra Fiorini Lucia progettista: Ingegnere Marconi Roberto

La commissione esprime parere Rinvio Parere

*per carenza documentale. Si chiede di integrare la documentazione fotografica in modo da mostrare maggiormente i fronti est e ovest oggetto di interventi e la porzione del bassocomodo. Si chiede di produrre una planimetria di progetto nella quale dovranno essere indicati i materiali delle pavimentazioni esterne, le piantumazioni e tutto ciò che caratterizza l'area cortiliva.*

*I pannelli fotovoltaici dovranno essere disposti planimetricamente a formare figure geometriche semplici e compatti quali il rettangolo o il quadrato, evitando scalettature o moduli isolati. Questi dovranno essere in color cotto e installati sopra il manto di copertura (non integrati) per garantire una migliore mitigazione nel manto di copertura e il principio di facile reversibilità.*

*Relativamente alle scelte cromatiche queste dovranno fare riferimento unicamente all'abaco comunale dei colori storici.*

**Pratica n. 2609/2023, presentata in data 09/10/2023 con numero di protocollo 383674**

per Restauro e risanamento conservativo mediante miglioramento sismico ed energetico di fabbricati colonici, presso POLEZZE, 15-17-21, presentata da Sig.ra Fiorini Lucia, Sig. Diacci Claudio progettista: Ingegnere Marconi Roberto

La commissione esprime parere Rinvio Parere

*per carenza documentale. Si chiede di integrare la documentazione fotografica in modo da mostrare maggiormente i fronti est e ovest oggetto di interventi e la porzione del bassocomodo. Si chiede di produrre una planimetria di progetto nella quale dovranno essere indicati i materiali delle pavimentazioni esterne, le piantumazioni e tutto ciò che caratterizza l'area cortiliva.*

*I pannelli fotovoltaici dovranno essere disposti planimetricamente a formare figure geometriche semplici e compatti quali il rettangolo o il quadrato, evitando scalettature o moduli isolati. Questi dovranno essere in color cotto e installati sopra il manto di copertura (non integrati) per garantire una migliore mitigazione nel manto di copertura e il principio di facile reversibilità.*

*Relativamente alle scelte cromatiche queste dovranno fare riferimento unicamente all'abaco comunale dei colori storici.*

**Pratica n. 2610/2023, presentata in data 09/10/2023 con numero di protocollo 383734**

per Opere interne minori, presso CARDINALE GIOVANNI MORONE, 44, presentata da CHARALAMBIS EMANUELE progettista: Geometra Bondioli Luca

La commissione esprime parere Rinvio Esame

**Pratica n. 2615/2023, presentata in data 10/10/2023 con numero di protocollo 384311**

per Sanatoria per modifiche interne ad unità residenziale, presso PAOLO FERRARI, 33, presentata da Fanti Daniela progettista: Geometra Reggiani Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2627/2023, presentata in data 10/10/2023 con numero di protocollo 384908**

per Variante in corso d'opera alla Pratica n. 1359/2023 prot. n. 188798 del 16/05/2023 riguardante la mancata realizzazione di tamponamento di due porte interne in locale soffitta, presso GRANDE, 40, presentata da Unicredit S.p.A. progettista: Arch. Po Arturo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 2628/2023, presentata in data 10/10/2023 con numero di protocollo 384944**

per Modifiche della distribuzione interna con demolizione/costruzione di tramezze, sostituzione di finiture interne., presso DOMENICO CUCCHIARI, 22, presentata da COGGI ANDREA progettista: Geom. Elmo Nicola

La commissione esprime parere CONTRARIO

*Si ritiene che la nuova distribuzione sia in totale contrasto con l'assetto storico originario.*

**Pratica n. 2637/2023, presentata in data 11/10/2023 con numero di protocollo 386102**

per La seguente CILA è collegata alla CILA asseverata prot.n°655/2023 del 28.2.2023 e viene presentata a causa dell'esigenza di apportare alcune piccole modifiche non sostanziali al progetto approvato il 17.3.2023 in una unità immobiliare destinata a ufficio con cambio di destinazione d'uso ad abitazione, presso CANALGRANDE, 26, presentata da Sig. RANGONI MACHIAVELLI CLAUDIO progettista: Architetto Quartieri Tiziana

La commissione esprime parere Rinvio Esame

**Pratica n. 2638/2023, presentata in data 11/10/2023 con numero di protocollo 386103**

per VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N. 1074/2019 DEL 10/04/2019 AVENTE PER OGGETTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE, CON OPERE INTERNE, IN UN FABBRICATO VINCOLATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SITO IN VIA GALLUCCI N. 18, presso DEI GALLUCCI, 18, presentata da PRAMPOLINI MONICA progettista: Geom. Colucciello Maurizio

La commissione esprime parere Rinvio Esame

**Pratica n. 2650/2023, presentata in data 12/10/2023 con numero di protocollo 388298**

per SISMABONUS - Interventi locali di consolidamento della copertura, delle murature, dei solai e delle fondazioni, presso CANALETTO NORD, 710, presentata da Dott. Gariboldi Marco, Sig. Nasi Elisabetta, Ing. D'Angelo Camillo progettista: Architetto Marre' Brunenghi Eugenio

La commissione esprime parere Rinvio Esame

**Pratica n. 2657/2023, presentata in data 13/10/2023 con numero di protocollo 388941**

per MODIFICA E ALLARGAMENTO DELL'APERTURA CARRABILE, presso GREGORIO CORTESE, 3, presentata da VILCU OXANA progettista: Architetto Gales Eulalia Lily

La commissione esprime parere Rinvio Esame

**Pratica n. 2672/2023, presentata in data 15/10/2023 con numero di protocollo 390198**

per REALIZZAZIONE DI OPERE IN SANATORIA E SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO SENZA OPERE IN FABBRICATO AD USO UFFICI, presso PAOLO BOSCHETTI, 8, presentata da LA CASA DEL PROFESSIONISTA E DELL'ARTISTA SOC. COOP. progettista: Geom. Cerchiari Erika

La commissione esprime parere Rinvio Esame

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_