

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | ST | Elaborato

**ST2.7.29**

**LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI  
29 - San Pancrazio**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica

Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo

Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio

Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT

Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici

Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT

Anna Pratissoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri

Nilva Bulgarelli

Francesco D'Alesio

Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia

Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:****Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici**

Roberto Bolondi

**Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città**

Giulia Severi

**Settore LL.PP. e manutenzione della città**

Gianluca Perri

**Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile**

Roberto Riva Cambrino

**Settore Risorse finanziarie e patrimoniali**

Stefania Storti

**Settore Risorse Umane e affari istituzionali**

Lorena Leonardi

**Settore Servizi educativi e pari opportunità**

Patrizia Guerra

**Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione**

Annalisa Righi

**Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione**

Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

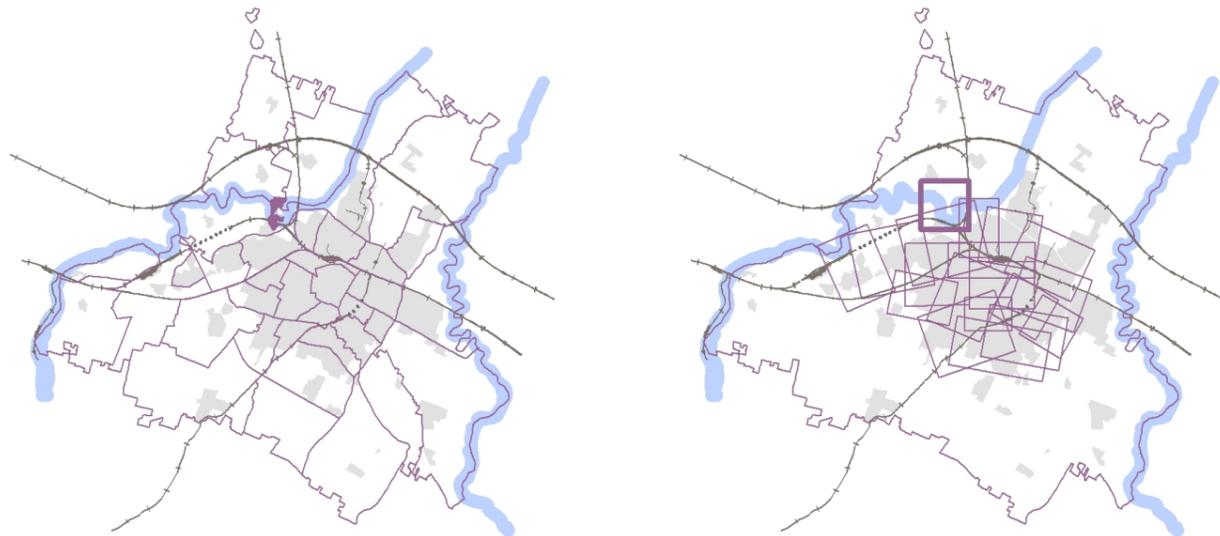
Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

<b>EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli
<b>STUDI E RICERCHE</b>	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
<b>L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico</b>	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
<b>Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:</b>	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

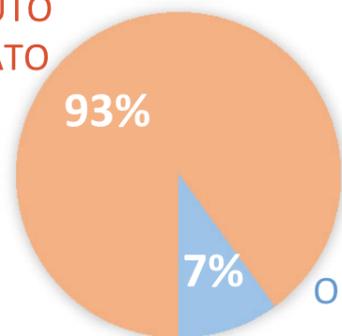
## 29 SAN PANCRAZIO



Il fascicolo della strategia di prossimità del rione è così strutturato: analisi dello stato di fatto su spazi e utilizzo della città pubblica, sistema del verde pubblico e privato, sistema delle connessioni e stato funzionale. Seguono la carta della trasformabilità e la strategia locale, che declina obiettivi e prestazioni attesi per la città pubblica. Nella mappa e nei testi descrittivi si traducono e contestualizzano quelle situazioni ed elementi che si ritiene debbano giocare un ruolo nell'incremento della qualità della città di prossimità, ma anche quali opportunità per ripensare i sistemi complessivi di Modena. Il fascicolo si conclude con una progettualità guida, esemplificativa e non esaustiva delle potenziali riqualificazioni possibili.

Le Piattaforme Pubbliche e i Rioni costituiscono il riferimento per le trasformazioni diffuse e complesse del territorio. I rioni costituiscono l'ambito territoriale e strategico di riferimento per ogni proposta di intervento, ciascuna trasformazione (in particolare quelle al margine del perimetro rionale) dovrà considerare non solo il rione in cui si inserisce ma anche quelli limitrofi. Le Piattaforme Pubbliche e le loro strategie costituiscono un ulteriore riferimento per gli interventi con ricadute ad ampia scala o che agiscono all'interno o in prossimità delle Piattaforme stesse.

TESSUTO  
PRIVATO



CITTÀ PUBBLICA  
O DI USO PUBBLICO

SUPERFICIE: 41,27 HA

RESIDENTI: 391 UNITÀ

- 0 - 18 anni: 32 unità
- 19 - 64 anni: 261 unità
- over 65: 98 unità



Il rione **San Pancrazio** è il rione più piccolo sul territorio comunale, si colloca a Nord del capoluogo oltre il tracciato della tangenziale ed è attraversato, da Ovest ad Est, dal fiume Secchia e poco più a Sud dalla ferrovia.

È lambito sempre a Nord dalla strada Nazionale per Carpi.

Emergenze del rione sono la parrocchia di S.Pancrazio e il "Ponte Alto", ponte che attraversava il Fiume Secchia, unico collegamento verso la cittadina di Carpi prima della realizzazione della tangenziale.



Il rione di San Pancrazio è di ridotte dimensioni ed è fortemente caratterizzato dalla presenza del fiume Secchia che ne determina la morfologia. Il rione si estende infatti in parte a Nord ed in parte a Sud del corso d'acqua che in questo punto forma un'ansa di notevoli dimensioni. Gli argini del fiume caratterizzano il paesaggio di questa porzione di territorio e l'alveo del fiume e la vegetazione ripariale l'aspetto ambientale e naturale. Il fiume costituisce anche uno dei corridoi ecologici principali del territorio comunale.

In proporzione alle modeste dimensioni, il rione è ricchissimo di elementi storico-identitari: sono infatti presenti diverse ville di pregio con giardini tutelati, pilastri votivi, un oratorio, il Ponte Alto sul fiume e un ponte di minori dimensioni anch'esso di pregio.

La zona a Nord del fiume presenta suoli agricoli coltivati a frutteti e vigneti mentre a Sud prevalgono i terreni con vegetazione arbustiva in evoluzione. Numerosi sono i percorsi ciclabili o utilizzabili come tali presenti in questa parte di territorio, in particolare sugli argini del Secchia corre una delle dorsali della rete ciclabile, percorso sempre frequentato e di notevole pregio paesaggistico.

La strada per Campogalliano e lo svincolo di collegamento con Villanova rappresentano invece due assi critici per i forti flussi di traffico. Da ultimo ricordiamo la presenza a Sud del nuovo tracciato della linea ferroviaria Milano-Bologna che in questo tratto è rialzata e, se da un lato permette una certa permeabilità, dall'altro è di forte impatto paesaggistico.

### Rete fruitiva e del tempo libero

-  attività culturali / museo / eventi
-  pesca sportiva
-  circolo ippico
-  autodromo / aeroporto
-  reticolo viario mobilità lenta
-  assi con potenzialità

### Identità del territorio

-  ponte
-  ponte su aste fluviali principali
-  pozzo irriguo
-  manufatto idraulico di pregio
-  oratorio / cappella
-  maestà / tabernacoli / edicole votive / nicchie
-  monumento / cippo / stele
-  portale
-  mulino storico
-  fornace
-  ex caseificio
-  casa padronale / villa
-  impianto lavorazione inerti
-  casa cantoniera | ex stazione ferroviaria | stazione ferroviaria
-  elementi di rilevanza ambientale
-  elemento distintivo verticale
-  torre colombaia
-  torre campanaria
-  alberi isolati
-  canali storici
-  riferimenti dell'identità della comunità

### Strutture ecologiche

-  assi potenziali
-  discontinuità dell'insediamento
-  prati stabili

### Struttura fluviale e delle acque

-  fasce fluviali principali
-  fasce fluviali secondarie
-  reticolo corsi d'acqua minori
-  laghi
-  zone umide interne
-  bacini d'acqua
-  corsi d'acqua e reticolo irriguo
-  argini / alvei di fiumi e torrenti con vegetazione

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## PAESAGGIO RURALE, RISORSE E IMPATTI

### Paesaggio rurale

vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione / rimboschimenti recenti

filari di alberi

### Coltivazioni arboree

vigneti

frutteti

### Aree boscate

arboricoltura da legno / vivai

boschi planiziali a prevalenza di farnie e frassini

boschi a prevalenza di salici e pioppi

aree verdi

altri suoli permeabili

### Infrastrutture e attività antropiche

extraurbana principale

extraurbana principale di progetto

linea ferroviaria a quota suolo

linea ferroviaria rialzata

progetto raccordo Dinazzano

assi stradali critici per la fruizione lenta

linee elettriche alta tensione

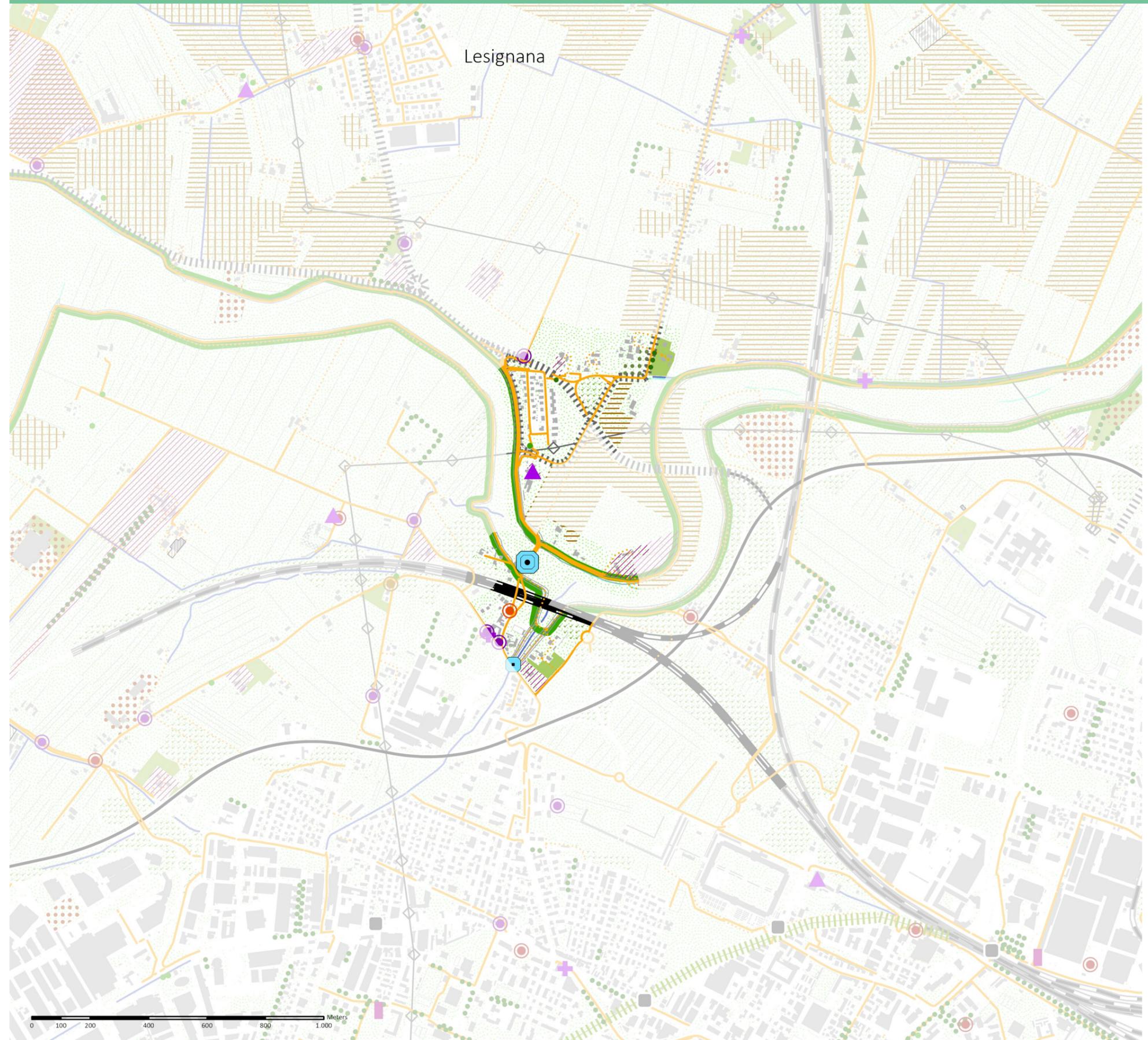
tralicci linee elettriche alta tensione

elementi conflittuali con il contesto

impianti fotovoltaici / impianti tecnologici

aree estrattive attive

perimetro comunale



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

Il territorio agricolo è esteso ha 6,9 e rappresenta il 16,8% della superficie totale, mentre il 66,6% è interessato da tessuto antropizzato, il 5,1% da aree boscate e l'11,4% dal sistema delle acque.

L'ordinamento colturale prevalente è quello intensivo frutticolo.

Le colture sono così suddivise: seminativi ha 8 - frutteti ha 1,6 - vigneti ha 0 - arboricoltura da legno ha 0

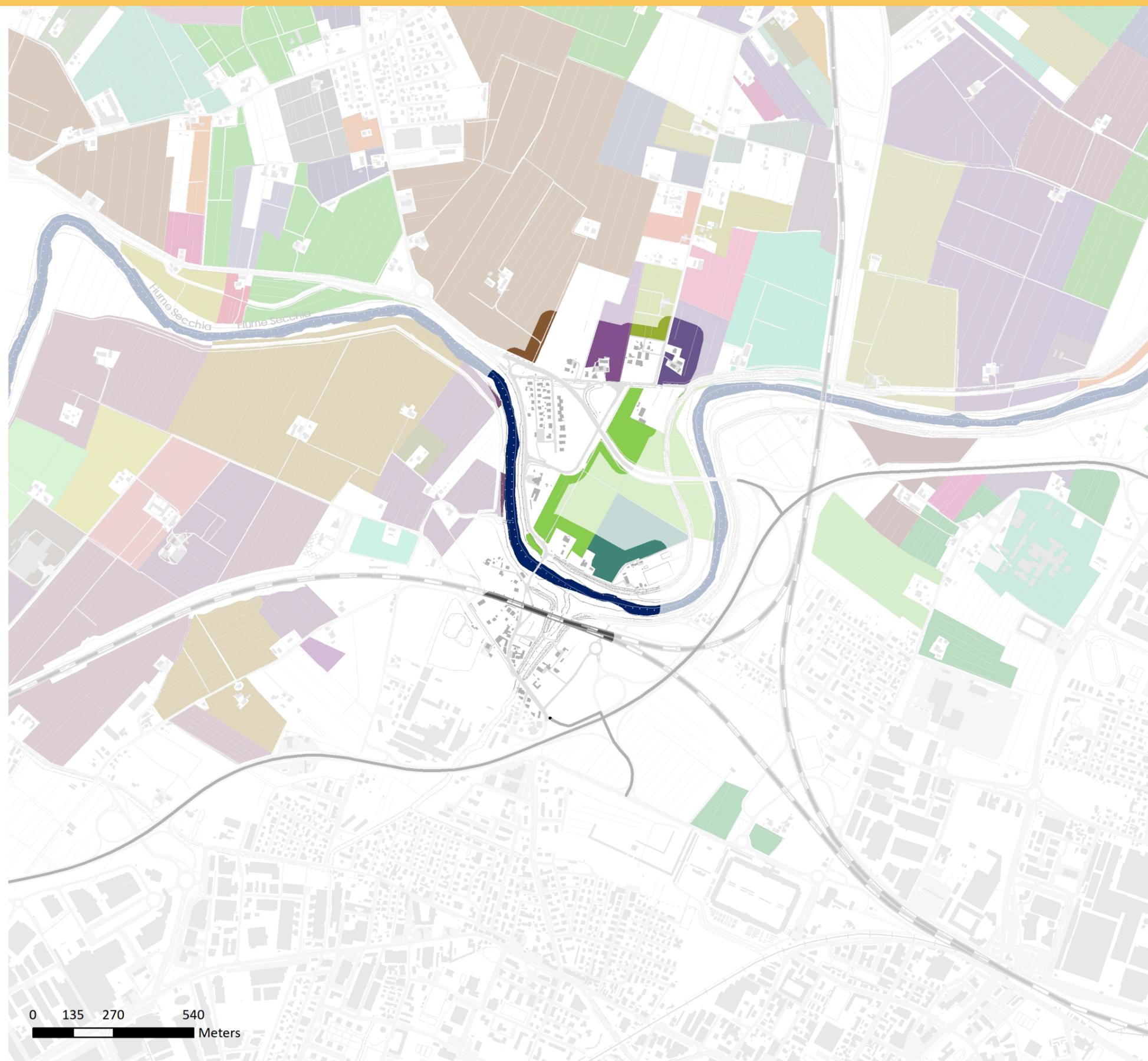
Le Aziende agricole operanti nel rione sono 4, di cui solo 1 ha la sede nel rione (senza centro aziendale, superficie aziendale tra 2 e 5 ha - indirizzo colturale: colture frutticole).

Tale azienda copre il 20,8% del territorio agricolo del rione, mentre la rimanente parte è coltivata da aziende con centro aziendale in altri rioni o fuori comune.

Non sono presenti realtà florovivaistiche o connesse a servizi alla persona (fattorie didattiche, agriturismi...).

L'attività agricola svolta in questo rione è di buona produttività ad elevata PLV, con presenza di colture intensive frutticole.

## AGRICOLTURA: AZIENDE AGRICOLE, ATTIVITÀ E COLTIVAZIONI



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## Insedimenti connessi alla produzione agricola

-  centri aziendali
-  serre
-  meccanizzazione agricola
-  impianti interaziendali

## Attività aziendali multifunzionali e di trasformazione

-  mulini industriali
-  acetaia
-  cantina
-  caseificio
-  lavorazione carni
-  lavorazione frutta
-  spaccio aziendale
-  mercato ortofrutticolo
-  agriturismo
-  fattoria didattica

## Allevamenti

-  ovicapri/bovini/suini/equidi

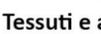
## Sistema colturale

-  prati stabili
-  seminativi semplici / aree agricole eterogenee
-  colture orticole
-  vigneti
-  arboricoltura da legno / vivai
-  frutteti

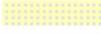
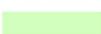
## Aree boscate

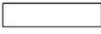
-  vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione / rimboschimenti recenti
-  boschi prevalenza salici-pioppi / boschi planiziali prevalenza farnie-frassini

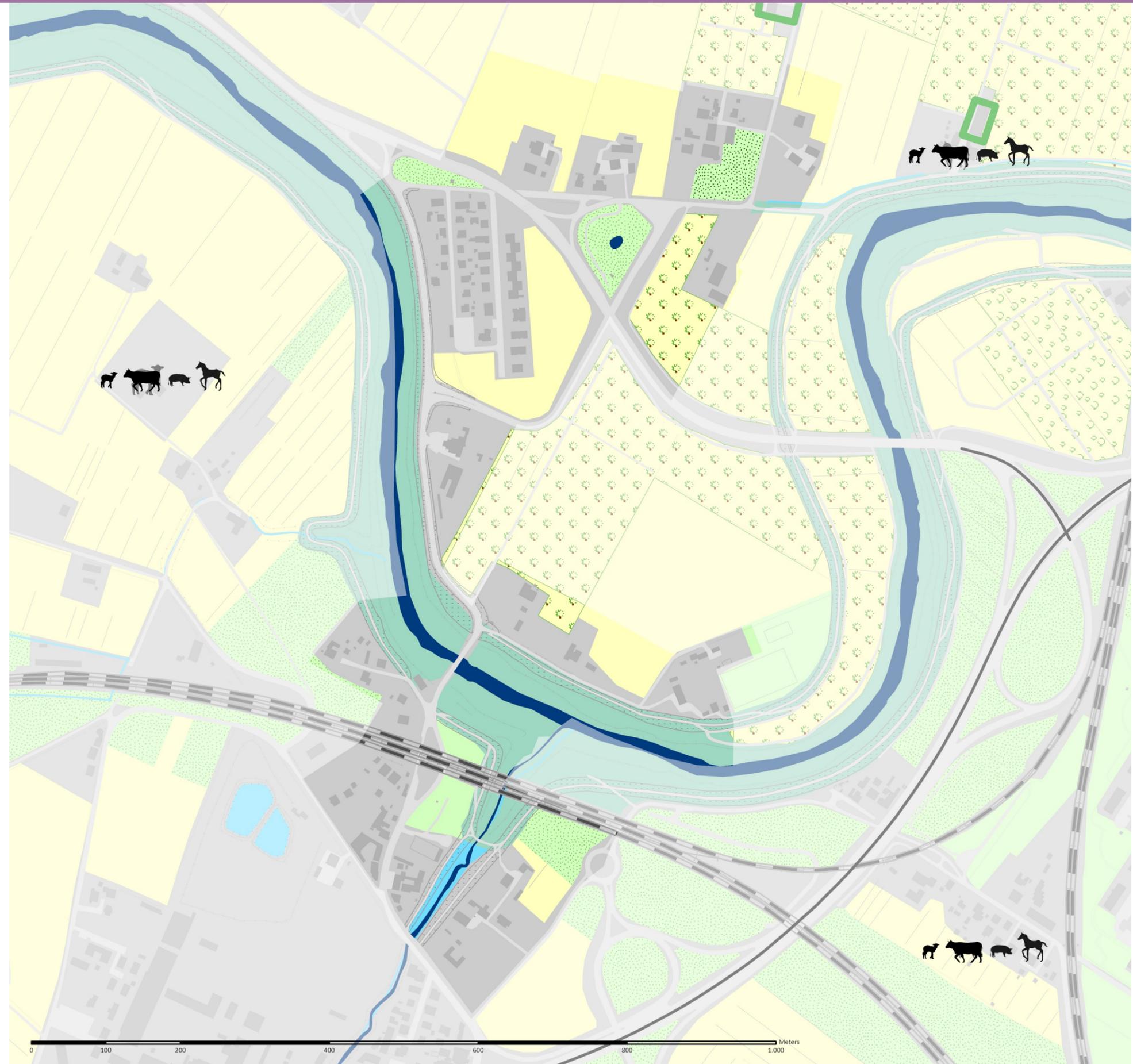
## Sistema delle acque

-  corsi d'acqua e reticolo irriguo / laghi
-  bacini d'acqua
-  alvei di fiumi e torrenti con vegetazione / argini / zone umide interne

## Tessuti e aree antropizzati

-  aree estrattive attive / cantieri e scavi / suoli rimaneggiati e artefatti
-  tessuto antropizzato / strade / ferrovie / impianti fotovoltaici e tecnologici
-  aeroporto / ippodromi / autodromi
-  aree verdi pubbliche e private / aree ricreative e sportive / ville / prati

 perimetro comunale



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## CITTÀ PUBBLICA - spazi e utilizzo

Vista la modesta consistenza del tessuto edificato rionale, l'offerta di spazi e servizi di uso pubblico si riduce alla parrocchia di S. Pancrazio con le sue pertinenze, posta in strada Nazionale per Carpi Centro, che ospita anche l'associazione S. Francesco Onlus, comunità di recupero per tossicodipendenti. Il parchetto attrezzato a corredo della lottizzazione residenziale posta in via Alamanni ospita anche la sede del circolo Arci locale. Altre aree verdi, con funzioni mitigative alle infrastrutture stradali, quindi non utilizzabili, completano la dotazione di aree pubbliche del rione.

- Tipologia delle dotazioni**
- ★ sanità e associazioni socio-sanitarie
  - ✚ culto
  - cultura
  - impianti sportivi
  - istituzioni, sicurezza
  - ▲ istruzione
- Dotazioni territoriali pubbliche**
- rango urbano
  - rango locale
- Dotazioni territoriali di uso pubblico**
- rango urbano
  - rango locale
- aree libere di proprietà comunale
- connessioni ciclabili esistenti
- linee elettriche alta tensione

## SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

La maggior parte del territorio di questo piccolo rione è a conduzione agricola. La presenza del verde attrezzato si riduce ad un parchetto pubblico posto nella lottizzazione residenziale in via Alamanni. Il verde privato svolge una buona funzione di corredo all'impianto edificato in termini di qualità del paesaggio grazie alla presenza di giardini rigogliosi e ben mantenuti. Essendo un rione con una alta concentrazione di infrastrutture, come la Nazionale per Carpi, la linea ferroviaria, il raccordo per Villanova oltre la viabilità ordinaria, sono presenti aree verdi, anche di considerevoli dimensioni, che fanno parte di una dotazione di verde ambientale e di mitigazione a completamento del quadro delle dotazioni a verde.

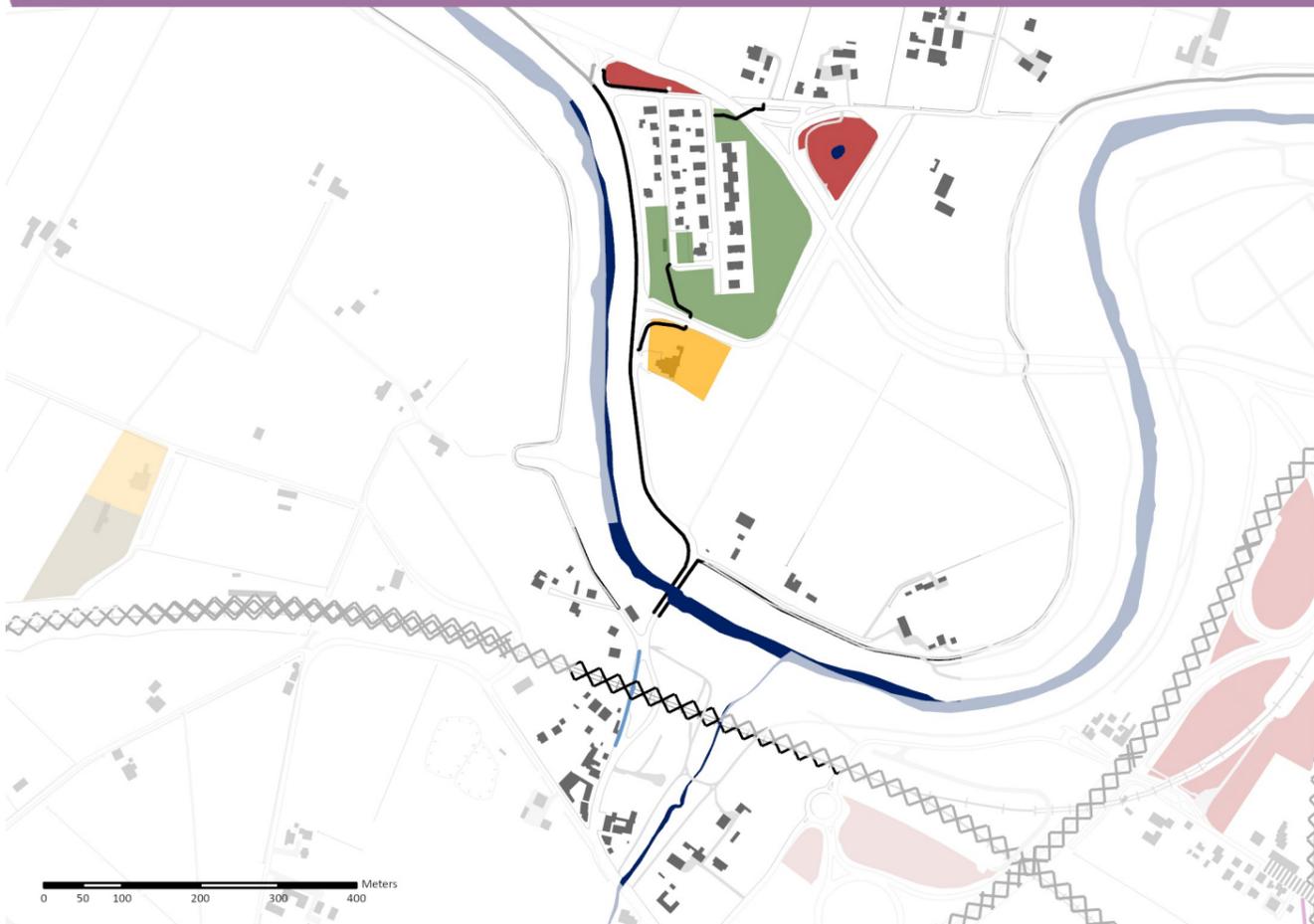
- Spazi verdi di fruizione**
- parco urbano
  - parco di quartiere
  - area verde
- Comfort ecologico ambientale**
- dotazioni ecologico ambientali
  - terreni incolti pubblici
  - altri suoli permeabili
  - filari alberati
  - territorio rurale

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## CITTÀ PUBBLICA - Accessibilità e percorsi

Le aree ad uso pubblico presenti nel rione, attestate lungo strada Nazionale per Carpi, sono collegate con un sistema di percorsi ciclo-pedonali che le rende di facile fruizione e la loro tipologia corrisponde al grado di utilizzo. Buona risulta anche la accessibilità alla frazione di S.Pancrazio dalla città, attraverso percorsi ciclabili in sede propria o comunque ben localizzati e sicuri, che oltre a collegarsi con Modena in direzione Sud, si sviluppano verso Nord, nei percorsi natura sugli argini del fiume Secchia sia in direzione Bastiglia-Bomporto, sia in direzione Marzaglia. Da sottolineare anche il collegamento sia ciclabile che pedonale che, attraverso un sottopasso posto in via Alamanni, porta al di là della strada Nazionale per Carpi Nord, in direzione Villanova.

- Accessibilità tessuto pubblico**
- condizionata
  - libera
  - negata
- Accessibilità tessuto uso pubblico**
- condizionata
  - libera
  - negata
- aree libere di proprietà comunale
- Tipologia percorsi ciclabili**
- propria veicolo
  - propria veicolo e pedone
  - riservata su carreggiata
  - riservata su marciapiede
  - varchi
  - barriere



## STATO FUNZIONALE

Oltre alla funzione agricola presente con la prevalenza di colture intensive frutticole, la funzione residenziale risulta l'uso prevalente sia dell'insediamento di S.Pancrazio, ubicato a Nord oltre il Secchia, che in quello di Ponte Alto a Sud, tra ferrovia e tangenziale, dove emerge anche un nucleo più storico e si incontrano alcune funzioni commerciali locali. Nella lottizzazione di S.Pancrazio, totalmente a residenza mista, sono presenti le uniche funzioni pubbliche a servizi e a verde pubblico quali la chiesa e il parcheggio con la sede del circolo Arci locale, le quali connotano il rione.

- Ambito urbano**
- residenza mista
  - produttivo misto
  - terziario misto
  - altre aree verdi
  - verde di quartiere
  - verde urbano
  - servizi/attrezzature urbane
  - servizi/attrezzature di quartiere
  - servizi privati
  - contenitori dismessi
  - parcheggi e strade
- Aree non attuate ad attrezzature e spazi collettivi**
- proprietà comunale
  - proprietà privata
- Aree non attuate altre funzioni**
- proprietà comunale
  - proprietà privata
- Polarità di quartiere**
- esercizi di vicinato
  - centri di vicinato
  - assi commerciali
- Strutture di vendita**
- piccole
  - medie
  - grandi
- Territorio rurale**
- ambito agricolo



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



Il rione di San Pancrazio si caratterizza per la presenza del fiume Secchia.

Le emergenze della sintesi:

- il fiume Secchia: il fiume domina questo territorio sia dal punto di vista ambientale e naturale che da quello paesaggistico, in quanto gli argini caratterizzano le aree circostanti. Esso rappresenta anche la struttura ecologica della zona;

- le barriere e gli assi stradali con criticità: il rione risente molto della presenza di infrastrutture, a Nord quella del Secchia con la strada per Campogalliano e lo svincolo di connessione con Villanova, mentre a Sud del fiume a causa del passaggio della linea ferroviaria Milano-Bologna che si trova a ridosso del fiume ed in questo tratto è rialzata;

- gli attrattori e la fruizione paesaggistica: nel rione, a causa delle sue ridotte dimensioni, è presente come attrattore solo la chiesa del nucleo abitato di San Pancrazio ma i percorsi ciclabili che lo attraversano rivestono un importante ruolo paesaggistico oltre che di fruizione, in particolare il percorso Secchia ricavato sull'argine del fiume;

- i suoli agricoli produttivi: la zona Nord del rione, data la presenza di frutteti e vigneti, è ambito agricolo normale ad alta produttività di tipo frutticolo/viticolo, mentre a Sud la presenza delle aree di mitigazione dell'opera ferroviaria lo caratterizzano come ambito vegetazionale in evoluzione.

## CITTÀ STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario

## edifici storici diffusi

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

## CITTÀ DA QUALIFICARE

### prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari

### prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CQ5 tessuti produttivi manifatturieri
- CQ6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CQ7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CQ8 tessuti terziari

## CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

- aree con piani particolareggiati

## CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- distributori da dismettere
- aree di trasformazione ecologico-ambientale
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

## CITTÀ PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- aree a servizi privati
- aree per distributori
- distributori

## AREE PER LA MOBILITÀ

- viabilità e parcheggi

## TERRITORIO RURALE

- TR1 periurbano
- TR2 perifluviale
- TR3 produttivi specializzati

## insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

## riqualificazione ambientale e paesaggistica

- aree da bonificare

## insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

## INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

- reticolo idrografico
- aree boscate

## elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- ex cave da ripristinare

- nodi critici

## TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

## TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## I criteri di lettura della strategia locale per la città pubblica

### Connessioni da potenziare e da realizzare

Nel sistema infrastrutturale del rione si individua lungo la strada Nazionale per Carpi l'opportunità di qualificare la connessione strategica di collegamento tra il nucleo abitato e il centro città, al fine di migliorare anche la fruibilità complessiva dell'intero contesto.

Tale obiettivo può essere perseguito mediante azioni diffuse di riassetto della sezione stradale a favore di una migliore e più sostenibile fruizione lenta, in cui siano garantite l'accessibilità universale, la risoluzione delle interferenze critiche tra le diverse tipologie di mezzi e la sicurezza dei percorsi.

### Aree boscate/forestazione urbana

Si individuano al margine Sud del rione aree a verde attrezzato non opportunamente connotate, di difficile fruizione o generalmente degradate, che necessitano di interventi diffusi finalizzati al miglioramento fruitivo e percettivo, oltre che spazi aperti e adeguatamente consistenti in termini di estensione in cui potenziare, valorizzare o progettare l'impianto arboreo e arbustivo.

L'incremento della qualità ambientale potrà essere raggiunta in seguito ad una valutazione di inserimento nel contesto e all'analisi delle esigenze e delle relazioni circostanti, oltre che mediante la piantumazione di nuovi elementi arborei o l'implementazione dell'arredo. Le strategie, gli obiettivi e le azioni vengono illustrati e sviluppati nell'elaborato ST2.1 "L'infrastruttura verde e blu".

## LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

- centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- poli sanitari
- strutture universitarie e ricerca
- poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
- scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
- scuole dell'infanzia
- nidi d'infanzia
- polisportive
- attrezzature culturali principali
- polarità commerciali
- centri di vicinato
- attrezzature / Spazi collettivi
- dotazioni ecologico-ambientali
- impianti tecnologici
- verde di uso pubblico
- aree boscate
- immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
- aree libere di proprietà comunale
- strade a velocità limitata a 30 km/h
- connessioni ciclabili esistenti

## AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA

- potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
- potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
- potenziamento accessibilità fermate TPL
- progetto a scala locale Zone Quiete
- riassetto urbano spazi pubblici
- connessioni da potenziare/realizzare
- assi commerciali di qualificazione

- assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
- riqualificazione aree verdi
- aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
- aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
- corridoio ecologico 'cardine' da progettare

## PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA

- progetti complessi
- opportunità di trasformazioni complesse
- potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
- sistema funzionale della via Emilia

## INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- nuove infrastrutture
- caselli autostradali
- nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
- scalo merci di Marzaglia
- dorsali trasportistiche (PUMS)
- progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
- HUB intermodali
- stazioni ferroviarie secondarie
- parcheggi scambiatori (PUMS)
- strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
- ciclabili in progetto (PUMS)

## ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- periurbano 'parco città-campagna'
- perfluviale dei fiumi Secchia Panaro
- corsi d'acqua

## TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

## TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

