

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | ST | Elaborato

**ST2.7.9**

**LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI  
09 - Parco Amendola**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica

Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo

Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio

Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT

Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici

Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT

Anna Pratissoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri

Nilva Bulgarelli

Francesco D'Alesio

Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia

Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:****Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici**

Roberto Bolondi

**Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città**

Giulia Severi

**Settore LL.PP. e manutenzione della città**

Gianluca Perri

**Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile**

Roberto Riva Cambrino

**Settore Risorse finanziarie e patrimoniali**

Stefania Storti

**Settore Risorse Umane e affari istituzionali**

Lorena Leonardi

**Settore Servizi educativi e pari opportunità**

Patrizia Guerra

**Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione**

Annalisa Righi

**Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione**

Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

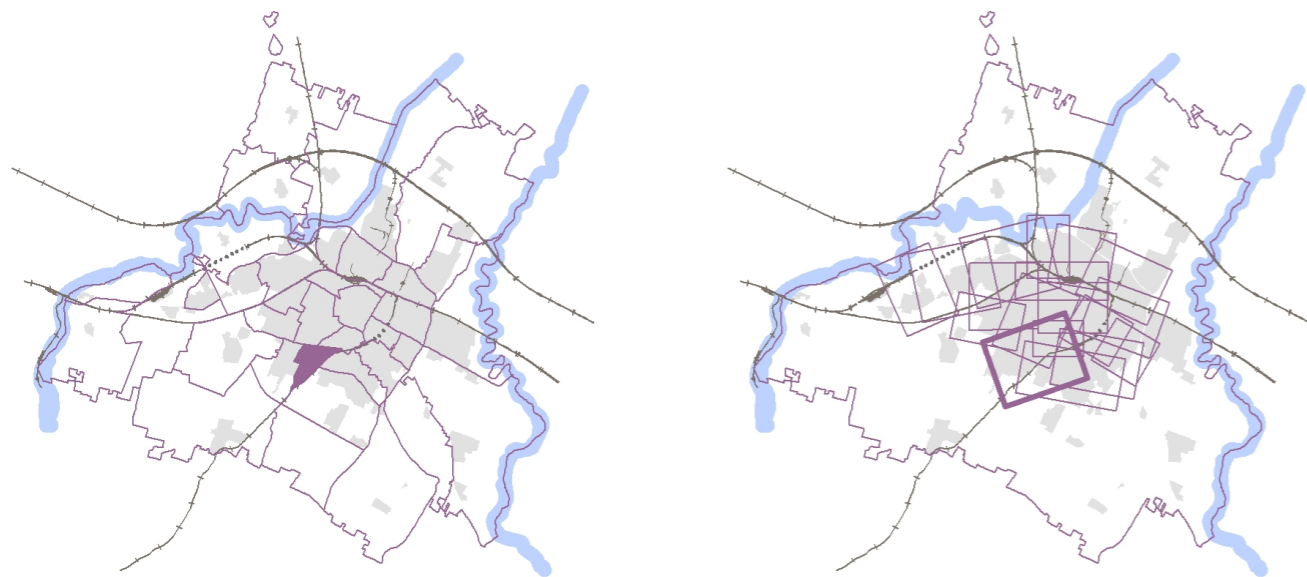
Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

<b>EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchiotti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli
<b>STUDI E RICERCHE</b>	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
<b>L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico</b>	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
<b>Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:</b>	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

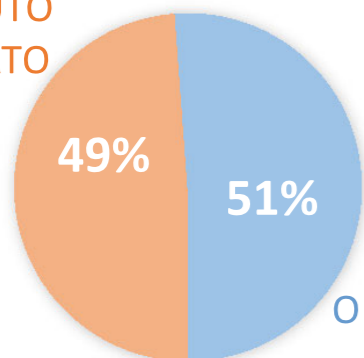
## 09 PARCO AMENDOLA



Il fascicolo della strategia di prossimità del rione è così strutturato: analisi dello stato di fatto su spazi e utilizzo della città pubblica, sistema del verde pubblico e privato, sistema delle connessioni e stato funzionale. Seguono la carta della trasformabilità e la strategia locale, che declina obiettivi e prestazioni attesi per la città pubblica. Nella mappa e nei testi descrittivi si traducono e contestualizzano quelle situazioni ed elementi che si ritiene debbano giocare un ruolo nell'incremento della qualità della città di prossimità, ma anche quali opportunità per ripensare i sistemi complessivi di Modena. Il fascicolo si conclude con una progettualità guida, esemplificativa e non esaustiva delle potenziali riqualificazioni possibili.

Le Piattaforme Pubbliche e i Rioni costituiscono il riferimento per le trasformazioni diffuse e complesse del territorio. I rioni costituiscono l'ambito territoriale e strategico di riferimento per ogni proposta di intervento, ciascuna trasformazione (in particolare quelle al margine del perimetro rionale) dovrà considerare non solo il rione in cui si inserisce ma anche quelli limitrofi. Le Piattaforme Pubbliche e le loro strategie costituiscono un ulteriore riferimento per gli interventi con ricadute ad ampia scala o che agiscono all'interno o in prossimità delle Piattaforme stesse.

TESSUTO  
PRIVATO



CITTÀ PUBBLICA  
O DI USO PUBBLICO

SUPERFICIE: 120,22 HA

RESIDENTI: 5.982 UNITÀ

- 0 - 18 anni: 735 unità
- 19 - 64 anni: 3.604 unità
- over 65: 1.643 unità



Il rione **Parco Amendola** si qualifica quale ambito di affaccio sul margine urbano Sud. Si sviluppa verso meridione da via Amendola, è contenuto ad Est dalla linea ferroviaria locale Modena Sassuolo e ad Ovest dalla via Giardini. Di media estensione e densità. Rilevante la presenza del parco Amendola Sud, attrattore di valenza comunale, oltre alla Polisportiva Saliceta San Giuliano, dotazione sportiva di richiamo interionale.

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## CITTÀ PUBBLICA - spazi e utilizzo

La dotazione pubblica del rione è articolata e variegata, non sono rilevanti le porzioni di tessuto pubblico in attesa di attuazione.

Se buona parte della città pubblica è assorbita dalla significativa dimensione del parco Amendola, va evidenziato anche l'ampio impianto della Polisportiva Saliceta San Giuliano a Sud del rione; i due ambiti, uno quasi conseguente all'altro sull'assialità Nord-Sud, non risultano ancora efficacemente collegati con assi ciclopeditoni continui.

A Nord del rione si concentrano le attrezzature e spazi collettivi destinati all'istruzione, un unico complesso scolastico nel quale si individuano la scuola dell'infanzia Simonazzi, la scuola elementare Buon Pastore e la scuola media Lanfranco.

In adiacenza al Parco (a Ovest), il nido e la scuola d'infanzia convenzionati Melograno e la scuola elementare Pisano e la scuola dell'infanzia Cimabue ancora più a Ovest, ampliano l'offerta degli spazi scolastici di quartiere. Nelle stesse aree, alcune palestre e la Scuola di Calcio Rosselli contribuiscono alla dotazione di servizi sportivi di quartiere.

Le dotazioni di quartiere, in termini quantitativi sono elevate, ma sicuramente scontano esigenze manutentive.

Si sottolinea che il Parco Amendola Sud costituisce la naturale continuazione del Bonvi Parken (appartenente al rione Buon Pastore), cuori verdi dei tessuti residenziali a Sud del capoluogo ed elementi fondanti la città pubblica di queste aree, sia dal punto di vista fruitivo, che percettivo che connettivo.

### Tipologia delle dotazioni

- ★ sanità e associazioni socio-sanitarie
- ✚ culto
- cultura
- impianti sportivi
- ◆ istituzioni, sicurezza
- ▲ istruzione

### Dotazioni territoriali pubbliche

- rango urbano
- rango locale

### Dotazioni territoriali di uso pubblico

- rango urbano
- rango locale

■ aree libere di proprietà comunale

- connessioni ciclabili esistenti
- linee elettriche alta tensione

## SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

Come già introdotto elemento cardine del verde urbano è il Parco Amendola Sud, che insieme al Bonvi Parken e al Parco della Repubblica costituisce il cuore verde dei rioni residenziali a Sud. La qualità del parco, luogo fortemente identitario per la città, risulta in generale alta, anche se rilevante è la necessità di intervenire con operazioni manutentive e gestionali diffuse, finalizzate a un miglioramento dei percorsi che lo attraversano e degli spazi attrezzati.

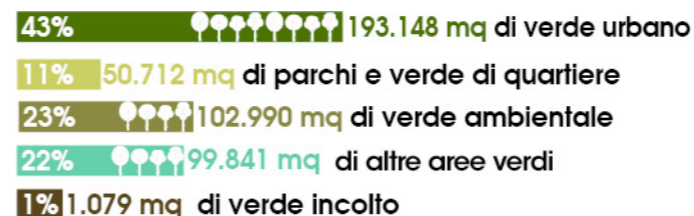
La percentuale di aree verdi del rione è elevata, anche se è opportuno registrare una differente condizione tra la porzione a Nord di via Panni Nord e quella a Sud: nella

### Spazi verdi di fruizione

- parco urbano
- parco di quartiere
- area verde

### Comfort ecologico ambientale

- dotazioni ecologico ambientali
- terreni incolti pubblici
- altri suoli permeabili
- filari alberati
- territorio rurale



447.771 mq di verde  
37% della sup. del rione

prima il verde di quartiere è più strutturato, maggiormente qualificato, integrato ed attrezzato, mentre a Sud appare inconcluso e interrotto e conseguentemente poco attrattivo.

Si individuano diverse aree verdi legate alle dotazioni pubbliche, non accessibili se non in relazione ai servizi a cui appartengono, che contribuiscono al miglioramento della qualità urbana. Così come il verde privato delle aree cortilive di modesta estensione, ma diffuso e capillare.

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## SISTEMA DELLE CONNESSIONI

La condizione generale di permeabilità dei tessuti all'interno del rione risulta buona, favorita dalla stessa presenza dei percorsi all'interno del Parco Amendola e dagli interventi a favore della mobilità ciclopedonale (dissuasori, modifiche alla sezione stradale) realizzati nei tessuti residenziali occidentali. Più complessa la continuità rispetto ai rioni contermini: la già citata ferrovia, via Giardini, viale Amendola e via Panni interrompono l'attraversamento dei tessuti in sicurezza. Risulta necessaria, al fine di un'ottimale permeabilità dei tessuti, la realizzazione di quei percorsi dedicati oggi solo pianificati dalla vigente strumentazione urbanistica così da mettere a sistema le percorrenze dedicate a supporto della maglia connettiva lenta.

Le arterie di scorrimento veloce del rione trovano collocazione lungo il suo perimetro, mentre internamente si rileva nella porzione Nord, tra viale Amendola e via Panni, una fitta articolazione dei tronchi stradali locali e nella porzione Sud, più prossima alla zona non urbanizzata, la maglia stradale locale si riduce risultando in parte discontinua.

### Accessibilità ciclo-pedonale del tessuto

- alta
- buona
- condizionata
- non idonea
- critica
- nulla
- varchi
- barriere
- ciclabili esistenti
- ciclabili di progetto

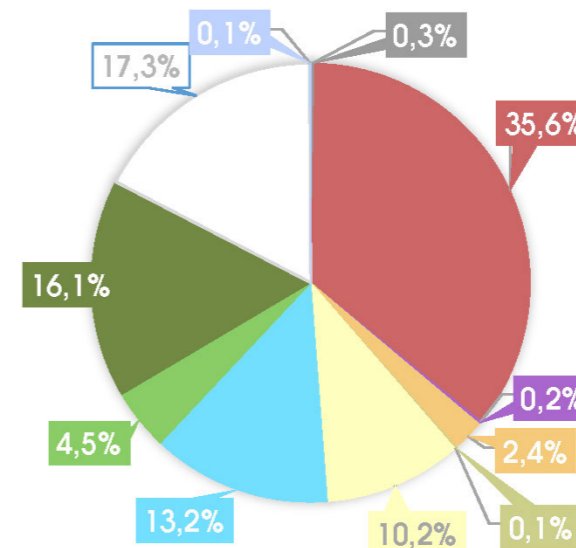
### Infrastruttura mobilità veloce

- Ferrovia
- Autostrada
- Assi urbani di collegamento
- Assi di interquartiere
- Assi locali principali
- Assi extraurbani

## STATO FUNZIONALE

Rione a prevalente funzione residenziale. Di valenza commerciale/terziaria il tratto di via Giardini più prossimo al centro cittadino così come il limitrofo tratto di viale Amendola che si qualificano come assi commerciali.

Alta la presenza di verde urbano e di quartiere così come equilibrate e ben distribuite le funzioni a servizio. Non rilevante la presenza di esercizio di vicinato.



### Ambito urbano

- residenza mista
- produttivo misto
- terziario misto
- altre aree verdi
- verde di quartiere
- verde urbano
- servizi/attrezzature urbane
- servizi/attrezzature di quartiere
- servizi privati
- contenitori dismessi parcheggi e strade

### Aree non attuate ad attrezzature e spazi collettivi

- proprietà comunale
- proprietà privata

### Aree non attuate altre funzioni

- proprietà comunale
- proprietà privata

### Polarità di quartiere

- esercizi di vicinato
- centri di vicinato
- assi commerciali

### Strutture di vendita

- piccole
- medie
- grandi

### Territorio rurale

- ambito agricolo

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



Parco Amendola si configura come un rione complesso e ricco di valenze identitarie.

Le emergenze della sintesi:

- le lottizzazioni ad impianto unitario da riqualificare: attiguo al parco Amendola nel suo sviluppo ad Ovest, si colloca un ampio brano di tessuto riconoscibile per unitarietà di impianto che tuttavia non è stato negli anni oggetto di migliorie legate alle prestazioni dell'edificato e necessita pertanto di un generale adeguamento e ammodernamento;

- il margine Sud: il rione, pur essendo in parziale continuità con il contesto agricolo nella sua estensione meridionale, propone un dialogo fragile tra i due ambiti, ciò è dovuto in particolare al raddoppio di Stradello San Giuliano e all'attestazione di una serie di comparti programmati ma ancora non attuati sulla stessa arteria carrabile che rendono la frangia urbana frammentata;

- il nodo complesso Amendola-Giardini e la gestione dei fronti urbani: a chiusura del rione in direzione Nord Ovest va rilevato il punto nevralgico di incontro della via Giardini, che ha funzione di asse di distribuzione del traffico in ingresso ed in uscita alla città da Sud-Ovest, con viale Amendola, arteria di scorrimento veloce interonale;

- la barriera della ferrovia locale: la linea ferrata dedicata a chi deve recarsi dal capoluogo al nuovo ospedale civile di Baggiovara si pone quale presenza identitaria complessa del rione, si rileva una condizione di criticità legata al sottoutilizzo della linea e al necessario ammodernamento del sistema trasportistico, quale occasione potenziale per la città;

- l'asse ambientale potenziale parallelo alla via Giardini: strategico varco di accesso dolce alla città da Sud e dal contesto rurale oggi non completamente a sistema;

- la riconoscibilità e presenza del Parco Amendola, quale elemento fondante gli spazi verdi urbani a Sud, e attorno al quale si organizza la vita dei quartieri residenziali, da valorizzare e mantenere nel rispetto dei contesti a margine in cui si inserisce (parcheggi, scuole, palestre, impianti sportivi).

## CITTÀ STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario

## edifici storici diffusi

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

## CITTÀ DA QUALIFICARE

### prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari

### prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CQ5 tessuti produttivi manifatturieri
- CQ6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CQ7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CQ8 tessuti terziari

## CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

- aree con piani particolareggiati

## CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- distributori da dismettere
- aree di trasformazione ecologico-ambientale
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

## CITTÀ PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici

## attrezzature private di interesse collettivo

- aree a servizi privati
- aree per distributori
- distributori

## AREE PER LA MOBILITÀ

- viabilità e parcheggi

## TERRITORIO RURALE

- TR1 periurbano
- TR2 perifluviale
- TR3 produttivi specializzati

## insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

## riqualificazione ambientale e paesaggistica

- aree da bonificare

## insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

## INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

- reticolo idrografico
- aree boscate

## elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- ex cave da ripristinare

- nodi critici

## TERRITORIO URBANIZZATO

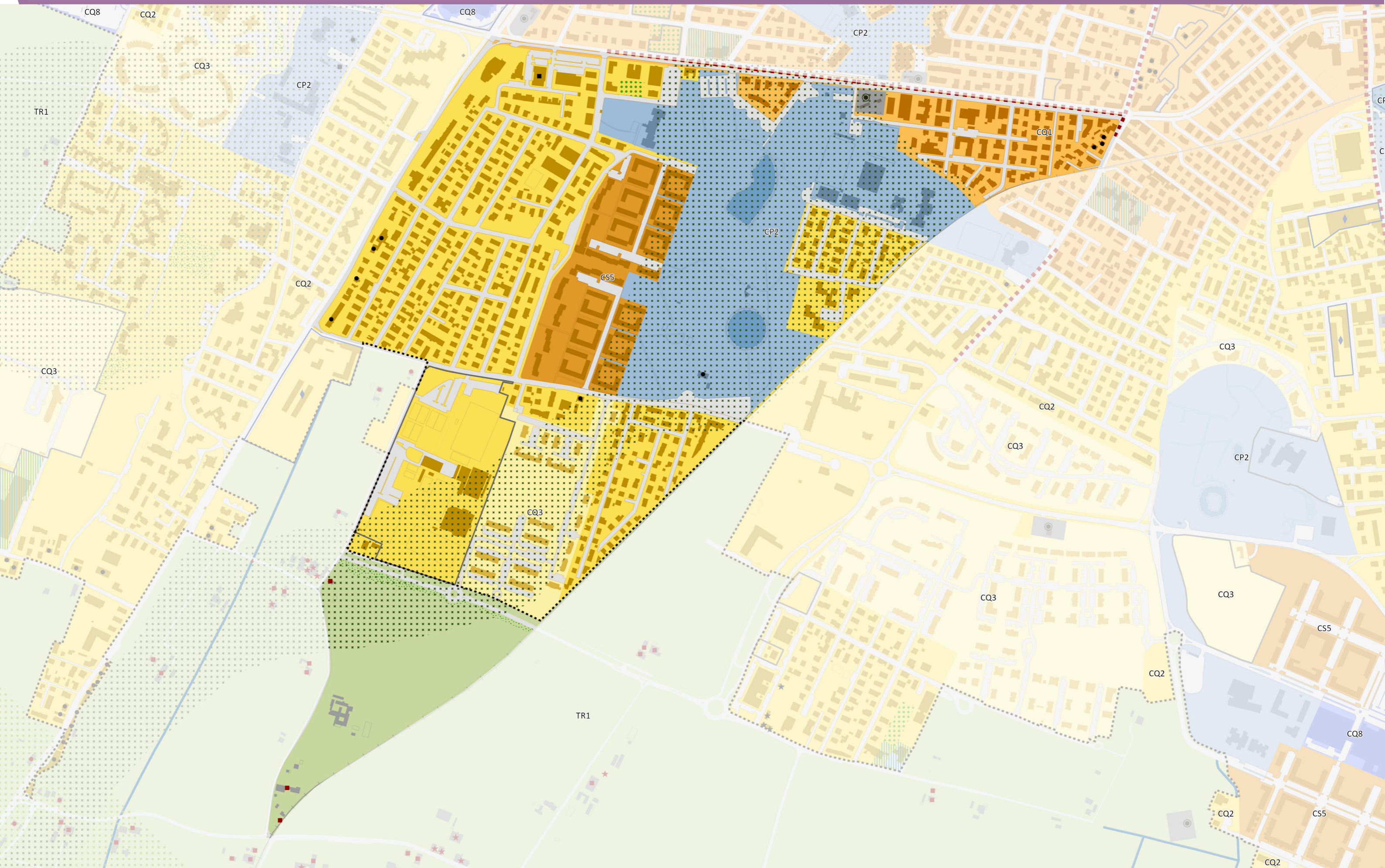
- perimetro del territorio urbanizzato

## TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## I criteri di lettura della strategia locale per la città pubblica

### Potenziamento e qualificazione delle polarità aggregative locali

Si localizzano diffusi interventi legati alla strategia di prossimità della città pubblica riguardanti il potenziamento delle polarità aggregative locali di natura culturale, sociale, scolastica e sportiva: si evidenzia in particolare il complesso delle polisportive Saliceta San Giuliano e Santa Rita e del centro di vicinato Amendola, che necessita in primo luogo di una migliore connessione ciclabile con il centro storico, con i plessi scolastici vicini e con le altre attrezzature circostanti, oltre che di generali interventi di manutenzione. L'obiettivo principale riguarda infatti la valorizzazione di tali dotazioni, qualificate o potenziali aree di socializzazione fortemente identitarie e connotate.

### Potenziamento accessibilità fermate TPL

Lungo via Amendola e via Panni risulta necessaria la riqualificazione delle fermate del Trasporto Pubblico Locale al fine di renderle più riconoscibili, accessibili e confortevoli: tale obiettivo può essere raggiunto razionalizzando gli spazi circostanti, migliorando la fruibilità, garantendo l'accessibilità universale, adottando soluzioni ombreggianti e utilizzando sistemi di greening urbano o NBS.

### Aree interessate dal progetto "Zone quiete"

La rigenerazione dei tessuti ed il miglioramento della qualità urbana per un maggiore beneficio pubblico dovrà essere sostenuta attraverso la progettazione e realizzazione delle zone quiete delle scuole Pisano, Lanfranco e Buon Pastore con l'obiettivo di garantire una particolare protezione per gli utenti e per l'ambiente nel raggiungimento del plesso con mezzi di mobilità sostenibile e in sicurezza. Alcuni dei possibili interventi riguardano lo sviluppo di una rete ciclopedonale dedicata e il relativo aumento della copertura territoriale, la riconnessione dei percorsi frammentati, la creazione di spazi di condivisione sociale e l'attuazione di trasformazioni urbane mediante pratiche collettive di urbanistica tattica.

### Riassetto urbano dello spazio pubblico

La revisione del sistema infrastrutturale di alcuni spazi urbani, al fine di incrementare e connotare maggiormente la qualità di dotazioni e servizi presenti, sarà da perseguire lungo via Amendola tra i parchi a Nord e a Sud e lungo via Panni all'incrocio con la ferrovia, mediante azioni di rigenerazione legate sia alla condizione dell'infrastruttura che alla qualità degli spazi pubblici attestati lungo l'asse stradale, al fine di ottenere la ricucitura di aree che ad oggi risultano slegate e prive di dialogo con il contesto. Le strategie, gli obiettivi e le azioni per la riqualificazione e rigenerazione degli spazi e dei fronti in affaccio vengono illustrati e sviluppati nell'elaborato ST2.6 "Le piattaforme pubbliche e la mobilità pubblica".

### Connessioni da potenziare e da realizzare

Nel sistema infrastrutturale del rione si individua lungo via Cimabue e in direzione Nord-Sud tra via Amendola e via Panni l'opportunità di qualificare le connessioni strategiche di collegamento, al fine di migliorare anche la fruibilità complessiva dell'intero contesto. Tale obiettivo può essere perseguito mediante azioni diffuse di riassetto della sezione stradale a favore di una migliore e più sostenibile fruizione lenta, in cui siano garantite l'accessibilità universale, la risoluzione delle interferenze critiche tra le diverse tipologie di mezzi e la sicurezza dei percorsi.

### Assi commerciali di qualificazione

La qualificazione degli assi stradali di via Amendola e via Fratelli Rosselli pone il tema del corretto utilizzo degli spazi pubblici in funzione della loro accessibilità e riconoscibilità: una riorganizzazione della sezione stradale e delle aree di sosta a favore del potenziamento della rete delle connessioni per la mobilità lenta, della creazione di aree di socialità opportunamente attrezzate e arredate e della realizzazione di interventi estesi di greening urbano, orienterà l'uso di tali arterie verso una modalità più sostenibile e favorirà la migliore visibilità e fruizione dei fronti commerciali.

### Riqualificazione aree verdi e aree boscate/forestazione urbana

Si individuano all'interno del parco Amendola aree a verde attrezzato non opportunamente connotate, di difficile fruizione o generalmente degradate, che necessitano di interventi diffusi finalizzati al miglioramento fruitivo e percettivo, oltre che spazi aperti e adeguatamente consistenti in termini di estensione in cui potenziare, valorizzare o progettare l'impianto arboreo e arbustivo. L'incremento della qualità ambientale potrà essere raggiunta in seguito ad una valutazione di inserimento nel contesto e all'analisi delle esigenze e delle relazioni circostanti, oltre che mediante la piantumazione di nuovi elementi arborei o l'implementazione dell'arredo. Le strategie, gli obiettivi e le azioni vengono illustrati e sviluppati nell'elaborato ST2.1 "L'infrastruttura verde e blu".

### Corridoio ecologico cardine da progettare

Il corridoio ecologico attraversa in direzione Nord-Sud il rione e si pone la finalità, di valenza territoriale, di garantire una continuità delle infrastrutture verdi e blu, evitare saldature nel territorio urbanizzato e mitigare le infrastrutture presenti. Tale obiettivo potrà essere perseguito aumentando l'offerta di verde pubblico, adottando strategie diffuse di greening urbano e misure di contrasto all'isola di calore. Le strategie, gli obiettivi e le azioni vengono illustrati e sviluppati nell'elaborato ST2.1 "L'infrastruttura verde e blu".

## LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

- centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- poli sanitari
- strutture universitarie e ricerca
- poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
- scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
- scuole dell'infanzia
- nidi d'infanzia
- polisportive
- attrezzature culturali principali
- polarità commerciali
- centri di vicinato
- attrezzature / Spazi collettivi
- dotazioni ecologico-ambientali
- impianti tecnologici
- verde di uso pubblico
- aree boscate
- immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
- aree libere di proprietà comunale
- strade a velocità limitata a 30 km/h
- connessioni ciclabili esistenti

## AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA

- potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
- potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
- potenziamento accessibilità fermate TPL
- progetto a scala locale Zone Quiete
- riassetto urbano spazi pubblici
- connessioni da potenziare/realizzare
- assi commerciali di qualificazione

- assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
- riqualificazione aree verdi
- aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
- aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
- corridoio ecologico 'cardine' da progettare

## PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA

- progetti complessi
- opportunità di trasformazioni complesse
- potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
- sistema funzionale della via Emilia

## INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- nuove infrastrutture
- caselli autostradali
- nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
- scalo merci di Marzaglia
- dorsali trasportistiche (PUMS)
- progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
- HUB intermodali
- stazioni ferroviarie secondarie
- parcheggi scambiatori (PUMS)
- strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
- ciclabili in progetto (PUMS)

## ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- periurbano 'parco città-campagna'
- periluviale dei fiumi Secchia Panaro
- corsi d'acqua

## TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

## TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



## PROGETTO GUIDA

Esemplificazione riassetto urbano dello spazio pubblico tra Parco Amendola e Bonvi Parken

L'esemplificazione progettuale del rione Parco Amendola riguarda il riassetto urbano dello spazio pubblico nella ricucitura tra le aree verdi dell'omonimo Parco e del Bonvi Parken, una trasformazione complessa che interseca esigenze funzionali, percettive e fruibili e permette di sviluppare e potenziare il corridoio ecologico cardine individuato a scala urbana nel contesto della città.

Per una estesa e strutturale ricucitura delle aree, il progetto potrebbe prevedere lo spostamento in altro sito dell'attività di distributore di carburante e autolavaggio, liberando le aree verso il parco Amendola e creando una cerniera di completamento allargata e completa, riconnettendo gli spazi anche visivamente. L'attraversamento pedonale di via Amendola potrebbe essere realizzato rialzato rispetto al piano stradale, con cambio di materiale della pavimentazione e dedicata segnaletica verticale, per un naturale rallentamento della velocità veicolare e per definire un contrassegno fisico del collegamento dei due parchi. Nella progettazione di un arredo coordinato e finalizzato alla connessione e alla lettura unitaria dei due spazi, si potrebbe progettare un itinerario sportivo sviluppato da entrambi i lati di via Amendola, ad esempio con un percorso fitness attrezzato o una pista podistica. Si dovrebbe inoltre prevedere un'adeguata manutenzione e rinnovamento del Bonvi Parken, un'area con notevoli potenzialità, incuneata nel tessuto edificato e strategica per il collegamento al centro storico.

In prossimità del parco Amendola si trovano i plessi scolastici della scuola elementare Pisano e del nido d'infanzia Melograno a Ovest e della scuola elementare Buon Pastore, secondaria di primo grado Lanfranco e d'infanzia Simonazzi a Est.

In tali plessi si potrà prevedere la realizzazione delle progettualità






























connesse alle Zone Quiet, intorno alla quale si vuole garantire la protezione dei pedoni e dell'ambiente, consentendo agli studenti la possibilità di raggiungere i plessi con mezzi di mobilità sostenibile e in sicurezza. In particolare, gli spazi fronteggianti gli ingressi alle scuole, oggi asfaltati e destinati a parcheggio, potrebbero essere riqualificati creando piazze pedonali identificate mediante tecniche di tactical urbanism, ovvero pratiche collettive orientate a produrre trasformazioni urbane condivise: inserimento di aiuole verdi, arredi, giochi, stalli per biciclette e applicazione di vernici a terra che individuano gli accessi e orientano la distribuzione degli spazi.

Gli interventi sulla viabilità del quartiere potrebbero trovare consistenza nell'attuazione delle previsioni di PUMS con la realizzazione dei percorsi ciclabili mancanti e delle zone 30 previste su tutto il tessuto residenziale.

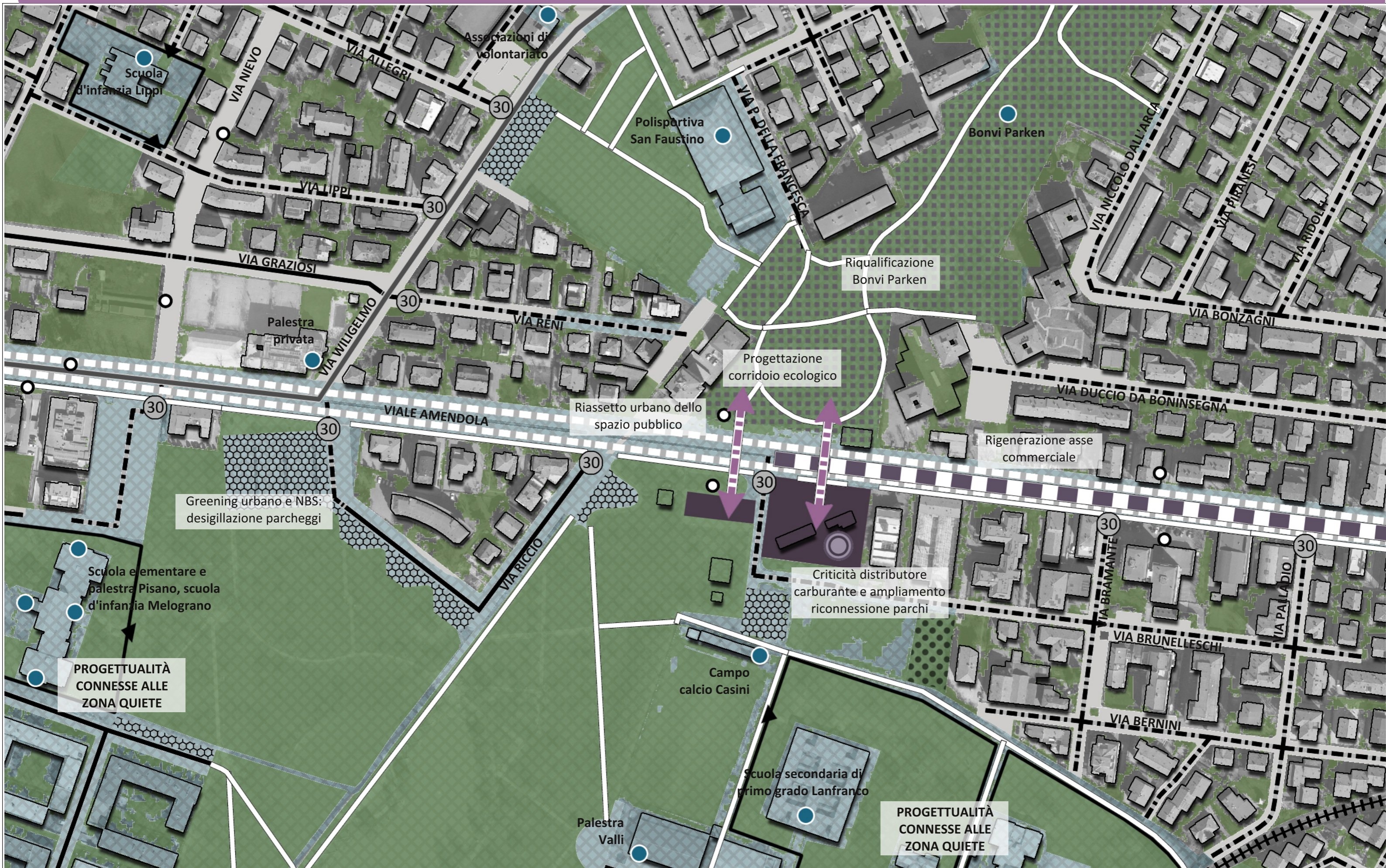
L'individuazione di via Amendola come asse dedicato alle dorsali ciclabili rappresenta una preziosa occasione di ricucitura dei percorsi strategici dedicati alla mobilità sostenibile all'interno della città. Inoltre, la progettualità evidenzia la potenziale rigenerazione dell'asse commerciale, da qualificare e potenziare con una visione di fronte urbano coordinato e coerente.

Infine, gli interventi di greening urbano volti alla qualificazione dello spazio pubblico e l'utilizzo di NBS - Nature Based Solution si possono trovare distribuiti in tutto l'ambito: l'adattamento ai cambiamenti climatici e il miglioramento del comfort nel territorio urbanizzato vengono concretizzati mediante interventi che migliorano la qualità ecologica ambientale e contrastano l'isola di calore, ad esempio la messa a dimora di nuovi alberi, la realizzazione di rain gardens e di pavimentazioni permeabili.

## LEGENDA

-  Perimetro territorio urbanizzato
-  Potenziare la ciclopedonalità diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
-  Centralità
-  Fermata Trasporto Pubblico Locale
-  Percorsi ciclopedonali esistenti
-  Percorsi ciclopedonali in progetto (PUMS)
-  Dorsali ciclabili (PUMS)
-  Zone 30 esistenti
-  Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
-  Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
-  Previsioni infrastrutturali (PUMS)
-  Area oggetto di potenziale forestazione
-  Aree verdi
-  Aree di proprietà comunale
-  Edifici con presenza di ERP - ERS
-  Desigillazione superfici
-  Aree interessate da progetti di struttura complessa
-  Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
-  Connessioni da realizzare o potenziare
-  Assi stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
-  Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
-  Progettualità puntuali
-  Filare alberato in progetto
-  Descrizione progettualità
-  Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiet
-  Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
-  Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

# LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



Scuola d'infanzia Lippi

Associazioni di volontariato

Polisportiva San Faustino

Bonvi Parken

Palestra privata

Riqualificazione Bonvi Parken

Progettazione corridoio ecologico

Riassetto urbano dello spazio pubblico

Rigenerazione asse commerciale

Greening urbano e NBS: desigillazione parcheggi

Scuola elementare e palestra Pisano, scuola d'infanzia Melograno

Criticità distributore carburante e ampliamento riconnessione parchi

Campo calcio Casini

Scuola secondaria di primo grado Lanfranco

Palestra Valli

PROGETTUALITÀ CONNESSE ALLE ZONA QUIETE

PROGETTUALITÀ CONNESSE ALLE ZONA QUIETE