COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

3.2B

CARTOGRAFIA DI POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavole:3.1A-3.4A-3.4B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:3.1B-3.2B-3.4A-3.4B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 543 del 04/11/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 82 del 13/11/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 19 del 09/03/2015 (Tavola:3.3B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:3.4A)

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013
Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

Settore Pianificazione Territoriale
e Trasformazioni Edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Ing. Maria Sergio

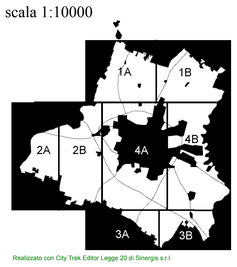
Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

scala 1:10000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

Proposta di Variante Urbanistica
"Scalo merci intermodale di Marzaglia
Rotatoria Cittanova"

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

- piano operativo di riqualificazione urbana POC MO.W

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzabile
- perimetro dei centri storici

CAPO III - PIANO OPERATIVO COMUNALE

- localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- programmi di recupero edilizio urbano - PREU
- programmi di riqualificazione urbana - PRU
- aree soggette a PUA - Piani Urbanistici Attuativi

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- LIEC — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti
- GASC — corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati
- PLERT — siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- aree per vie di comunicazione di progetto
- svincoli attrezzati a raso di progetto
- svincoli attrezzati a più livelli di progetto
- caselli autostradali di progetto
- piste ciclabili previste
- impianti distribuzione carburanti di progetto
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari di progetto

PARTE V - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO URBANO

CAPO XV - DISCIPLINA GENERALE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESE NEGLI AMBITI

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- aree disciplinate dal RUE

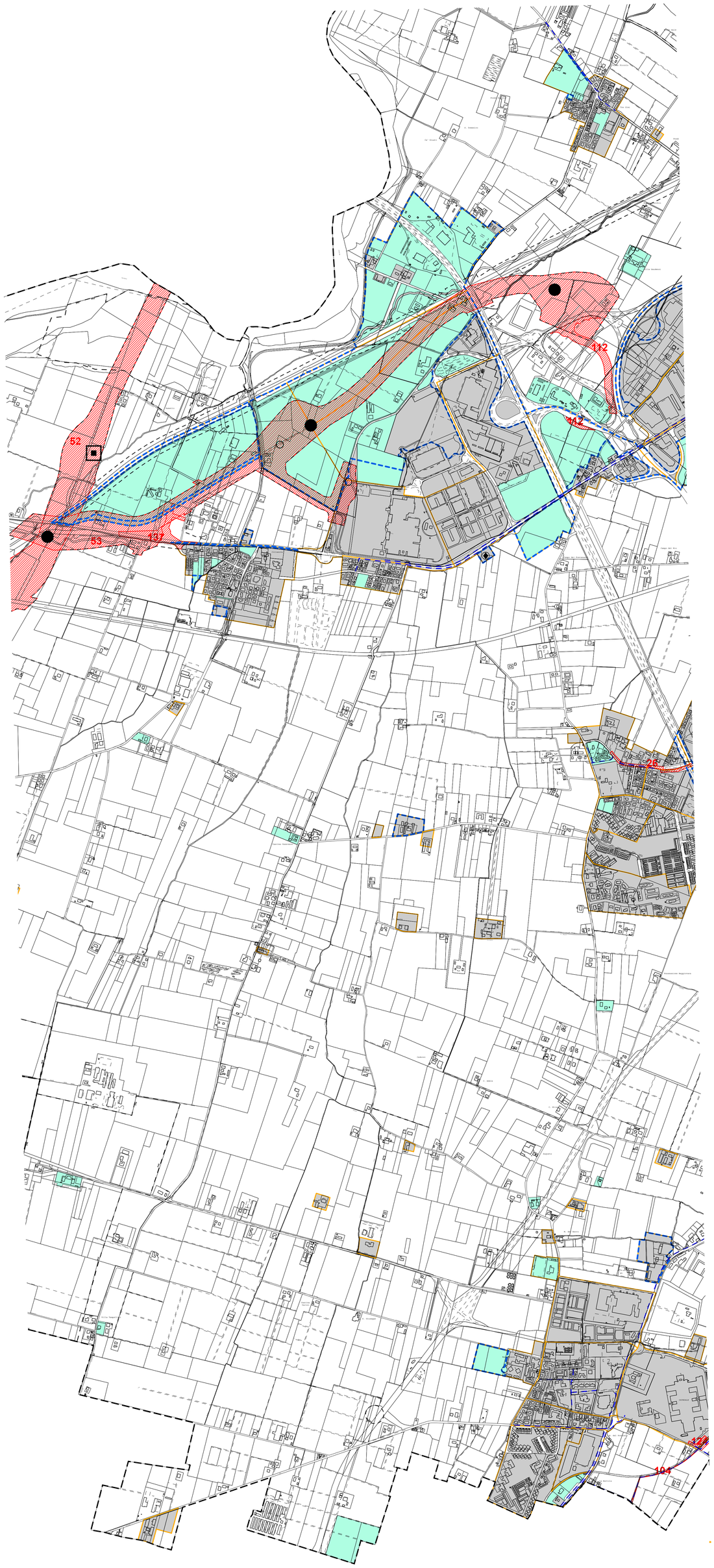
PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

- PAE — piano delle attività estrattive
- reticolo delle zone elementari
- perimetro del territorio comunale

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

18	DESIDERI NEL VERDE - SISTEMAZIONE AREA DI VIA TAMBURINI
25	REALIZZAZIONE TRATTO DELLA GRONDA SUD-EST COMPRESO TRA CAVALCAVIA C.MENOTTI E VIA S.G. BOSCO
26	PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA FORMIGINA E COGNENTO
37	AMPLIAMENTO CIMITERO NUOVO DI ALBARETO
52	NUOVO TRATTO AUTOSTRADA DEL BRENNERO
53	VARIANTE ALLA VIA EMILIA COMPRESA TRA LE FRAZIONI DI CITTANOVA E MARZAGLIA
54	COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE ED IL CASELLO DI MODENA SUD
63-74	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
79	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA-MARTINIANA - 2° LOTTO
84	ADEGUAMENTO STRADA SALICETA SAN GIULIANO - 1° STRALCIO
92	PISTA CICLABILE TRA VIA CAPITANI , VIA DELLE SUORE E ATTRAVERSAMENTO DI VIA LA MARMORA
98	ADEGUAMENTO STRADA SALICETO S. GIULIANO - 2° STRALCIO
101	REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA EMILIA - VIA SCARTAZZA
102	REALIZZAZIONE STRADA ALBARETO - VIA FRANCIA
104	PERCORSO CICLOPEDONALE - COLLEGAMENTO CASINALBO - NUOVO POLO OSPEDALIERO
106	COSTRUZIONE CANALE DIVERSIVO MARTINIANA - TRATTO TORRENTE CERCA - FERROVIA MODENA - SASSUOLO
107-111	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
112	USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD, POTENZIAMENTO STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE
113	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLO/FIORENZI-DE'GAVASSETI/ZARLATI
114	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO TABACCHI-CABASSI-EMILIA
115	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO VINCI-ZANFI-NOBILI-D'AVIA
116	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO NOBILI-SALTINI
117	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO PAOLUCCI-COSTA SAN CATALDO
118	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO BREDA-PAOLUCCI
119	REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE VIA EMILI EST-VIA CADUTI SUL LAVORO
120	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA PEDERZOLI - VIA DEGLI INVENTORI
121	NUOVO CANALE DI COLLEGAMENTO TRA IL CANALE BIANCO E IL CANALE DEI MONTANARI
122	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLO/FIORENZI-RINALDI/DELLA CHIESA
124	DIVERSIVO MARTINIANA TRATTO TORRENTE CERCA - FERROVIA MODENA-SASSUOLO E PISTA CICLABILE
125	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA - MARTINIANA III° LOTTO
126	NUOVA ROTATORIA SULLA S.S. N° 12 "ABETONE-BRENNERO" IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO - II° STRALCIO
128	REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA STRADA MORANE, VIA ARQUÀ E VIA BRESCIA
129	PERCORSO CICLO-PEDONALE - COLLEGAMENTO SAN DONNINO-SAN CESARIO
130	NUOVO TRATTO STRADALE: COLLEGAMENTO VIA GRAMSCI-VIA DEL MERCATO E ROTATORIA SU VIA DEL MERCATO
132	PROGETTO DI IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME PANARO - LOCALITA' SAN DONNINO
137	SCALO MERCI INTERNODALE DI MARZAGLIA - ROTATORIA CITTANOVA



COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE