

4.18

# CARTOGRAFIA INTEGRATA

## PSC-POC-RUE

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## PIANO OPERATIVO COMUNALE

## REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

## Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013

(Tavole: 4.0-4-13-4-20-4-21-4-26)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavole: 4.12-4-19)

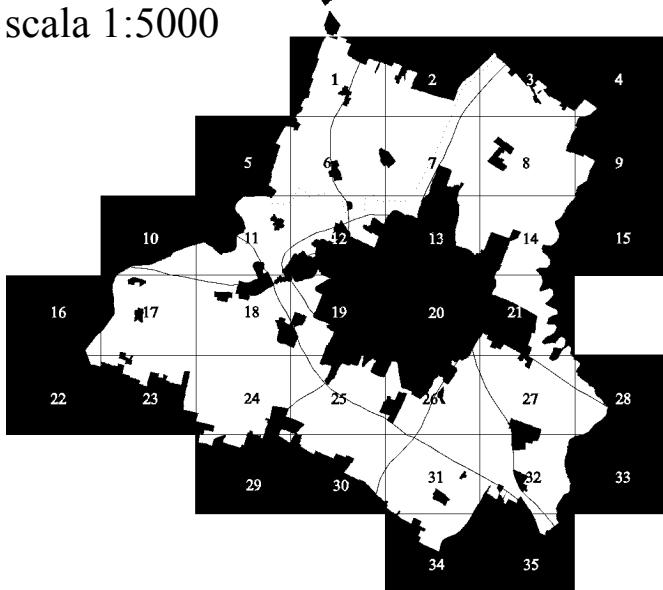
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole: 4.0-2-24-4-25)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola: 4.12)

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013

Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2013

Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergia s.r.l.



## PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

## CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TU - perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato

e del centro edificato (PSC)

perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIAMENTO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale

presso il centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale

nella quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale

nella parte esterna del centro storico (PSC)

b - aree di consolidamento

di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di sostituzione di tessuti urbani

con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale

e miste a rilevante dotazione ecologica

ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G

arie extraurbane identificate per ambiti

zone elementari identificate per ambiti

673

V a

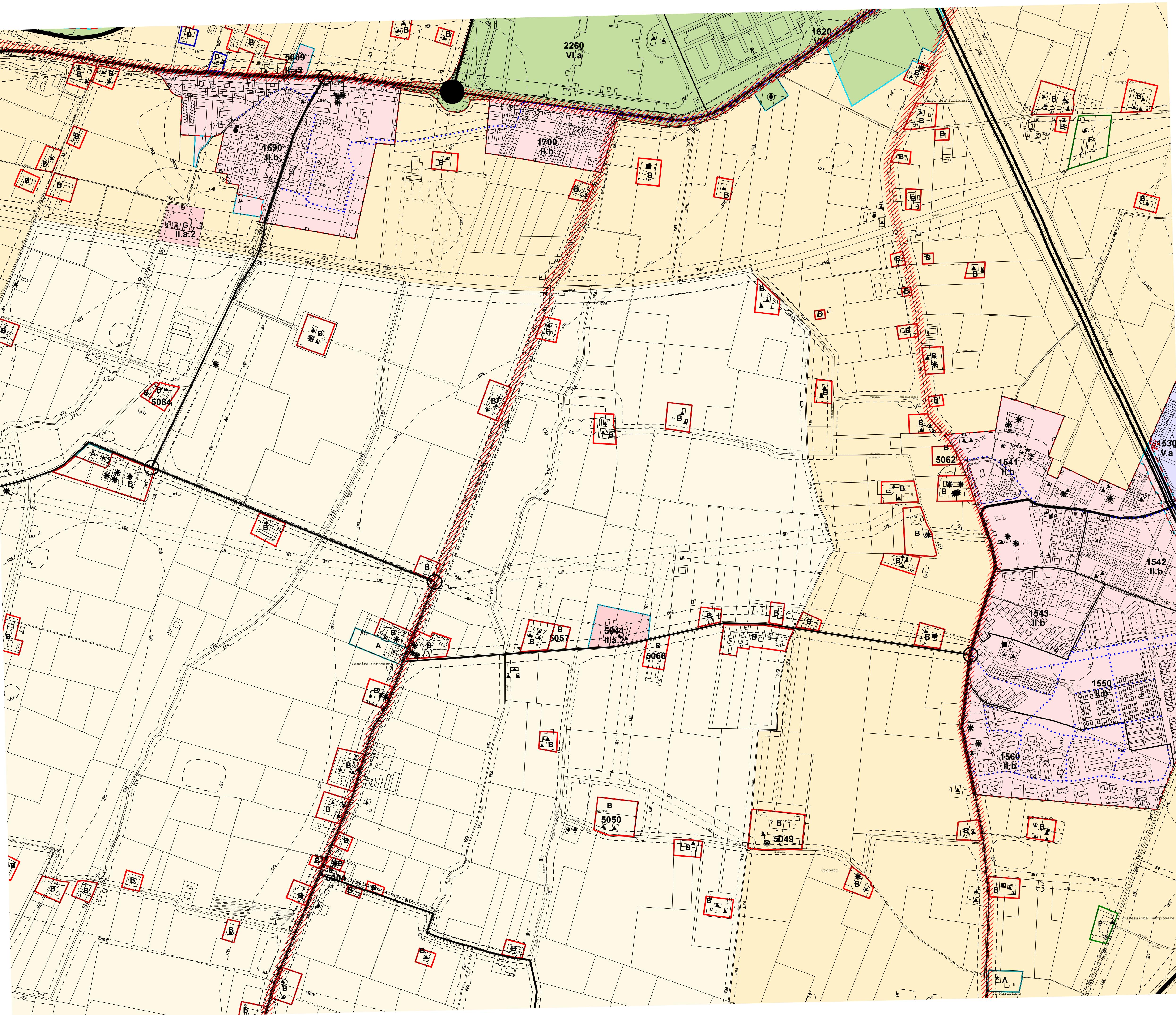
1 2 3

reticollo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
www.pianificazione.comune.modena.itDirigente Responsabile del Settore:  
Ing. Maria SergioDirigente Responsabile del Servizio:  
Ing. Marcello CapucciFunzionari Tecnici - Progettisti:  
Arch. Giovanni Cerfolgi  
Arch. Moreno Croci  
Arch. Vera Dondi  
Dott. Paola Dotti  
Arch. Giuseppe Leonardi  
Arch. Giovanna Rinaldi  
Arch. Roberta SolàCollaboratori:  
Istr. Tecnico Barbara Ballestri  
Istr. Tecnico Sonia Corradi  
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio  
Istr. Tec. Claro Fiandrì  
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti  
Istr. Tecnico Katia ValliniCollaboratori esterni:  
Ing. Miriam RuggieroProposta di Variante Urbanistica  
"Scalo merci intermodale di Marzaglia  
Rotatoria Cittanova"

Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergia s.r.l.



## PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE	
JUE	assi e distanze di rispetto dagli eletrodotti > di 132 KV (PSC) < di 132 KV (RUE)
LUE	corridoi di fattibilità per nuovi eletrodotti (POC) > di 132 KV (PSC) < di 132 KV (RUE) (vedi tavo. 4.cc)
LIE	assi eletrodotti interrati esistenti > di 132 KV (PSC) < di 132 KV (RUE) (vedi tavo. 4.cc)
LIEC	assi eletrodotti interrati di progetto (POC) > di 132 KV (PSC) < di 132 KV (RUE) (vedi tavo. 4.cc)
LIEC	cabinette elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavo. 4.cc)
PLER	siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)
C	zona di rispetto dei cimiteri (PSC)
PA1	area di tutela assoluta - PA (PSC)
PA2	aree di protezione secondaria o allargata (PSC)
PA28	perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)
PA3	aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)
PA1	arie di protezione primaria (PSC)
CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI	
●	arie di tutela assoluta - PA (PSC)
PA2	aree di protezione secondaria o allargata (PSC)
PA3	aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)
CIS	perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)
CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA	
EF4	arie di tutela dei caratteri ambientali (PSC)
EF2	arie naturalistiche (PSC)
EF3	arie per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)
CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
ID	impianti di depurazione (PSC)
ID	impianti di depurazione (PSC)
BIR1	perimetro stabilimento (PSC)
BIR2	area di danno 3 (PSC)
BIR1	area di danno 1 (PSC)
PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E DOTAZIONI TERRITORIALI	
CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
A	svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
B	caselli autostradali (PSC) di progetto (POC)
C	sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)
D	sistema delle piste ciclabili previste (PSC)
E	urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)
FU	area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)
F	locale (RUE)
EU	impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC)
EF	impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)
H	altre ferrovie (PSC)
AERL	arie per vie di comunicazione (PSC RUE POC)
AERL	svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
AERL	oggetto di possibile riconversione (RUE)
AERL	perimetro dell'aeroporto (PSC)
CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE	
R	edifici destinati alla realizzazione di opere pubbliche
R	oggetto di possibile riconversione (RUE)
PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO	
CAPO XIII - SISTEMA INSEDIAMENTO STORICO	
★	restauro scientifico (PSC)
*	restauro e risanamento conservativo (PSC)
■	ripristino tipologico (RUE)
▲	riconfigurazione e ricomposizione tipologica (RUE)
▨	vitalità storica (PSC)
A	beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)
PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE	
CAPO XVI - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE	- Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola
B	edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)
D	edifici specializzati produttivi (RUE)
F	edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)
BHQ	riserva naturale orientata (PSC)
CAPO XVII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
A1	controllo archeologico preventivo (RUE)
A2	vincolo archeologico di tutela (PSC)
CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO	
*****	uso specifico immobili commerciali (RUE)
PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI	
CAPO XXV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI	
D-F-G	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
CAPO XXVII - NORME FINALI E DI RINVIO	
CAF	piano delle attività estrattive (POC)
PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI	
CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO	
CAF	piano delle attività estrattive (POC)
COMUNE DI MODENA	