

4.18

CARTOGRAFIA

INTEGRATA

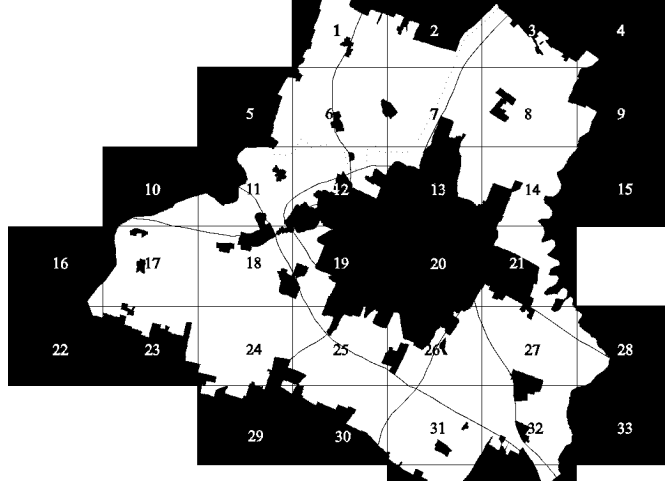
PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013
(Tavole: 4.06-4.13-4.20-4.21-4.26)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavole:4.12-4.19)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:4.02-4.24-4.25)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:4.12)

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013
Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 30 di Sineggs s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC.M.O.V (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TU — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

— TU — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

— centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

— a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

— a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

— b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

— a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di espansione residenziale e mista caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale e mista a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

— aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)

b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

— ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

— programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

— programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G aree extraurbane identificate per ambiti

673 Va zone elementari identificate per ambiti

1 2 3 reticolo delle zone elementari

— perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:

Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

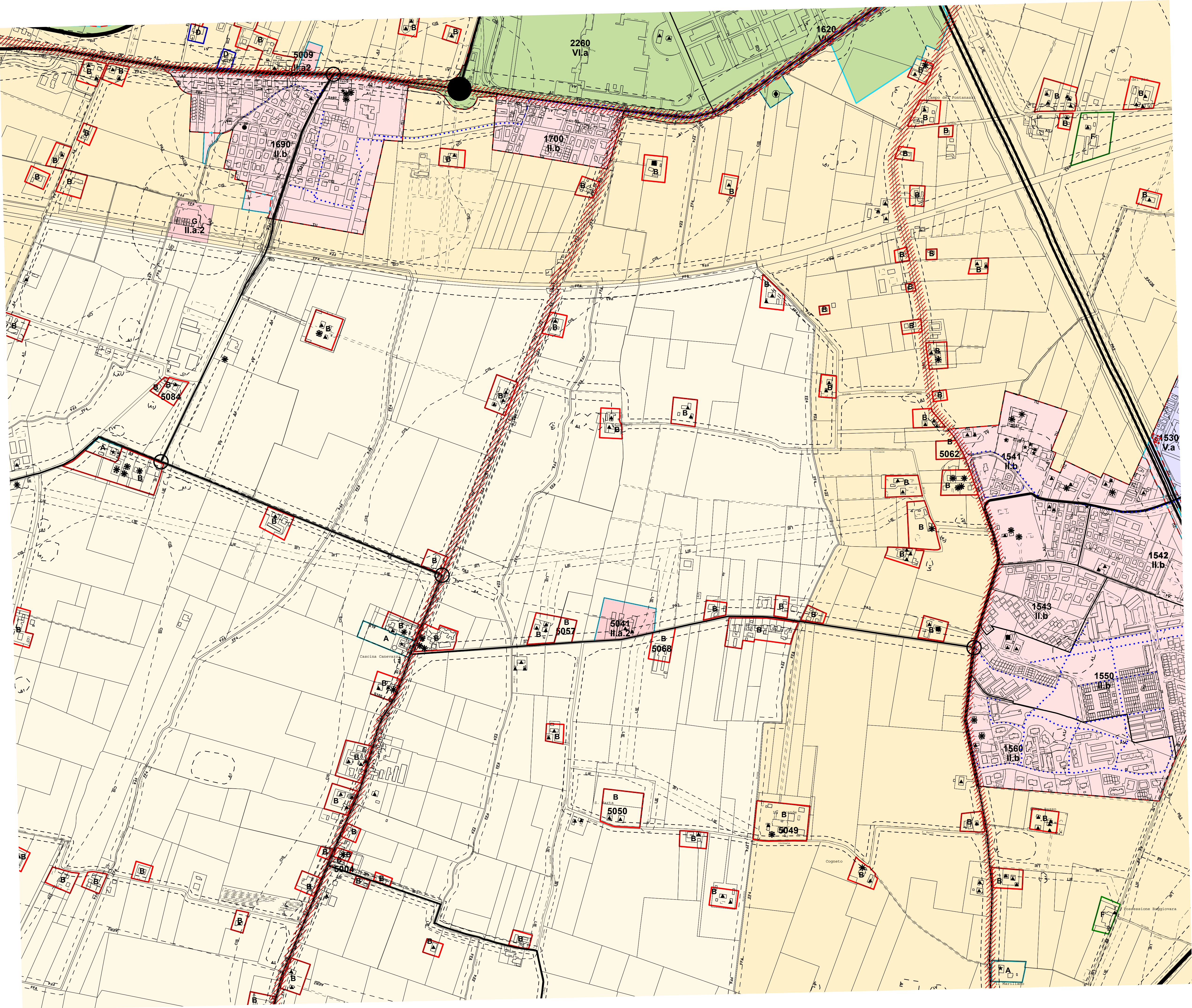
Collaboratori:

Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:

Ing. Miriam Ruggiero

Proposta di Variante Urbanistica
"Scalo merci intermodale di Marzaglia
Rotatoria Cittanova"



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

— LIE — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

— LIEC — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interali esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

— LIEC — assi elettrodotti interali di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

— cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

— 1 — aree di tutela assoluta - PA (PSC)

— PA296 — perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

— PA1 — aree di protezione primaria (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

— EF1 — aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

— EF2 — aree naturalistiche (PSC)

— EF3 — aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

— ID — impianti di depurazione (PSC)

— BIRL — perimetro stabilimento (PSC)

— BIRL — area di danno 1 (PSC)

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

A - autostrada (PSC)

B - extraurbana principale (PSC)

C - extraurbana secondaria (PSC)

D - urbana di scorrimento (RUE)

E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)

F - locale (RUE)

G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC)

H - altre ferrovie (PSC)

— aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

— svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)

— svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)

CAPO XI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

— perimetro dei centri storici (PSC)

— S2B — tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)

— Δ4 — persistenze della centuriazione romana (PSC)

— IFC — tutele di elementi della centuriazione (PSC)

— ALR — ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)

— A — beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola

— B — edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)

— D — edifici specialistici produttivi (RUE)

— F — edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)

— BN2 — riserva naturale orientata (PSC)

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

— Δ1 — controllo archeologico preventivo (RUE)

— Δ2 — vincolo archeologico di tutela (PSC)

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

— uso specifico immobili commerciali (RUE)

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

— disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

— D2F — piano delle attività estrattive (POC)