COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

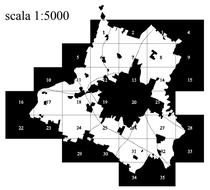
4.11 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013
(Tavole: 4.06-4.13-4.20-4.21-4.26)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavole:4.12-4.19)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:4.02-4.24-4.25)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:4.12)

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013
Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

Settore Pianificazione Territoriale
e Trasformazioni Edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

Proposta di Variante Urbanistica
"Scalo merci intermodale di Marzaglia
Rotatoria Cittanova"

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

- piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- TAL — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)
- perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

- centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

- a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)
- a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

- a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)
- b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

- a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
- b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)
- b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

- a - aree di rilievo comunale (PSC)
- a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

- a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)
- b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

- aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

- a - normale (PSC)
- b - di interesse ambientale (PSC)

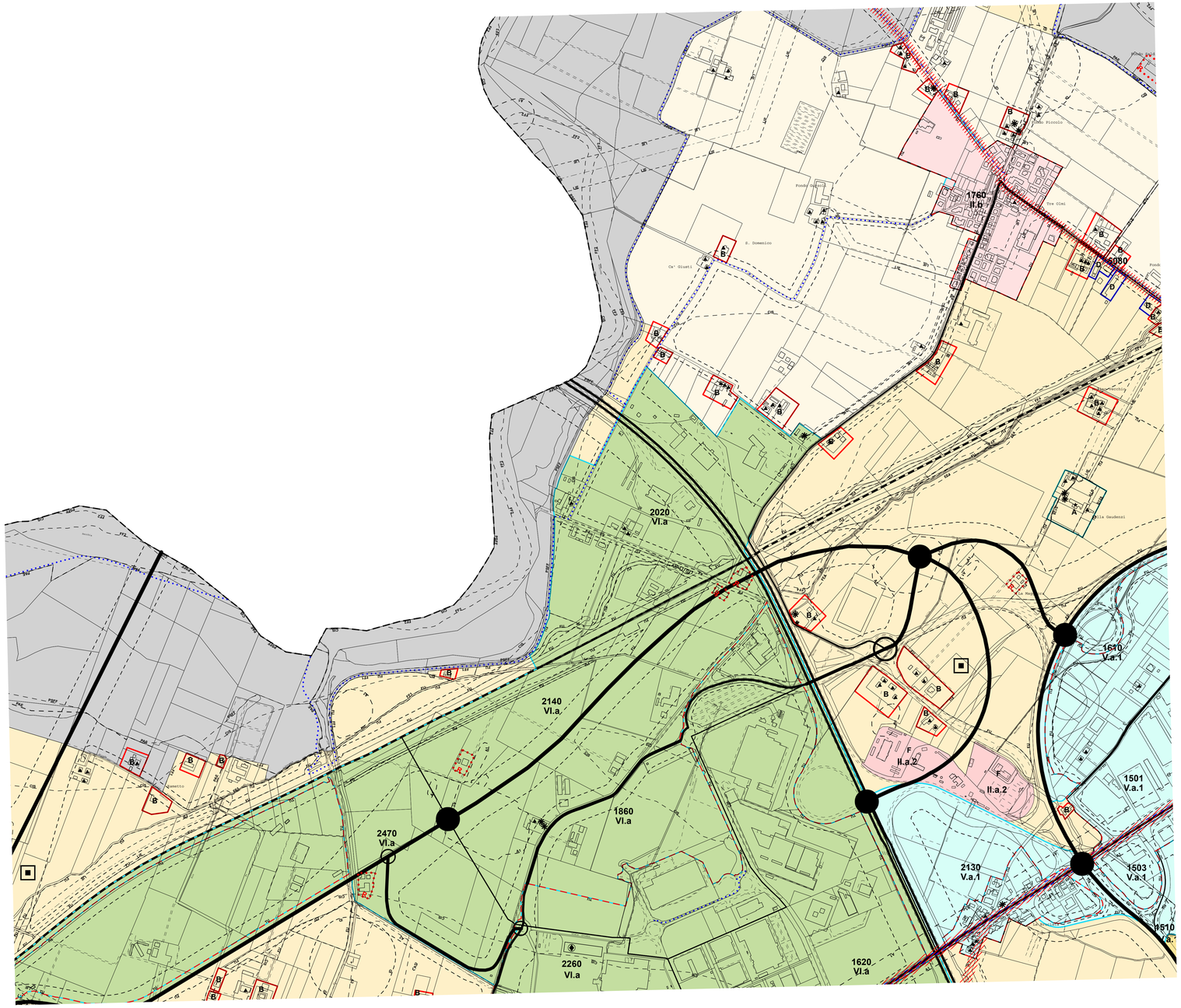
IX - Ambiti agricoli periurbani

- ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)
- programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

- D-F-G / IIa2-VIa2-VIb — aree extraurbane identificate per ambiti
- 673 / Va — zone elementari identificate per ambiti
- 1 2 3 — reticolo delle zone elementari
- perimetro del territorio comunale



COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- LIE — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)
- LIEC — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC)
- LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)
- LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)
- cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)
- ARE — aree di riqualificazione ecologica (PSC)
- GAS — assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC)
- GASC — corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC)
- PLERT — siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)
- C — zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

- 1 — aree di tutela assoluta - PA (PSC)
- PA236 — perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)
- PA1 — aree di protezione primaria (PSC)
- PA2 — aree di protezione secondaria o allargata (PSC)
- PA3 — aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)
- CIS — perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

- FF1 — aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)
- FF2 — aree naturalistiche (PSC)
- FF3 — aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)
- FF4 — aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)
- ESFE — fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)
- ESFEB — fasce di esondazione - fasce B (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D — impianti di depurazione (PSC)
- BR2 — perimetro stabilimento (PSC)
- BR1 — area di danno 1 (PSC)
- BR3 — area di danno 3 (PSC)
- BR5 — area di danno 5 (PSC)

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

- A - autostrada (PSC)
- B - extraurbana principale (PSC)
- C - extraurbana secondaria (PSC)
- D - urbana di scorrimento (RUE)
- E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)
- F - locale (RUE)
- G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC)
- H - altre ferrovie (PSC)
- aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)
- svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
- svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
- caselli autostradali (PSC) di progetto (POC)
- sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC) piste ciclabili esistenti (RUE)
- sistema delle piste ciclabili previste (PSC) piste ciclabili previste (POC)
- PU — area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)
- impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC)
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)
- AER1 — limite di 300 mil dal perimetro dell'aeroporto (PSC)
- AER2 — direzioni di atterraggio (PSC)
- AER3 — perimetro dell'aeroporto (PSC)

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

- R — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- perimetro dei centri storici (PSC)
- D. LGS. 42/04 — tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)
- AR — persistenze della centuriazione romana (PSC)
- TEC — tutele di elementi della centuriazione (PSC)
- VILLE — ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)
- A — beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)
- restauro scientifico (PSC)
- restauro e risanamento conservativo (PSC)
- ripristino tipologico (RUE)
- riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
- viabilità storica (PSC)

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola

- B — edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)
- D — edifici specialistici produttivi (RUE)
- F — edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)
- RNQ — riserva naturale orientata (PSC)

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- AT — controllo archeologico preventivo (RUE)
- AP — vincolo archeologico di tutela (PSC)
- AS — vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

- uso specifico immobili commerciali (RUE)

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

- disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

- PAE — piano delle attività estrattive (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE