

PROVINCIA DI MODENA COMUNE DI MODENA

Settore Ambiente e Protezione Civile

Ufficio Attività Estrattive

OGGETTO

**ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ATTIVITÀ
ESTRATTIVE DEL COMUNE DI MODENA.
POLO ESTRATTIVO INTERCOMUNALE N. 5
PEDERZONA - FASE A.**

DATA EMISSIONE

DATA RILIEVO

FILENAME

REV. N.

IN DATA

14-113-117-C-R8i_Conv.pdf

1

13/04/2015

PROGETTO

STUDIO IMPATTO AMBIENTALE

**PIANO DI COLTIVAZIONE E
SISTEMAZIONE CAVA DI GHIAIA
E SABBIA "AREA-I17"**

TITOLO

PROPOSTA DI CONVENZIONE

ELAB.

C08/i

SCALA

PROPRIETÀ

LA MODENESE Soc. Cons. a R.L.

Via Pederzona, 16/A - 41043 Magreta di Formigine (MO)

ESERCENTE



TURCHI CESARE S.R.L.

Via Emilia Est, 10 - 42048 RUBIERA (RE)

PROGETTISTA

Dott. Geol. Stefano Cavallini

GEODES

Via Michelangelo, 1 - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel: 059-536629 - Fax: 059-5331612
e-mail: geodes.srl@tiscali.it
PEC: geodes@pec.geodes.srl.it

Reg. Impr. Modena n° 02625920364
Cap. Soc. 10.200 euro i.v.
C. F. e P. IVA: 02625920364



COLLABORATORI

Ing. Lorenza Cuoghi

Dott. Geol. Mara Damiani

CONSULENZE SPECIALISTICHE

Studio Geologico Associato

DOLCINI - CAVALLINI

Via Michelangelo, 1 - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel: 059-535499 - Fax: 059-5331612
e-mail: sgado@tiscali.it
PEC: geodes@pec.geodes.srl.it
C. F. e P. IVA: 02350480380

**CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA'
ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12
NELLA CAVA DENOMINATA "AREA-I17" -----**

----- FRA -----

il COMUNE DI MODENA (che in seguito sarà citato come Comune),
con codice fiscale 00221940364, nella persona del Dirigente
Responsabile del Servizio Risorse, Territorio e Protezione Civile Arch.
Pietro Morselli; -----

----- E -----

la ditta: -----

- TURCHI CESARE S.r.l. (che in seguito verrà citata come Ditta), Partita
IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso l'Ufficio del Registro
delle Imprese di Reggio Emilia 01214260356, con sede a Rubiera (RE),
Via Emilia n. 10, rappresentata dal Sig. Vitaliano Turchi, nato a Rubiera
(RE), il 30/05/1964, C.F. TRC VLN 64E30 H628T nella sua qualità di
Presidente, domiciliato per la carica in Rubiera (RE), Via Emilia n. 10; ---

- LA MODENESE Società Consortile a r.l. abbreviabile in "LA
MODENESE S.C.a r.l." Codice fiscale e numero d'iscrizione presso
l'Ufficio del Registro delle Imprese di Modena 02872700360, con sede
legale a Magreta di Formigine (MO) in Via Pederzona n. 16/A, per la
quale interviene il Sig. Rossano Gianferrari, nato a Sassuolo (MO) il
02/11/1956, C.F. GNFRSN56S02I462R, nella sua qualità di Legale
Rappresentante, domiciliato per la carica a Magreta di Formigine (MO),
Via Pederzona n. 16/A;

----- PREMESSO -----

- che la ditta TURCHI CESARE S.r.l. interviene in qualità di esercente
l'attività estrattiva, -----

- che la ditta esercente assume contestualmente anche gli impegni presi dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 “Pederzona – Fase A”, contenuti nell’Accordo sottoscritto in data 06/08/2013, rispondendone in solido relativamente a quanto attiene alla cava “Area I17”;-----
- che la ditta LA MODENESE S.C.a r.l. interviene in qualità di proprietaria dei terreni identificati come “Area I17” nonché firmataria dell’Accordo sottoscritto in data 06/08/2013 per il Polo estrattivo n. 5 “Pederzona Fase A”, posto agli atti con protocollo PG 101155 del 27/08/2013;-----
- che la ditta TURCHI CESARE S.r.l. ha presentato in modalità telematica allo Sportello Unico per le Imprese del Comune di Modena in data _____ con protocollo di ricezione n. _____, integrata con nota prot. _____ del _____ domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava “AREA-I17” per l'estrazione di ghiaia e sabbia; -----
- che la cava è ricompresa nel Polo estrattivo n. 5 “Pederzona” pianificato dalla Variante Generale al Piano Infraregionale per le Attività Estrattive della Provincia di Modena (PIAE), con valenza di Piano per le Attività Estrattive per il Comune di Modena (PAE), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 16/03/2009;-----
- che la L.R. 7/2004 prescrive che l’attuazione dei PAE avvenga attraverso accordi con i soggetti privati, obbligatori nelle aree interessate da Poli estrattivi, allo scopo di organizzare razionalmente le fasi attuative e di recupero in modo tale da ridurre al minimo gli effetti derivanti dalle attività estrattive; -----
- che è opportuno che tali fasi attuative e di recupero siano regolate da indirizzi di livello intermedio fra le norme di PAE e gli specifici progetti

di coltivazione e di ripristino, sia per coordinare gli interventi che interessano più soggetti attuatori, sia per definire meglio gli ambiti all'interno dei quali stipulare gli accordi necessari per raggiungere gli scopi della L.R. 7/2004; -----

- che al fine del perseguimento degli obiettivi e degli indirizzi strategici delineati dal PAE, con Deliberazione n. 29 del 14/07/2011 il Consiglio Comunale ha approvato l'Atto di Indirizzo per l'attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena, che individua i contenuti generali degli accordi che i soggetti attuatori saranno chiamati a sottoscrivere; -----

- che con deliberazione n. 593 del 25/10/2011 la Giunta Comunale ha approvato le Linee Guida per l'attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena, sulle quali redigere i Piani di Coordinamento (progetti di attuazione), parte integrante degli accordi; ----

- che con Deliberazione n. 304 del 16/07/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano di Coordinamento del Polo estrattivo intercomunale n. 5 "Pederzona" – Fase A - e la proposta di Accordo, per l'attuazione del Piano delle Attività Estrattive del Comune di Modena; -----

- che l'Accordo, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 e s.m. e i. e dell'art. 11 della l. 07 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i. per il Polo estrattivo individuato nel PAE dal n. 5 e denominato "Pederzona" – Fase A – è stato sottoscritto dalla ditta LA MODENESE S.C. a r.l. in data 06/08/2013, posto agli atti con protocollo PG 101155 del 27/08/2013; -----

- che l'area oggetto della presente Convenzione è identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 228, Mappali 55parte e 153parte e confina: -----

a) ad sud con residue proprietà della stessa LA MODENESE S.C.a r.l. (Foglio 228, Mappale 55parte e 153parte) e con Bandieri-Bulgarelli-Golinelli (Foglio 228, Mappale 124);-----

b) a nord e ad est con proprietà BETONROSSI S.P.A. (Foglio 228, Mappale 151);-----

c) ad est con proprietà della stessa LA MODENESE S.C.a r.l. (Foglio 228, Mappale 152);-----

d) a ovest con la Fossa dei Gazzuoli; -----

- che la disponibilità dei suoli oggetto delle presente Convenzione deriva dai seguenti titoli: -----

- contratto di compravendita di tout-venant tra la ditta LA MODENESE S.C.a r.l. e la ditta TURCHI CESARE S.r.l., stipulato in data 28/10/2014 riguardante i mappali 55parte e 153parte del foglio 228 del N.C.T. del Comune di Modena; -----

- che contestualmente alla domanda è stato presentato il progetto di coltivazione della cava e relativo progetto di sistemazione, durante ed al termine dell'attività;-----

- che tali atti progettuali prevedono anche l'esecuzione delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche, e di quelle atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni pubblici e/o privati e/o attività; -----

- che la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda risulta conforme a quanto previsto all'art. 13 della L.R. 17/91; -----

- che la ditta TURCHI CESARE S.r.l. ha presentato allo Sportello Unico del Comune di Modena in data _____ con protocollo di ricezione n. _____, integrata con nota prot. _____ del _____, istanza di Valutazione di Impatto Ambientali ai sensi della L.R. 9/99 e ss.mm.ii.. ---

- che la competente conferenza dei servizi ha esaminato, ai sensi della L.R. 9/99 e ss.mm.ii. la domanda di cui sopra, con relativi allegati tecnici e amministrativi esprimendo il proprio parere con atto n. _____ del _____; -----
- che ai sensi dell'art. 26 co.4 il provvedimento di Valutazione dell'Impatto Ambientale sostituisce o coordina tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale, necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'opera o dell'impianto; -----
- che la competente Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive ha esaminato, ai sensi della L.R. 17/91, la domanda di cui sopra, con i relativi allegati tecnici amministrativi nella seduta del _____, esprimendo il proprio avviso con parere finale positivo n. _____; -----
- che risulta accertato che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2, della L.R. 17/91 perché possa procedersi alla stipula della presente Convenzione; -----
- che la proposta della presente Convenzione è stata approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. _____ del _____; -----
- che deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine all'attività estrattiva in parola, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi che, tutti debitamente firmati dalle parti per accettazione, sono posti agli atti del Comune (atti che in seguito saranno citati come Progetto); -----
- che detti elaborati di progetto, suddivisi in amministrativi e tecnici, sono così costituiti: -----
- a) documentazione amministrativa: -----

- Fascicolo C1 – Documentazione amministrativa (Visura per immobile, Estratti di mappa catastale, Titoli conferenti la disponibilità dell'area; Scritture private per l'avvicinamento alle proprietà confinanti; Certificato di iscrizione alla camera di commercio; Iscrizione alla White List – Prefettura di Modena e Reggio Emilia; Procura speciale; Designazione del Direttore responsabile); -----
- Fascicolo C8i - Proposta di convenzione (13/04/2015);-----
- b) documentazione tecnica: -----
- Fascicolo I - Integrazioni (13/04/2015)
- Fascicolo C2 - Relazione geologica e idrogeologica; -----
- Fascicolo C3i - Relazione tecnica, Piano di coltivazione e sistemazione (13/04/2015); -----
- Fascicolo C4 - Relazione del progetto di sistemazione vegetazionale;----
- Fascicolo C5i – Programma economico-finanziario, Computo metrico estimativo (13/04/2015); -----
- Fascicolo C6 - Documentazione fotografica; -----
- Fascicolo C7i - Piano di gestione dei rifiuti di estrazione (art. 5, comma 3 D.Lgs. 117/2008) (13/04/2015); -----
- Tav. CT1: Stato di fatto - Planimetria generale su base topografica - Corografia – scala 1:4000/25000;-----
- Tav. CT2: Stato di fatto - Planimetria a curve di livello - scala 1:1000; --
- Tav. CT3i: Stato di fatto - Planimetria catastale su base topografica - Particellare - scala 1:1000/3000 (13/04/2015);-----
- Tav. CT4: Progetto – Planimetria delle opere preliminari su stato di fatto – scala 1:1000;-----
- Tav. CT5: Progetto - Planimetria di minimo scavo e vincoli – distanze non derogate – scala 1:1000;-----
- Tav. CT6: Progetto - Planimetria di massimo scavo – scala 1:1000;-----

- Tav. CT7i: Progetto - Sistemazione morfologica - scala 1:1000
(13/04/2015);-----

- Tav. CT8i: Progetto - Sistemazione vegetazionale - scala 1:1000
(13/04/2015); -----

- Tav. CT9i: Sezioni 1 - 2 - Stato di fatto – Coltivazione – Sistemazione
morfologica e vegetazionale - scala 1:500 (13/04/2015);-----

- Tav. CT10: Planimetria delle aree in cessione – scala 1:2500;-----

Ciò premesso, la ditta dichiara di riconoscere in proprio ed assumere gli
impegni in ordine all'attività estrattiva in discorso, specificati negli
articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserve. -----

Le premesse sono parte integrante della Convenzione. -----

TITOLO I°

CONDIZIONI GENERALI

ART. 1 – RISPETTO DELLA CONVENZIONE -----

La presente convenzione, predisposta ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera
e) della L.R. 17/91, viene sottoscritta per l'attuazione del Progetto di
coltivazione e sistemazione della cava "AREA-I17", nel rispetto
dell'Accordo per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona" – Fase A –
sottoscritto dalla ditta LA MODENESE S.C.a r.l. in data 06/08/2013,
posto agli atti con protocollo PG 101155 del 27/08/2013;-----

ART. 2 - AUTORIZZAZIONE ESTRATTIVA -----

L'attività estrattiva oggetto della presente Convenzione è subordinata al
rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 11 della L.R. 18/07/1991 n. 17.

L'autorizzazione è personale: ogni mutamento soggettivo è subordinato
al rilascio di una nuova autorizzazione; -----

La durata complessiva delle autorizzazioni è fissata in anni quattro, salvo
richiesta di proroga ai sensi della citata L.R. 17/1991. -----

ART. 3 - GARANZIA FINANZIARIA-----

Alla firma del presente atto la Ditta dovrà prestare al Comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 17/91, le garanzie finanziarie nella misura e con le prescrizioni di cui ai successivi artt. 36, 37 e 37bis.-----

ART. 4 - DENUNCIA DI INIZIO LAVORI-----

La Ditta dovrà comunicare la data di inizio dei lavori nei termini previsti dall'art. 28 del D.P.R. 9 aprile 1959 n. 128, così come modificato dall'art. 20 del D.Lgs. 25 novembre 1996 n. 624 e dall'art. 147 della L.R. 3/99, al Comune, alla Provincia di Modena e all'AUSL competente. Analogamente la Ditta dovrà comunicare la sospensione, la ripresa e la fine dei lavori. -----

Contestualmente alla denuncia di esercizio la Ditta dovrà trasmettere alla Provincia e all'AUSL competente copia del piano di coltivazione della cava di cui agli atti di progetto e del Documento di Sicurezza e Salute (DSS) ai sensi del D.Lgs. 25 novembre 1996 n. 624. -----

ART. 5 - DURATA DELL'AUTORIZZAZIONE-----

La durata dell'autorizzazione e della relativa convenzione è fissata in anni 2 (due) per la fase di estrazione e anni 2 (due) per la fase di sistemazione per un totale di anni 4 (quattro) a partire dalla data di notifica alla Ditta dell'autorizzazione stessa, nel rispetto delle fasi indicate all'art. 19. -----

ART. 6 - CARTELLO ALL'ACCESSO DELLA CAVA-----

Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i seguenti dati significativi della cava: -----

- Comune di Modena;-----
- tipo di materiale estratto; -----
- denominazione della cava; -----
- progettista;-----

- ditta esercente e relativo recapito telefonico; -----
- direttore responsabile e relativo recapito telefonico; -----
- sorvegliante e relativo recapito telefonico;-----
- estremi dell'atto autorizzativo; -----
- scadenza dell'autorizzazione; -----
- eventuali proroghe dell'autorizzazione. -----

TITOLO II°

OPERE PRELIMINARI

ART. 7 - PERIMETRAZIONE AREA DI CAVA-----

La Ditta dovrà porre in opera, a sue spese, caposaldi costituiti da picchetti metallici inamovibili numerati e visibili di delimitazione dell'area di cava e di ciascun lotto di scavo, opportunamente rilevati, cartografati in scala adeguata e corredati di schede monografiche; copia di tale cartografia dovrà essere fornita contestualmente all'inizio dei lavori al Comune. -----

ART. 8 – RECINZIONE -----

La Ditta dovrà provvedere alla realizzazione e alla manutenzione della recinzione dell'area di cava, da costruirsi in rete metallica di altezza non inferiore a 1,5 m. Lungo la recinzione dovranno essere posizionati appositi cartelli monitori ogni 40 m. In corrispondenza del previsto accesso all'area di cava dovrà essere posto in opera un cancello metallico idoneo ad impedire l'ingresso a persone e mezzi non autorizzati. -----

ART. 9 – TERRAPIENI PERIMETRALI-----

La ditta dovrà realizzare i terrapieni di contenimento degli impatti come indicato in progetto; in particolare la creazione di due argini di mitigazione provvisori inerbiti sul fronte sud e la creazione di un terrapieno definitivo sul fronte sud compresa la rivegetazione; -----

ART. 10 – FOSSI DI GUARDIA -----

Lungo i lati della cava dovranno essere realizzati fossi di guardia disposti come indicato nelle tavole progettuali, sui margini dell'area di stoccaggio, per evitare l'ingresso delle acque superficiali esterne, di sezione tale da consentire il loro smaltimento in un ricettore idoneo.-----

ART. 11 – PIANI DI MONITORAGGIO-----

La Ditta si impegna a dare attuazione al “Piano di monitoraggio” della cava AREA-I17, secondo le modalità descritte nell'elaborato E/i “Piano di Monitoraggio degli Impatti Ambientali”.-----

La ditta LA MODENESE S.C.a r.l. e' tenuta a concorrere, per la parte di propria competenza, al monitoraggio ambientale complessivo del Polo 5, secondo le modalità approvate con DGC n. 304 del 16/07/2013 (Piano di Coordinamento relativo all'attuazione della Fase A del Polo n. 5 “Pederzona” in Comune di Modena), nonché dall'Allegato 1 alle NTA del PAE del Comune di Modena “Prescrizioni ARPA”.-----

ART. 11bis – PIEZOMETRI -----

Per il monitoraggio periodico delle acque sotterranee, la Ditta utilizzerà specificamente i piezometri esistenti, posti a monte e a valle della cava, denominati CG3 e CM3.-----

Il monitoraggio delle acque sotterranee a presidio della cava in oggetto dovrà essere così strutturato:-----

I dati di monitoraggio del livello di falda che verranno prodotti durante le attività di coltivazione e sistemazione dell'area, dovranno necessariamente riportare i valori di soggiacenza riferiti sia al piano ribassato, sia al piano campagna originario.-----

Il programma di monitoraggio sulla qualità delle acque sotterranee, mediante analisi chimica dei parametri indicati nel Progetto, dovrà

proseguire fino al momento del rilascio del certificato definitivo di regolare esecuzione delle opere di sistemazione, di cui all'art. 38.-----

In ogni caso il Comune potrà richiedere, motivatamente, l'aumento sia della frequenza delle letture sia delle analisi. La prima campagna di misura, che servirà come termine di confronto per i successivi controlli, dovrà essere effettuata prima dell'inizio degli scavi. -----

I risultati dei rilievi piezometrici ed i certificati di analisi chimica dovranno essere forniti al Comune di Modena, ad ARPA ed alla Provincia di Modena, entro i quindici giorni successivi alla data di certificazione e tali dati, opportunamente elaborati per definire l'andamento quantitativo e qualitativo dei corpi idrici sotterranei, dovranno essere allegati alla relazione annuale sullo stato di avanzamento dei lavori di cui al successivo art. 26. -----

Ai fini della tutela delle acque sotterranee all'interno dell'area di cava non potranno essere serbatoi di combustibili o altre sostanze pericolose. --

Ai fini della verifica degli eventuali impatti sull'area circostante il vuoto da attività estrattive ripristinato con i materiali inerti utilizzati per il ripristino, il monitoraggio delle acque sotterranee dovrà essere di due anni dopo la completa ultimazione dei lavori di ripristino. -----

ART. 12 - STRADA DI ACCESSO - POLVEROSITA' -----

Gli automezzi pesanti diretti o provenienti dalla cava potranno utilizzare esclusivamente i percorsi previsti dagli elaborati di progetto fino alla viabilità pubblica. -----

Dovrà inoltre essere garantita la ripulitura della viabilità asfaltata eventualmente interessata. -----

La Ditta è tenuta a rispettare quanto **previsto nel capitolo 7 di elaborato B "Individuazione e Valutazione degli Impatti Ambientali ..."** e **nell'elaborato E/i "Piano di Monitoraggio degli Impatti Ambientali"**,

relativamente alle misure gestionali di mitigazione e alle campagne di monitoraggio delle polveri, **quest'ultime** da attuarsi presso il ricettore identificato come R3 entro la proprietà Bandieri-Bulgarelli-Golinelli. ----

ART. 13 - CONTENIMENTO DEL RUMORE -----

La Ditta dovrà rispettare quanto previsto **nel capitolo 7 di elaborato B “Individuazione e Valutazione degli Impatti Ambientali ...” e nell’elaborato E/i “Piano di Monitoraggio degli Impatti Ambientali”**, **relativamente** alle misure gestionali di mitigazione e alle campagne di monitoraggio del rumore, **quest'ultime** da attuarsi presso il ricettore identificato come R3, più prossimo alla cava. -----

L'attività estrattiva non dovrà produrre emissioni sonore superiori ai limiti previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti per le diverse zone acustiche presenti. -----

ART. 14 - CONTROLLO ARCHEOLOGICO -----

Nel caso di interessamento di aree assoggettate dal PSC-POC-RUE a “controllo archeologico preventivo”, l’esercizio dell’attività estrattiva è subordinato al preventivo nulla-osta da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici ed al rispetto delle prescrizioni da essa eventualmente dettate. Tale nulla-osta deve essere richiesto con istanza rivolta alla Soprintendenza e presentata al Museo Civico Archeologico di Modena; copia del parere deve far parte della documentazione amministrativa. ----

TITOLO III°

ATTIVITA' ESTRATTIVA E DI RIPRISTINO

ART. 15 - SUPERFICIE DI CAVA -----

La superficie interessata dall’intervento di coltivazione e sistemazione della cava AREA-I17 è di 22’687 mq; sarà oggetto di escavazione una superficie, calcolata sul ciglio degli scavi, pari a circa 13’585 mq che

identifica il lotto 1, oltre a 5'180 mq di aree di stoccaggio e 3'922 mq di fasce di rispetto sui fronti ovest e sud.-----

La superficie destinata all'escavazione indicata al comma precedente si riferisce all'ipotesi di utilizzazione anche di aree comprese nel rispetto di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59 relativo alla linea telefonica esistente, per la quale sono previsti l'abbattimento e la ricollocazione, ad un sostegno di linea elettrica di MT ed alla Fossa dei Gazzuoli; si richiamano pertanto le condizioni riportate ai successivi artt. 19, 20 e 21.-

ART. 16 - PROFONDITA' DI SCAVO -----

La profondità massima raggiungibile è di 12,00 m rilevati rispetto all'attuale piano campagna e riferiti ai capisaldi inamovibili individuati negli atti di progetto. -----

ART. 17 - MATERIALI ESTRAIBILI-----

Il materiale da movimentare nella cava e' di 137'616 mc, costituito da:----
- 88'146 mc di ghiaia e sabbia utili, misurati in cava, corrispondenti al lotto 1, oltre a 49'470 mc di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno e rifiuti di estrazione. -----

Nel caso in cui la linea telefonica a sud non venga ricollocata e non vengano ottenute le deroghe di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59, il volume massimo estraibile è pari a 79'079 mc di ghiaia e sabbia utile oltre a 45'373 mc di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno e rifiuti di estrazione. -----

L'esatta quantificazione del materiale effettivamente estratto, verrà definita nelle relazioni annuali di cui al successivo art. 26. Ai volumi così determinati del materiale estratto verranno applicate le corrispondenti tariffe di cui al successivo art. 35.-----

ART. 18 – PRESENZA DI RIFIUTI INERTI -----

Nel caso in cui durante le fasi di escavazione dovessero essere intercettati volumi significativi di materiali diversi da quello autorizzato, ne dovrà essere data comunicazione immediata al Comune al fine di accertarne in contraddittorio la loro consistenza; ciò anche ai fini della decurtazione dell'onere derivante dalle tariffe di cui all'art. 35 della presente convenzione se tali materiali verranno accantonati per essere riutilizzati durante i lavori di ripristino. Tali materiali costituiscono rifiuti di estrazione come da art. 3 comma 1, punto d) del D.Lgs 30/05/2008 n. 117.-----

ART. 19 –TEMPI E FASI DI COLTIVAZIONE E RIPRISTINO ----

Nella coltivazione e nella sistemazione l'attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dal relativo progetto, ed in particolare: -----

- l'attività di coltivazione avverrà in un unico lotto, con andamento in funzione delle attività estrattive nelle cave adiacenti, identificato nel progetto; -----

- alla fine del secondo anno di esercizio dovrà essere completato il lotto d'escavazione 1 ed eseguito il ritombamento di almeno il 50% del fondo cava, escluso il riporto di terreno vegetale; -----

- alla fine del quarto anno di esercizio l'area di cava dovrà risultare completamente risistemata, con la realizzazione di tutti gli inerbimenti, dei rimboschimenti, dei sentieri e di ogni altra opera prevista nel progetto; -----

La ditta dovrà comunicare l'avvenuto completamento dell'escavazione dei singoli lotti di scavo.-----

ART. 20 – MODALITA' DEI LAVORI DI COLTIVAZIONE -----

L'inizio delle escavazioni è subordinato alla realizzazione delle opere preliminari di cui al Titolo II della presente Convenzione. -----

L'attività di escavazione dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto. -----

In ogni momento della lavorazione la terra non inquinata dovrà risultare asportata per una distanza minima di 2 m dal ciglio superiore del fronte di scavo e avere una pendenza minore o uguale a 30° misurati sull'orizzontale. Tutte le operazioni dovranno comunque risultare tali da garantire la stabilità dei fronti e la sicurezza degli operatori secondo quanto previsto dalle vigenti norme di Polizia mineraria. -----

Non appena venga raggiunto nel lotto di scavo il livello massimo di escavazione, la Ditta dovrà porre sul fondo scavo, un caposaldo inamovibile di controllo, dandone comunicazione al Comune, da mantenersi fino all'inizio delle opere di risistemazione. -----

ART. 21 – MODALITA' DEI LAVORI DI RIPRISTINO -----

L'attività di ripristino dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto. -----

La modalità di sistemazione è quella naturalistica, che prevede il recupero dell'intero fondo cava alla quota di -10,50, il rinfianco delle scarpate passibili di futuri arretramenti, con inclinazione pari a 27° e del fronte definitivo a sud a pendio unico con inclinazione pari a 20° e la rivegetazione dell'intera cava secondo quanto definito nel progetto di sistemazione vegetazionale. -----

Il materiale disponibile per il ripristino morfologico, costituito dalle terre estratte in fase di coltivazione, è pari a circa 49'470 mc. -----

Il quantitativo di materiale necessario per il ripristino naturalistico definitivo è di circa 52'997 mc. -----

Considerate le modalità di ripristino dell'area estrattiva si ha un deficit di 3'527 mc di materiale necessario per il recupero naturalistico definitivo. Il deficit di materiale terroso di 3'527 mc sarà importato in conformità ai

requisiti previsti dagli artt. 46 delle NTA del PAE e 54 delle NTA del PIAE ed alle specifiche dettate dagli artt. 183 e ex 186 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 117/2008 in materia di “terre e rocce da scavo” e “rifiuti di estrazione”, privilegiando i materiali di copertura (cappellaccio) e/o sterili (limi di frantoio) provenienti da siti e/o cave interne al Polo 5, questi ultimi nel rispetto delle prescrizioni riportate dal documento ARPA del 11/03/2011 in merito ai materiali provenienti da impianti di frantumazione di lapidei. Tali materiali di importazione potranno essere utilizzati per i ritombamenti a piano campagna e nelle porzioni basali dei riporti per la sistemazione del fondo cava e delle scarpate; -----

Il titolare dell'autorizzazione estrattiva, oltre alle figure individuate nel D.Lgs. 117/2008 è responsabile della qualità dei materiali di ritombamento immessi negli scavi, anche se conferitigli da terzi. La terra non inquinata di copertura non potrà essere ceduta a terzi, ma dovrà essere accantonata nell'area di cava, per essere riutilizzata durante i lavori di ripristino.-----

L'inerzia della Ditta nei lavori di ripristino ambientale, come previsti dall'art. 19, tale da compromettere la conclusione, anche parziale, dell'attività di recupero entro i tempi programmati può comportare la decadenza dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 17/91. -----

ART. 22 – PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DA ESTRAZIONE

I rifiuti da estrazione prodotti durante l'attività di escavazione dovranno essere utilizzati per il ripristino morfologico del vuoto prodotto, secondo quanto indicato nel “Piano di gestione dei rifiuti da estrazione”.-----

ART. 23 - LAVORI DI RIPRISTINO FINALE DIFFORMI-----

Nel caso in cui, a lavori di ripristino finale ultimati, fossero riscontrate, da parte del Comune, difformità rispetto agli atti di progetto,

l'Amministrazione Comunale concederà un termine massimo di 180 giorni per la regolarizzazione; trascorso detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio a far regolarizzare i lavori eseguiti utilizzando la somma versata a garanzia di cui ai successivi art. 36 e 37, facendo gravare sull' esercente l' eventuale maggiore spesa.-----

ART. 24 – LAVORI DI MANUTENZIONE -----

La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali aree e/o opere pubbliche di uso pubblico, comprese negli atti di progetto, avverrà a cura e spese della Ditta per tutta la durata dell' attività estrattiva fissata all' art. 5 della presente Convenzione, nonché degli eventuali giorni aggiuntivi di cui al precedente art. 23 e delle eventuali proroghe previste dall' art. 33. -----

La Ditta s' impegna a provvedere ad un' adeguata manutenzione delle piantumazioni eseguite sulla base del progetto approvato, per un periodo di almeno **3 anni** dalla messa a dimora, indipendentemente dalla data di scadenza della presente Convenzione.-----

ART. 25 - CORRETTA GESTIONE DELLE ATTIVITA' -----

La Ditta è obbligata, ai sensi dell' art. 12 della L.R. 17/91:-----

- ad eseguire a propria cura e spese le opere di servizio e di pertinenza della cava, nonché tutte le opere di ripristino così come previsto nel progetto; -----
- ad una corretta attuazione del precitato piano di coltivazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle direttive emanate dagli Enti competenti per il buon governo del settore estrattivo; -----
- ad eseguire tutte quelle opere che si rendano necessarie per evitare e/o riparare danni a beni ed attività altrui, fatto salvo il ripristino dei luoghi, ove occorresse, e le eventuali sanzioni amministrative;-----

La Ditta è inoltre obbligata, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 30/05/2008 n. 117:-----

- ad utilizzare i rifiuti di estrazione derivanti dall'attività estrattiva per il riempimento dei vuoti prodotti ai fini del ripristino così come previsto dal Piano di gestione, parte integrante del progetto. -----

Il mancato rispetto della convenzione comporta la sospensione dell'autorizzazione estrattiva di cui all'art. 2. -----

ART. 26 - RELAZIONE ANNUALE -----

La Ditta dovrà presentare al Comune una relazione annuale sullo stato dei lavori. Detta relazione dovrà essere presentata entro il 30 settembre di ciascun anno di durata dell'autorizzazione convenzionata e dovrà essere corredata dai seguenti elaborati:-----

- cartografia dello stato di fatto riferita al 15 settembre di ogni anno, con l'indicazione delle aree oggetto di coltivazione, di quelle oggetto di ripristino e di quelle relative allo stoccaggio della terra non inquinata e dei rifiuti di estrazione; -----

- computo metrico dei materiali estratti (distinti in materiale utile, terra non inquinata e rifiuti di estrazione); -----

- relazione sull'utilizzo dei materiali estratti, nonché sull'utilizzo di materiali di provenienza esterna, impiegati per eventuali ritombamenti e distinti per quantità e qualità. -----

La cartografia dello stato di fatto dovrà essere redatta sulla base di rilievi topografici eseguiti in cava alla presenza di un tecnico comunale o, in caso di assenza di quest'ultimo, attraverso perizia giurata. -----

Il quantitativo del materiale utile estratto, a tutto il 15 settembre e indicato nella relazione, sarà utilizzato per la determinazione dell'onere di cui al successivo art. 35. Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misure e controlli per verificare i dati forniti dalla Ditta. -----

Analoga relazione, completa di elaborati e di documentazione fotografica, dovrà essere presentata in sede di istanza di svincolo della garanzia fideiussoria come indicato all'art. 38. -----

La relazione dovrà contenere i risultati del controllo archeologico di cui all'art. 14, a firma dell'archeologo incaricato. -----

TITOLO IV°

CONDIZIONI PARTICOLARI

ART. 27 – COSTRUZIONI ACCESSORIE-----

Per l'esercizio dell'attività estrattiva non sono necessarie le autorizzazioni edilizie previste dalla L. R. 25/11/2002 n° 31 e successive modifiche ed integrazioni.-----

Non necessitano quindi di autorizzazione le piste e la viabilità provvisoria di accesso, l'esecuzione dei piazzali, le opere di recinzione, gli scavi conseguenti alla coltivazione della cava ed i successivi lavori di ripristino. -----

Ogni altro manufatto e/o impianto connesso con l'attività estrattiva, necessario a soddisfare le esigenze del cantiere a carattere temporaneo o permanente, dovrà essere dotato dello specifico provvedimento autorizzativo o concessorio secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Gli eventuali locali per il ricovero dei servizi igienici delle maestranze dovranno essere ricavati in idonei box prefabbricati; detti locali dovranno essere installati e mantenuti in esercizio in conformità alle norme del D.P.R. 19 Marzo 1956 n. 303 e dovranno essere rimossi entro la data di ultimazione dei lavori di ripristino di cui al precedente art. 21.-----

ART. 28 - RINVENIMENTO DI REPERTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO O STORICO-----

Fermo restando quanto indicato dalla Soprintendenza archeologica per le operazioni di controllo archeologico preventivo, di cui all'art. 14, qualora, durante le fasi di escavazione, venissero alla luce reperti di interesse storico, archeologico o paleontologico, la Ditta è tenuta autonomamente a sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare entro 24 ore l'avvenuto ritrovamento all'autorità competente ai sensi di legge. La stessa comunicazione dovrà essere trasmessa, per conoscenza, anche al Comune di Modena. -----

La Ditta è tenuta a collaborare per l'eventuale rimozione dei reperti, fornendo mezzi e mano d'opera eventualmente occorrenti. I lavori potranno essere ripresi solo con benestare scritto della competente autorità. -----

In tale ipotesi, trattandosi di forza maggiore, potrà essere concessa una proroga dei tempi di coltivazione pari al doppio del periodo di forzata sospensione. Nel caso in cui eventuali ritrovamenti siano tali da rendere necessaria una modifica alle escavazioni o alle risistemazioni, la Ditta dovrà presentare un nuovo piano di escavazione e/o un nuovo progetto di ripristino ai sensi del successivo art. 32 secondo capoverso. -----

ART. 29 - RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI-----

Qualora, durante le fasi di escavazione o di ripristino dell'area oggetto della presente convenzione venissero alla luce ordigni bellici od oggetti ritenuti tali, così come ogni notizia che si riferisca alla loro reale o presunta esistenza, la Ditta s'impegna a comunicarlo direttamente e comunque tempestivamente alla competente Autorità Militare e al Comune e a sospendere immediatamente i lavori. Questi potranno essere ripresi solo col benestare scritto dell'Autorità Militare. -----

ART. 30 - RISCHI EMERGENTI-----

Nel caso di emergenti rischi per l'ambiente, per la salute o per la pubblica incolumità esplicitamente rappresentati dai funzionari addetti ai controlli al titolare, al Direttore o sorvegliante di cava o comunque al responsabile del cantiere, le relative disposizioni per annullare l'insorto rischio saranno immediatamente eseguite anche nelle more della successiva ordinanza che sarà comunque regolarmente notificata.-----

Con motivato provvedimento, in forza di circostanze intervenute successivamente al rilascio dell'autorizzazione estrattiva, o di elementi non conosciuti o non adeguatamente descritti in sede di documentazione tecnica e pertanto emersi solo in corso dei lavori, il Comune potrà impartire istruzioni in variante ai progetti di coltivazione, che il titolare dell'autorizzazione s'impegna ad eseguire, salva la dimostrazione dell'infondatezza delle motivazioni che abbiano causato il provvedimento. -----

ART. 31 – DANNI -----

Nel caso che, nell'esercizio dell'attività, siano arrecati danni diretti e rilevanti all'ambiente, al territorio, alle infrastrutture ed ai manufatti pubblici o di pubblico interesse, il Comune notificherà all'interessato la situazione di danno verificatasi con ordinanza per la riduzione in pristino, a totale cura e spese del titolare dell'attività estrattiva. Qualora tale riduzione in pristino risulti tecnicamente impossibile si procederà a quantificare, in contraddittorio ed eventualmente con le procedure di cui al successivo art. 41 l'entità del danno procurato, il cui corrispettivo finanziario sarà versato al Comune a titolo di indennizzo. Analogo indennizzo, determinato con le medesime procedure sarà corrisposto nel caso di effetti negativi durevoli o permanenti conseguenti all'evento dannoso e perciò non eliminabili con la semplice riduzione in pristino. La

Ditta esclude fin d'ora il Comune da ogni responsabilità in caso di danni a terzi derivanti o collegati alle attività esercitate nella cava di cui alla presente Convenzione.-----

TITOLO V°

VARIANTI, PROROGHE E DEROGHE AL PROGETTO

ART. 32 – VARIANTI AL PROGETTO -----

Sono ammesse, previa acquisizione della necessaria autorizzazione, varianti al piano di coltivazione e/o al progetto di ripristino finale esclusivamente nel caso di situazioni originatesi per cause che non siano imputabili direttamente o indirettamente alla Ditta e che non comportino variazioni della perimetrazione dell'area autorizzata, delle caratteristiche geometriche finali degli scavi e del quantitativo di materiale estraibile. ---
Qualsiasi altra variante sia al piano di coltivazione sia al progetto di ripristino finale sarà considerata come nuovo piano e/o progetto e per essere autorizzata dovrà seguire le procedure previste dalla L.R. 17/91 agli artt. 11,12,13,14. In questo caso la Ditta dovrà assumersi gli oneri residui previsti nella presente Convenzione che dovranno venire a far parte del Progetto di variante e della relativa nuova Convenzione che sostituirà, a tutti gli effetti, la presente. A tale scopo dovrà essere accertato, in contraddittorio fra la Ditta ed il Comune il tipo e l'entità dei lavori costituenti onere residuo mediante apposito verbale di constatazione.-----

ART. 33 – PROROGA DELLA CONVENZIONE -----

Qualora, in seguito a fatti ostativi alla coltivazione della cava come previsto agli artt. 19 e 20, si dovesse verificare la necessità di una proroga dell'autorizzazione, così come prevista all'art. 15 comma 2 della L.R. 17/91, la presente Convenzione si intende prorogata anch'essa nei tempi e nei modi previsti dalla relativa autorizzazione; le eventuali

proroghe non possono, comunque, avere durata complessiva superiore ad anni 1 (uno).-----

ART. 34 – DEROGHE-----

L'attività estrattiva in progetto prevede il pieno rispetto delle distanze di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59 ed il rispetto delle distanze dai confini di proprietà. L'escavazione in deroga dalle distanze previste dall'art. 104 è subordinata al rilascio di specifica autorizzazione provinciale. L'eventuale escavazione in deroga, in assenza della prescritta autorizzazione sarà considerata abusiva e passibile delle sanzioni previste dalle vigenti leggi. L'escavazione in deroga alle distanze dai confini di proprietà è subordinata all'assenso dei confinanti. -----

TITOLO VI°

ONERI E GARANZIE

ART. 35 – TARIFFE-----

La Ditta si impegna a versare annualmente al Comune, in un'unica soluzione, entro e non oltre **il 31 ottobre**, una somma in conformità alle tariffe definite dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. comma 2 della L.R. 17/91. Detta somma sarà aggiornata secondo i tempi e i modi previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013, pubblicata sul BUR n. 27 del 29/01/2014. -----

Le tariffe si applicano ai quantitativi estratti risultanti dalla relazione annuale di cui al precedente art. 26. -----

Il mancato versamento dell'onere derivante dalle tariffe di cui ai precedenti punti alla scadenza fissata comporta l'automatico avvio della procedura per la dichiarazione di decadenza dalla autorizzazione (art. 16 L.R. 17/91) nonché l'automatica sospensione della validità dell'autorizzazione all'attività estrattiva, previa diffida ad ottemperare entro dieci giorni dalla richiesta. La sospensione, che necessita di

notifica, scatta dal giorno successivo a quello della scadenza della diffida; un'eventuale prosecuzione dell'attività dopo detta scadenza è considerata come attività svolta abusivamente.-----

ART. 35bis – OPERE COMPENSATIVE

La Ditta si impegna ad accantonare e mettere a disposizione del Comune di Modena le somme in ragione dei volumi estratti, risultanti dalle Relazioni Annuali, per la realizzazione delle opere compensative, così come stabilito all'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 06/08/2013 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del "Polo Estrattivo 5 – Pederzona – Fase A", agli atti con protocollo PG 101155 del 27/08/2013.

ART. 36 - GARANZIE PER GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE -----

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione la Ditta dovrà prestare al Comune, alla firma del presente atto, una garanzia finanziaria nella misura e con le prescrizioni appresso specificate: -----

a) l'ammontare della garanzia di cui sopra è stabilito in Euro 150'306,83 (centocinquantamilatrecentosei/83 euro) corrispondente al 100% della spesa presunta, come rilevato dal Computo metrico estimativo allegato al progetto, per l'esecuzione delle opere di ripristino della cava.-----

b) la garanzia di cui al precedente comma è costituita per mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa n. _____ contratta in data _____ presso la _____ ferma restando la possibilità di cambiare Istituto fideiussore, dandone comunicazione al Comune entro 10 giorni dall'avvenuto cambiamento, a pena di decadenza. -----

c) la Ditta dovrà effettuare tutti i rinnovi tacitamente e automaticamente fino al rilascio della prescritta liberatoria di cui al successivo art. 38. -----

d) entro 15 giorni dalla data di scadenza della fideiussione, la Ditta dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall'istituto fideiussore che confermi la permanenza della fideiussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata. La mancata attestazione di cui alla precedente lettera c), nei termini ivi previsti, comporta l'avvio della procedura di decadenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 16 della L.R. 17/91 e l'eventuale successivo incameramento delle garanzie. -----

e) La Ditta si obbliga a far inserire nel contratto fideiussorio le seguenti clausole: -----

- il mancato versamento da parte della Ditta della garanzia del premio o del costo annuo delle fideiussioni non infirma le obbligazioni nei confronti del Comune di Modena, dell'Istituto o Compagnia fideiussore;

- indipendentemente da qualsiasi fatto secondario o clausola solo il Comune di Modena è autorizzato a dichiarare la sussistenza delle condizioni per lo svincolo della fideiussione e quindi per la cessazione dell'efficacia della garanzia a proprio favore; -----

- fintanto che il Comune non abbia autorizzato lo svincolo della fideiussione, l'Istituto o la Compagnia che ha prestato la garanzia accetta incondizionatamente di mettere a disposizione del Comune una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa trasmessa all'Istituto o Compagnia con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze delle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto o sostitutivo del Comune; -----

- l'Istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune, da notificare anche alla Ditta, con congruo anticipo, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice civile e senza attendere la sentenza giudiziaria;-----

f) all'inizio di ogni anno, sulla base della relazione annuale di cui al precedente art. 26 ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di ripristino finale, si provvederà alla corrispondente eventuale riduzione del valore della garanzia fideiussoria.-----

ART. 37 - GARANZIA DELLA MANUTENZIONE DELLE PIANTUMAZIONI-----

A garanzia della manutenzione delle piantumazioni, da eseguire sulla base del progetto approvato, per un periodo di **3 anni** dal momento della conclusione di tutte le opere di rimboschimento, documentate da una comunicazione di fine lavori, la Ditta dovrà prestare alla firma della presente convenzione, ulteriore fideiussione di **Euro 9'231,63 (novemiladuecentotrentuno/63 euro)**, pari al 20% dei costi di rimboschimento e manutenzione, come rilevato dal Computo metrico estimativo allegato al progetto, da mantenere per i **3 anni** successivi al completamento delle opere di risistemazione; tale garanzia è costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa n. _____ contratta in data _____ presso la _____ ferma restando la possibilità di cambiare istituto fideiussore, dandone comunicazione al Comune entro dieci giorni dall'avvenuto cambiamento, a pena di decadenza.-----

Il contratto fideiussorio dovrà contenere le clausole indicate al punto c), d) ed e) del precedente art. 36.-----

ART. 37bis - GARANZIA PER OPERE COMPENSATIVE-----

La Ditta si impegna inoltre, su richiesta del Comune, a rilasciare una ulteriore specifica polizza fidejussoria, fino alla concorrenza dell'importo determinato come specificato al punto 6.4 dell'Accordo per il Piano di Coordinamento del Polo 5 "Pederzona", sottoscritto il 06/08/2013, a garanzia delle opere compensative. Tale ulteriore polizza fidejussoria, a

garanzia delle somme afferenti la cava “Area I17”, oggetto della presente convenzione, sarà richiesta ad avvenuta approvazione, da parte del Comune di Modena, del progetto esecutivo di una o più opere, individuate tra quelle dell’elenco di cui all’art. 6, punto 7 del citato Accordo. -----

ART. 38 - SVINCOLO DELLE GARANZIE PER GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 36 E 37 -----

Lo svincolo delle fideiussioni è regolato come segue: -----

- a completa ultimazione dei lavori di ripristino di cui agli atti di progetto e previa richiesta della Ditta corredata da un’attestazione di ultimazione lavori a firma del Direttore responsabile e dalla relazione di cui al precedente art. 26, il Comune libererà la garanzia di cui all’art. 36, contestualmente al perfezionamento dei rapporti derivanti dalla presente Convenzione. La completa e regolare esecuzione dei sopracitati lavori dovrà risultare da un primo parziale certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Comune sulla base di apposito procedimento di verifica finale; detto certificato sull'accettabilità o meno dei lavori di sistemazione deve essere notificato all'interessato entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta di cui al comma precedente. Trascorsi due anni dal completamento delle opere di ripristino, il Comune, previa richiesta della Ditta, verificherà lo stato di attecchimento delle piantumazioni e lo stato dell’ambiente nell’area circostante il vuoto ripristinato attraverso i risultati del monitoraggio di cui all’art. 11. -----

Il buono stato vegetativo delle piantumazioni conseguente alla corretta manutenzione dovrà risultare da apposito certificato definitivo di regolare esecuzione rilasciato dal Comune sulla base di apposita verifica. Detto certificato dovrà essere notificato alla Ditta entro 90 giorni dalla data di

protocollo di ricevimento della richiesta al quale seguirà lo svincolo della garanzia di cui all'art. 37. -----

E' ammesso, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il collaudo parziale della cava, intendendo le porzioni di cava che hanno completato i lavori di sistemazione finale, così come previsti dal progetto di sistemazione di cui agli atti di progetto e previa richiesta motivata della ditta. Le modalità di procedimento rimangono le medesime di cui al precedente comma. Fermo restando che detta possibilità non costituisce deroga al termine ultimo stabilito per la conclusione delle sistemazioni previste in progetto. -----

Gli oneri per le eventuali spese tecniche quali rilievi topografici, della rumorosità, indagini geotecniche e chimiche che il Comune ritenga necessarie e funzionali all'accertamento della regolare esecuzione delle opere realizzate saranno a carico della Ditta. -----

ART. 39 - VIGILANZA E CONTROLLI-----

L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla vigilanza e ai controlli dovrà avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia; la Ditta dovrà fornire direttamente o attraverso il Direttore responsabile ogni chiarimento, informazione, notizia che sia richiesta da detti funzionari. ---

ART. 40 - RINVIO ALLE ALTRE NORME VIGENTI-----

Quanto non espressamente specificato nella presente Convenzione deve intendersi disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del PAE, dai Regolamenti comunali, dalle Direttive provinciali e regionali, nonché dalla vigente legislazione sia regionale sia nazionale.-----

ART. 41 – CONTENZIOSO-----

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all'interpretazione e/o all'esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione, le parti si rimettono sin d'ora alla decisione di un collegio

arbitrale, costituito da 2 arbitri nominati dalle parti, i quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro. Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell'art. 822 del C.p.c. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Modena. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione.-----

ART. 42 – SANZIONI -----

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 22 della L. R. 18/91 n. 17.-----

Le attività di gestione di rifiuti non autorizzata che dovessero essere esercitate nelle aree di cava sono assoggettate ai provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni penali di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, nonché agli ulteriori provvedimenti di cui alle circolari e leggi regionali.-----

ART. 43 – CESSIONE DELLE AREE -----

Ai sensi dell'Accordo sottoscritto in data 06/08/2013 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del "Polo Estrattivo 5 – Pederzona – Fase A", fra i cui firmatari risulta la ditta LA MODENESE S.C.a r.l., la stessa Ditta dovrà cedere al Comune di Modena, al termine dell'attività estrattiva e di sistemazione, a collaudo delle opere previste in progetto, le aree scavate e sistemate sottese al Mappale 153 parte del Foglio 228 in Comune di Modena, così come rappresentate nella Tav. CT10 "Planimetria delle aree in cessione".-----

La Ditta si impegna fin d'ora a cedere gratuitamente le aree scavate e sistemate di cui al comma precedente.-----

La cessione dell'area di cui sopra avverrà in qualsiasi momento il Comune lo richieda, a seguito di semplice richiesta del Comune di Modena, al termine delle escavazioni e delle opere di risistemazione ambientale, inverdimenti compresi.-----

Ogni onere e spesa per la cessione di dette aree, comprese quelle tecniche necessarie per eseguire frazionamenti, accatastamenti, rettifiche, ecc., rimangono a carico della Ditta. -----

Relativamente ai quantitativi di materiale nelle aree in cessione, sottesi ai fronti attivi e/o di futuro ampliamento, per i quali ad oggi non e' possibile l'estrazione, il Comune si impegna a concedere il diritto di scavo su tale materiale, alla escavazione del quale dovranno essere tuttavia corrisposti gli oneri comunali di legge (tariffe regionali e opere compensative).-----

TITOLO VII°

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

ART. 44 – REGISTRAZIONI E TRASCRIZIONI -----

La Ditta dovrà effettuare a proprie spese la registrazione della presente Convenzione all'Ufficio del Registro, con imposta in misura fissa ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, dandone attestazione idonea al Comune entro 15 giorni dall'avvenuta effettuazione.-----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Ditta. -----

Modena, li

PER IL COMUNE

Il Dirigente Responsabile del
Servizio Risorse, Territorio e
Protezione Civile

Arch. Pietro Morselli

PER LA DITTA

TURCHI CESARE S.r.l.
Sig. Vitaliano Turchi

PER LA DITTA
LA MODENESE S.C.a r.l.
Sig. Rossano Gianferrari

La Ditta Turchi Cesare S.r.l. a conoscenza della Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013, che prevede la “Ridefinizione delle tariffe di cui all’art. 12 della Legge Regionale 18 luglio 1991, n. 17 e ss.mm.ii., conferma con la sottoscrizione del presente atto, la volontà di proseguire quanto indicato dall’art. 6 dell’Accordo sottoscritto in data 06/08/2013 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del “Polo Estrattivo 5 – Pederzona – Fase A”, agli atti con protocollo PG 101155 del 27/08/2013, così come richiamato all’art. 35bis della presente convenzione.

PER LA DITTA
TURCHI CESARE S.r.l.
Sig. Vitaliano Turchi