



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 27/11/2023

Sorteggio del 27/11/2023

Prot. n. 456750 del 27/11/2023

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 27/11/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 20/11/2023 al 26/11/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 39 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3008/2023	20/11/2023	443410	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 1-4
2	3011/2023	20/11/2023	444045	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLÒ BIONDO 485/A, Piano T
3	3012/2023	20/11/2023	444540	CILAS Ordinaria	VIA ANTONIO ARALDI 230
4	3013/2023	20/11/2023	444541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO STONE 47, Piano 1
5	3015/2023	20/11/2023	445234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO FERMI 78, Piano 1
6	3018/2023	20/11/2023	446404	CILAS Ordinaria	VIA BRUNO BUOZZI 347
7	3019/2023	20/11/2023	446813	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 378
8	3020/2023	21/11/2023	446943	CILA a Sanatoria	VIA VASCO DA GAMA 16, Piano 3
9	3022/2023	21/11/2023	447293	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 341
10	3025/2023	21/11/2023	447678	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 324, Piano 1
11	3027/2023	21/11/2023	447957	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI TENCO 70, Piano T, Int. 3
12	3028/2023	21/11/2023	448031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 365, Piano 8
13	3033/2023	21/11/2023	448114	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 11, Piano T-1
14	3036/2023	22/11/2023	448324	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PROVINCIALE OVEST KM 1+300, Sc. SP 13
15	3040/2023	22/11/2023	449061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE BATTISTI 61/C/D, Piano T
16	3041/2023	22/11/2023	449067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 40
17	3043/2023	22/11/2023	449372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 3, Piano 7
18	3045/2023	22/11/2023	449454	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI MARZAGLIA 147, Sc. -, Piano RIALZATO, Int. 1
19	3047/2023	22/11/2023	449505	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 62
20	3048/2023	22/11/2023	449521	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 37 -39, Piano T
21	3049/2023	23/11/2023	449548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLLIONE VITRUVIO 22, Piano T
22	3050/2023	23/11/2023	449793	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 27, Piano S1 T 1 2
23	3051/2023	23/11/2023	450342	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO ANESINO SUD 7
24	3053/2023	23/11/2023	450776	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 159, Piano PRIMO

25	3054/2023	23/11/2023	450780	CILA a Sanatoria	VIA ADRIA 18, Piano T-1-2
26	3055/2023	23/11/2023	451152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASTRENGO 46, Piano 3
27	3058/2023	23/11/2023	452269	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 42, Piano 2
28	3059/2023	24/11/2023	454263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 25, Piano 2, Int. 6
29	3060/2023	24/11/2023	454266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GOITO 15, Piano 2
30	3061/2023	24/11/2023	454434	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 52
31	3062/2023	24/11/2023	454607	CILAS Ordinaria	VIA GIROLAMO GRAZIANI 27
32	3063/2023	24/11/2023	454797	CILAS Ordinaria	VIA GIULIO SEGNI 18
33	3064/2023	24/11/2023	454799	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PARINI 41, Piano 3
34	3065/2023	24/11/2023	454875	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 666, Piano 1
35	3066/2023	24/11/2023	454969	CILAS Ordinaria	VIA ERMANNIO BRUSCHI 33
36	3072/2023	25/11/2023	455426	CILAS Ordinaria	VIA TIZIANO VECELLIO 38
37	3073/2023	25/11/2023	455457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BEATO ANGELICO 103, Sc. 0, Piano 1, Int. 0
38	3075/2023	26/11/2023	455466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZATTERA 125
39	3076/2023	26/11/2023	455471	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 121, Piano 1

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3036/2023	22/11/2023	448324	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PROVINCIALE OVEST KM 1+300, Sc. SP 13
2	3045/2023	22/11/2023	449454	CILA Ordinaria (Semplice)	DA DI MARZAGLIA 147, Sc. -, Piano RIALZATO,

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3008/2023	20/11/2023	443410	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 939, Piano 1-4
2	3011/2023	20/11/2023	444045	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 485/A, Piano T
3	3012/2023	20/11/2023	444540	CILAS Ordinaria	VIA ANTONIO ARALDI 230
4	3013/2023	20/11/2023	444541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO STONE 47, Piano 1
5	3015/2023	20/11/2023	445234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO FERMI 78, Piano 1
6	3018/2023	20/11/2023	446404	CILAS Ordinaria	VIA BRUNO BUOZZI 347
7	3019/2023	20/11/2023	446813	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 378
8	3020/2023	21/11/2023	446943	CILA a Sanatoria	VIA VASCO DA GAMA 16, Piano 3
9	3022/2023	21/11/2023	447293	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 341
10	3025/2023	21/11/2023	447678	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 324, Piano 1
11	3027/2023	21/11/2023	447957	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI TENCO 70, Piano T, Int. 3
12	3028/2023	21/11/2023	448031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 365, Piano 8
13	3033/2023	21/11/2023	448114	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 11, Piano T-1
14	3040/2023	22/11/2023	449061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE BATTISTI 61/C/D, Piano T
15	3041/2023	22/11/2023	449067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 40
16	3043/2023	22/11/2023	449372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 3, Piano 7
17	3047/2023	22/11/2023	449505	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 62
18	3048/2023	22/11/2023	449521	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 37 -39, Piano T
19	3049/2023	23/11/2023	449548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLLIONE VITRUVIO 22, Piano T
20	3050/2023	23/11/2023	449793	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 27, Piano S1 T 1 2
21	3051/2023	23/11/2023	450342	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO ANESINO SUD 7
22	3053/2023	23/11/2023	450776	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 159, Piano PRIMO
23	3054/2023	23/11/2023	450780	CILA a Sanatoria	VIA ADRIA 18, Piano T-1-2
24	3055/2023	23/11/2023	451152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASTRENGO 46, Piano 3
25	3058/2023	23/11/2023	452269	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 42, Piano 2
26	3059/2023	24/11/2023	454263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 25, Piano 2, Int. 6
27	3060/2023	24/11/2023	454266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GOITO 15, Piano 2
28	3061/2023	24/11/2023	454434	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 52
29	3062/2023	24/11/2023	454607	CILAS Ordinaria	VIA GIROLAMO GRAZIANI 27
30	3063/2023	24/11/2023	454797	CILAS Ordinaria	VIA GIULIO SEGNI 18
31	3064/2023	24/11/2023	454799	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PARINI 41, Piano 3
32	3065/2023	24/11/2023	454875	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 666, Piano 1
33	3066/2023	24/11/2023	454969	CILAS Ordinaria	VIA ERMANN BRUSCHI 33
34	3072/2023	25/11/2023	455426	CILAS Ordinaria	VIA TIZIANO VECELLIO 38
35	3073/2023	25/11/2023	455457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BEATO ANGELICO 103, Sc. 0, Piano 1, Int. 0
36	3075/2023	26/11/2023	455466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZATTERA 125
37	3076/2023	26/11/2023	455471	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 121, Piano 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 37
- NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 37)
- SEME GENERATORE: 27111500

Numero/i estratto/i: 17-27-29-34

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;

– titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
17	3047/2023	22/11/2023	449505	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 62
27	3060/2023	24/11/2023	454266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GOITO 15, Piano 2
29	3062/2023	24/11/2023	454607	CILAS Ordinaria	VIA GIROLAMO GRAZIANI 27
34	3072/2023	25/11/2023	455426	CILAS Ordinaria	VIA TIZIANO VECCELLIO 38

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3047/2023	22/11/2023	449505	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 62
2	3060/2023	24/11/2023	454266	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GOITO 15, Piano 2
3	3062/2023	24/11/2023	454607	CILAS Ordinaria	VIA GIROLAMO GRAZIANI 27
4	3072/2023	25/11/2023	455426	CILAS Ordinaria	VIA TIZIANO VECCELLIO 38

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

[illegible]

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 29 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3009/2023	20/11/2023	443868	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 152
2	3010/2023	20/11/2023	444043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 6, Piano t-1
3	3014/2023	20/11/2023	445227	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 41
4	3016/2023	20/11/2023	445240	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 398, Piano 3, Int. 5
5	3017/2023	20/11/2023	445795	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA OLANDA 100, Piano T-1
6	3021/2023	21/11/2023	447289	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 54, Sc. /, Piano TERRA, Int. /
7	3023/2023	21/11/2023	447481	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAVO COLOMBARONA 12
8	3024/2023	21/11/2023	447674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCANTONIO PARENTI 38
9	3026/2023	21/11/2023	447679	SCIA Ordinaria (Semplice)	AUTOSTRADA A1 DEL SOLE SNC
10	3029/2023	21/11/2023	448068	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OLANDA 70
11	3030/2023	21/11/2023	448069	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
12	3031/2023	21/11/2023	448070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZARLATI 301, Piano T
13	3032/2023	21/11/2023	448071	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLICINI 167
14	3035/2023	22/11/2023	448228	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 25, Piano T-1-2
15	3037/2023	22/11/2023	448671	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GERMANIA 88/S
16	3038/2023	22/11/2023	448674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERANTI MATTARELLA 155
17	3039/2023	22/11/2023	448875	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMANNIO BRUSCHI 63
18	3042/2023	22/11/2023	449243	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 20, Piano S1-T-01-02
19	3044/2023	22/11/2023	449373	SCIA a Sanatoria	STRADA BELLARIA 122, Piano S1
20	3046/2023	22/11/2023	449455	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 864
21	3052/2023	23/11/2023	450350	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
22	3056/2023	23/11/2023	451212	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIETRO GIARDINI 1012 E 1018
23	3057/2023	23/11/2023	451724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 25, Piano 3
24	3067/2023	24/11/2023	455033	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MIMOSE 10, Piano T-1
25	3068/2023	24/11/2023	455034	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 7, Piano S1 - 6
26	3069/2023	24/11/2023	455036	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE SOLIERI 40, Piano TUTTI
27	3070/2023	24/11/2023	455037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLAVARA 48/A, Piano T-1
28	3071/2023	24/11/2023	455136	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVERIO MERCADANTE 47
29	3074/2023	25/11/2023	455459	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 123

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3016/2023	20/11/2023	445240	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 398, Piano 3, Int. 5
2	3046/2023	22/11/2023	449455	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 864
3	3068/2023	24/11/2023	455034	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 7, Piano S1 - 6
4	3069/2023	24/11/2023	455036	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE SOLIERI 40, Piano TUTTI
5	3070/2023	24/11/2023	455037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLAVARA 48/A, Piano T-1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3009/2023	20/11/2023	443868	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 152
2	3010/2023	20/11/2023	444043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE VIOLE 6, Piano t-1
3	3014/2023	20/11/2023	445227	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 41
4	3017/2023	20/11/2023	445795	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA OLANDA 100, Piano T-1
5	3021/2023	21/11/2023	447289	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 54, Sc. /, Piano TERRA, Int. /
6	3023/2023	21/11/2023	447481	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAVO COLOMBARONA 12
7	3023/2023	21/11/2023	447481	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAVO COLOMBARONA 12
8	3024/2023	21/11/2023	447674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCANTONIO PARENTI 38
9	3026/2023	21/11/2023	447679	SCIA Ordinaria (Semplice)	AUTOSTRADA A1 DEL SOLE SNC
10	3029/2023	21/11/2023	448068	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OLANDA 70
11	3030/2023	21/11/2023	448069	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
12	3030/2023	21/11/2023	448069	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
13	3031/2023	21/11/2023	448070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZARLATI 301, Piano T
14	3032/2023	21/11/2023	448071	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLICINI 167
15	3032/2023	21/11/2023	448071	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLICINI 167
16	3035/2023	22/11/2023	448228	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 25, Piano T-1-2
17	3037/2023	22/11/2023	448671	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GERMANIA 88/S
18	3038/2023	22/11/2023	448674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PERSANTI MATTARELLA 155
19	3039/2023	22/11/2023	448875	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMANN BRUSCHI 63
20	3042/2023	22/11/2023	449243	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 20, Piano S1-T-01-02
21	3044/2023	22/11/2023	449373	SCIA a Sanatoria	STRADA BELLARIA 122, Piano S1
22	3052/2023	23/11/2023	450350	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
23	3052/2023	23/11/2023	450350	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
24	3056/2023	23/11/2023	451212	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIETRO GIARDINI 1012 E 1018
25	3057/2023	23/11/2023	451724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 25, Piano 3
26	3067/2023	24/11/2023	455033	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MIMOSE 10, Piano T-1
27	3071/2023	24/11/2023	455136	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAVERIO MERCADANTE 47
28	3074/2023	25/11/2023	455459	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 123

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 28
- NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 29 = 8 - 5 CN)
- SEME GENERATORE: 27111500

Numero/i estratto/i: 13-22-26

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
13	3031/2023	21/11/2023	448070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZARLATI 301, Piano T
22	3052/2023	23/11/2023	450350	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
26	3067/2023	24/11/2023	455033	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MIMOSE 10, Piano T-1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3016/2023	20/11/2023	445240	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 398, Piano 3, Int. 5
2	3031/2023	21/11/2023	448070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ZARLATI 301, Piano T
3	3046/2023	22/11/2023	449455	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 864
4	3052/2023	23/11/2023	450350	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 4
5	3067/2023	24/11/2023	455033	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MIMOSE 10, Piano T-1
6	3068/2023	24/11/2023	455034	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 7, Piano S1 - 6
7	3069/2023	24/11/2023	455036	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE SOLIERI 40, Piano TUTTI
8	3070/2023	24/11/2023	455037	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLAVARA 48/A, Piano T-1

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1062/2023	24/11/23	456326	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA DI VILLAVARA 48/A, Piano T-1

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3069/2023	24/11/2023	455036	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CESARE SOLIERI 40, Piano TUTTI

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma