



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 02/01/2024

Sorteggio del 02/01/2024

Prot. n. 397 del 02/01/2024

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 02/01/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 25/12/2023 al 31/12/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 59 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3457/2023	27/12/2023	496092	CILAS Ordinaria	STRADELLO CENNA 6
2	3458/2023	27/12/2023	496096	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 160, Piano T-1
3	3459/2023	27/12/2023	496336	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1400
4	3460/2023	27/12/2023	496364	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 150, Piano 1
5	3461/2023	27/12/2023	496365	CILAS Ordinaria	VIA MICHELE FUSCO 91-95
6	3462/2023	27/12/2023	496368	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 423, Piano 3
7	3463/2023	27/12/2023	496397	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 212, Piano 1
8	3464/2023	27/12/2023	496415	CILAS Ordinaria	VIA DEL GIAGGIOLO 49
9	3465/2023	27/12/2023	496416	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TIRELLI 103
10	3466/2023	27/12/2023	496417	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TONINI 95
11	3467/2023	27/12/2023	496418	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 156, Piano 1
12	3468/2023	27/12/2023	496419	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 29
13	3469/2023	27/12/2023	496420	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 28
14	3470/2023	27/12/2023	496421	CILAS Ordinaria	VIA NINO CAPPELLI 6/8
15	3471/2023	27/12/2023	496429	CILAS Ordinaria	VIA LUDOVICO ARIOSTO 197
16	3472/2023	27/12/2023	496430	CILAS Ordinaria	VIA EVARISTO PANCALDI 41
17	3473/2023	27/12/2023	496431	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 75, Piano tutti
18	3474/2023	27/12/2023	496439	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI CAPUANA 157-159
19	3475/2023	27/12/2023	496448	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASELLE 12, Piano 4
20	3478/2023	28/12/2023	496999	CILAS Ordinaria	VIA ATHOS JORI 113, Piano T-1-2
21	3479/2023	28/12/2023	497148	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215
22	3481/2023	28/12/2023	497536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 133, Piano 7
23	3482/2023	28/12/2023	497657	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO FRIGNANI 55, Piano T
24	3483/2023	28/12/2023	497661	CILAS Ordinaria	STRADA DI LESIGNANA 41
25	3484/2023	28/12/2023	497665	CILAS Ordinaria	VIA PELLEGRINO ASCANI 63
26	3486/2023	28/12/2023	497801	CILAS Ordinaria	VIA CONFUCIO BASAGLIA 79
27	3488/2023	28/12/2023	497928	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 92, Sc. unica, Piano 5, Int. 17
28	3489/2023	28/12/2023	497929	CILAS Ordinaria	VIA ADOLFO VENTURI 35
29	3490/2023	28/12/2023	497932	CILAS Condizionata	VIALE VIRGINIA REITER 22
30	3491/2023	28/12/2023	497937	CILA a Sanatoria	STRADA PER CARPI CENTRO 318, Piano T-1
31	3494/2023	28/12/2023	498197	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA RESISTENZA 43
32	3495/2023	28/12/2023	498204	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 25
33	3496/2023	28/12/2023	498209	CILAS Ordinaria	STRADA DI ALBARETO 617
34	3497/2023	28/12/2023	498930	CILAS Ordinaria	VIALE DELL'AUTODROMO 40/46, Piano T-1-2-3-4
35	3498/2023	28/12/2023	499873	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO CAGNI 18
36	3499/2023	29/12/2023	501440	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 71, Piano T,1,2,3
37	3500/2023	29/12/2023	501466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60, Piano T
38	3502/2023	29/12/2023	501780	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PULCI 33
39	3503/2023	29/12/2023	501956	CILAS Ordinaria	VIA TARQUINIA 28
40	3504/2023	29/12/2023	501967	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 203-209, Piano terra
41	3505/2023	29/12/2023	501971	CILAS Ordinaria	VIA MONCALIERI 18
42	3506/2023	29/12/2023	501975	CILAS Ordinaria	VIA CASTELMARALDO 85, 87, 89
43	3507/2023	29/12/2023	501980	CILAS Ordinaria	VIA MONCALIERI 16
44	3508/2023	29/12/2023	502097	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO DA PORTO SUD 330
45	3509/2023	29/12/2023	502101	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
46	3510/2023	29/12/2023	502105	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 40, Piano 8, Int. 31
47	3511/2023	29/12/2023	502243	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 347,349,351,353
48	3512/2023	29/12/2023	502248	CILAS Ordinaria	VIA PORTOGRUARO 101
49	3513/2023	29/12/2023	502331	CILAS Ordinaria	VIA PORTOGRUARO 101
50	3515/2023	29/12/2023	502427	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7
51	3516/2023	29/12/2023	502455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL BRAMANTE 20, Sc. SNC, Piano T, Int. SNC
52	3518/2023	29/12/2023	502459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 103, Piano primo
53	3521/2023	29/12/2023	502498	CILAS Ordinaria	VIA DELLE COSTELLAZIONI 160
54	3522/2023	29/12/2023	502515	CILAS Ordinaria	VIA BELLUNO 40
55	3524/2023	29/12/2023	502546	CILAS Condizionata	CORSO CANALCHIARO 138
56	3529/2023	30/12/2023	502816	CILAS Ordinaria	VIA SAVONIERO 74
57	3530/2023	30/12/2023	502836	CILAS Ordinaria	STRADA MORANE 267-275-281/1-281/2-281/3-281/4-281/5-281/6
58	3531/2023	30/12/2023	502863	CILAS Ordinaria	VIA TALETE DI MILETO 39,47, Piano T,1,2
59	3534/2023	31/12/2023	502899	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 69

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
92	3459/2023	27/12/2023	496336	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1400

La pratica 3512/2023 sarà archiviata come richiesto dal richiedente.

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3457/2023	27/12/2023	496092	CILAS Ordinaria	STRADELLO CENNA 6
2	3458/2023	27/12/2023	496096	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 160, Piano T-1
3	3460/2023	27/12/2023	496364	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 150, Piano 1
4	3461/2023	27/12/2023	496365	CILAS Ordinaria	VIA MICHELE FUSCO 91-95
5	3462/2023	27/12/2023	496368	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 423, Piano 3
6	3463/2023	27/12/2023	496397	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 212, Piano 1
7	3464/2023	27/12/2023	496415	CILAS Ordinaria	VIA DEL GIAGGIOLO 49
8	3465/2023	27/12/2023	496416	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TIRELLI 103
9	3466/2023	27/12/2023	496417	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TONINI 95
10	3467/2023	27/12/2023	496418	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 156, Piano 1
11	3468/2023	27/12/2023	496419	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 29
12	3469/2023	27/12/2023	496420	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 28
13	3470/2023	27/12/2023	496421	CILAS Ordinaria	VIA NINO CAPPELLI 6/8
14	3471/2023	27/12/2023	496429	CILAS Ordinaria	VIA LUDOVICO ARIOSTO 197
15	3472/2023	27/12/2023	496430	CILAS Ordinaria	VIA EVARISTO PANCALDI 41
16	3473/2023	27/12/2023	496431	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 75, Piano tutti
17	3474/2023	27/12/2023	496439	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI CAPUANA 157-159
18	3475/2023	27/12/2023	496448	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASELLE 12, Piano 4
19	3478/2023	28/12/2023	496999	CILAS Ordinaria	VIA ATHOS JORI 113, Piano T-1-2
20	3479/2023	28/12/2023	497148	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215
21	3481/2023	28/12/2023	497536	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 133, Piano 7
22	3482/2023	28/12/2023	497657	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO FRIGNANI 55, Piano T
23	3483/2023	28/12/2023	497661	CILAS Ordinaria	STRADA DI LESIGNANA 41
24	3484/2023	28/12/2023	497665	CILAS Ordinaria	VIA PELLEGRINO ASCANI 63
25	3486/2023	28/12/2023	497801	CILAS Ordinaria	VIA CONFUCIO BASAGLIA 79
26	3488/2023	28/12/2023	497928	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 92, Sc. unica, Piano 5, Int. 17
27	3489/2023	28/12/2023	497929	CILAS Ordinaria	VIA ADOLFO VENTURI 35
28	3490/2023	28/12/2023	497932	CILAS Condizionata	VIALE VIRGINIA REITER 22
29	3491/2023	28/12/2023	497937	CILA a Sanatoria	STRADA PER CARPI CENTRO 318, Piano T-1
30	3494/2023	28/12/2023	498197	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA RESISTENZA 43
31	3495/2023	28/12/2023	498204	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 25
32	3496/2023	28/12/2023	498209	CILAS Ordinaria	STRADA DI ALBARETO 617
33	3497/2023	28/12/2023	498930	CILAS Ordinaria	VIALE DELL'AUTODROMO 40/46, Piano T-1-2-3-4
34	3498/2023	28/12/2023	499873	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO CAGNI 18
35	3499/2023	29/12/2023	501440	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 71, Piano T,1,2,3
36	3500/2023	29/12/2023	501466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60, Piano T
37	3502/2023	29/12/2023	501780	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PULCI 33
38	3503/2023	29/12/2023	501956	CILAS Ordinaria	VIA TARQUINIA 28
39	3504/2023	29/12/2023	501967	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 203-209, Piano terra
40	3505/2023	29/12/2023	501971	CILAS Ordinaria	VIA MONCALIERI 18
41	3506/2023	29/12/2023	501975	CILAS Ordinaria	VIA CASTELMARALDO 85, 87, 89
42	3507/2023	29/12/2023	501980	CILAS Ordinaria	VIA MONCALIERI 16
43	3508/2023	29/12/2023	502097	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO DA PORTO SUD 330
44	3509/2023	29/12/2023	502101	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
45	3510/2023	29/12/2023	502105	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 40, Piano 8, Int. 31
46	3511/2023	29/12/2023	502243	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 347,349,351,353
47	3513/2023	29/12/2023	502331	CILAS Ordinaria	VIA PORTOGRUARO 101
48	3515/2023	29/12/2023	502427	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7
49	3516/2023	29/12/2023	502455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL BRAMANTE 20, Sc. SNC, Piano T, Int. SNC
50	3518/2023	29/12/2023	502459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 103, Piano primo
51	3521/2023	29/12/2023	502498	CILAS Ordinaria	VIA DELLE COSTELLAZIONI 160
52	3522/2023	29/12/2023	502515	CILAS Ordinaria	VIA BELLUNO 40
53	3524/2023	29/12/2023	502546	CILAS Condizionata	CORSO CANALCHIARO 138
54	3529/2023	30/12/2023	502816	CILAS Ordinaria	VIA SAVONIERO 74
55	3530/2023	30/12/2023	502836	CILAS Ordinaria	STRADA MORANE 267-275-281/1-281/2-281/3-281/4-281/5-281/6
56	3531/2023	30/12/2023	502863	CILAS Ordinaria	VIA TALETE DI MILETO 39,47, Piano T,1,2
57	3534/2023	31/12/2023	502899	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 69

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 59
- NUMERI DA GENERARE: 6 (10% di 59)
- SEME GENERATORE: 02011500

Numero/i estratto/i: 6-7-14-27-33-49

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
6	3463/2023	27/12/2023	496397	CILA Ordinaria (Semplice)	A LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 212, Pianc
7	3464/2023	27/12/2023	496415	CILAS Ordinaria	VIA DEL GIAGGIOLO 49
14	3471/2023	27/12/2023	496429	CILAS Ordinaria	VIA LUDOVICO ARIOSTO 197
27	3489/2023	28/12/2023	497929	CILAS Ordinaria	VIA ADOLFO VENTURI 35
33	3497/2023	28/12/2023	498930	CILAS Ordinaria	VIALE DELL'AUTODROMO 40/46, Piano T-1-2-3-
49	3516/2023	29/12/2023	502455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	A DEL BRAMANTE 20, Sc. SNC, Piano T, Int. S

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3463/2023	27/12/2023	496397	CILA Ordinaria (Semplice)	A LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 212, Pianc
2	3464/2023	27/12/2023	496415	CILAS Ordinaria	VIA DEL GIAGGIOLO 49
3	3471/2023	27/12/2023	496429	CILAS Ordinaria	VIA LUDOVICO ARIOSTO 197
4	3489/2023	28/12/2023	497929	CILAS Ordinaria	VIA ADOLFO VENTURI 35
5	3497/2023	28/12/2023	498930	CILAS Ordinaria	VIALE DELL'AUTODROMO 40/46, Piano T-1-2-3-
6	3516/2023	29/12/2023	502455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	A DEL BRAMANTE 20, Sc. SNC, Piano T, Int. S

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1117/23	27/12/23	496367	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DEL GIAGGIOLO 49

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 20 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3456/2023	26/12/2023	495563	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 156, Piano 1
2	3476/2023	28/12/2023	496631	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 313, Piano T-1
3	3477/2023	28/12/2023	496642	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON MARZIO GUALMINI 30/2, Piano T
4	3485/2023	28/12/2023	497666	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 54
5	3487/2023	28/12/2023	497810	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 38
6	3492/2023	28/12/2023	498180	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCARTAZZA 24
7	3493/2023	28/12/2023	498190	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 129, Piano 5
8	3501/2023	29/12/2023	501618	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
9	3514/2023	29/12/2023	502332	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO GHIAIRONI 130
10	3517/2023	29/12/2023	502458	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 73/1
11	3519/2023	29/12/2023	502461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 4
12	3520/2023	29/12/2023	502492	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
13	3523/2023	29/12/2023	502517	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BIAGIO PASCAL 2, Piano 4-5
14	3525/2023	29/12/2023	502549	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO BARABINO 38
15	3526/2023	30/12/2023	502586	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano T-1
16	3527/2023	30/12/2023	502690	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 331
17	3528/2023	30/12/2023	502727	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LIMANA 46 - 48 -50
18	3532/2023	30/12/2023	502867	SCIA a Sanatoria	VIA DEI NARCISI 11, Piano T-1-2°
19	3533/2023	30/12/2023	502879	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASETTE 122
20	3535/2023	31/12/2023	502925	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 139

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3514/2023	29/12/2023	502332	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO GHIAIRONI 130
2	3525/2023	29/12/2023	502549	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO BARABINO 38
3	3526/2023	30/12/2023	502586	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano T-1
4	3528/2023	30/12/2023	502727	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LIMANA 46 - 48 -50

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3456/2023	26/12/2023	495563	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 156, Piano 1
2	3476/2023	28/12/2023	496631	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 313, Piano T-1
3	3476/2023	28/12/2023	496631	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 313, Piano T-1
4	3477/2023	28/12/2023	496642	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DON MARZIO GUALMINI 30/2, Piano T
5	3485/2023	28/12/2023	497666	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 54
6	3485/2023	28/12/2023	497666	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 54
7	3487/2023	28/12/2023	497810	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 38
8	3487/2023	28/12/2023	497810	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 38
9	3492/2023	28/12/2023	498180	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCARTAZZA 24
10	3493/2023	28/12/2023	498190	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 129, Piano 5
11	3501/2023	29/12/2023	501618	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
12	3501/2023	29/12/2023	501618	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
13	3517/2023	29/12/2023	502458	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 73/1
14	3519/2023	29/12/2023	502461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 4
15	3520/2023	29/12/2023	502492	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EDOARDO DI CAPUA 13, Piano T-1
16	3523/2023	29/12/2023	502517	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BIAGIO PASCAL 2, Piano 4-5
17	3527/2023	30/12/2023	502690	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 331
18	3532/2023	30/12/2023	502867	SCIA a Sanatoria	VIA DEI NARCISI 11, Piano T-1°-2°
19	3533/2023	30/12/2023	502879	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASETTE 122
20	3535/2023	31/12/2023	502925	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 139

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 20
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 20 =5 - 4 CN)
- SEME GENERATORE: 02011500

Numero/i estratto/i: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3476/2023	28/12/2023	496631	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 313, Piano T-1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3476/2023	28/12/2023	496631	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 313, Piano T-1
2	3514/2023	29/12/2023	502332	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO GHIAZONI 130
3	3525/2023	29/12/2023	502549	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO BARABINO 38
4	3526/2023	30/12/2023	502586	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano T-1
5	3528/2023	30/12/2023	502727	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LIMANA 46 - 48 -50

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1124/23	29/12/23	502518	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CARLO BARABINO, 38
2	1125/23	30/12/23	502779	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE ALFEO CORASSORI 62, Piano T-1
3	1116/23	27/12/23	496366	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LIMANA 46 - 48 -50

E' inoltre soggetto a controllo sistematico l'istanza di autorizzazione sismica in sanatoria:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1115/23	27/12/23	495895	AUTORIZZAZIONE SISMICA	STRADA CAVO ARGINE, 184

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Dirigente del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Dr.ssa Elisabetta Pesci

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma