



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 19/02/2024

Sorteggio del 19/02/2024

Prot. n. 62811 del 19/02/2024

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 19/02/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 12/02/2024 al 18/02/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 43 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	299/2024	12/02/2024	53724	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 23, Int. 1
2	300/2024	12/02/2024	54070	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LA SPEZIA 40
3	301/2024	12/02/2024	54345	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI SETTEMBRINI 201, Piano 1
4	303/2024	12/02/2024	54546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 86, Piano 2, Int. 3
5	304/2024	12/02/2024	54548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 163, Piano 3
6	305/2024	12/02/2024	54550	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 226, Piano 2, Int. 4
7	307/2024	12/02/2024	54774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 18, Piano 1
8	309/2024	12/02/2024	54966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 5, Piano T
9	310/2024	12/02/2024	55058	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 140, Piano 2
10	312/2024	12/02/2024	55064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 81, Piano 1
11	313/2024	12/02/2024	55066	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1228, Piano T-1-2
12	314/2024	12/02/2024	55433	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO ALFREDO NOBEL 145, Piano 8
13	315/2024	12/02/2024	55434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7, Sc. B, Piano 3, Int. 8
14	316/2024	12/02/2024	55435	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA PACE 137, Piano T
15	317/2024	12/02/2024	55445	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 1, Int. 1
16	319/2024	12/02/2024	55457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENEDETTO MARCELLO 22/3, Piano 6
17	320/2024	12/02/2024	55510	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 8, Piano T
18	322/2024	13/02/2024	56606	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 90, Sc. C, Piano T-1-2-3-4
19	328/2024	13/02/2024	56759	CILA a Sanatoria	VIA BIAGIO PASCAL 32, Int. 9
20	329/2024	13/02/2024	56784	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 52, Sc. B, Piano 3°, Int. B5
21	330/2024	13/02/2024	56789	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO FONTANESI 26, Piano 3, Int. 9
22	331/2024	13/02/2024	56824	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SABOTINO 29, Piano 6, Int. A10
23	333/2024	13/02/2024	56835	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 37, Piano T
24	334/2024	13/02/2024	56836	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56, Piano 3

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	335/2024	14/02/2024	57378	CILA a Sanatoria	VIA DOMENICO CIMAROSA 71, Piano 4
26	336/2024	14/02/2024	57566	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 51, Sc. A, Piano 1, Int. 3
27	337/2024	14/02/2024	57570	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 137, Piano 4, Int. 13
28	338/2024	14/02/2024	57746	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 8
29	342/2024	14/02/2024	58170	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO ALDO MORO 24, Piano T
30	344/2024	15/02/2024	58267	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA SNC, Piano terra
31	349/2024	15/02/2024	59996	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 20
32	351/2024	16/02/2024	60056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STOPPANI 48, Piano 1
33	352/2024	16/02/2024	60703	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 11, Piano T
34	354/2024	16/02/2024	60933	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI ALBARETO 75
35	356/2024	16/02/2024	61145	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 16, Piano T
36	357/2024	16/02/2024	61147	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. D, Piano 2
37	358/2024	16/02/2024	61212	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PLACIDO RIZZOTTO 50, Piano 2
38	360/2024	17/02/2024	61313	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano 1, Int. 6
39	361/2024	17/02/2024	61475	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 94, Piano S1-T-1-2
40	362/2024	17/02/2024	61575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273
41	363/2024	18/02/2024	61713	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 75
42	364/2024	18/02/2024	61717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 34
43	365/2024	18/02/2024	61723	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 68, Piano 1, Int. 2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	342/2024	14/02/2024	58170	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO ALDO MORO 24, Piano T
2	344/2024	15/02/2024	58267	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA SNC, Piano terra

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	299/2024	12/02/2024	53724	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 23, Int. 1
2	300/2024	12/02/2024	54070	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LA SPEZIA 40
3	301/2024	12/02/2024	54345	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI SETTEMBRINI 201, Piano 1
4	303/2024	12/02/2024	54546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 86, Piano 2, Int. 3
5	304/2024	12/02/2024	54548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 163, Piano 3
6	305/2024	12/02/2024	54550	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 226, Piano 2, Int. 4
7	307/2024	12/02/2024	54774	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 18, Piano 1
8	309/2024	12/02/2024	54966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 5, Piano T
9	310/2024	12/02/2024	55058	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 140, Piano 2
10	312/2024	12/02/2024	55064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 81, Piano 1
11	313/2024	12/02/2024	55066	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 1228, Piano T-1-2
12	314/2024	12/02/2024	55433	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO ALFREDO NOBEL 145, Piano 8
13	315/2024	12/02/2024	55434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 7, Sc. B, Piano 3, Int. 8
14	316/2024	12/02/2024	55435	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA PACE 137, Piano T
15	317/2024	12/02/2024	55445	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 1, Int. 1
16	319/2024	12/02/2024	55457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENEDETTO MARCELLO 22/3, Piano 6
17	320/2024	12/02/2024	55510	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 8, Piano T
18	322/2024	13/02/2024	56606	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 90, Sc. C, Piano T-1-2-3-4
19	328/2024	13/02/2024	56759	CILA a Sanatoria	VIA BIAGIO PASCAL 32, Int. 9
20	329/2024	13/02/2024	56784	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 52, Sc. B, Piano 3°, Int. B5
21	330/2024	13/02/2024	56789	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO FONTANESI 26, Piano 3, Int. 9
22	331/2024	13/02/2024	56824	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SABOTINO 29, Piano 6, Int. A10
23	333/2024	13/02/2024	56835	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 37, Piano T
24	334/2024	13/02/2024	56836	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56, Piano 3
25	335/2024	14/02/2024	57378	CILA a Sanatoria	VIA DOMENICO CIMAROSA 71, Piano 4
26	336/2024	14/02/2024	57566	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 51, Sc. A, Piano 1, Int. 3
27	337/2024	14/02/2024	57570	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 137, Piano 4, Int. 13
28	338/2024	14/02/2024	57746	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 8
29	349/2024	15/02/2024	59996	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 20
30	351/2024	16/02/2024	60056	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STOPPANI 48, Piano 1
31	352/2024	16/02/2024	60703	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 11, Piano T
32	354/2024	16/02/2024	60933	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI ALBARETO 75
33	356/2024	16/02/2024	61145	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 16, Piano T
34	357/2024	16/02/2024	61147	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. D, Piano 2
35	358/2024	16/02/2024	61212	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PLACIDO RIZZOTTO 50, Piano 2
36	360/2024	17/02/2024	61313	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano 1, Int. 6
37	361/2024	17/02/2024	61475	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 94, Piano S1-T-1-2
38	362/2024	17/02/2024	61575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273
39	363/2024	18/02/2024	61713	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 75
40	364/2024	18/02/2024	61717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 34
41	365/2024	18/02/2024	61723	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 68, Piano 1, Int. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 41
- NUMERI DA GENERARE: 5(10% di 41)
- SEME GENERATORE: 19021500

Numero/i estratto/i: 5-8-15-38-40

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	304/2024	12/02/2024	54548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 163, Piano 3
8	309/2024	12/02/2024	54966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 5, Piano T
15	317/2024	12/02/2024	55445	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 1, Int. 1
38	362/2024	17/02/2024	61575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273
40	364/2024	18/02/2024	61717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 34

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	304/2024	12/02/2024	54548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 163, Piano 3
2	309/2024	12/02/2024	54966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SORATORE 5, Piano T
3	317/2024	12/02/2024	55445	CILA a Sanatoria	VIA MICHELE AMARI 21, Piano 1, Int. 1
4	362/2024	17/02/2024	61575	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273
5	364/2024	18/02/2024	61717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 34

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 pratiche di SCIA:

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	302/2024	12/02/2024	54349	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 83
2	306/2024	12/02/2024	54769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RENI 87
3	308/2024	12/02/2024	54892	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-P1
4	311/2024	12/02/2024	55063	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
5	318/2024	12/02/2024	55455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
6	321/2024	13/02/2024	55899	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GRADO 15
7	323/2024	13/02/2024	56607	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 54
8	324/2024	13/02/2024	56697	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI ROVATTI 7, Piano T-1
9	325/2024	13/02/2024	56730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
10	327/2024	13/02/2024	56733	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
11	332/2024	13/02/2024	56834	SCIA a Sanatoria	STRADA BORELLE 210/5
12	339/2024	14/02/2024	57969	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GAMBERO 6, Piano 3, Int. 12
13	340/2024	14/02/2024	57976	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA EMILIA OVEST 699, Piano t
14	341/2024	14/02/2024	58165	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ADRIANO BANCHIERI 71, Piano PT,1,2,PST
15	343/2024	14/02/2024	58227	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 48, Piano TERRA
16	346/2024	15/02/2024	59761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO LAMBORGHINI 90, Piano 2
17	348/2024	15/02/2024	59995	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 89, Piano 04
18	350/2024	15/02/2024	59997	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 61-67, Piano T
19	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5
20	355/2024	16/02/2024	60935	SCIA a Sanatoria	VIA ANTONIO FOGAZZARO 51, Piano T
21	359/2024	16/02/2024	61239	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 161/2, Piano T-1

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	308/2024	12/02/2024	54892	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-P1
2	311/2024	12/02/2024	55063	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	302/2024	12/02/2024	54349	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 83
2	302/2024	12/02/2024	54349	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 83
3	306/2024	12/02/2024	54769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RENI 87
4	306/2024	12/02/2024	54769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RENI 87
5	318/2024	12/02/2024	55455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
6	321/2024	13/02/2024	55899	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GRADO 15
7	323/2024	13/02/2024	56607	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 54
8	324/2024	13/02/2024	56697	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI ROVATTI 7, Piano T-1
9	325/2024	13/02/2024	56730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
10	327/2024	13/02/2024	56733	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
11	332/2024	13/02/2024	56834	SCIA a Sanatoria	STRADA BORELLE 210/5
12	339/2024	14/02/2024	57969	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GAMBERO 6, Piano 3, Int. 12
13	340/2024	14/02/2024	57976	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA EMILIA OVEST 699, Piano t
14	341/2024	14/02/2024	58165	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ADRIANO BANCHIERI 71, Piano PT, 1,2,PST
15	343/2024	14/02/2024	58227	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 48, Piano TERRA
16	346/2024	15/02/2024	59761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO LAMBORGHINI 90, Piano 2
17	348/2024	15/02/2024	59995	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RIMONDO 89, Piano 04
18	348/2024	15/02/2024	59995	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RIMONDO 89, Piano 04
19	350/2024	15/02/2024	59997	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 61-67, Piano T
20	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5
21	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5
22	355/2024	16/02/2024	60935	SCIA a Sanatoria	VIA ANTONIO FOGAZZARO 51, Piano T
23	359/2024	16/02/2024	61239	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 161/2, Piano T-1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 23
- NUMERI DA GENERARE: 4 (25% di 21 = 6 - 2 CN)
- SEME GENERATORE: 19021500

Numero/i estratto/i: 3-5-9-21

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	306/2024	12/02/2024	54769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RENI 87
5	318/2024	12/02/2024	55455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
9	325/2024	13/02/2024	56730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
21	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	306/2024	12/02/2024	54769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RENI 87
2	308/2024	12/02/2024	54892	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-P1
3	311/2024	12/02/2024	55063	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
4	318/2024	12/02/2024	55455	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 201
5	325/2024	13/02/2024	56730	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
6	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	32/2024	10/02/24	53331	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GUIDO RENI 87
2	41/2024	16/02/24	61150	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA EUROPA 201
3	43/2024	16/02/24	61257	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA ANTONIO PERETTI 27

Il deposito n. 43/2024 è relativo alla Scia condizionata n. 2341/2023 assoggettata a controllo come da verbale del 11/09/2023.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	308/2024	12/02/2024	54892	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-P1
2	311/2024	12/02/2024	55063	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
3	353/2024	16/02/2024	60705	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 348/5

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma