



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 23/09/2024

Prot.n. 367879 del 23/09/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 23/09/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 16/09/2024 AL 22/09/2024

In data 23/09/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 16/09/2024 al 22/09/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 44 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2183/2024	16/09/2024	356067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO PISACANE 13
2	2186/2024	16/09/2024	356527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 30, Piano 1
3	2187/2024	16/09/2024	356530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLÒ MATARELLI 6
4	2188/2024	16/09/2024	356534	CILA a Sanatoria	VIALE ALFEO CORASSORI 26, Piano 3
5	2189/2024	16/09/2024	356666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 166, Piano 2
6	2190/2024	16/09/2024	356938	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 9, Piano 2
7	2191/2024	16/09/2024	356940	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELGIO 19
8	2192/2024	16/09/2024	357133	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BEATO ANGELICO 36
9	2193/2024	16/09/2024	357700	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 48/2, Piano T
10	2194/2024	16/09/2024	358275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MAESTRI 30, Piano T-1-2
11	2195/2024	16/09/2024	358280	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 79
12	2196/2024	16/09/2024	358792	CILA a Sanatoria	VIA EVARISTO PANCALDI 129, Piano T
13	2197/2024	16/09/2024	358814	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 22, Piano T
14	2198/2024	16/09/2024	359074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1495, Piano t
15	2200/2024	17/09/2024	359114	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 40
16	2201/2024	17/09/2024	359494	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO CASALEGNO 79, Piano t-1
17	2202/2024	17/09/2024	359496	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 285
18	2204/2024	17/09/2024	360112	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 80
19	2205/2024	17/09/2024	360436	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 248, Piano 3°, Int. 5
20	2206/2024	17/09/2024	361268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 79, Piano T
21	2207/2024	17/09/2024	361301	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 7
22	2209/2024	17/09/2024	361335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 140, Piano TERRA
23	2210/2024	17/09/2024	361378	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ZINI 42, Piano T
24	2211/2024	18/09/2024	361397	CILA a Sanatoria	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 10, Piano 3-4, Int. 7
25	2212/2024	18/09/2024	361936	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 358, Piano S1-2

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2215/2024	18/09/2024	362574	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2
27	2217/2024	18/09/2024	362743	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASTRENGO 40/1, Piano 2
28	2218/2024	19/09/2024	362764	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 77, Sc. B, Piano Primo, Int. 3
29	2219/2024	19/09/2024	363206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 39
30	2220/2024	19/09/2024	363570	CILA a Sanatoria	VIA GIACOMO PUCCINI 63, Piano 4, Int. 7
31	2221/2024	19/09/2024	363975	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCO BUSANI 14, Piano T
32	2222/2024	19/09/2024	363978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JEAN SIBELIUS 6, Piano 2
33	2223/2024	19/09/2024	363979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JEAN SIBELIUS 6, Piano primo
34	2225/2024	19/09/2024	364091	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 158, Piano 1°
35	2226/2024	19/09/2024	364178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO GUINIZZELLI 65, Piano 2, Int. 2
36	2230/2024	19/09/2024	364334	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 78, Piano 3, Int. 9
37	2232/2024	20/09/2024	364437	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA OVEST 624
38	2234/2024	20/09/2024	364832	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 5, Sc. 5, Piano 2, Int. 4
39	2237/2024	20/09/2024	365317	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' CORREGGI 10, Piano 2
40	2238/2024	20/09/2024	365523	CILA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 186, Piano 3
41	2239/2024	20/09/2024	365526	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 23, Piano 7, Int. 29
42	2240/2024	20/09/2024	365634	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE CESARE ABBA 26
43	2241/2024	20/09/2024	365691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SPOTORNO 53, Piano 3
44	2243/2024	20/09/2024	365806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2183/2024	16/09/2024	356067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO PISACANE 13
2	2192/2024	16/09/2024	357133	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BEATO ANGELICO 36

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2186/2024	16/09/2024	356527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 30, Piano 1
2	2187/2024	16/09/2024	356530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' MATARELLI 6
3	2188/2024	16/09/2024	356534	CILA a Sanatoria	VIALE ALFEO CORASSORI 26, Piano 3
4	2189/2024	16/09/2024	356666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 166, Piano 2
5	2190/2024	16/09/2024	356938	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 9, Piano 2
6	2191/2024	16/09/2024	356940	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELGIO 19
7	2193/2024	16/09/2024	357700	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 48/2, Piano T
8	2194/2024	16/09/2024	358275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MAESTRI 30, Piano T-1-2
9	2195/2024	16/09/2024	358280	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 79
10	2196/2024	16/09/2024	358792	CILA a Sanatoria	VIA EVARISTO PANCALDI 129, Piano T
11	2197/2024	16/09/2024	358814	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 22, Piano T
12	2198/2024	16/09/2024	359074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1495, Piano t
13	2200/2024	17/09/2024	359114	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 40
14	2201/2024	17/09/2024	359494	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO CASALEGNO 79, Piano t-1
15	2202/2024	17/09/2024	359496	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 285
16	2204/2024	17/09/2024	360112	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 80
17	2205/2024	17/09/2024	360436	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 248, Piano 3°, Int. 5
18	2206/2024	17/09/2024	361268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 79, Piano T
19	2207/2024	17/09/2024	361301	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 7
20	2209/2024	17/09/2024	361335	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 140, Piano TERRA
21	2210/2024	17/09/2024	361378	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ZINI 42, Piano T
22	2211/2024	18/09/2024	361397	CILA a Sanatoria	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 10, Piano 3-4, Int. 7
23	2212/2024	18/09/2024	361936	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 358, Piano S1-2
24	2215/2024	18/09/2024	362574	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2
25	2217/2024	18/09/2024	362743	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PASTRENGO 40/1, Piano 2
26	2218/2024	19/09/2024	362764	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 77, Sc. B, Piano Primo, Int. 3
27	2219/2024	19/09/2024	363206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 39
28	2220/2024	19/09/2024	363570	CILA a Sanatoria	VIA GIACOMO PUCCINI 63, Piano 4, Int. 7
29	2221/2024	19/09/2024	363975	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCO BUSANI 14, Piano T
30	2222/2024	19/09/2024	363978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JEAN SIBELIUS 6, Piano 2
31	2223/2024	19/09/2024	363979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JEAN SIBELIUS 6, Piano primo
32	2225/2024	19/09/2024	364091	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 158, Piano 1°
33	2226/2024	19/09/2024	364178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO GUINIZZELLI 65, Piano 2, Int. 2
34	2230/2024	19/09/2024	364334	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO CAVEDONE 78, Piano 3, Int. 9
35	2232/2024	20/09/2024	364437	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA OVEST 624
36	2234/2024	20/09/2024	364832	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 5, Sc. 5, Piano 2, Int. 4
37	2237/2024	20/09/2024	365317	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' CORREGGI 10, Piano 2
38	2238/2024	20/09/2024	365523	CILA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 186, Piano 3
39	2239/2024	20/09/2024	365526	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 23, Piano 7, Int. 29
40	2240/2024	20/09/2024	365634	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE CESARE ABBA 26
41	2241/2024	20/09/2024	365691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SPOTORNO 53, Piano 3
42	2243/2024	20/09/2024	365806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 42

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 42)

SEME GENERATORE: 23091500

Numero/i estratto/i: 7-8-35-39-42

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	2193/2024	16/09/2024	357700	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 48/2, Piano T
8	2194/2024	16/09/2024	358275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MAESTRI 30, Piano T-1-2
35	2232/2024	20/09/2024	364437	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA OVEST 624
39	2239/2024	20/09/2024	365526	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 23, Piano 7, Int. 29
42	2243/2024	20/09/2024	365806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2193/2024	16/09/2024	357700	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGEVANO 48/2, Piano T
2	2194/2024	16/09/2024	358275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO MAESTRI 30, Piano T-1-2
3	2232/2024	20/09/2024	364437	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA OVEST 624
4	2239/2024	20/09/2024	365526	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 23, Piano 7, Int. 29
5	2243/2024	20/09/2024	365806	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 15 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2184/2024	16/09/2024	356068	SCIA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 575
2	2185/2024	16/09/2024	356373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 11
3	2199/2024	16/09/2024	359088	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 674, Piano T
4	2203/2024	17/09/2024	359651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 117
5	2208/2024	17/09/2024	361302	SCIA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 22, Piano 1, Int. 2
6	2213/2024	18/09/2024	361949	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
7	2214/2024	18/09/2024	362573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 73, Sc. -, Piano 1, Int. 2
8	2224/2024	19/09/2024	364090	SCIA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 188
9	2227/2024	19/09/2024	364179	SCIA a Sanatoria	PIAZZA DELLA CITTADELLA 7, Sc. B, Piano 6 - 7
10	2228/2024	19/09/2024	364181	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 46
11	2229/2024	19/09/2024	364183	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MARTINIANA 196
12	2231/2024	19/09/2024	364335	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 8
13	2233/2024	20/09/2024	364440	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 622-624
14	2235/2024	20/09/2024	365007	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 62, Piano t
15	2236/2024	20/09/2024	365312	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CADIANE SNC

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2185/2024	16/09/2024	356373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 11

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;

c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2213/2024	18/09/2024	361949	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
2	2224/2024	19/09/2024	364090	SCIA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 188
3	2228/2024	19/09/2024	364181	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 46
4	2235/2024	20/09/2024	365007	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 62, Piano t

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2184/2024	16/09/2024	356068	SCIA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 575
2	2199/2024	16/09/2024	359088	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 674, Piano T
3	2203/2024	17/09/2024	359651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 117
4	2208/2024	17/09/2024	361302	SCIA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 22, Piano 1, Int. 2
5	2214/2024	18/09/2024	362573	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 73, Sc. -, Piano 1, Int. 2
6	2227/2024	19/09/2024	364179	SCIA a Sanatoria	PIAZZA DELLA CITTADELLA 7, Sc. B, Piano 6 - 7
7	2229/2024	19/09/2024	364183	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MARTINIANA 196
8	2231/2024	19/09/2024	364335	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 8
9	2233/2024	20/09/2024	364440	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 622-624
10	2236/2024	20/09/2024	365312	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CADIANE SNC

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 10

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 14 = 4 considerato che le pratiche sottoposte a controllo necessario sono 4 si procede all'estrazione di 1 sola pratica)

SEME GENERATORE: 23091500

Numero/i estratto/i: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2203/2024	17/09/2024	359651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 117

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2203/2024	17/09/2024	359651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 117
2	2213/2024	18/09/2024	361949	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24
3	2224/2024	19/09/2024	364090	SCIA a Sanatoria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 188
4	2228/2024	19/09/2024	364181	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 46
5	2235/2024	20/09/2024	365007	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 62, Piano t

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	327/2024	16/09/24	359073	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DEI FONDITORI 46

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2213/2024	18/09/2024	361949	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' FOGLIANI 24

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)