



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 26/02/2024

Sorteggio del 26/02/2024

Prot. n. 75604 del 26/02/2024

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 26/02/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 19/02/2024 al 25/02/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 43 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	366/2024	19/02/2024	62029	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 225, Piano 1
2	371/2024	19/02/2024	62875	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111, Piano S1
3	372/2024	19/02/2024	62876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 70, Piano 5, Int. 16
4	374/2024	19/02/2024	63009	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI NAVA 24
5	377/2024	19/02/2024	63120	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 92
6	378/2024	19/02/2024	63124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 21, Piano 2
7	382/2024	19/02/2024	63191	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI SNC
8	384/2024	19/02/2024	63203	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO ALDO MORO 24, Piano T
9	385/2024	19/02/2024	63217	CILAS Ordinaria	VIA ROBERT SMITH BADEN POWELL 4
10	386/2024	20/02/2024	63790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BORDIGHERA 53, Piano 2, Int. 2
11	388/2024	20/02/2024	64349	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 104, Piano 1
12	390/2024	20/02/2024	64405	CILA a Sanatoria	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
13	391/2024	20/02/2024	64426	CILA a Sanatoria	VIA POMPILIO POZZETTI 27, Piano T-1
14	392/2024	20/02/2024	64491	CILA a Sanatoria	VIA MARIO VELLANI MARCHI 20, Sc. A, Piano 2, Int. 4
15	393/2024	21/02/2024	65160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 74
16	394/2024	21/02/2024	65166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 171, Piano 1, Int. 1
17	395/2024	21/02/2024	65169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA CITTADELLA 7, Piano 3
18	396/2024	21/02/2024	65376	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 58
19	399/2024	21/02/2024	65757	CILA a Sanatoria	VIA BRUNO BUOZZI 67, Piano terra
20	400/2024	21/02/2024	65816	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 82, Piano T-1
21	401/2024	21/02/2024	65817	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI CARPENTIERI 42, Piano terra
22	404/2024	21/02/2024	65918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 40, Piano t-1
23	405/2024	21/02/2024	65919	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 117
24	406/2024	22/02/2024	66308	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 56

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	407/2024	22/02/2024	66310	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1332, Piano T
26	408/2024	22/02/2024	66683	CILA a Sanatoria	VIA FERNANDO MALAVOLTI 5, Piano 2, Int. 9
27	409/2024	22/02/2024	66686	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 36
28	410/2024	22/02/2024	66689	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 95, Piano 2, Int. 4
29	411/2024	22/02/2024	66845	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 14, Piano 2
30	413/2024	22/02/2024	67574	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO GALLI 11
31	414/2024	22/02/2024	67727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 67, Piano 2
32	415/2024	22/02/2024	67728	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE LUOSI 196/2, Piano 2
33	416/2024	23/02/2024	71446	CILA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 78/01, Piano 6°, Int. 12
34	419/2024	23/02/2024	71802	CILA a Sanatoria	VIA GUARINO GUARINI 259, Piano 1, Int. 2
35	421/2024	23/02/2024	71970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 520
36	424/2024	23/02/2024	73821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 66, Piano T
37	425/2024	23/02/2024	73876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ETTORE ORLANDI 9, Piano 3
38	426/2024	23/02/2024	73923	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 58-68, Piano 1
39	428/2024	24/02/2024	74245	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/8, Sc. D, Piano 3, Int. 5
40	429/2024	24/02/2024	74246	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALASSIO 206, Sc. 1, Piano 4, Int. 15
41	431/2024	24/02/2024	74308	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 19
42	432/2024	24/02/2024	74309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 82, Piano 2-3
43	433/2024	25/02/2024	74382	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LIVIZZANI 35, Piano 3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	424/2024	23/02/2024	73821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 66, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	366/2024	19/02/2024	62029	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 225, Piano 1
2	371/2024	19/02/2024	62875	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111, Piano S1
3	372/2024	19/02/2024	62876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 70, Piano 5, Int. 16
4	374/2024	19/02/2024	63009	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI NAVA 24
5	377/2024	19/02/2024	63120	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR TIRRENO 92
6	378/2024	19/02/2024	63124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 21, Piano 2
7	382/2024	19/02/2024	63191	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI SNC
8	384/2024	19/02/2024	63203	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO ALDO MORO 24, Piano T
9	385/2024	19/02/2024	63217	CILAS Ordinaria	VIA ROBERT SMITH BADEN POWELL 4
10	386/2024	20/02/2024	63790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BORDIGHERA 53, Piano 2, Int. 2
11	388/2024	20/02/2024	64349	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 104, Piano 1
12	390/2024	20/02/2024	64405	CILA a Sanatoria	VIA FIRENZE 146, Piano S1-T-1-2
13	391/2024	20/02/2024	64426	CILA a Sanatoria	VIA POMPILO POZZETTI 27, Piano T-1
14	392/2024	20/02/2024	64491	CILA a Sanatoria	VIA MARIO VELLANI MARCHI 20, Sc. A, Piano 2, Int. 4
15	393/2024	21/02/2024	65160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 74
16	394/2024	21/02/2024	65166	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 171, Piano 1, Int. 1
17	395/2024	21/02/2024	65169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA CITTADELLA 7, Piano 3
18	396/2024	21/02/2024	65376	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 58
19	399/2024	21/02/2024	65757	CILA a Sanatoria	VIA BRUNO BUOZZI 67, Piano terra
20	400/2024	21/02/2024	65816	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL MURAZZO 82, Piano T-1
21	401/2024	21/02/2024	65817	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI CARPENTIERI 42, Piano terra
22	404/2024	21/02/2024	65918	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 40, Piano t-1
23	405/2024	21/02/2024	65919	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 117
24	406/2024	22/02/2024	66308	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 56
25	407/2024	22/02/2024	66310	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1332, Piano T
26	408/2024	22/02/2024	66683	CILA a Sanatoria	VIA FERNANDO MALAVOLTI 5, Piano 2, Int. 9
27	409/2024	22/02/2024	66686	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 36
28	410/2024	22/02/2024	66689	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 95, Piano 2, Int. 4
29	411/2024	22/02/2024	66845	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 14, Piano 2
30	413/2024	22/02/2024	67574	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO GALLI 11
31	414/2024	22/02/2024	67727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 67, Piano 2
32	415/2024	22/02/2024	67728	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE LUOSI 196/2, Piano 2
33	416/2024	23/02/2024	71446	CILA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 78/01, Piano 6°, Int. 12
34	419/2024	23/02/2024	71802	CILA a Sanatoria	VIA GUARINO GUARINI 259, Piano 1, Int. 2
35	421/2024	23/02/2024	71970	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 520
36	425/2024	23/02/2024	73876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ETTORE ORLANDI 9, Piano 3
37	426/2024	23/02/2024	73923	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 58-68, Piano 1
38	428/2024	24/02/2024	74245	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/8, Sc. D, Piano 3, Int. 5
39	429/2024	24/02/2024	74246	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALASSIO 206, Sc. 1, Piano 4, Int. 15
40	431/2024	24/02/2024	74308	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 19
41	432/2024	24/02/2024	74309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 82, Piano 2-3
42	433/2024	25/02/2024	74382	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LIVIZZANI 35, Piano 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 42
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 42)
- SEME GENERATORE: 26021500

Numero/i estratto/i: 4-11-15-24-28

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- | | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|----------|------------|------------|---|---|
| 4 | 374/2024 | 19/02/2024 | 63009 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADELLO DEI NAVA 24 |
| 11 | 388/2024 | 20/02/2024 | 64349 | CILA a Sanatoria | VIA SILVESTRO BARBERINI 104, Piano 1 |
| 15 | 393/2024 | 21/02/2024 | 65160 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ARCHIMEDE 74 |
| 24 | 406/2024 | 22/02/2024 | 66308 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 56 |
| 28 | 410/2024 | 22/02/2024 | 66689 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO GHIARONI 95 Piano 2 Int. 4 |

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	374/2024	19/02/2024	63009	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differiti)	STRADELLO DEI NAVA 24
2	388/2024	20/02/2024	64349	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 104, Piano 1
3	393/2024	21/02/2024	65160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 74
4	406/2024	22/02/2024	66308	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 56
5	410/2024	22/02/2024	66689	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 95, Piano 2, Int. 4

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **24 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	367/2024	19/02/2024	62213	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BELLE ARTI 40
2	368/2024	19/02/2024	62433	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 133
3	369/2024	19/02/2024	62436	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO VERATTI 33, Piano T-1-2
4	370/2024	19/02/2024	62689	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 116
5	373/2024	19/02/2024	62997	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189, Piano Terra
6	375/2024	19/02/2024	63111	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. A, Piano 2, Int. A3
7	376/2024	19/02/2024	63118	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA VAL TARO 140
8	379/2024	19/02/2024	63125	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/2, Piano 1
9	380/2024	19/02/2024	63188	SCIA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 13, Piano T
10	381/2024	19/02/2024	63190	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 164
11	383/2024	19/02/2024	63200	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 7, Piano T
12	387/2024	20/02/2024	64202	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T-1
13	389/2024	20/02/2024	64367	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 50
14	398/2024	21/02/2024	65581	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 60
15	402/2024	21/02/2024	65819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 19
16	403/2024	21/02/2024	65862	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 16
17	412/2024	22/02/2024	67440	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66
18	417/2024	23/02/2024	71623	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA IVREA 15, Piano t
19	418/2024	23/02/2024	71798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA TORRICELLA 71, Piano T
20	420/2024	23/02/2024	71804	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480/59
21	422/2024	23/02/2024	73258	SCIA a Sanatoria	VIA DE' BONOMINI 39, Piano T
22	423/2024	23/02/2024	73819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101
23	427/2024	24/02/2024	74240	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 621
24	430/2024	24/02/2024	74300	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMODOSSOLA 14

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	376/2024	19/02/2024	63118	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA VAL TARO 140
2	380/2024	19/02/2024	63188	SCIA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 13, Piano T
3	381/2024	19/02/2024	63190	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 164
4	402/2024	21/02/2024	65819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 19
5	403/2024	21/02/2024	65862	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 16
6	417/2024	23/02/2024	71623	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA IVREA 15, Piano t

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	367/2024	19/02/2024	62213	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BELLE ARTI 40
2	367/2024	19/02/2024	62213	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BELLE ARTI 40
3	368/2024	19/02/2024	62433	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 133
4	369/2024	19/02/2024	62436	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO VERATTI 33, Piano T-1-2
5	370/2024	19/02/2024	62689	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 116
6	373/2024	19/02/2024	62997	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189, Piano Terra
7	373/2024	19/02/2024	62997	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189, Piano Terra
8	375/2024	19/02/2024	63111	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. A, Piano 2, Int. A3
9	375/2024	19/02/2024	63111	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. A, Piano 2, Int. A3
10	379/2024	19/02/2024	63125	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 44/2, Piano 1
11	383/2024	19/02/2024	63200	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 7, Piano T
12	387/2024	20/02/2024	64202	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T-1
13	389/2024	20/02/2024	64367	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 50
14	398/2024	21/02/2024	65581	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 60
15	412/2024	22/02/2024	67440	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66
16	418/2024	23/02/2024	71798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA TORRICELLA 71, Piano T
17	418/2024	23/02/2024	71798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA TORRICELLA 71, Piano T
18	420/2024	23/02/2024	71804	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480/59
19	422/2024	23/02/2024	73258	SCIA a Sanatoria	VIA DE' BONOMINI 39, Piano T
20	423/2024	23/02/2024	73819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101
21	427/2024	24/02/2024	74240	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 621
22	430/2024	24/02/2024	74300	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMODOSSOLA 14

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 22
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 24 = 6 - 6 CN) essendo le pratiche a controllo necessario 6, si dovrà procedere all'estrazione di una sola pratica.
- SEME GENERATORE: 26021500

Numero/i estratto/i: 20

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
20	423/2024	23/02/2024	73819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	376/2024	19/02/2024	63118	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA VAL TARO 140
2	380/2024	19/02/2024	63188	SCIA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 13, Piano T
3	381/2024	19/02/2024	63190	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 164
4	402/2024	21/02/2024	65819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 19
5	403/2024	21/02/2024	65862	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 16
6	417/2024	23/02/2024	71623	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA IVREA 15, Piano t
7	423/2024	23/02/2024	73819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1101/2023	18/12/23	487254	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE VENTIDUE APRILE 16
2	42/2024	16/02/24	61249	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA REPUBBLICA VAL TARO 140
3	45/2024	19/02/24	62995	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA DI COLLEGAROLA 164
4	49/2024	20/02/24	64350	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA TOMMASO FRIGNANI 19
5	51/2024	23/02/24	71620	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA IVREA 15, Piano t

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma