



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 29/05/2023

Sorteggio del 29/05/2023

Prot. n. 204278

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 29/05/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 22/05/2023 al 28/05/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 48 **pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1408/2023	22/05/2023	195162	CILA a Sanatoria	VIA GUGLIELMO DELLA CELLA 40, Piano T-6
2	1409/2023	22/05/2023	195390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 19, Piano T
3	1410/2023	22/05/2023	195606	CILA a Sanatoria	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 4, Piano 1
4	1411/2023	22/05/2023	195610	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 43
5	1412/2023	22/05/2023	195613	CILAS Ordinaria	VIA PAOLO BORSELLINO 68
6	1413/2023	22/05/2023	195616	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 10, Piano 4
7	1414/2023	22/05/2023	195929	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA BASILE 146, Piano T-2-3
8	1415/2023	22/05/2023	195935	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 235
9	1417/2023	22/05/2023	196115	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 14, Piano T.1
10	1418/2023	22/05/2023	196408	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 420, Sc. 1, Piano 3-4, Int. 11
11	1419/2023	22/05/2023	196410	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE TONIOLO 110/1
12	1420/2023	22/05/2023	196415	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MORSELLI 32
13	1421/2023	22/05/2023	196541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 1289, Piano T-1
14	1422/2023	22/05/2023	196543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LOTARIO BACCIOLANI 35
15	1425/2023	23/05/2023	197234	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 60
16	1426/2023	23/05/2023	197236	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 13
17	1427/2023	23/05/2023	197414	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE FRANCESCO CRISPI 36
18	1428/2023	23/05/2023	197833	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO GIORDANO 127
19	1429/2023	23/05/2023	197859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI 2, Piano 3-4
20	1430/2023	23/05/2023	197899	CILAS Ordinaria	VIA MICHELE FUSCO 94
21	1432/2023	23/05/2023	197915	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO PISACANE SNC
22	1435/2023	24/05/2023	198178	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 488-492, Piano TERRA
23	1437/2023	24/05/2023	198693	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 82, Piano T-1
24	1438/2023	24/05/2023	198695	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 240

25	1439/2023	24/05/2023	198890	CILA a Sanatoria	CORSO DUOMO 12, Piano 5
26	1441/2023	24/05/2023	198897	CILA a Sanatoria con Opere	VIA AMILCARE PONCHIELLI 47, Piano T
27	1445/2023	24/05/2023	199128	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 45, Piano 1
28	1446/2023	24/05/2023	199168	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 170, Piano T-2-3
29	1447/2023	24/05/2023	199396	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84, Piano 5, Int. 14
30	1448/2023	25/05/2023	199964	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 106, Piano 1
31	1449/2023	25/05/2023	200144	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 251/2, Piano 1
32	1450/2023	25/05/2023	200499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 45, Piano 4
33	1451/2023	25/05/2023	200724	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE CESARE ABBA 32/3, Piano T
34	1452/2023	25/05/2023	201013	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 5, Int. 18
35	1453/2023	25/05/2023	201160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Piano terra
36	1455/2023	26/05/2023	201465	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLANOVA 861/7, Piano T-1-2
37	1456/2023	26/05/2023	201649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMENEGILDO LUPPI 35, Piano 1
38	1457/2023	26/05/2023	201653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 73
39	1459/2023	26/05/2023	201851	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
40	1460/2023	26/05/2023	201855	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 82
41	1461/2023	26/05/2023	202062	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 36, Piano S1-T
42	1462/2023	26/05/2023	202066	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano terra
43	1463/2023	26/05/2023	202070	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI 96, Piano 2, Int. 3
44	1465/2023	26/05/2023	202172	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VARAZZE 7, Piano 2
45	1467/2023	26/05/2023	202268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 68, Piano 1, Int. 1
46	1468/2023	26/05/2023	202290	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 10, Piano 4
47	1469/2023	26/05/2023	202350	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO DA LENDINARA 4, Piano 1
48	1471/2023	28/05/2023	202715	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO BORSELLINO 190, Piano 2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1415/2023	22/05/2023	195935	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 235
2	1426/2023	23/05/2023	197236	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 13
3	1453/2023	25/05/2023	201160	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Piano terra
4	1459/2023	26/05/2023	201851	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
5	1461/2023	26/05/2023	202062	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 36, Piano S1-T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo sistematico e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1408/2023	22/05/2023	195162	CILA a Sanatoria	VIA GUGLIELMO DELLA CELLA 40, Piano T-6
2	1409/2023	22/05/2023	195390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 19, Piano T
3	1410/2023	22/05/2023	195606	CILA a Sanatoria	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 4, Piano 1
4	1411/2023	22/05/2023	195610	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 43
5	1412/2023	22/05/2023	195613	CILAS Ordinaria	VIA PAOLO BORSELLINO 68
6	1413/2023	22/05/2023	195616	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 10, Piano 4
7	1414/2023	22/05/2023	195929	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA BASILE 146, Piano T-2-3
8	1417/2023	22/05/2023	196115	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 14, Piano T.1
9	1418/2023	22/05/2023	196408	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 420, Sc. 1, Piano 3-4, Int. 11
10	1419/2023	22/05/2023	196410	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE TONIOLO 110/1
11	1420/2023	22/05/2023	196415	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MORSELLI 32
12	1421/2023	22/05/2023	196541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 1289, Piano T-1
13	1422/2023	22/05/2023	196543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LOTARIO BACCIOLANI 35
14	1425/2023	23/05/2023	197234	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 60
15	1427/2023	23/05/2023	197414	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE FRANCESCO CRISPI 36
16	1428/2023	23/05/2023	197833	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO GIORDANO 127
17	1429/2023	23/05/2023	197859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI 2, Piano 3-4
18	1430/2023	23/05/2023	197899	CILAS Ordinaria	VIA MICHELE FUSCO 94
19	1432/2023	23/05/2023	197915	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO PISACANE SNC
20	1435/2023	24/05/2023	198178	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 488-492, Piano TERRA
21	1437/2023	24/05/2023	198693	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 82, Piano T-1
22	1438/2023	24/05/2023	198695	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 240
23	1439/2023	24/05/2023	198890	CILA a Sanatoria	CORSO DUOMO 12, Piano 5
24	1441/2023	24/05/2023	198897	CILA a Sanatoria con Opere	VIA AMILCARE PONCHIELLI 47, Piano T
25	1445/2023	24/05/2023	199128	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 45, Piano 1
26	1446/2023	24/05/2023	199168	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 170, Piano T-2-3
27	1447/2023	24/05/2023	199396	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 84, Piano 5, Int. 14
28	1448/2023	25/05/2023	199964	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 106, Piano 1
29	1449/2023	25/05/2023	200144	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 251/2, Piano 1
30	1450/2023	25/05/2023	200499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 45, Piano 4
31	1451/2023	25/05/2023	200724	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE CESARE ABBA 32/3, Piano T
32	1452/2023	25/05/2023	201013	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 5, Int. 18
33	1455/2023	26/05/2023	201465	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI VILLANOVA 861/7, Piano T-1-2
34	1456/2023	26/05/2023	201649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMENEGILDO LUPPI 35, Piano 1
35	1457/2023	26/05/2023	201653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 73
36	1460/2023	26/05/2023	201855	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 82
37	1462/2023	26/05/2023	202066	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO SPORT 50, Piano terra
38	1463/2023	26/05/2023	202070	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI 96, Piano 2, Int. 3
39	1465/2023	26/05/2023	202172	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VARAZZE 7, Piano 2
40	1467/2023	26/05/2023	202268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 68, Piano 1, Int. 1
41	1468/2023	26/05/2023	202290	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 10, Piano 4
42	1469/2023	26/05/2023	202350	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO DA LENDINARA 4, Piano 1
43	1471/2023	28/05/2023	202715	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO BORSELLINO 190, Piano 2

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 43
- NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 43)
- SEME GENERATORE: 29051500

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1417/2023	22/05/2023	196115	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 14, Piano T.1
2	1421/2023	22/05/2023	196541	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 1289, Piano T-1
3	1422/2023	22/05/2023	196543	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LOTARIO BACCIOLANI 35
4	1446/2023	24/05/2023	199168	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 170, Piano T-2-3

NESSUNA



Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 14 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1416/2023	22/05/2023	196113	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA SILVIO CAMPANI 34, Piano T-1-2
2	1423/2023	22/05/2023	196546	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
3	1431/2023	23/05/2023	197914	SCIA a Sanatoria	VIA MASCHERELLA 14, Piano T-1-2-3-4
4	1434/2023	23/05/2023	197928	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 4
5	1436/2023	24/05/2023	198527	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JAN PALACH 75
6	1440/2023	24/05/2023	198891	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 8, Piano 2, Int. 4
7	1442/2023	24/05/2023	199082	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO TURCHETTO 19
8	1443/2023	24/05/2023	199084	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA IPPOLITO LOLLI 42
9	1444/2023	24/05/2023	199111	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 17
10	1454/2023	26/05/2023	201463	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BARCHETTA 474/01
11	1458/2023	26/05/2023	201662	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CILE 103, Piano T-1-2
12	1464/2023	26/05/2023	202075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 214, Piano 6
13	1466/2023	26/05/2023	202255	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 11, 13, Int. Intero
14	1470/2023	28/05/2023	202713	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 126, Piano PRIMO

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

NESSUNA

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1416/2023	22/05/2023	196113	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA SILVIO CAMPANI 34, Piano T-1-2
2	1416/2023	22/05/2023	196113	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA SILVIO CAMPANI 34, Piano T-1-2
3	1423/2023	22/05/2023	196546	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
4	1431/2023	23/05/2023	197914	SCIA a Sanatoria	VIA MASCHERELLA 14, Piano T-1-2-3-4
5	1431/2023	23/05/2023	197914	SCIA a Sanatoria	VIA MASCHERELLA 14, Piano T-1-2-3-4
6	1434/2023	23/05/2023	197928	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 4
7	1436/2023	24/05/2023	198527	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JAN PALACH 75
8	1440/2023	24/05/2023	198891	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 8, Piano 2, Int. 4
9	1440/2023	24/05/2023	198891	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 8, Piano 2, Int. 4
10	1442/2023	24/05/2023	199082	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO TURCHETTO 19
11	1443/2023	24/05/2023	199084	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA IPPOLITO LOLLI 42
12	1443/2023	24/05/2023	199084	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA IPPOLITO LOLLI 42
13	1444/2023	24/05/2023	199111	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 17
14	1454/2023	26/05/2023	201463	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BARCHETTA 474/01
15	1454/2023	26/05/2023	201463	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BARCHETTA 474/01
16	1458/2023	26/05/2023	201662	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CILE 103, Piano T-1-2
17	1464/2023	26/05/2023	202075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 214, Piano 6
18	1466/2023	26/05/2023	202255	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 11, 13, Int. Intero
19	1466/2023	26/05/2023	202255	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 11, 13, Int. Intero
20	1470/2023	28/05/2023	202713	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 126, Piano PRIMO

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 20
- NUMERI DA GENERARE: 4 (25% di 14)
- SEME GENERATORE: 29051500

Numero/i estratto/i: 3-4-6-12

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1423/2023	22/05/2023	196546	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
4	1431/2023	23/05/2023	197914	SCIA a Sanatoria	VIA MASCHERELLA 14, Piano T-1-2-3-4
6	1434/2023	23/05/2023	197928	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 4
12	1443/2023	24/05/2023	199084	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA IPPOLITO LOLLI 42

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1423/2023	22/05/2023	196546	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
2	1431/2023	23/05/2023	197914	SCIA a Sanatoria	VIA MASCHERELLA 14, Piano T-1-2-3-4
3	1434/2023	23/05/2023	197928	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 4
4	1443/2023	24/05/2023	199084	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA IPPOLITO LOLLI 42

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	813/2023	23/05/23	197771	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA IPPOLITO LOLLI 42

I termini di controllo delle seguenti pratiche sorteggiate ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

L'istruttore direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonio Di Campi

L'istruttore tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma