



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 07/08/2023

Sorteggio del 07/08/2023

Prot. n. 301266

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 07/08/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 31/07/2023 al 06/08/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 50 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2116/2023	28/07/2023	287066	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4-6-8
2	2138/2023	31/07/2023	288651	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FELTRE 81/2, Piano T
3	2139/2023	31/07/2023	288655	CILA a Sanatoria	VIA ZONO 4, Piano 3, Int. 7
4	2140/2023	31/07/2023	288855	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
5	2142/2023	31/07/2023	289075	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/01, Piano 4
6	2143/2023	31/07/2023	289152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
7	2144/2023	31/07/2023	289432	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 23
8	2145/2023	31/07/2023	289434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 1
9	2146/2023	31/07/2023	289436	CILAS Condizionata	VIA MASCHERELLA 23
10	2150/2023	01/08/2023	289588	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano 1
11	2153/2023	01/08/2023	290345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 70, Piano 3, Int. 6
12	2154/2023	01/08/2023	290349	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 368/1, Piano T
13	2155/2023	01/08/2023	290507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERGAMO 76
14	2156/2023	01/08/2023	290709	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 135
15	2160/2023	01/08/2023	290782	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano 3, Int. 15
16	2161/2023	01/08/2023	290800	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BONACORSA 15/17
17	2162/2023	01/08/2023	290802	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 390, Piano 8
18	2163/2023	01/08/2023	290804	CILA a Sanatoria	VIA ROALD AMUNDSEN 21, Piano T
19	2165/2023	01/08/2023	290834	CILA Ordinaria (Semplice)	TRADA PER CARPI NORD 1570, Sc. 0, Piano COPERTURA, Int.
20	2166/2023	02/08/2023	291350	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELGIO 40
21	2167/2023	02/08/2023	291531	CILA a Sanatoria	VIALE JACOPO BAROZZI 118, Sc. A, Piano 3
22	2168/2023	02/08/2023	291534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASIMIRO JODI 41, Piano 1
23	2169/2023	02/08/2023	291695	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MORTARA 14, Piano 1, Int. 2
24	2170/2023	02/08/2023	291700	CILA a Sanatoria	VIA STANISLAO CANNIZZARO SNC, Piano T
25	2171/2023	02/08/2023	291820	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO GIORGI 31, Piano T-2, Int. 3

26	2172/2023	02/08/2023	291869	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA EST 297-299-301-305
27	2176/2023	02/08/2023	291958	CILA a Sanatoria	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano 3-4, Int. 6
28	2178/2023	02/08/2023	292009	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI SETTEMBRINI 136, Piano 2, Int. 5
29	2180/2023	03/08/2023	292468	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 38, Piano T-1
30	2182/2023	03/08/2023	292740	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 519, Piano 2, Int. 3
31	2183/2023	03/08/2023	292824	CILA a Sanatoria	VIA CIMONE 22, Piano 3-4
32	2185/2023	03/08/2023	293084	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
33	2186/2023	03/08/2023	293251	CILA a Sanatoria	STRADA STRADELLA 105
34	2187/2023	03/08/2023	293399	CILA a Sanatoria con Opere	VIA NICOLO' BIONDO 208, Piano t
35	2189/2023	03/08/2023	293406	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 4, Int. 14
36	2190/2023	03/08/2023	293472	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI ALBARETO 549/5
37	2192/2023	31/07/2023	293682	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 29, Piano 2, Int. 7
38	2193/2023	04/08/2023	293852	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI DONZI 13
39	2194/2023	04/08/2023	293991	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MERCALLI 103, Piano SECONDO
40	2195/2023	04/08/2023	294003	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MURANO 28, Piano 1
41	2196/2023	04/08/2023	294328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODI 56
42	2197/2023	04/08/2023	294339	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CURTATONA 75, Piano T
43	2199/2023	04/08/2023	295094	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 91, Piano 1
44	2200/2023	04/08/2023	295101	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 78, Piano 1
45	2201/2023	04/08/2023	295448	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CENNA 24
46	2202/2023	04/08/2023	295756	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 115, Piano 3
47	2203/2023	04/08/2023	295762	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO STRINGA 67, Piano TERZO
48	2204/2023	04/08/2023	295768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SABOTINO 9, Piano 4, Int. 7
49	2205/2023	04/08/2023	296286	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 26
50	2207/2023	04/08/2023	296582	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE LUOSI 196/2, Piano 2

Si precisa che la CILA Condizionata n. 2116/2023, originariamente presentata come CILA ordinaria, viene inserita nel presente sorteggio in quanto in data 01/08/2023 è stata integrata con la documentazione individuata come mancante durante la verifica per l'efficacia del titolo, pertanto è diventata completa successivamente alla data di presentazione.

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2116/2023	28/07/23	287066	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4-6-8
2	2138/2023	31/07/2023	288651	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FELTRE 81/2, Piano T
3	2139/2023	31/07/2023	288655	CILA a Sanatoria	VIA ZONO 4, Piano 3, Int. 7
4	2140/2023	31/07/2023	288855	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
5	2142/2023	31/07/2023	289075	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/01, Piano 4
6	2143/2023	31/07/2023	289152	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
7	2144/2023	31/07/2023	289432	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MASCHERELLA 23
8	2145/2023	31/07/2023	289434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 1
9	2146/2023	31/07/2023	289436	CILAS Condizionata	VIA MASCHERELLA 23
10	2150/2023	01/08/2023	289588	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano 1
11	2153/2023	01/08/2023	290345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 70, Piano 3, Int. 6
12	2154/2023	01/08/2023	290349	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 368/1, Piano T
13	2155/2023	01/08/2023	290507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERGAMO 76
14	2156/2023	01/08/2023	290709	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 135
15	2160/2023	01/08/2023	290782	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano 3, Int. 15
16	2161/2023	01/08/2023	290800	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA BONACORSA 15/17
17	2162/2023	01/08/2023	290802	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 390, Piano 8
18	2163/2023	01/08/2023	290804	CILA a Sanatoria	VIA ROALD AMUNDSEN 21, Piano T
19	2165/2023	01/08/2023	290834	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1570, Sc. 0, Piano COPERTURA, Int. 1
20	2166/2023	02/08/2023	291350	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELGIO 40
21	2167/2023	02/08/2023	291531	CILA a Sanatoria	VIALE JACOPO BAROZZI 118, Sc. A, Piano 3
22	2168/2023	02/08/2023	291534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASIMIRO JODI 41, Piano 1
23	2169/2023	02/08/2023	291695	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MORTARA 14, Piano 1, Int. 2
24	2170/2023	02/08/2023	291700	CILA a Sanatoria	VIA STANISLAO CANNIZZARO SNC, Piano T
25	2171/2023	02/08/2023	291820	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO GIORGI 31, Piano T-2, Int. 3
26	2172/2023	02/08/2023	291869	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA EST 297-299-301-305
27	2176/2023	02/08/2023	291958	CILA a Sanatoria	VIA ANGELO CATELANI 35, Piano 3-4, Int. 6
28	2178/2023	02/08/2023	292009	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI SETTEMBRINI 136, Piano 2, Int. 5
29	2180/2023	03/08/2023	292468	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 38, Piano T-1
30	2182/2023	03/08/2023	292740	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 519, Piano 2, Int. 3
31	2183/2023	03/08/2023	292824	CILA a Sanatoria	VIA CIMONE 22, Piano 3-4
32	2185/2023	03/08/2023	293084	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4
33	2186/2023	03/08/2023	293251	CILA a Sanatoria	STRADA STRADELLA 105
34	2187/2023	03/08/2023	293399	CILA a Sanatoria con Opere	VIA NICOLÒ BIONDO 208, Piano t
35	2189/2023	03/08/2023	293406	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 4, Int. 14
36	2190/2023	03/08/2023	293472	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI ALBARETO 549/5
37	2192/2023	31/07/2023	293682	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TREVISO 29, Piano 2, Int. 7
38	2193/2023	04/08/2023	293852	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI DONZI 13
39	2194/2023	04/08/2023	293991	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MERCALLI 103, Piano SECONDO
40	2195/2023	04/08/2023	294003	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MURANO 28, Piano 1
41	2196/2023	04/08/2023	294328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODI 56
42	2197/2023	04/08/2023	294339	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CURTATONA 75, Piano T
43	2199/2023	04/08/2023	295094	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 91, Piano 1
44	2200/2023	04/08/2023	295101	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 78, Piano 1
45	2201/2023	04/08/2023	295448	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CENNA 24
46	2202/2023	04/08/2023	295756	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 115, Piano 3
47	2203/2023	04/08/2023	295762	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO STRINGA 67, Piano TERZO
48	2204/2023	04/08/2023	295768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SABOTINO 9, Piano 4, Int. 7
49	2205/2023	04/08/2023	296286	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 26
50	2207/2023	04/08/2023	296582	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE LUOSI 196/2, Piano 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 50
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 50)
- SEME GENERATORE: 07081500

Numero/i estratto/i: 8 - 13 - 25 - 29 - 32

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
8	2145/2023	31/07/2023	289434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 1
13	2155/2023	01/08/2023	290507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERGAMO 76
25	2171/2023	02/08/2023	291820	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO GIORGI 31, Piano T-2, Int. 3
29	2180/2023	03/08/2023	292468	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 38, Piano T-1
32	2185/2023	03/08/2023	293084	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2145/2023	31/07/2023	289434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 1
2	2155/2023	01/08/2023	290507	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERGAMO 76
3	2171/2023	02/08/2023	291820	CILA a Sanatoria	VIA EMILIO GIORGI 31, Piano T-2, Int. 3
4	2180/2023	03/08/2023	292468	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 38, Piano T-1
5	2185/2023	03/08/2023	293084	CILAS Ordinaria	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	930/2023	03/08/2023	292738	Deposito delle Strutture	VIALE RAIMONDO MONTECUCCOLI 4

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2141/2023	31/07/2023	289073	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI GUARESCHI SNC
2	2147/2023	31/07/2023	289538	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37
3	2148/2023	31/07/2023	289540	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
4	2149/2023	31/07/2023	289544	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 158
5	2151/2023	01/08/2023	289968	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL SAGITTARIO 33/2, Piano S1-T-P1°
6	2152/2023	01/08/2023	290157	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BARCA 225/2
7	2157/2023	01/08/2023	290763	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA TACITO 2/A
8	2158/2023	01/08/2023	290765	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 188, Piano 1
9	2159/2023	01/08/2023	290781	SCIA a Sanatoria	VIA PRETI PARTIGIANI 53, Piano T-1-2
10	2164/2023	01/08/2023	290807	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 13, Piano tutti
11	2173/2023	02/08/2023	291870	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1685
12	2174/2023	02/08/2023	291872	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 107, Piano t-1-2
13	2175/2023	02/08/2023	291873	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO ALLEGRI 40, Piano T-1-2
14	2177/2023	02/08/2023	291985	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 102, Piano T
15	2179/2023	02/08/2023	292018	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 20
16	2184/2023	03/08/2023	292923	SCIA a Sanatoria	VIALE GAETANO STORCHI 17, Piano 3, Int. 4
17	2188/2023	03/08/2023	293402	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GERMANIA 24-26, Piano T
18	2191/2023	03/08/2023	293474	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TRENTASEIESIMO REGGIMENTO PISTOIA 82, Piano T, Int.
19	2198/2023	04/08/2023	294715	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FULVIO TESTI 42, Piano 2
20	2206/2023	04/08/2023	296300	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 96, Piano 1-2
21	2208/2023	05/08/2023	299851	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 10

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2147/2023	31/07/2023	289538	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2151/2023	01/08/2023	289968	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL SAGITTARIO 33/2, Piano S1-T-P1°

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2152/2023	01/08/2023	290157	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BARCA 225/2
2	2206/2023	04/08/2023	296300	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 96, Piano 1-2

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2141/2023	31/07/2023	289073	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI GUARESCHI SNC
2	2148/2023	31/07/2023	289540	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
3	2148/2023	31/07/2023	289540	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO ALBERGO 7, Piano 3 - 4 - 5, Int. 6- 11- 14
4	2149/2023	31/07/2023	289544	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 158
5	2157/2023	01/08/2023	290763	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA TACITO 2/A
6	2158/2023	01/08/2023	290765	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 188, Piano 1
7	2159/2023	01/08/2023	290781	SCIA a Sanatoria	VIA PRETI PARTIGIANI 53, Piano T-1-2
8	2164/2023	01/08/2023	290807	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 13, Piano tutti
9	2164/2023	01/08/2023	290807	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 13, Piano tutti
10	2173/2023	02/08/2023	291870	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1685
11	2174/2023	02/08/2023	291872	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 107, Piano t-1-2
12	2175/2023	02/08/2023	291873	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONIO ALLEGRI 40, Piano T-1-2
13	2177/2023	02/08/2023	291985	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 102, Piano T
14	2179/2023	02/08/2023	292018	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA GIUSEPPE BENEVENTI 20
15	2184/2023	03/08/2023	292923	SCIA a Sanatoria	VIALE GAETANO STORCHI 17, Piano 3, Int. 4
16	2188/2023	03/08/2023	293402	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GERMANIA 24-26, Piano T
17	2191/2023	03/08/2023	293474	SCIA Ordinaria (Semplice)	IA TRENTASEIESIMO REGGIMENTO PISTOIA 82, Piano T, Int.
18	2198/2023	04/08/2023	294715	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FULVIO TESTI 42, Piano 2
19	2198/2023	04/08/2023	294715	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FULVIO TESTI 42, Piano 2
20	2208/2023	05/08/2023	299851	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 10

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 20
- NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 20= 5 - 2 (CN))
- SEME GENERATORE: 07081500

Numero/i estratto/i: 4 - 6 - 13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	2149/2023	31/07/2023	289544	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 158
6	2158/2023	01/08/2023	290765	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 188, Piano 1
13	2177/2023	02/08/2023	291985	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 102, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2149/2023	31/07/2023	289544	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 158
2	2151/2023	01/08/2023	289968	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL SAGITTARIO 33/2, Piano S1-T-P1°
3	2152/2023	01/08/2023	290157	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BARCA 225/2
4	2158/2023	01/08/2023	290765	SCIA a Sanatoria	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 188, Piano 1
5	2177/2023	02/08/2023	291985	SCIA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 102, Piano T
6	2206/2023	04/08/2023	296300	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 96, Piano 1-2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	924/2023	31/07/23	289542	Deposito delle Strutture	VIA CONCO 158

Si comunica inoltre che nella settimana dal 31/07 al 06/08 sono stati presentati il seguente deposito e la seguente richiesta di autorizzazione sismica, riferiti a SCIA sottoposte al controllo di merito in esito a precedenti sorteggi:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	929/2023	02/08/23	291994	Autorizzazione sismica	VIA DELLE COSTELLAZIONI 28/2
2	931/2023	03/08/23	292927	Deposito delle Strutture	VIALE DELLA PACE 66

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

L'istruttore tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma