



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 23/12/2024

Prot.n. 511463 del 23/12/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 23/12/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 16/12/2024 AL 22/12/2024.

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 23/12/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 16/12/2024 al 22/12/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 58 pratiche di CILA (e CILA-S):

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 3043/2024 | 16/12/2024 | 499126 | CILA a Sanatoria | VIA PAOLO RUFFINI 44, Piano 3° |
| 2 | 3044/2024 | 16/12/2024 | 499128 | CILA a Sanatoria | VIA LUIGI ALBINELLI 36, Piano T |
| 3 | 3045/2024 | 16/12/2024 | 499131 | CILAS Ordinaria | VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 189 |
| 4 | 3046/2024 | 16/12/2024 | 499445 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA POMPOSA 32, Piano 1° - 2° |
| 5 | 3048/2024 | 16/12/2024 | 499766 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3 |
| 6 | 3049/2024 | 16/12/2024 | 499879 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ERMINIO PORTA 29, Sc. A, Piano 2°, Int. 6 |
| 7 | 3050/2024 | 16/12/2024 | 499995 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4, Int. 13 |
| 8 | 3051/2024 | 16/12/2024 | 500271 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DEI TIPOGRAFI 22/1 |
| 9 | 3052/2024 | 16/12/2024 | 500491 | CILA presentata dopo l'inizio Lavori | STRADA DI VILLAVARA 48/4 |
| 10 | 3054/2024 | 16/12/2024 | 500609 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 259, Piano 2, Int. |
| 11 | 3056/2024 | 16/12/2024 | 500612 | CILA a Sanatoria | VIALE DELLE NAZIONI 84 |
| 12 | 3057/2024 | 17/12/2024 | 500720 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMASO ALBINONI 29, Piano 2 |
| 13 | 3058/2024 | 17/12/2024 | 500853 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO MASCAGNI 18, Piano 2 |
| 14 | 3059/2024 | 17/12/2024 | 501056 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI BALUGOLA 39 |
| 15 | 3060/2024 | 17/12/2024 | 501307 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 135 |
| 16 | 3062/2024 | 17/12/2024 | 501848 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DELL'UVA 23 |
| 17 | 3066/2024 | 17/12/2024 | 501918 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SALVADOR ALLENDE 59, Piano 1 |
| 18 | 3069/2024 | 17/12/2024 | 504769 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 75, Piano TERRA |
| 19 | 3070/2024 | 17/12/2024 | 504794 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIOVANNI GUARESCHI 262, Piano 1 |
| 20 | 3073/2024 | 17/12/2024 | 505170 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ANTONIO ARALDI 147, Piano 3, Int. 5 |
| 21 | 3074/2024 | 17/12/2024 | 505191 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA FROSINONE 7/A, Piano T-4 |
| 22 | 3075/2024 | 17/12/2024 | 505259 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ANTONIO ARALDI 80/1, Piano t-1 |
| 23 | 3076/2024 | 17/12/2024 | 505269 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ISACCO NEWTON 25, Piano 2 |
| 24 | 3078/2024 | 17/12/2024 | 505271 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA MORANE 275, Sc. A, Piano 1 |
| 25 | 3081/2024 | 18/12/2024 | 505862 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4 |
| 26 | 3082/2024 | 18/12/2024 | 506060 | CILAS Ordinaria | VIA ALESSANDRO COPPI 81 - 119 |
| 27 | 3083/2024 | 18/12/2024 | 506062 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CASTELMARALDO 30, Piano 2, Int. 2 |
| 28 | 3085/2024 | 18/12/2024 | 506478 | CILA a Sanatoria | VIA DEI BALUGOLA 41, Piano 4 |
| 29 | 3087/2024 | 18/12/2024 | 506555 | CILAS Ordinaria | VIA ALESSANDRO COPPI 82-120 |
| 30 | 3089/2024 | 18/12/2024 | 506667 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MONTE SABOTINO 89, Piano Terra |
| 31 | 3090/2024 | 18/12/2024 | 506668 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VICOLO ALBERGO 15 |
| 32 | 3093/2024 | 18/12/2024 | 506699 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA EST 1741/B |
| 33 | 3094/2024 | 19/12/2024 | 507000 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 161, Sc. 1-2-sott. |
| 34 | 3095/2024 | 19/12/2024 | 507004 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 11, Piano 2 |
| 35 | 3096/2024 | 19/12/2024 | 507167 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALFEO CORASSORI 70 |
| 36 | 3101/2024 | 19/12/2024 | 507661 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARTERIA 75 |
| 37 | 3104/2024 | 19/12/2024 | 507863 | CILAS Ordinaria | VIA PIETRO GIARDINI 778-786 |
| 38 | 3105/2024 | 19/12/2024 | 508006 | CILA a Sanatoria | VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 112, Piano 4 |
| 39 | 3108/2024 | 19/12/2024 | 508259 | CILA a Sanatoria | VIA LUCA MARENZIO 16, Piano 1 |
| 40 | 3112/2024 | 20/12/2024 | 508455 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMMASO FRIGNANI 111, Piano TERRA |
| 41 | 3113/2024 | 20/12/2024 | 508510 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA FRANCESCO SELMI 66, Piano 2, Int. B5 |
| 42 | 3114/2024 | 20/12/2024 | 508655 | CILAS Ordinaria | STRADA MORANE 165 |
| 43 | 3115/2024 | 20/12/2024 | 508658 | CILAS Ordinaria | VIA OTTORINO RESPIGHI 21 |
| 44 | 3116/2024 | 20/12/2024 | 508812 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T |
| 45 | 3117/2024 | 20/12/2024 | 508813 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIROLAMO GRAZIANI 82 |
| 46 | 3118/2024 | 20/12/2024 | 508817 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIOVANNI BATTISTA PIRANESI 33, Piano 1, Int. 2 |
| 47 | 3119/2024 | 20/12/2024 | 509003 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2° |
| 48 | 3121/2024 | 20/12/2024 | 509147 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE VITTORIO VENETO 77/1, Piano 2 |
| 49 | 3122/2024 | 20/12/2024 | 509249 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA UCCELLIERA 102, Piano S1-T-1-2, Int. 3 |
| 50 | 3123/2024 | 20/12/2024 | 509252 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SERAFINO SERAFINI 12, Piano TERRA |
| 51 | 3124/2024 | 20/12/2024 | 509254 | CILA a Sanatoria | VIA DEL GIAGGIOLO 4 |
| 52 | 3128/2024 | 20/12/2024 | 509635 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 8, Int. 2 |
| 53 | 3129/2024 | 20/12/2024 | 509636 | CILA a Sanatoria | VIA MARIO VELLANI MARCHI 80, Piano 3, Int. 11 |
| 54 | 3132/2024 | 20/12/2024 | 509710 | CILAS Ordinaria | VIALE BUON PASTORE 56 |
| 55 | 3133/2024 | 20/12/2024 | 509712 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE GIUSEPPE VERDI 165, Piano 6 |
| 56 | 3134/2024 | 20/12/2024 | 509762 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SANTHIA' 144, Piano 2 |
| 57 | 3136/2024 | 21/12/2024 | 509773 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA OLANDA 13, Sc. 0, Piano TERRA, Int. 0 |
| 58 | 3138/2024 | 21/12/2024 | 510060 | CILA a Sanatoria | VIA BRUNO BUOZZI 67, Piano 1 |

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 3051/2024 | 16/12/2024 | 500271 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DEI TIPOGRAFI 22/1 |
| 2 | 3117/2024 | 20/12/2024 | 508813 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIROLAMO GRAZIANI 82 |
| 3 | 3123/2024 | 20/12/2024 | 509252 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SERAFINO SERAFINI 12, Piano TERRA |

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 3043/2024 | 16/12/2024 | 499126 | CILA a Sanatoria | VIA PAOLO RUFFINI 44, Piano 3° |
| 2 | 3044/2024 | 16/12/2024 | 499128 | CILA a Sanatoria | VIA LUIGI ALBINELLI 36, Piano T |
| 3 | 3045/2024 | 16/12/2024 | 499131 | CILAS Ordinaria | VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 189 |
| 4 | 3046/2024 | 16/12/2024 | 499445 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA POMPOSA 32, Piano 1° - 2° |
| 5 | 3048/2024 | 16/12/2024 | 499766 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3 |
| 6 | 3049/2024 | 16/12/2024 | 499879 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ERMINIO PORTA 29, Sc. A, Piano 2°, Int. 6 |
| 7 | 3050/2024 | 16/12/2024 | 499995 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4, Int. 13 |
| 8 | 3052/2024 | 16/12/2024 | 500491 | CILA presentata dopo l'inizio Lavori | STRADA DI VILLAVARA 48/4 |
| 9 | 3054/2024 | 16/12/2024 | 500609 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 259, Piano 2, Int. |
| 10 | 3056/2024 | 16/12/2024 | 500612 | CILA a Sanatoria | VIALE DELLE NAZIONI 84 |
| 11 | 3057/2024 | 17/12/2024 | 500720 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMASO ALBINONI 29, Piano 2 |
| 12 | 3058/2024 | 17/12/2024 | 500853 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA PIETRO MASCAGNI 18, Piano 2 |
| 13 | 3059/2024 | 17/12/2024 | 501056 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI BALUGOLA 39 |
| 14 | 3060/2024 | 17/12/2024 | 501307 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 135 |
| 15 | 3062/2024 | 17/12/2024 | 501848 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DELL'UVA 23 |
| 16 | 3066/2024 | 17/12/2024 | 501918 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SALVADOR ALLENDE 59, Piano 1 |
| 17 | 3069/2024 | 17/12/2024 | 504769 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 75, Piano TERRA |
| 18 | 3070/2024 | 17/12/2024 | 504794 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIOVANNI GUARESCHI 262, Piano 1 |
| 19 | 3073/2024 | 17/12/2024 | 505170 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ANTONIO ARALDI 147, Piano 3, Int. 5 |
| 20 | 3074/2024 | 17/12/2024 | 505191 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA FROSINONE 7/A, Piano T-4 |
| 21 | 3075/2024 | 17/12/2024 | 505259 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ANTONIO ARALDI 80/1, Piano t-1 |
| 22 | 3076/2024 | 17/12/2024 | 505269 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA ISACCO NEWTON 25, Piano 2 |
| 23 | 3078/2024 | 17/12/2024 | 505271 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA MORANE 275, Sc. A, Piano 1 |
| 24 | 3081/2024 | 18/12/2024 | 505862 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NAZARIO SAURO 28, Piano 4 |
| 25 | 3082/2024 | 18/12/2024 | 506060 | CILAS Ordinaria | VIA ALESSANDRO COPPI 81 - 119 |
| 26 | 3083/2024 | 18/12/2024 | 506062 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA CASTELMARALDO 30, Piano 2, Int. 2 |
| 27 | 3085/2024 | 18/12/2024 | 506478 | CILA a Sanatoria | VIA DEI BALUGOLA 41, Piano 4 |
| 28 | 3087/2024 | 18/12/2024 | 506555 | CILAS Ordinaria | VIA ALESSANDRO COPPI 82-120 |
| 29 | 3089/2024 | 18/12/2024 | 506667 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA MONTE SABOTINO 89, Piano Terra |
| 30 | 3090/2024 | 18/12/2024 | 506668 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VICOLO ALBERGO 15 |
| 31 | 3093/2024 | 18/12/2024 | 506699 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA EST 1741/B |
| 32 | 3094/2024 | 19/12/2024 | 507000 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 161, Sc. 1-2-sott. |
| 33 | 3095/2024 | 19/12/2024 | 507004 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORE 11, Piano 2 |
| 34 | 3096/2024 | 19/12/2024 | 507167 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALFEO CORASSORI 70 |
| 35 | 3101/2024 | 19/12/2024 | 507661 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARTERIA 75 |
| 36 | 3104/2024 | 19/12/2024 | 507863 | CILAS Ordinaria | VIA PIETRO GIARDINI 778-786 |
| 37 | 3105/2024 | 19/12/2024 | 508006 | CILA a Sanatoria | VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 112, Piano 4 |
| 38 | 3108/2024 | 19/12/2024 | 508259 | CILA a Sanatoria | VIA LUCA MARENZIO 16, Piano 1 |
| 39 | 3112/2024 | 20/12/2024 | 508455 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA TOMMASO FRIGNANI 111, Piano TERRA |
| 40 | 3113/2024 | 20/12/2024 | 508510 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA FRANCESCO SELMI 66, Piano 2, Int. B5 |
| 41 | 3114/2024 | 20/12/2024 | 508655 | CILAS Ordinaria | STRADA MORANE 165 |
| 42 | 3115/2024 | 20/12/2024 | 508658 | CILAS Ordinaria | VIA OTTORINO RESPIGHI 21 |
| 43 | 3116/2024 | 20/12/2024 | 508812 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA AUGUSTO VALLI 17, Piano T |
| 44 | 3118/2024 | 20/12/2024 | 508817 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIOVANNI BATTISTA PIRANESI 33, Piano 1, Int. 2 |
| 45 | 3119/2024 | 20/12/2024 | 509003 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2° |
| 46 | 3121/2024 | 20/12/2024 | 509147 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE VITTORIO VENETO 77/1, Piano 2 |
| 47 | 3122/2024 | 20/12/2024 | 509249 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA UCCELLIERA 102, Piano S1-T-1-2, Int. 3 |
| 48 | 3124/2024 | 20/12/2024 | 509254 | CILA a Sanatoria | VIA DEL GIAGGIOLO 4 |
| 49 | 3128/2024 | 20/12/2024 | 509635 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 8, Int. 2 |
| 50 | 3129/2024 | 20/12/2024 | 509636 | CILA a Sanatoria | VIA MARIO VELLANI MARCHI 80, Piano 3, Int. 11 |
| 51 | 3132/2024 | 20/12/2024 | 509710 | CILAS Ordinaria | VIALE BUON PASTORE 56 |
| 52 | 3133/2024 | 20/12/2024 | 509712 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE GIUSEPPE VERDI 165, Piano 6 |
| 53 | 3134/2024 | 20/12/2024 | 509762 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA SANTHIA' 144, Piano 2 |
| 54 | 3136/2024 | 21/12/2024 | 509773 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA OLANDA 13, Sc. 0, Piano TERRA, Int. 0 |
| 55 | 3138/2024 | 21/12/2024 | 510060 | CILA a Sanatoria | VIA BRUNO BUOZZI 67, Piano 1 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 55

NUMERI DA GENERARE: 6 (10% di 55)

SEME GENERATORE: 23121500

Numero/i estratto/i: 5-7-8-15-23-33

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|--------------------------------------|---|
| 5 | 3048/2024 | 16/12/2024 | 499766 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3 |
| 7 | 3050/2024 | 16/12/2024 | 499995 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4, Int. 13 |
| 8 | 3052/2024 | 16/12/2024 | 500491 | CILA presentata dopo l'inizio Lavori | STRADA DI VILLAVARA 48/4 |
| 15 | 3062/2024 | 17/12/2024 | 501848 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DELL'UVA 23 |
| 23 | 3078/2024 | 17/12/2024 | 505271 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA MORANE 275, Sc. A, Piano 1 |
| 33 | 3095/2024 | 19/12/2024 | 507004 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 11, Piano 2 |

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 3048/2024 | 16/12/2024 | 499766 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3 |
| 2 | 3050/2024 | 16/12/2024 | 499995 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4, Int. 13 |
| 3 | 3052/2024 | 16/12/2024 | 500491 | CILA presentata dopo l'inizio Lavori | STRADA DI VILLAVARA 48/4 |
| 4 | 3062/2024 | 17/12/2024 | 501848 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA DELL'UVA 23 |
| 5 | 3078/2024 | 17/12/2024 | 505271 | CILA Ordinaria (Semplice) | STRADA MORANE 275, Sc. A, Piano 1 |
| 6 | 3095/2024 | 19/12/2024 | 507004 | CILA Ordinaria (Semplice) | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 11, Piano 2 |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 29 pratiche di SCIA:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 3047/2024 | 16/12/2024 | 499614 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GREGORIO LAMBRACIS 17, Piano T-1-2 |
| 2 | 3055/2024 | 16/12/2024 | 500610 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | IALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38, Sc. A, Piano 1, Int. A |
| 3 | 3061/2024 | 17/12/2024 | 501316 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE SUORE 159, Piano TERRA |
| 4 | 3063/2024 | 17/12/2024 | 501858 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 194 |
| 5 | 3065/2024 | 17/12/2024 | 501910 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO STRINGA 7, Piano 2-3 |
| 6 | 3067/2024 | 17/12/2024 | 504742 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 386 |
| 7 | 3068/2024 | 17/12/2024 | 504759 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE BUON PASTORE 86 |
| 8 | 3071/2024 | 17/12/2024 | 505166 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CRISTOFORO GALAVERNA 27 |
| 9 | 3072/2024 | 17/12/2024 | 505167 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO NICOLI 162 |
| 10 | 3079/2024 | 18/12/2024 | 505846 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO DA PORTO SUD 548 |
| 11 | 3080/2024 | 18/12/2024 | 505857 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CESARE COSTA 1 |
| 12 | 3084/2024 | 18/12/2024 | 506272 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | TRADA PER CARPI NORD 1675, Sc. -, Piano T -1 - 2, Int. |
| 13 | 3086/2024 | 18/12/2024 | 506554 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | LARGO PORTA SANTAGOSTINO 325, Piano 4 |
| 14 | 3088/2024 | 18/12/2024 | 506633 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LODOVICO LANA 75,77,79,81, Piano T |
| 15 | 3091/2024 | 18/12/2024 | 506672 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARLO SIGONIO 382 |
| 16 | 3097/2024 | 19/12/2024 | 507171 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO DEI SACERDOTI 13 |
| 17 | 3099/2024 | 19/12/2024 | 507538 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA MARTIN LUTHER KING 11 |
| 18 | 3102/2024 | 19/12/2024 | 507663 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE ORTENSIE 36 |
| 19 | 3103/2024 | 19/12/2024 | 507744 | SCIA a Sanatoria | VIA SIGISMONDO CAULA 3, Piano 3, Int. 8 |
| 20 | 3106/2024 | 19/12/2024 | 508007 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA PONTE ALTO NORD 209 |
| 21 | 3109/2024 | 19/12/2024 | 508389 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NONANTOLANA 170 |
| 22 | 3111/2024 | 19/12/2024 | 508448 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA DI VILLANOVA 692 |
| 23 | 3120/2024 | 20/12/2024 | 509145 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CANALETTO NORD 887 |
| 24 | 3125/2024 | 20/12/2024 | 509263 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | RUA MURO 44 |
| 25 | 3126/2024 | 20/12/2024 | 509566 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA SAN CATALDO 30 |
| 26 | 3127/2024 | 20/12/2024 | 509567 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIACOMO PUCCINI 16, Piano T |
| 27 | 3130/2024 | 20/12/2024 | 509640 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CIRO MENOTTI 322 |
| 28 | 3131/2024 | 20/12/2024 | 509709 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA PORTOGALLO 60 |
| 29 | 3135/2024 | 20/12/2024 | 509769 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI CERAMISTI 41 |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 3072/2024 | 17/12/2024 | 505167 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO NICOLI 162 |
| 2 | 3088/2024 | 18/12/2024 | 506633 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LODOVICO LANA 75,77,79,81, Piano T |
| 3 | 3091/2024 | 18/12/2024 | 506672 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARLO SIGONIO 382 |
| 4 | 3109/2024 | 19/12/2024 | 508389 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NONANTOLANA 170 |
| 5 | 3111/2024 | 19/12/2024 | 508448 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA DI VILLANOVA 692 |
| 6 | 3120/2024 | 20/12/2024 | 509145 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CANALETTO NORD 887 |
| 7 | 3126/2024 | 20/12/2024 | 509566 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA SAN CATALDO 30 |
| 8 | 3135/2024 | 20/12/2024 | 509769 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI CERAMISTI 41 |

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|----|-----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 3047/2024 | 16/12/2024 | 499614 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GREGORIO LAMBRAKIS 17, Piano T-1-2 |
| 2 | 3055/2024 | 16/12/2024 | 500610 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38, Sc. A, Piano 1, Int. A |
| 3 | 3055/2024 | 16/12/2024 | 500610 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38, Sc. A, Piano 1, Int. A |
| 4 | 3061/2024 | 17/12/2024 | 501316 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE SUORE 159, Piano TERRA |
| 5 | 3063/2024 | 17/12/2024 | 501858 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 194 |
| 6 | 3065/2024 | 17/12/2024 | 501910 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO STRINGA 7, Piano 2-3 |
| 7 | 3067/2024 | 17/12/2024 | 504742 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA EMILIA OVEST 386 |
| 8 | 3068/2024 | 17/12/2024 | 504759 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE BUON PASTORE 86 |
| 9 | 3071/2024 | 17/12/2024 | 505166 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CRISTOFORO GALAVERNA 27 |
| 10 | 3079/2024 | 18/12/2024 | 505846 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA JACOPO DA PORTO SUD 548 |
| 11 | 3080/2024 | 18/12/2024 | 505857 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CESARE COSTA 1 |
| 12 | 3084/2024 | 18/12/2024 | 506272 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA PER CARPI NORD 1675, Sc. -, Piano T -1 - 2, Int. |
| 13 | 3084/2024 | 18/12/2024 | 506272 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA PER CARPI NORD 1675, Sc. -, Piano T -1 - 2, Int. |
| 14 | 3086/2024 | 18/12/2024 | 506554 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | LARGO PORTA SANT'AGOSTINO 325, Piano 4 |
| 15 | 3086/2024 | 18/12/2024 | 506554 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | LARGO PORTA SANT'AGOSTINO 325, Piano 4 |
| 16 | 3097/2024 | 19/12/2024 | 507171 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADELLO DEI SACERDOTI 13 |
| 17 | 3099/2024 | 19/12/2024 | 507538 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA MARTIN LUTHER KING 11 |
| 18 | 3102/2024 | 19/12/2024 | 507663 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE ORTENSIE 36 |
| 19 | 3103/2024 | 19/12/2024 | 507744 | SCIA a Sanatoria | VIA SIGISMONDO CAULA 3, Piano 3, Int. 8 |
| 20 | 3106/2024 | 19/12/2024 | 508007 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA PONTE ALTO NORD 209 |
| 21 | 3125/2024 | 20/12/2024 | 509263 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | RUA MURO 44 |
| 22 | 3125/2024 | 20/12/2024 | 509263 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | RUA MURO 44 |
| 23 | 3127/2024 | 20/12/2024 | 509567 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA GIACOMO PUCCINI 16, Piano T |
| 24 | 3130/2024 | 20/12/2024 | 509640 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA CIRO MENOTTI 322 |
| 25 | 3131/2024 | 20/12/2024 | 509709 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA PORTOGALLO 60 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 25

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 29 = 8 essendo le pratiche a controllo necessario 8, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 23121500

Numero/i estratto/i: 4

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---------------------------|----------------------------------|
| 4 | 3061/2024 | 17/12/2024 | 501316 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE SUORE 159, Piano TERRA |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 3061/2024 | 17/12/2024 | 501316 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA DELLE SUORE 159, Piano TERRA |
| 2 | 3072/2024 | 17/12/2024 | 505167 | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA FRANCESCO NICOLI 162 |
| 3 | 3088/2024 | 18/12/2024 | 506633 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LODOVICO LANA 75,77,79,81, Piano T |
| 4 | 3091/2024 | 18/12/2024 | 506672 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARLO SIGONIO 382 |
| 5 | 3109/2024 | 19/12/2024 | 508389 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NONANTOLANA 170 |
| 6 | 3111/2024 | 19/12/2024 | 508448 | SCIA Ordinaria (Semplice) | STRADA DI VILLANOVA 692 |
| 7 | 3120/2024 | 20/12/2024 | 509145 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CANALETTO NORD 887 |
| 8 | 3126/2024 | 20/12/2024 | 509566 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA SAN CATALDO 30 |
| 9 | 3135/2024 | 20/12/2024 | 509769 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI CERAMISTI 41 |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|----------|------------|------------|--------------------------|--|
| 1 | 468/2024 | 17/12/24 | 500860 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | VIA LODOVICO LANA 75,77,79,81, Piano T |
| 2 | 470/2024 | 18/12/24 | 506670 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | VIALE MARCELLO FINZI 211 |
| 3 | 474/2024 | 19/12/24 | 508447 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | STRADA DI VILLANOVA 692 |
| 4 | 475/2024 | 20/12/24 | 508815 | DEPOSITO DELLE STRUTTURE | STRADA SAN CATALDO 30 |

Il Deposito n. 470/2024 è relativo alla SCIA n. 3033/2024 del 13/12/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 16/12/2024.

Il Deposito n. 474/2024 è relativo alla SCIA n. 3111/2024 del 19/12/2024 soggetta a controllo necessario in quanto edificio strategico.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

| | Pratica | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo | Indirizzo |
|---|-----------|------------|------------|---|-----------------------|
| 1 | 3091/2024 | 18/12/2024 | 506672 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA CARLO SIGONIO 382 |
| 2 | 3109/2024 | 19/12/2024 | 508389 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA NONANTOLANA 170 |
| 3 | 3135/2024 | 20/12/2024 | 509769 | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEI CERAMISTI 41 |

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente Responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici, viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**La Dirigente responsabile del Servizio
Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici**

ELISABETTA PESCI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)