



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 16/12/2024

Prot.n. 500402 del 16/12/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 16/12/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 09/12/2024 AL 15/12/2024.

In data 16/12/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 09/12/2024 al 15/12/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **53 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2955/2024	09/12/2024	480656	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI DELLA VALLE 18, Piano T, Int. 1
2	2956/2024	09/12/2024	480657	CILA a Sanatoria	VIA CARLO DIECI 5
3	2957/2024	09/12/2024	480787	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 121, Piano 2, Int. 5
4	2958/2024	09/12/2024	481004	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Piano 6, Int. A22
5	2960/2024	09/12/2024	481022	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIGURIA 55, Piano 1
6	2965/2024	09/12/2024	481360	CILAS Ordinaria	VIA CINQUE TERRE 44
7	2966/2024	09/12/2024	481440	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LA SPEZIA 277, Piano 2, Int. 7
8	2969/2024	09/12/2024	481597	CILA a Sanatoria	VIA GUIDO RENI 88
9	2971/2024	09/12/2024	481744	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 85
10	2972/2024	09/12/2024	481770	CILA a Sanatoria	VIA MONACO 34
11	2973/2024	10/12/2024	481992	CILAS Ordinaria	VIA EVARISTO PANCALDI 48
12	2974/2024	10/12/2024	481996	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 109, Piano T-1-2
13	2977/2024	10/12/2024	482579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ZOAGLI 6, Piano T, Int. 1
14	2980/2024	10/12/2024	483081	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 63
15	2984/2024	10/12/2024	483977	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
16	2986/2024	10/12/2024	484064	CILA a Sanatoria	VIA DEL GAMBERO 97, Piano T-1-2
17	2988/2024	10/12/2024	484161	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 122
18	2989/2024	10/12/2024	484163	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI BALUGOLA 39
19	2991/2024	11/12/2024	484317	CILAS Ordinaria	VIA LEOPOLDO NOBILI 9
20	2992/2024	11/12/2024	484319	CILAS Ordinaria	VIA DEGLI SCARLATTI 187
21	2993/2024	11/12/2024	484323	CILAS Ordinaria	VIA DEL PERUGINO 18
22	2994/2024	11/12/2024	484324	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215
23	2995/2024	11/12/2024	484672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 49
24	2997/2024	11/12/2024	485359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 118, Piano 2
25	2998/2024	11/12/2024	485367	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 135, Sc. A, Piano 4

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	3000/2024	11/12/2024	487007	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 4, Piano T-1
27	3001/2024	11/12/2024	487352	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 15
28	3002/2024	11/12/2024	487361	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 876, Piano t-2-4
29	3003/2024	11/12/2024	488194	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA GIUSEPPE CAMPI 258, Piano 1
30	3005/2024	11/12/2024	488561	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 43
31	3008/2024	12/12/2024	489032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STRADIVARI 25/2, Piano 2
32	3009/2024	12/12/2024	489617	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/5, Piano TERRA
33	3010/2024	12/12/2024	489712	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 36, Sc. 0, Piano T, Int. 0
34	3011/2024	12/12/2024	489992	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180, Piano 4
35	3012/2024	12/12/2024	490002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 7
36	3013/2024	12/12/2024	490587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EDMONDO DE AMICIS 37, Piano 2
37	3015/2024	12/12/2024	491705	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 215, Piano terra
38	3017/2024	12/12/2024	492259	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 90, Piano 3
39	3018/2024	12/12/2024	493193	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 34
40	3019/2024	12/12/2024	493204	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PIETRO 41, Piano 2
41	3020/2024	12/12/2024	495521	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 140, Piano 1
42	3024/2024	13/12/2024	497082	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 75, Piano 2
43	3025/2024	13/12/2024	497814	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 152, Piano 2
44	3026/2024	13/12/2024	497815	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLI 27, Piano 3
45	3028/2024	13/12/2024	497962	CILA a Sanatoria	VIA PORTOGALLO 20, Piano T
46	3029/2024	13/12/2024	498115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 91, Piano 1°
47	3030/2024	13/12/2024	498311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 697/A, Piano T
48	3031/2024	13/12/2024	498312	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRAGLIA 31, Sc. -, Piano 3, Int. -
49	3034/2024	13/12/2024	498444	CILA a Sanatoria	VIA JEAN SIBELIUS 12, Piano T-1-2-3
50	3036/2024	13/12/2024	498446	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 81, Piano t
51	3038/2024	13/12/2024	498457	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 15, Piano 1
52	3040/2024	14/12/2024	498694	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 301
53	3042/2024	15/12/2024	498834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Sc. 0, Piano 5

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **ineffacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2989/2024	10/12/2024	484163	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI BALUGOLA 39
2	3040/2024	14/12/2024	498694	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 301

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'ineffacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2955/2024	09/12/2024	480656	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONSIGNORE LUIGI DELLA VALLE 18, Piano T, Int.
2	2956/2024	09/12/2024	480657	CILA a Sanatoria	VIA CARLO DIECI 5
3	2957/2024	09/12/2024	480787	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 121, Piano 2, Int. 5
4	2958/2024	09/12/2024	481004	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Piano 6, Int. A22
5	2960/2024	09/12/2024	481022	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIGURIA 55, Piano 1
6	2965/2024	09/12/2024	481360	CILAS Ordinaria	VIA CINQUE TERRE 44
7	2966/2024	09/12/2024	481440	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LA SPEZIA 277, Piano 2, Int. 7
8	2969/2024	09/12/2024	481597	CILA a Sanatoria	VIA GUIDO RENI 88
9	2971/2024	09/12/2024	481744	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 85
10	2972/2024	09/12/2024	481770	CILA a Sanatoria	VIA MONACO 34
11	2973/2024	10/12/2024	481992	CILAS Ordinaria	VIA EVARISTO PANCALDI 48
12	2974/2024	10/12/2024	481996	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 109, Piano T-1-2
13	2977/2024	10/12/2024	482579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ZOAGLI 6, Piano T, Int. 1
14	2980/2024	10/12/2024	483081	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 63
15	2984/2024	10/12/2024	483977	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
16	2986/2024	10/12/2024	484064	CILA a Sanatoria	VIA DEL GAMBERO 97, Piano T-1-2
17	2988/2024	10/12/2024	484161	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SARAGOZZA 122
18	2991/2024	11/12/2024	484317	CILAS Ordinaria	VIA LEOPOLDO NOBILI 9
19	2992/2024	11/12/2024	484319	CILAS Ordinaria	VIA DEGLI SCARLATTI 187
20	2993/2024	11/12/2024	484323	CILAS Ordinaria	VIA DEL PERUGINO 18
21	2994/2024	11/12/2024	484324	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215
22	2995/2024	11/12/2024	484672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 49
23	2997/2024	11/12/2024	485359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 118, Piano 2
24	2998/2024	11/12/2024	485367	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 135, Sc. A, Piano 4
25	3000/2024	11/12/2024	487007	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 4, Piano T-1
26	3001/2024	11/12/2024	487352	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 15
27	3002/2024	11/12/2024	487361	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 876, Piano t-2-4
28	3003/2024	11/12/2024	488194	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA GIUSEPPE CAMPI 258, Piano 1
29	3005/2024	11/12/2024	488561	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 43
30	3008/2024	12/12/2024	489032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STRADIVARI 25/2, Piano 2
31	3009/2024	12/12/2024	489617	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/5, Piano TERRA
32	3010/2024	12/12/2024	489712	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 36, Sc. 0, Piano T, Int. 0
33	3011/2024	12/12/2024	489992	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180, Piano 4
34	3012/2024	12/12/2024	490002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 7
35	3013/2024	12/12/2024	490587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EDMONDO DE AMICIS 37, Piano 2
36	3015/2024	12/12/2024	491705	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 215, Piano terra
37	3017/2024	12/12/2024	492259	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 90, Piano 3
38	3018/2024	12/12/2024	493193	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 34
39	3019/2024	12/12/2024	493204	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PIETRO 41, Piano 2
40	3020/2024	12/12/2024	495521	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 140, Piano 1
41	3024/2024	13/12/2024	497082	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 75, Piano 2
42	3025/2024	13/12/2024	497814	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 152, Piano 2
43	3026/2024	13/12/2024	497815	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TONIOLI 27, Piano 3
44	3028/2024	13/12/2024	497962	CILA a Sanatoria	VIA PORTOGALLO 20, Piano T
45	3029/2024	13/12/2024	498115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 91, Piano 1°
46	3030/2024	13/12/2024	498311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 697/A, Piano T
47	3031/2024	13/12/2024	498312	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRAGLIA 31, Sc. -, Piano 3, Int. -
48	3034/2024	13/12/2024	498444	CILA a Sanatoria	VIA JEAN SIBELIUS 12, Piano T-1-2-3
49	3036/2024	13/12/2024	498446	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 81, Piano t
50	3038/2024	13/12/2024	498457	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 15, Piano 1
51	3042/2024	15/12/2024	498834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Sc. 0, Piano 5

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 51

NUMERI DA GENERARE: 6 (10% di 51)

SEME GENERATORE: 16121500

Numeri/i estratto/i: 5-20-26-41-46-47

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2960/2024	09/12/2024	481022	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIGURIA 55, Piano 1
20	2993/2024	11/12/2024	484323	CILAS Ordinaria	VIA DEL PERUGINO 18
26	3001/2024	11/12/2024	487352	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 15
41	3024/2024	13/12/2024	497082	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 75, Piano 2
46	3030/2024	13/12/2024	498311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 697/A, Piano T
47	3031/2024	13/12/2024	498312	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRAGLIA 31, Sc. -, Piano 3, Int. -

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2960/2024	09/12/2024	481022	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIGURIA 55, Piano 1
2	2993/2024	11/12/2024	484323	CILAS Ordinaria	VIA DEL PERUGINO 18
3	3001/2024	11/12/2024	487352	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 15
4	3024/2024	13/12/2024	497082	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 75, Piano 2
5	3030/2024	13/12/2024	498311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 697/A, Piano T
6	3031/2024	13/12/2024	498312	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRAGLIA 31, Sc. -, Piano 3, Int. -

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 32 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2954/2024	09/12/2024	480270	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 19
2	2959/2024	09/12/2024	481016	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 26
3	2961/2024	09/12/2024	481129	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE DUNE 14
4	2962/2024	09/12/2024	481133	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 45, Piano 1
5	2963/2024	09/12/2024	481209	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 10
6	2964/2024	09/12/2024	481357	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
7	2967/2024	09/12/2024	481452	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 245
8	2968/2024	09/12/2024	481594	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1741/B
9	2975/2024	10/12/2024	482157	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VITTORIO VENETO 77
10	2978/2024	10/12/2024	482583	SCIA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 50-54, Piano T-1
11	2979/2024	10/12/2024	483077	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MESTRE 61, Piano 2-3
12	2981/2024	10/12/2024	483969	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 12, Piano t
13	2982/2024	10/12/2024	483974	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI SCARLATTI 74
14	2983/2024	10/12/2024	483975	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 52
15	2985/2024	10/12/2024	484029	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 8
16	2987/2024	10/12/2024	484160	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
17	2990/2024	10/12/2024	484184	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano T
18	2996/2024	11/12/2024	485349	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 224, Piano T-1-2
19	2999/2024	11/12/2024	486933	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UDINE SNC
20	3004/2024	11/12/2024	488199	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470, Piano T - 1
21	3006/2024	11/12/2024	488562	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA NATALE BRUNI 24
22	3007/2024	11/12/2024	488564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
23	3014/2024	12/12/2024	491696	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FAUSTA MASSOLO 105
24	3016/2024	12/12/2024	491721	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA ATTIRAGLIO 133, Piano T
25	3022/2024	12/12/2024	496378	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1463, Piano T
26	3023/2024	12/12/2024	496401	SCIA a Sanatoria	STRADELLO DEI NAVÀ 104, Piano T-1
27	3027/2024	13/12/2024	497960	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 62
28	3032/2024	13/12/2024	498356	SCIA a Sanatoria	VIA VIGNA VERDE 40/5
29	3033/2024	13/12/2024	498413	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
30	3035/2024	13/12/2024	498445	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 648, Piano 2-3
31	3037/2024	13/12/2024	498448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 86, Piano 4, Int. 11
32	3041/2024	14/12/2024	498744	SCIA a Sanatoria	STRADA STRADELLA 146/04, Sc. 0, Piano T 1 2 3, Int. 0

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2954/2024	09/12/2024	480270	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 19
2	3006/2024	11/12/2024	488562	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA NATALE BRUNI 24
3	3016/2024	12/12/2024	491721	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA ATTIRAGLIO 133, Piano T
4	3022/2024	12/12/2024	496378	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1463, Piano T
5	3023/2024	12/12/2024	496401	SCIA a Sanatoria	STRADELLO DEI NAVA 104, Piano T-1
6	3032/2024	13/12/2024	498356	SCIA a Sanatoria	VIA VIGNA VERDE 40/5
7	3033/2024	13/12/2024	498413	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
8	3035/2024	13/12/2024	498445	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 648, Piano 2-3
9	3037/2024	13/12/2024	498448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 86, Piano 4, Int. 11

LA SCIA N.3033/2024 VIENE SOTTOPOSTA A CONTROLLO NECESSARIO IN QUANTO VARIANTE AL PDC N. 3493/2021 VARIANTE URBANISTICA ART. 53, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, CHE NON E' POSSIBILE VERIFICARE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE MA NECESSITA DI CONTROLLO DI MERITO.

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimonia, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2959/2024	09/12/2024	481016	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 26
2	2961/2024	09/12/2024	481129	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE DUNE 14
3	2962/2024	09/12/2024	481133	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 45, Piano 1
4	2963/2024	09/12/2024	481209	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 10
5	2964/2024	09/12/2024	481357	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 322
6	2967/2024	09/12/2024	481452	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 245
7	2968/2024	09/12/2024	481594	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1741/B
8	2975/2024	10/12/2024	482157	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VITTORIO VENETO 77
9	2978/2024	10/12/2024	482583	SCIA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 50-54, Piano T-1
10	2979/2024	10/12/2024	483077	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MESTRE 61, Piano 2-3
11	2981/2024	10/12/2024	483969	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 12, Piano t
12	2982/2024	10/12/2024	483974	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI SCARLATTI 74
13	2983/2024	10/12/2024	483975	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 52
14	2985/2024	10/12/2024	484029	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 8
15	2987/2024	10/12/2024	484160	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano s1-t-1-2
16	2990/2024	10/12/2024	484184	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano T
17	2996/2024	11/12/2024	485349	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 224, Piano T-1-2
18	2999/2024	11/12/2024	486933	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UDINE SNC
19	3004/2024	11/12/2024	488199	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470, Piano T - 1
20	3007/2024	11/12/2024	488564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
21	3007/2024	11/12/2024	488564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
22	3014/2024	12/12/2024	491696	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FAUSTA MASSOLO 105
23	3014/2024	12/12/2024	491696	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FAUSTA MASSOLO 105
24	3027/2024	13/12/2024	497960	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 62
25	3041/2024	14/12/2024	498744	SCIA a Sanatoria	STRADA STRADELLA 146/04, Sc. 0, Piano T 1 2 3, Int. 0

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 25

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 32 = 8 essendo le pratiche a controllo necessario 9, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 16121500

Numero/i estratto/i: 20

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
20	3007/2024	11/12/2024	488564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2954/2024	09/12/2024	480270	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE COSTA 19
2	3006/2024	11/12/2024	488562	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA NATALE BRUNI 24
3	3007/2024	11/12/2024	488564	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI BAGNESI 36
4	3016/2024	12/12/2024	491721	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA ATTIRAGLIO 133, Piano T
5	3022/2024	12/12/2024	496378	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1463, Piano T
6	3023/2024	12/12/2024	496401	SCIA a Sanatoria	STRADELLO DEI NAVA 104, Piano T-1
7	3032/2024	13/12/2024	498356	SCIA a Sanatoria	VIA VIGNA VERDE 40/5
8	3033/2024	13/12/2024	498413	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
9	3035/2024	13/12/2024	498445	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 648, Piano 2-3
10	3037/2024	13/12/2024	498448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 86, Piano 4, Int. 11

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	448/2024	09/12/24	480269	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CESARE COSTA 19
2	449/2024	09/12/24	481013	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA VIGNOLESE 1167/A
3	451/2024	09/12/24	481359	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CASTELMARALDO 7
4	460/2024	12/12/24	491714	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA ATTIRAGLIO 133, Piano T
5	461/2024	12/12/24	496314	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA EMILIA EST 1463, Piano T
6	463/2024	13/12/24	498455	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO DEI BAGNESI 36

Il Deposito n. 449/2024 è relativo alla SCIA n. 2266/2024 del 25/09/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 30/09/2024.

Il Deposito n. 451/2024 è relativo alla SCIA n. 1318/2024 del 03/06/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 10/06/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3006/2024	11/12/2024	488562	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA NATALE BRUNI 24
2	3033/2024	13/12/2024	498413	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
 Geom. Marcella Zucchini
 Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
 Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
 Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;

- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)