



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 16/09/2024

Prot.n. 358170 del 16/09/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 16/09/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 09/09/2024 AL 15/09/2024**

In data 16/09/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 09/09/2024 al 15/09/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **41 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2120/2024	09/09/2024	338447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 36, Piano T
2	2122/2024	09/09/2024	338591	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1235, Piano 3
3	2126/2024	09/09/2024	339460	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 12
4	2127/2024	09/09/2024	339464	CILA a Sanatoria	VIA AREZZO 1, Sc. -, Piano 3
5	2128/2024	09/09/2024	339658	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 44, Piano S1
6	2129/2024	09/09/2024	339659	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRASILI 91, Sc. B, Piano 5, Int. 9 e 10
7	2131/2024	10/09/2024	340172	CILA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 389
8	2132/2024	10/09/2024	340175	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78, Piano 6
9	2135/2024	10/09/2024	340853	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALGRANDE 90, Sc. C, Piano 1, Int. 2
10	2136/2024	10/09/2024	340875	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 83
11	2138/2024	10/09/2024	341904	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERCA 32, Piano III, Int. 7
12	2139/2024	11/09/2024	344429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 32, Piano 4, Int. 15
13	2142/2024	11/09/2024	344631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 81, Piano 3
14	2143/2024	11/09/2024	344636	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ULRICHE ALDROVANDI 63
15	2144/2024	11/09/2024	345234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO SALIMBENI 31, Piano T-1-3, Int. 2
16	2145/2024	11/09/2024	345242	CILAS Ordinaria	VIA DEL CARAVAGGIO 29
17	2146/2024	11/09/2024	345245	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 54
18	2148/2024	11/09/2024	345254	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE PIO LA TORRE 17
19	2152/2024	12/09/2024	345556	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 231, Piano T
20	2154/2024	12/09/2024	345681	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ORCHIDEA 5, Piano T-1-4
21	2155/2024	12/09/2024	345862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO ARTIOLI 24, Piano TERRA
22	2156/2024	12/09/2024	345864	CILA a Sanatoria	VIA CESARE RAZZABONI 80, Piano T
23	2157/2024	12/09/2024	346546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 46, Piano 1, Int. 3
24	2158/2024	12/09/2024	346558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 50
25	2159/2024	12/09/2024	346581	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 10, Piano terra

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
26	2160/2024	12/09/2024	347124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO DELLA CELLA 40, Piano 1, Int. 4
27	2161/2024	12/09/2024	347131	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ACCADEMIA MILITARE 7, Piano 3
28	2164/2024	13/09/2024	350922	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO BONASI 13, Piano 2, Int. 5
29	2166/2024	13/09/2024	351431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CHE GUEVARA 5, Piano T
30	2167/2024	13/09/2024	352020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO MEUCCI 39, Piano 2, Int. 5
31	2168/2024	13/09/2024	352029	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 145, Piano 1, Int. 2
32	2169/2024	13/09/2024	352037	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104, Piano 3
33	2170/2024	13/09/2024	352861	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 78, Piano 1-2-3
34	2173/2024	13/09/2024	353307	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 151/1, Piano 1
35	2174/2024	13/09/2024	353702	CILAS Ordinaria	VIA DUE CANALI SUD 149
36	2175/2024	13/09/2024	353708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18
37	2177/2024	13/09/2024	355014	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1684
38	2178/2024	14/09/2024	355660	CILA a Sanatoria	VIA ALBERT EINSTEIN 38
39	2179/2024	14/09/2024	355765	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 3-7
40	2181/2024	15/09/2024	355938	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 262, Int. E
41	2182/2024	15/09/2024	355944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 7, Piano 2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2148/2024	11/09/2024	345254	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIALE PIO LA TORRE 17

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2120/2024	09/09/2024	338447	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 36, Piano T
2	2122/2024	09/09/2024	338591	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1235, Piano 3
3	2126/2024	09/09/2024	339460	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 12
4	2127/2024	09/09/2024	339464	CILA a Sanatoria	VIA AREZZO 1, Sc. -, Piano 3
5	2128/2024	09/09/2024	339658	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 44, Piano S1
6	2129/2024	09/09/2024	339659	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO BRASILI 91, Sc. B, Piano 5, Int. 9 e 10
7	2131/2024	10/09/2024	340172	CILA a Sanatoria	STRADA DI ALBARETO 389
8	2132/2024	10/09/2024	340175	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78, Piano 6
9	2135/2024	10/09/2024	340853	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALGRANDE 90, Sc. C, Piano 1, Int. 2
10	2136/2024	10/09/2024	340875	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 83
11	2138/2024	10/09/2024	341904	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERCA 32, Piano III, Int. 7
12	2139/2024	11/09/2024	344429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 32, Piano 4, Int. 15
13	2142/2024	11/09/2024	344631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 81, Piano 3
14	2143/2024	11/09/2024	344636	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ULISSE ALDROVANDI 63
15	2144/2024	11/09/2024	345234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO SALIMBENI 31, Piano T-1-3, Int. 2
16	2145/2024	11/09/2024	345242	CILAS Ordinaria	VIA DEL CARAVAGGIO 29
17	2146/2024	11/09/2024	345245	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 54
18	2152/2024	12/09/2024	345556	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 231, Piano T
19	2154/2024	12/09/2024	345681	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ORCHIDEA 5, Piano T-1-4
20	2155/2024	12/09/2024	345862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALBERTO ARTIOLI 24, Piano TERRA
21	2156/2024	12/09/2024	345864	CILA a Sanatoria	VIA CESARE RAZZABONI 80, Piano T
22	2157/2024	12/09/2024	346546	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 46, Piano 1, Int. 3
23	2158/2024	12/09/2024	346558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 50
24	2159/2024	12/09/2024	346581	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO FORLANINI 10, Piano terra
25	2160/2024	12/09/2024	347124	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO DELLA CELLA 40, Piano 1, Int. 4
26	2161/2024	12/09/2024	347131	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ACCADEMIA MILITARE 7, Piano 3
27	2164/2024	13/09/2024	350922	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO BONASI 13, Piano 2, Int. 5
28	2166/2024	13/09/2024	351431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CHE GUEVARA 5, Piano T
29	2167/2024	13/09/2024	352020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO MEUCCI 39, Piano 2, Int. 5
30	2168/2024	13/09/2024	352029	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 145, Piano 1, Int. 2
31	2169/2024	13/09/2024	352037	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104, Piano 3
32	2170/2024	13/09/2024	352861	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 78, Piano 1-2-3
33	2173/2024	13/09/2024	353307	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 151/1, Piano 1
34	2174/2024	13/09/2024	353702	CILAS Ordinaria	VIA DUE CANALI SUD 149
35	2175/2024	13/09/2024	353708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18
36	2177/2024	13/09/2024	355014	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1684
37	2178/2024	14/09/2024	355660	CILA a Sanatoria	VIA ALBERT EINSTEIN 38
38	2179/2024	14/09/2024	355765	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 3-7
39	2181/2024	15/09/2024	355938	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 262, Int. E
40	2182/2024	15/09/2024	355944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 7, Piano 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 40

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 40)

SEME GENERATORE: 16091500

Numeri/i estratto/i: 2-27-35-38

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	2122/2024	09/09/2024	338591	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1235, Piano 3
27	2164/2024	13/09/2024	350922	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO BONASI 13, Piano 2, Int. 5
35	2175/2024	13/09/2024	353708	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18
38	2179/2024	14/09/2024	355765	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 3-7

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2122/2024	09/09/2024	338591	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 1235, Piano 3
2	2164/2024	13/09/2024	350922	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ADEODATO BONASI 13, Piano 2, Int. 5
3	2175/2024	13/09/2024	353708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 18
4	2179/2024	14/09/2024	355765	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 3-7

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

**NESSUNA**

---

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 20 pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2121/2024	09/09/2024	338588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 33
2	2123/2024	09/09/2024	338728	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO BRIANI 29, Piano 4
3	2124/2024	09/09/2024	338879	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 174, Piano T
4	2125/2024	09/09/2024	338886	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO GUIDELLI 101/1/2
5	2133/2024	10/09/2024	340537	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GINO MARINUZZI 38, Piano T-1
6	2134/2024	10/09/2024	340546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 71
7	2137/2024	10/09/2024	340894	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 45
8	2140/2024	11/09/2024	344433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 24
9	2141/2024	11/09/2024	344629	SCIA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 257-259, Piano T
10	2147/2024	11/09/2024	345247	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 82/2
11	2149/2024	12/09/2024	345425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
12	2150/2024	12/09/2024	345427	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SERVI SNC
13	2151/2024	12/09/2024	345551	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NILDE IOTTI 21
14	2153/2024	12/09/2024	345677	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9, Piano s.int., 2°, Int. 2
15	2162/2024	12/09/2024	347699	SCIA a Sanatoria	VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4°-9°
16	2163/2024	13/09/2024	350874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 232, Piano 1
17	2165/2024	13/09/2024	351422	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111, Piano INTERO EDI
18	2171/2024	13/09/2024	353297	SCIA a Sanatoria	STRADELLO BASTOGI 13, Piano T-1
19	2176/2024	13/09/2024	354589	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGINI 32, Piano terra, Int. 1
20	2180/2024	14/09/2024	355794	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2133/2024	10/09/2024	340537	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GINO MARINUZZI 38, Piano T-1
2	2162/2024	12/09/2024	347699	SCIA a Sanatoria	VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4°-9°
3	2180/2024	14/09/2024	355794	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2121/2024	09/09/2024	338588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 33
2	2123/2024	09/09/2024	338728	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO BRIANI 29, Piano 4
3	2124/2024	09/09/2024	338879	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 174, Piano T
4	2125/2024	09/09/2024	338886	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO GUIDELLI 101/1/2
5	2134/2024	10/09/2024	340546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 71
6	2134/2024	10/09/2024	340546	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 71
7	2137/2024	10/09/2024	340894	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 45
8	2140/2024	11/09/2024	344433	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 24
9	2141/2024	11/09/2024	344629	SCIA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 257-259, Piano T
10	2147/2024	11/09/2024	345247	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 82/2
11	2149/2024	12/09/2024	345425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
12	2150/2024	12/09/2024	345427	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SERVI SNC
13	2151/2024	12/09/2024	345551	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NILDE IOTTI 21
14	2153/2024	12/09/2024	345677	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9, Piano s.int., 2°, Int. 2
15	2163/2024	13/09/2024	350874	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 232, Piano 1
16	2165/2024	13/09/2024	351422	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111, Piano INTERO EDI
17	2165/2024	13/09/2024	351422	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111, Piano INTERO EDI
18	2171/2024	13/09/2024	353297	SCIA a Sanatoria	STRADELLO BASTOGI 13, Piano T-1
19	2176/2024	13/09/2024	354589	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGINI 32, Piano terra, Int. 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 19

NUMERI DA GENERARE: 2 (25% di 20 = 5- 3 CN)

SEME GENERATORE: 16091500

Numeri/i estratto/i: 1-17

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2121/2024	09/09/2024	338588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 33
17	2165/2024	13/09/2024	351422	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111, Piano INTERO EDI

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2121/2024	09/09/2024	338588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI ALPINI 33
2	2133/2024	10/09/2024	340537	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GINO MARINUZZI 38, Piano T-1
3	2162/2024	12/09/2024	347699	SCIA a Sanatoria	VIALE ALESSANDRO TASSONI 97, Piano 4°-9°
4	2165/2024	13/09/2024	351422	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111, Piano INTERO EDI
5	2180/2024	14/09/2024	355794	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	317/2024	10/09/24	340542	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GINO MARINUZZI 38, Piano T-1
2	323/2024	14/09/24	355836	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA ALCIDE GARAGNANI 3, Piano T

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

### **NESSUNO**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;

- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini  
**FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

---

(firma dell'incaricato)