



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 24/06/2024

Prot.n. 247824 del 24/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale del 24/06/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. ESTRAZIONE CILA-CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 17/06/2024 AL 23/06/2024**

In data 24/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 17/06/2024 al 23/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 42 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1456/2024	17/06/2024	239360	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 170, Piano 3°
2	1458/2024	17/06/2024	239378	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA PALLADIO 22, Piano Terra
3	1460/2024	17/06/2024	239381	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 6/3, Piano T-1-2
4	1461/2024	17/06/2024	239382	CILA a Sanatoria	VIA RUGGERA 29, Piano terra
5	1462/2024	17/06/2024	239384	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14
6	1464/2024	17/06/2024	239634	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA ROMA 30, Sc. Unica, Piano S1
7	1465/2024	17/06/2024	239637	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 59, Piano 1
8	1466/2024	17/06/2024	239639	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO SCARPA 7
9	1468/2024	17/06/2024	239841	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 258, Sc. E, Piano S-1, 3, 8
10	1472/2024	18/06/2024	241030	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI LOVOLETTI 1, Piano 1
11	1473/2024	18/06/2024	241031	CILA a Sanatoria con Opere	VIA SAN GIOVANNI DEL CANTONE 34, Piano T
12	1474/2024	18/06/2024	241033	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 88
13	1475/2024	18/06/2024	241041	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA DEI GALLUCCI 32
14	1477/2024	18/06/2024	241145	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 390, Piano INT-T-1
15	1479/2024	18/06/2024	241177	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2
16	1481/2024	18/06/2024	241222	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN SALVATORE 16, Piano 4
17	1482/2024	18/06/2024	241234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 98
18	1484/2024	19/06/2024	241789	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA
19	1486/2024	19/06/2024	242373	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 107, Piano T
20	1488/2024	19/06/2024	242607	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 421
21	1491/2024	19/06/2024	242678	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 593, Sc. u, Piano 3
22	1492/2024	19/06/2024	242680	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 75, Piano sesto
23	1493/2024	19/06/2024	242708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1
24	1495/2024	19/06/2024	242730	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1497/2024	19/06/2024	242745	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 708, Piano 1-2
26	1498/2024	20/06/2024	242754	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1
27	1500/2024	20/06/2024	243263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO 51/B
28	1501/2024	20/06/2024	243422	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 2/3, Piano T, Int. 1
29	1506/2024	20/06/2024	243908	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 25, Piano 1
30	1507/2024	20/06/2024	243912	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 69
31	1509/2024	20/06/2024	244306	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 94, Sc. A, Piano 2, Int. 4
32	1510/2024	20/06/2024	244309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 93, Piano 2, Int. 7
33	1511/2024	20/06/2024	244433	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO
34	1512/2024	20/06/2024	244535	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T
35	1513/2024	20/06/2024	244544	CILA Ordinaria (Semplice)	A BENEDETTO MARCELLO 22/2, Sc. 1-2, Piano Copertu
36	1515/2024	21/06/2024	244767	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Piano 2
37	1516/2024	20/06/2024	244782	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 75, Piano secondo
38	1519/2024	21/06/2024	246930	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 26, Piano T
39	1521/2024	21/06/2024	246941	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 112, Piano TERRA
40	1522/2024	21/06/2024	246942	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 3
41	1523/2024	21/06/2024	246947	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 182
42	1526/2024	21/06/2024	246979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 59, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1479/2024	18/06/2024	241177	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2
2	1481/2024	18/06/2024	241222	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN SALVATORE 16, Piano 4

#### **La pratica 1466/2024 sarà archiviata come richiesto dal richiedente**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1456/2024	17/06/2024	239360	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 170, Piano 3°
2	1458/2024	17/06/2024	239378	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA PALLADIO 22, Piano Terra
3	1460/2024	17/06/2024	239381	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 6/3, Piano T-1-2
4	1461/2024	17/06/2024	239382	CILA a Sanatoria	VIA RUGGERA 29, Piano terra
5	1462/2024	17/06/2024	239384	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14
6	1464/2024	17/06/2024	239634	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA ROMA 30, Sc. Unica, Piano S1
7	1465/2024	17/06/2024	239637	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 59, Piano 1
8	1468/2024	17/06/2024	239841	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 258, Sc. E, Piano S-1, 3, 8
9	1472/2024	18/06/2024	241030	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI LOVOLETI 1, Piano 1
10	1473/2024	18/06/2024	241031	CILA a Sanatoria con Opere	VIA SAN GIOVANNI DEL CANTONE 34, Piano T
11	1474/2024	18/06/2024	241033	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 88
12	1475/2024	18/06/2024	241041	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA DEI GALLUCCI 32
13	1477/2024	18/06/2024	241145	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 390, Piano INT-T-1
14	1482/2024	18/06/2024	241234	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 98
15	1484/2024	19/06/2024	241789	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA
16	1486/2024	19/06/2024	242373	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 107, Piano T
17	1488/2024	19/06/2024	242607	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 421
18	1491/2024	19/06/2024	242678	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 593, Sc. u, Piano 3
19	1492/2024	19/06/2024	242680	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 75, Piano sesto
20	1493/2024	19/06/2024	242708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1
21	1495/2024	19/06/2024	242730	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 50
22	1497/2024	19/06/2024	242745	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 708, Piano 1-2
23	1498/2024	20/06/2024	242754	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1
24	1500/2024	20/06/2024	243263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO 51/B
25	1501/2024	20/06/2024	243422	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 2/3, Piano T, Int. 1
26	1506/2024	20/06/2024	243908	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 25, Piano 1
27	1507/2024	20/06/2024	243912	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 69
28	1509/2024	20/06/2024	244306	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE COSTELLAZIONI 94, Sc. A, Piano 2, Int. 4
29	1510/2024	20/06/2024	244309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 93, Piano 2, Int. 7
30	1511/2024	20/06/2024	244433	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO
31	1512/2024	20/06/2024	244535	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T
32	1513/2024	20/06/2024	244544	CILA Ordinaria (Semplice)	A BENEDETTO MARCELLO 22/2, Sc. 1-2, Piano Coperto
33	1515/2024	21/06/2024	244767	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Piano 2
34	1516/2024	20/06/2024	244782	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 75, Piano secondo
35	1519/2024	21/06/2024	246930	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 26, Piano T
36	1521/2024	21/06/2024	246941	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 112, Piano TERRA
37	1522/2024	21/06/2024	246942	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 3
38	1523/2024	21/06/2024	246947	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 182
39	1526/2024	21/06/2024	246979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ALLEGRI 59, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 39

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 39)

SEME GENERATORE: 24061500

Numero/i estratto/i: 15-20-23-35

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
15	1484/2024	19/06/2024	241789	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA
20	1493/2024	19/06/2024	242708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1
23	1498/2024	20/06/2024	242754	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1
35	1519/2024	21/06/2024	246930	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 26, Piano T

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1484/2024	19/06/2024	241789	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA
2	1493/2024	19/06/2024	242708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1
3	1498/2024	20/06/2024	242754	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1
4	1519/2024	21/06/2024	246930	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 26, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

**NESSUNA**

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **29** pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1455/2024	17/06/2024	239353	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA
2	1457/2024	17/06/2024	239362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 215/B
3	1459/2024	17/06/2024	239380	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
4	1463/2024	17/06/2024	239385	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 26
5	1467/2024	17/06/2024	239737	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TOMASO DA MODENA 97
6	1469/2024	17/06/2024	239859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 31
7	1470/2024	17/06/2024	239867	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2
8	1471/2024	18/06/2024	239972	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 163, Piano T
9	1476/2024	18/06/2024	241042	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1
10	1478/2024	18/06/2024	241148	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T
11	1480/2024	18/06/2024	241214	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
12	1485/2024	19/06/2024	242205	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DON LORENZO MILANI 12
13	1487/2024	19/06/2024	242525	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 363
14	1489/2024	19/06/2024	242642	SCIA a Sanatoria con Opere	RUA MURO 61/A, Piano T
15	1490/2024	19/06/2024	242643	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414
16	1494/2024	19/06/2024	242723	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 957, Piano T
17	1496/2024	19/06/2024	242733	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 319
18	1499/2024	20/06/2024	243044	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 77, Piano T-1°
19	1502/2024	20/06/2024	243425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MONCHIO 52
20	1503/2024	20/06/2024	243526	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MESTRE 61, Piano 2-3
21	1504/2024	20/06/2024	243674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 141, Piano Secondo
22	1505/2024	20/06/2024	243675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3
23	1514/2024	21/06/2024	244595	SCIA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano S1
24	1517/2024	21/06/2024	246921	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANDRO BOTTICELLI 178, Piano t
25	1518/2024	21/06/2024	246927	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 105, Piano T
26	1520/2024	21/06/2024	246938	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 87
27	1524/2024	21/06/2024	246951	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano t
28	1527/2024	22/06/2024	246983	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 483, Piano 4-5
29	1528/2024	22/06/2024	247032	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO SUD SNC

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
15	1490/2024	19/06/2024	242643	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1485/2024	19/06/2024	242205	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DON LORENZO MILANI 12

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1455/2024	17/06/2024	239353	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA
2	1457/2024	17/06/2024	239362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 215/B
3	1470/2024	17/06/2024	239867	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2
4	1471/2024	18/06/2024	239972	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTORICO 163, Piano T
5	1476/2024	18/06/2024	241042	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1
6	1478/2024	18/06/2024	241148	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T
7	1489/2024	19/06/2024	242642	SCIA a Sanatoria con Opere	RUA MURO 61/A, Piano T
8	1505/2024	20/06/2024	243675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1459/2024	17/06/2024	239380	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
2	1459/2024	17/06/2024	239380	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1
3	1463/2024	17/06/2024	239385	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 26
4	1463/2024	17/06/2024	239385	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 26
5	1467/2024	17/06/2024	239737	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TOMASO DA MODENA 97
6	1469/2024	17/06/2024	239859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 31
7	1469/2024	17/06/2024	239859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 31
8	1476/2024	18/06/2024	241042	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1
9	1480/2024	18/06/2024	241214	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
10	1487/2024	19/06/2024	242525	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 363
11	1494/2024	19/06/2024	242723	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 957, Piano T
12	1496/2024	19/06/2024	242733	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 319
13	1499/2024	20/06/2024	243044	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 77, Piano T-1°
14	1502/2024	20/06/2024	243425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MONCHIO 52
15	1503/2024	20/06/2024	243526	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MESTRE 61, Piano 2-3
16	1504/2024	20/06/2024	243674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 141, Piano Secondo
17	1514/2024	21/06/2024	244595	SCIA a Sanatoria	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano S1
18	1517/2024	21/06/2024	246921	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANDRO BOTTICELLI 178, Piano t
19	1518/2024	21/06/2024	246927	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 105, Piano T
20	1520/2024	21/06/2024	246938	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 87
21	1524/2024	21/06/2024	246951	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano t
22	1527/2024	22/06/2024	246983	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 483, Piano 4-5
23	1528/2024	22/06/2024	247032	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO SUD SNC

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 23

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 28 = 7 considerato che le pratiche sottoposte a controllo necessario sono 8 si procede all'estrazione di 1 sola pratica)

SEME GENERATORE: 24061500

Numero/i estratto/i: 14

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
14	1502/2024	20/06/2024	243425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MONCHIO 52

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1455/2024	17/06/2024	239353	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA
2	1457/2024	17/06/2024	239362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 215/B
3	1470/2024	17/06/2024	239867	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2
4	1471/2024	18/06/2024	239972	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA PORTORICO 163, Piano T
5	1476/2024	18/06/2024	241042	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1
6	1478/2024	18/06/2024	241148	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T
7	1485/2024	19/06/2024	242205	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DON LORENZO MILANI 12
8	1489/2024	19/06/2024	242642	SCIA a Sanatoria con Opere	RUA MURO 61/A, Piano T
9	1502/2024	20/06/2024	243425	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE MONCHIO 52
10	1505/2024	20/06/2024	243675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	220/2024	17/06/24	239842	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 146
2	223/2024	19/06/24	242205	AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA	VIA DON LORENZO MILANI 12
3	225/2024	20/06/24	243268	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	S.DA CONTRADA 348/5
4	226/2024	20/06/24	243416	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE MONCHIO 52
5	229/2024	21/06/24	244764	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA EMILIA OVEST 386

**Il Deposito n.220/2024 relativo alla SCIA 1234/2024 presentata il 26/05/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 27/05/2024.**

**Il Deposito n.225/2024 relativo alla SCIA COND. 353/2024 presentata il 16/02/2024 estratta per controlli come da verbale del 19/02/2024.**

**Il Deposito n.229/2024 relativo alla SCIA COND. 30/2024 presentata il 09/01/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 15/01/2024.**

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1470/2024	17/06/2024	239867	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2
2	1471/2024	18/06/2024	239972	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA PORTORICO 163, Piano T

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Righi Riccardo e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli**

**FAUSTO CASINI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) (cognome)

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)