



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 24/06/2024

Prot.n. 247824 del 24/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale del 24/06/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. ESTRAZIONE CILA-CILAS E SCIA PRESENTATE DAL 17/06/2024 AL 23/06/2024**

In data 24/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 17/06/2024 al 23/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **42 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

|    | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo  |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1  | 1456/2024 | 17/06/2024 | 239360     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GANACETO 170, Piano 3°                       |
| 2  | 1458/2024 | 17/06/2024 | 239378     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ANDREA PALLADIO 22, Piano Terra              |
| 3  | 1460/2024 | 17/06/2024 | 239381     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIOVANNI KEPLERO 6/3, Piano T-1-2            |
| 4  | 1461/2024 | 17/06/2024 | 239382     | CILA a Sanatoria                                | VIA RUGGERA 29, Piano terra                      |
| 5  | 1462/2024 | 17/06/2024 | 239384     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14                      |
| 6  | 1464/2024 | 17/06/2024 | 239634     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | PIAZZA ROMA 30, Sc. Unica, Piano S1              |
| 7  | 1465/2024 | 17/06/2024 | 239637     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO MARTINELLI 59, Piano 1                |
| 8  | 1466/2024 | 17/06/2024 | 239639     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA ANTONIO SCARPA 7                             |
| 9  | 1468/2024 | 17/06/2024 | 239841     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRATELLI ROSELLI 258, Sc. E, Piano S-1, 3, 8 |
| 10 | 1472/2024 | 18/06/2024 | 241030     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DEI LOVOLETI 1, Piano 1                      |
| 11 | 1473/2024 | 18/06/2024 | 241031     | CILA a Sanatoria con Opere                      | VIA SAN GIOVANNI DEL CANTONE 34, Piano T         |
| 12 | 1474/2024 | 18/06/2024 | 241033     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA EMILIA CENTRO 88                             |
| 13 | 1475/2024 | 18/06/2024 | 241041     | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori            | VIA DEI GALLUCCI 32                              |
| 14 | 1477/2024 | 18/06/2024 | 241145     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA MORANE 390, Piano INT-T-1                 |
| 15 | 1479/2024 | 18/06/2024 | 241177     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2                    |
| 16 | 1481/2024 | 18/06/2024 | 241222     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SAN SALVATORE 16, Piano 4                    |
| 17 | 1482/2024 | 18/06/2024 | 241234     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GAMIGLIANI ZOCCOLI 98               |
| 18 | 1484/2024 | 19/06/2024 | 241789     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA                   |
| 19 | 1486/2024 | 19/06/2024 | 242373     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 107, Piano T            |
| 20 | 1488/2024 | 19/06/2024 | 242607     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 421                               |
| 21 | 1491/2024 | 19/06/2024 | 242678     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VACIGLIO CENTRO 593, Sc. u, Piano 3       |
| 22 | 1492/2024 | 19/06/2024 | 242680     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 75, Piano sesto                   |
| 23 | 1493/2024 | 19/06/2024 | 242708     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1              |
| 24 | 1495/2024 | 19/06/2024 | 242730     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LUIGI CARLO FARINI 50                        |

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                                   |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|--|
| 25 | 1497/2024      | 19/06/2024        | 242745            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VIGNOLESE 708, Piano 1-2                    |
| 26 | 1498/2024      | 20/06/2024        | 242754            | CILA a Sanatoria                                | VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1              |
| 27 | 1500/2024      | 20/06/2024        | 243263            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA TACITO 51/B                                    |
| 28 | 1501/2024      | 20/06/2024        | 243422            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE DELLO ZODIACO 2/3, Piano T, Int. 1           |
| 29 | 1506/2024      | 20/06/2024        | 243908            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLi 25, Piano 1          |
| 30 | 1507/2024      | 20/06/2024        | 243912            | CILA a Sanatoria                                | VIALE DELLE NAZIONI 69                             |
| 31 | 1509/2024      | 20/06/2024        | 244306            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DELLE COSTELLAZIONI 94, Sc. A, Piano 2, Int. 4 |
| 32 | 1510/2024      | 20/06/2024        | 244309            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO MORSELLi 93, Piano 2, Int. 7            |
| 33 | 1511/2024      | 20/06/2024        | 244433            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO                    |
| 34 | 1512/2024      | 20/06/2024        | 244535            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T           |
| 35 | 1513/2024      | 20/06/2024        | 244544            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | A BENEDETTO MARCELLO 22/2, Sc. 1-2, Piano Copertu  |
| 36 | 1515/2024      | 21/06/2024        | 244767            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CANALCHIARO 26, Piano 2                      |
| 37 | 1516/2024      | 20/06/2024        | 244782            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PAOLO RUFFINI 75, Piano secondo                |
| 38 | 1519/2024      | 21/06/2024        | 246930            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DI COGNENTO 26, Piano T                     |
| 39 | 1521/2024      | 21/06/2024        | 246941            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GANACETO 112, Piano TERRA                      |
| 40 | 1522/2024      | 21/06/2024        | 246942            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 3                   |
| 41 | 1523/2024      | 21/06/2024        | 246947            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GIBELLINI 182                         |
| 42 | 1526/2024      | 21/06/2024        | 246979            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ANTONIO ALLEGRI 59, Piano T                    |

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

|   | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>              |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 1479/2024      | 18/06/2024        | 241177            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2 |
| 2 | 1481/2024      | 18/06/2024        | 241222            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA SAN SALVATORE 16, Piano 4 |

#### **La pratica 1466/2024 sarà archiviata come richiesto dal richiedente**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                                   |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|--|
| 1  | 1456/2024      | 17/06/2024        | 239360            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GANACETO 170, Piano 3°                         |
| 2  | 1458/2024      | 17/06/2024        | 239378            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ANDREA PALLADIO 22, Piano Terra                |
| 3  | 1460/2024      | 17/06/2024        | 239381            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIOVANNI KEPLERO 6/3, Piano T-2                |
| 4  | 1461/2024      | 17/06/2024        | 239382            | CILA a Sanatoria                                | VIA RUGGERA 29, Piano terra                        |
| 5  | 1462/2024      | 17/06/2024        | 239384            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BERNARDINO RAMAZZINI 14                        |
| 6  | 1464/2024      | 17/06/2024        | 239634            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | PIAZZA ROMA 30, Sc. Unica, Piano S1                |
| 7  | 1465/2024      | 17/06/2024        | 239637            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO MARTINELLI 59, Piano 1                  |
| 8  | 1468/2024      | 17/06/2024        | 239841            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRATELLI ROSSELLI 258, Sc. E, Piano S-1, 3, 8  |
| 9  | 1472/2024      | 18/06/2024        | 241030            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DEI LOVOLETI 1, Piano 1                        |
| 10 | 1473/2024      | 18/06/2024        | 241031            | CILA a Sanatoria con Opere                      | VIA SAN GIOVANNI DEL CANTONE 34, Piano T           |
| 11 | 1474/2024      | 18/06/2024        | 241033            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA EMILIA CENTRO 88                               |
| 12 | 1475/2024      | 18/06/2024        | 241041            | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori            | VIA DEI GALLUCCI 32                                |
| 13 | 1477/2024      | 18/06/2024        | 241145            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA MORANE 390, Piano INT-T-1                   |
| 14 | 1482/2024      | 18/06/2024        | 241234            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GAMBIGLIANI ZOCCOLI 98                |
| 15 | 1484/2024      | 19/06/2024        | 241789            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA                     |
| 16 | 1486/2024      | 19/06/2024        | 242373            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 107, Piano T              |
| 17 | 1488/2024      | 19/06/2024        | 242607            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 421                                 |
| 18 | 1491/2024      | 19/06/2024        | 242678            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VACIGLIO CENTRO 593, Sc. u, Piano 3         |
| 19 | 1492/2024      | 19/06/2024        | 242680            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 75, Piano sesto                     |
| 20 | 1493/2024      | 19/06/2024        | 242708            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1                |
| 21 | 1495/2024      | 19/06/2024        | 242730            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LUIGI CARLO FARINI 50                          |
| 22 | 1497/2024      | 19/06/2024        | 242745            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VIGNOLESE 708, Piano 1-2                    |
| 23 | 1498/2024      | 20/06/2024        | 242754            | CILA a Sanatoria                                | VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1              |
| 24 | 1500/2024      | 20/06/2024        | 243263            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA TACITO 51/B                                    |
| 25 | 1501/2024      | 20/06/2024        | 243422            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE DELLO ZODIACO 2/3, Piano T, Int. 1           |
| 26 | 1506/2024      | 20/06/2024        | 243908            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLINI 25, Piano 1        |
| 27 | 1507/2024      | 20/06/2024        | 243912            | CILA a Sanatoria                                | VIALE DELLE NAZIONI 69                             |
| 28 | 1509/2024      | 20/06/2024        | 244306            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DELLE COSTELLAZIONI 94, Sc. A, Piano 2, Int. 4 |
| 29 | 1510/2024      | 20/06/2024        | 244309            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO MORSELLI 93, Piano 2, Int. 7            |
| 30 | 1511/2024      | 20/06/2024        | 244433            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ENRICO TOTI 75, Piano TERZO                    |
| 31 | 1512/2024      | 20/06/2024        | 244535            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO CHIESA DI VILLANOVA 6, Piano T           |
| 32 | 1513/2024      | 20/06/2024        | 244544            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | A BENEDETTO MARCELLO 22/2, Sc. 1-2, Piano Coperto  |
| 33 | 1515/2024      | 21/06/2024        | 244767            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO CANALCHIARO 26, Piano 2                      |
| 34 | 1516/2024      | 20/06/2024        | 244782            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PAOLO RUFFINI 75, Piano secondo                |
| 35 | 1519/2024      | 21/06/2024        | 246930            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DI COGNENTO 26, Piano T                     |
| 36 | 1521/2024      | 21/06/2024        | 246941            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GANACETO 112, Piano TERRA                      |
| 37 | 1522/2024      | 21/06/2024        | 246942            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ALESSANDRO VOLTA 42, Piano 3                   |
| 38 | 1523/2024      | 21/06/2024        | 246947            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIUSEPPE GIBELLINI 182                         |
| 39 | 1526/2024      | 21/06/2024        | 246979            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ANTONIO ALLEGRI 59, Piano T                    |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 39

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 39)

SEME GENERATORE: 24061500

Numeri/i estratto/i: 15-20-23-35

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                      |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------------------|
| 15 | 1484/2024      | 19/06/2024        | 241789            | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA        |
| 20 | 1493/2024      | 19/06/2024        | 242708            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1   |
| 23 | 1498/2024      | 20/06/2024        | 242754            | CILA a Sanatoria                                | VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1 |
| 35 | 1519/2024      | 21/06/2024        | 246930            | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DI COGNENTO 26, Piano T        |

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

|   | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                   | <b>Indirizzo</b>                      |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 1484/2024      | 19/06/2024        | 241789            | LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DEL TAGLIO 27, Piano TERRA        |
| 2 | 1493/2024      | 19/06/2024        | 242708            | CILA Ordinaria (Semplice)                     | VIA GIAN BATTISTA LULLI 59, Piano 1   |
| 3 | 1498/2024      | 20/06/2024        | 242754            | CILA a Sanatoria                              | VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 20, Piano 1 |
| 4 | 1519/2024      | 21/06/2024        | 246930            | CILA Ordinaria (Semplice)                     | STRADA DI COGNENTO 26, Piano T        |

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

**NESSUNA**

---

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 29 pratiche di SCIA:**

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                            |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|---|
| 1  | 1455/2024      | 17/06/2024        | 239353            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA      |
| 2  | 1457/2024      | 17/06/2024        | 239362            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 215/B                        |
| 3  | 1459/2024      | 17/06/2024        | 239380            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1              |
| 4  | 1463/2024      | 17/06/2024        | 239385            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GIUSEPPE MARIA BONIDI 26                |
| 5  | 1467/2024      | 17/06/2024        | 239737            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA TOMASO DA MODENA 97                     |
| 6  | 1469/2024      | 17/06/2024        | 239859            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ARCHIMEDE 31                            |
| 7  | 1470/2024      | 17/06/2024        | 239867            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2           |
| 8  | 1471/2024      | 18/06/2024        | 239972            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA PORTORICO 163, Piano T                  |
| 9  | 1476/2024      | 18/06/2024        | 241042            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1    |
| 10 | 1478/2024      | 18/06/2024        | 241148            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T          |
| 11 | 1480/2024      | 18/06/2024        | 241214            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE MARCELLO FINZI 211                    |
| 12 | 1485/2024      | 19/06/2024        | 242205            | SCIA a Sanatoria con Opere                      | VIA DON LORENZO MILANI 12                   |
| 13 | 1487/2024      | 19/06/2024        | 242525            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA FORMIGINA 363                        |
| 14 | 1489/2024      | 19/06/2024        | 242642            | SCIA a Sanatoria con Opere                      | RUA MURO 61/A, Piano T                      |
| 15 | 1490/2024      | 19/06/2024        | 242643            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414                 |
| 16 | 1494/2024      | 19/06/2024        | 242723            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA CANALETTO NORD 957, Piano T          |
| 17 | 1496/2024      | 19/06/2024        | 242733            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DELLE SUORE 319                         |
| 18 | 1499/2024      | 20/06/2024        | 243044            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIULIANO CASSIANI 77, Piano T-1°        |
| 19 | 1502/2024      | 20/06/2024        | 243425            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE MONCHIO 52                            |
| 20 | 1503/2024      | 20/06/2024        | 243526            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA MESTRE 61, Piano 2-3                    |
| 21 | 1504/2024      | 20/06/2024        | 243674            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LIMANA 141, Piano Secondo               |
| 22 | 1505/2024      | 20/06/2024        | 243675            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3       |
| 23 | 1514/2024      | 21/06/2024        | 244595            | SCIA a Sanatoria                                | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano S1 |
| 24 | 1517/2024      | 21/06/2024        | 246921            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANDRO BOTTICELLI 178, Piano t          |
| 25 | 1518/2024      | 21/06/2024        | 246927            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BERNARDINO CERVI 105, Piano T           |
| 26 | 1520/2024      | 21/06/2024        | 246938            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DANIELE MANIN 87                        |
| 27 | 1524/2024      | 21/06/2024        | 246951            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano t           |
| 28 | 1527/2024      | 22/06/2024        | 246983            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE GAETANO STORCHI 483, Piano 4-5        |
| 29 | 1528/2024      | 22/06/2024        | 247032            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CANALETTO SUD SNC                    |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>               | <b>Indirizzo</b>            |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 15 | 1490/2024      | 19/06/2024        | 242643            | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414 |

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

|   | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo                       | Indirizzo                 |
|---|-----------|------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | 1485/2024 | 19/06/2024 | 242205     | SCIA a Sanatoria con Opere | VIA DON LORENZO MILANI 12 |

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

|   | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo                                |
|---|-----------|------------|------------|---|--|
| 1 | 1455/2024 | 17/06/2024 | 239353     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA   |
| 2 | 1457/2024 | 17/06/2024 | 239362     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 215/B                     |
| 3 | 1470/2024 | 17/06/2024 | 239867     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2        |
| 4 | 1471/2024 | 18/06/2024 | 239972     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA PORTORICO 163, Piano T               |
| 5 | 1476/2024 | 18/06/2024 | 241042     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1 |
| 6 | 1478/2024 | 18/06/2024 | 241148     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T       |
| 7 | 1489/2024 | 19/06/2024 | 242642     | SCIA a Sanatoria con Opere                      | RUA MURO 61/A, Piano T                   |
| 8 | 1505/2024 | 20/06/2024 | 243675     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3    |

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                            |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|---|
| 1  | 1459/2024      | 17/06/2024        | 239380            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1              |
| 2  | 1459/2024      | 17/06/2024        | 239380            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA GRANDE 189/3, Piano T-1              |
| 3  | 1463/2024      | 17/06/2024        | 239385            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 26              |
| 4  | 1463/2024      | 17/06/2024        | 239385            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 26              |
| 5  | 1467/2024      | 17/06/2024        | 239737            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA TOMASO DA MODENA 97                     |
| 6  | 1469/2024      | 17/06/2024        | 239859            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ARCHIMEDE 31                            |
| 7  | 1469/2024      | 17/06/2024        | 239859            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA ARCHIMEDE 31                            |
| 8  | 1476/2024      | 18/06/2024        | 241042            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1    |
| 9  | 1480/2024      | 18/06/2024        | 241214            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE MARCELLO FINZI 211                    |
| 10 | 1487/2024      | 19/06/2024        | 242525            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA FORMIGINA 363                        |
| 11 | 1494/2024      | 19/06/2024        | 242723            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA CANALETTO NORD 957, Piano T          |
| 12 | 1496/2024      | 19/06/2024        | 242733            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DELLE SUORE 319                         |
| 13 | 1499/2024      | 20/06/2024        | 243044            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIULIANO CASSIANI 77, Piano T-1°        |
| 14 | 1502/2024      | 20/06/2024        | 243425            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE MONCHIO 52                            |
| 15 | 1503/2024      | 20/06/2024        | 243526            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA MESTRE 61, Piano 2-3                    |
| 16 | 1504/2024      | 20/06/2024        | 243674            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LIMANA 141, Piano Secondo               |
| 17 | 1514/2024      | 21/06/2024        | 244595            | SCIA a Sanatoria                                | VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30, Piano S1 |
| 18 | 1517/2024      | 21/06/2024        | 246921            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANDRO BOTTICELLI 178, Piano t          |
| 19 | 1518/2024      | 21/06/2024        | 246927            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BERNARDINO CERVI 105, Piano T           |
| 20 | 1520/2024      | 21/06/2024        | 246938            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DANIELE MANIN 87                        |
| 21 | 1524/2024      | 21/06/2024        | 246951            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SALVO D'ACQUISTO 100, Piano t           |
| 22 | 1527/2024      | 22/06/2024        | 246983            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE GAETANO STORCHI 483, Piano 4-5        |
| 23 | 1528/2024      | 22/06/2024        | 247032            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADA CANALETTO SUD SNC                    |

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 23

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 28 = 7 considerato che le pratiche sottoposte a controllo necessario sono 8 si procede all'estrazione di 1 sola pratica)

SEME GENERATORE: 24061500

Numero/i estratto/i: 14

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>               | <b>Indirizzo</b> |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| 14 | 1502/2024      | 20/06/2024        | 243425            | SCIA Ordinaria (Semplice) | VIALE MONCHIO 52 |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

|    | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo  |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1  | 1455/2024 | 17/06/2024 | 239353     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito<br>SCIA Ordinaria (Semplice) | VIA LOTARIO BACCIOLANI 28, Piano TERRA<br>VIA EMILIA EST 215/B |
| 2  | 1457/2024 | 17/06/2024 | 239362     |   |  |
| 3  | 1470/2024 | 17/06/2024 | 239867     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito                              | STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2                              |
| 4  | 1471/2024 | 18/06/2024 | 239972     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito                              | VIA PORTORICO 163, Piano T                                     |
| 5  | 1476/2024 | 18/06/2024 | 241042     | SCIA Ordinaria (Semplice)   | VIA PASQUALE ANFOSSI 39, Piano T, Int. 1                       |
| 6  | 1478/2024 | 18/06/2024 | 241148     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito                              | VIALE QUATTRO NOVEMBRE 10, Piano T                             |
| 7  | 1485/2024 | 19/06/2024 | 242205     | SCIA a Sanatoria con Opere  | VIA DON LORENZO MILANI 12                                      |
| 8  | 1489/2024 | 19/06/2024 | 242642     | SCIA a Sanatoria con Opere  | RUA MURO 61/A, Piano T   |
| 9  | 1502/2024 | 20/06/2024 | 243425     | SCIA Ordinaria (Semplice)   | VIALE MONCHIO 52   |
| 10 | 1505/2024 | 20/06/2024 | 243675     | SCIA Ordinaria (Semplice)   | VIA FEDERICO CONFALONIERI 19, Piano 3                          |

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

|   | Pratica  | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo                                | Indirizzo                    |
|---|----------|------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 220/2024 | 17/06/24   | 239842     | DEPOSITO DELLE STRUTTURE            | VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 146 |
| 2 | 223/2024 | 19/06/24   | 242205     | AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA | VIA DON LORENZO MILANI 12    |
| 3 | 225/2024 | 20/06/24   | 243268     | DEPOSITO DELLE STRUTTURE            | S.DA CONTRADA 348/5          |
| 4 | 226/2024 | 20/06/24   | 243416     | DEPOSITO DELLE STRUTTURE            | VIALE MONCHIO 52             |
| 5 | 229/2024 | 21/06/24   | 244764     | DEPOSITO DELLE STRUTTURE            | VIA EMILIA OVEST 386         |

Il Deposito n.220/2024 relativo alla SCIA 1234/2024 presentata il 26/05/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 27/05/2024.

Il Deposito n.225/2024 relativo alla SCIA COND. 353/2024 presentata il 16/02/2024 estratta per controlli come da verbale del 19/02/2024.

Il Deposito n.229/2024 relativo alla SCIA COND. 30/2024 presentata il 09/01/2024 soggetto a controllo necessario come da verbale del 15/01/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

|   | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo   | Indirizzo                         |
|---|-----------|------------|------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 1470/2024 | 17/06/2024 | 239867     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito | STRADA FORMIGINA 318, Piano t-1-2 |
| 2 | 1471/2024 | 18/06/2024 | 239972     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito | VIA PORTORICO 163, Piano T        |

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Righi Riccardo e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli**

**FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)