



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 08/07/2024

Prot.n. 267601 del 08/07/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 08/07/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. ESTRAZIONE CILA , CILA-S E SCIA PRESENTATE PRESENTATE DAL 01/07/2024 AL 07/07/2024.

In data 08/07/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 01/07/2024 al 07/07/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **35** pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1602/2024	01/07/2024	254666	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 1, Piano T
2	1603/2024	01/07/2024	255015	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENRICO CARUSO SNC
3	1605/2024	01/07/2024	255325	CILA a Sanatoria	STRADA BATTAGLIA 116
4	1610/2024	02/07/2024	255770	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 151
5	1614/2024	02/07/2024	257077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano 8
6	1617/2024	02/07/2024	257708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE POLACCI 11, Piano 2, Int. 5
7	1618/2024	03/07/2024	260299	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 72, Piano 1
8	1622/2024	03/07/2024	261314	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER DELLA VIGNA 59
9	1623/2024	03/07/2024	261316	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN MARIA BARBIERI 40, Piano T
10	1626/2024	03/07/2024	261631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 107, Piano 1
11	1627/2024	03/07/2024	261632	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 226, Piano T
12	1629/2024	03/07/2024	261659	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 2, Int. 84
13	1630/2024	03/07/2024	261660	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 121, Piano 3-4, Int. 8
14	1631/2024	03/07/2024	261661	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 4, Piano terra
15	1633/2024	03/07/2024	261794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMINIO PORTA 82, Piano 1, Int. 2
16	1635/2024	03/07/2024	261815	CILA a Sanatoria	VIA DELLE DALIE 9/2
17	1636/2024	03/07/2024	261816	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE EUCLIDE 30, Piano 1, Int. 5
18	1637/2024	04/07/2024	262514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 98
19	1638/2024	04/07/2024	263023	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO CAVALLI 35
20	1639/2024	04/07/2024	263544	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA DELLA CITTADELLA 36
21	1640/2024	04/07/2024	264393	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 56, Piano 2
22	1642/2024	04/07/2024	264557	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DARIO NICCODEMI 3, Piano 2
23	1644/2024	04/07/2024	264639	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 99
24	1646/2024	04/07/2024	264641	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 10, Piano 3, Int. 7
25	1647/2024	04/07/2024	264650	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 708

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	1649/2024	04/07/2024	264652	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARIO VELLANI MARCHI 81
27	1650/2024	04/07/2024	264668	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 220, Piano 2
28	1651/2024	04/07/2024	264671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 15, Piano 4
29	1652/2024	05/07/2024	265073	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 76
30	1654/2024	05/07/2024	265242	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 30, Piano 2°
31	1655/2024	05/07/2024	265377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 52, Sc. B, Piano 3, Int. 5
32	1658/2024	05/07/2024	265736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 1
33	1660/2024	05/07/2024	265738	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENATO FUCINI 107, Piano TERRA
34	1662/2024	05/07/2024	265766	CILA a Sanatoria	VIA SALVADOR ALLENDE 81
35	1663/2024	06/07/2024	265911	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 39

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1602/2024	01/07/2024	254666	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 1, Piano T
2	1603/2024	01/07/2024	255015	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENRICO CARUSO SNC
3	1605/2024	01/07/2024	255325	CILA a Sanatoria	STRADA BATTAGLIA 116
4	1610/2024	02/07/2024	255770	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 151
5	1614/2024	02/07/2024	257077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIROLAMO CORRIDORE 50, Piano 8
6	1617/2024	02/07/2024	257708	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE POLACCI 11, Piano 2, Int. 5
7	1618/2024	03/07/2024	260299	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 72, Piano 1
8	1622/2024	03/07/2024	261314	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER DELLA VIGNA 59
9	1623/2024	03/07/2024	261316	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN MARIA BARBIERI 40, Piano T
10	1626/2024	03/07/2024	261631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 107, Piano 1
11	1627/2024	03/07/2024	261632	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 226, Piano T
12	1629/2024	03/07/2024	261659	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 2, Int. 84
13	1630/2024	03/07/2024	261660	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 121, Piano 3-4, Int. 8
14	1631/2024	03/07/2024	261661	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 4, Piano terra
15	1633/2024	03/07/2024	261794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMINIO PORTA 82, Piano 1, Int. 2
16	1635/2024	03/07/2024	261815	CILA a Sanatoria	VIA DELLE DALIE 9/2
17	1636/2024	03/07/2024	261816	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE EUCLIDE 30, Piano 1, Int. 5
18	1637/2024	04/07/2024	262514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 98
19	1638/2024	04/07/2024	263023	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO CAVALLI 35
20	1639/2024	04/07/2024	263544	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA DELLA CITTADELLA 36
21	1640/2024	04/07/2024	264393	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 56, Piano 2
22	1642/2024	04/07/2024	264557	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DARIO NICCODEMI 3, Piano 2
23	1644/2024	04/07/2024	264639	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 99
24	1646/2024	04/07/2024	264641	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 10, Piano 3, Int. 7
25	1647/2024	04/07/2024	264650	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 708
26	1649/2024	04/07/2024	264652	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARIO VELLANI MARCHI 81
27	1650/2024	04/07/2024	264668	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CREPELLANI 220, Piano 2
28	1651/2024	04/07/2024	264671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO GRIMELLI 15, Piano 4
29	1652/2024	05/07/2024	265073	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 76
30	1654/2024	05/07/2024	265242	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 30, Piano 2°
31	1655/2024	05/07/2024	265377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 52, Sc. B, Piano 3, Int. 5
32	1658/2024	05/07/2024	265736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 1
33	1660/2024	05/07/2024	265738	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENATO FUCINI 107, Piano TERRA
34	1662/2024	05/07/2024	265766	CILA a Sanatoria	VIA SALVADOR ALLENDE 81
35	1663/2024	06/07/2024	265911	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 39

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 35

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 35)

SEME GENERATORE: 08071500

Numero/i estratto/i: 9-14-15-33

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	1623/2024	03/07/2024	261316	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN MARIA BARBIERI 40, Piano T
14	1631/2024	03/07/2024	261661	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 4, Piano terra
15	1633/2024	03/07/2024	261794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMINIO PORTA 82, Piano 1, Int. 2
33	1660/2024	05/07/2024	265738	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENATO FUCINI 107, Piano TERRA

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1623/2024	03/07/2024	261316	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN MARIA BARBIERI 40, Piano T
2	1631/2024	03/07/2024	261661	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 4, Piano terra
3	1633/2024	03/07/2024	261794	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMINIO PORTA 82, Piano 1, Int. 2
4	1660/2024	05/07/2024	265738	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENATO FUCINI 107, Piano TERRA

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **26 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1604/2024	01/07/2024	255024	SCIA a Sanatoria	STRADA ATTIRAGLIO 215, Piano T-1-2
2	1606/2024	01/07/2024	255461	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 390
3	1607/2024	01/07/2024	255687	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 60, Piano T
4	1608/2024	01/07/2024	255689	SCIA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 73
5	1609/2024	01/07/2024	255708	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 199
6	1611/2024	02/07/2024	255855	SCIA a Sanatoria	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4, Piano T, 1, 2, 3
7	1612/2024	02/07/2024	256035	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4, Piano 1-2
8	1613/2024	02/07/2024	257076	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 32, Piano 2, Int. 6
9	1615/2024	02/07/2024	257078	SCIA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 40-41
10	1616/2024	02/07/2024	257201	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 43
11	1619/2024	03/07/2024	261095	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE GAETANO STORCHI 347, Piano 1
12	1620/2024	03/07/2024	261099	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 25, Piano 3
13	1621/2024	03/07/2024	261103	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA MARTINIANA 70
14	1624/2024	03/07/2024	261628	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO FONTANA 4, Piano T
15	1628/2024	03/07/2024	261633	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 21, Piano T
16	1632/2024	03/07/2024	261776	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 105
17	1634/2024	03/07/2024	261800	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO RINALDI SNC
18	1641/2024	04/07/2024	264551	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA F DI VIALE DEL SAGITTARIO 6
19	1643/2024	04/07/2024	264562	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 17
20	1645/2024	04/07/2024	264640	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 560-562, Piano T
21	1648/2024	04/07/2024	264651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VENCESLAO SANTI 16, Piano Terra
22	1653/2024	05/07/2024	265079	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
23	1656/2024	05/07/2024	265733	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCO BUSANI 6
24	1657/2024	05/07/2024	265734	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293, Piano T-1-2
25	1659/2024	05/07/2024	265737	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 395, Piano 5, Int. 2
26	1661/2024	05/07/2024	265764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAVO COLOMBARONA 12

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1604/2024	01/07/2024	255024	SCIA a Sanatoria	STRADA ATTIRAGLIO 215, Piano T-1-2
2	1607/2024	01/07/2024	255687	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 60, Piano T
3	1608/2024	01/07/2024	255689	SCIA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 73
4	1609/2024	01/07/2024	255708	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 199
5	1616/2024	02/07/2024	257201	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 43
6	1645/2024	04/07/2024	264640	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 560-562, Piano T
7	1648/2024	04/07/2024	264651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VENCESLAO SANTI 16, Piano Terra
8	1656/2024	05/07/2024	265733	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCO BUSANI 6
9	1659/2024	05/07/2024	265737	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 395, Piano 5, Int. 2

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1606/2024	01/07/2024	255461	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 390
2	1611/2024	02/07/2024	255855	SCIA a Sanatoria	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4, Piano T, 1, 2, 3
3	1612/2024	02/07/2024	256035	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4, Piano 1-2
4	1613/2024	02/07/2024	257076	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MORSELLI 32, Piano 2, Int. 6
5	1615/2024	02/07/2024	257078	SCIA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 40-41
6	1619/2024	03/07/2024	261095	SCIA a Sanatoria con Opere	VIALE GAETANO STORCHI 347, Piano 1
7	1620/2024	03/07/2024	261099	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DUCCIO DA BONINSEGNA 25, Piano 3
8	1621/2024	03/07/2024	261103	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA MARTINIANA 70
9	1624/2024	03/07/2024	261628	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO FONTANA 4, Piano T
10	1628/2024	03/07/2024	261633	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 21, Piano T
11	1628/2024	03/07/2024	261633	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 21, Piano T
12	1632/2024	03/07/2024	261776	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 105
13	1634/2024	03/07/2024	261800	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO RINALDI SNC
14	1641/2024	04/07/2024	264551	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA F DI VIALE DEL SAGITTARIO 6
15	1643/2024	04/07/2024	264562	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 17
16	1643/2024	04/07/2024	264562	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTORSOLA 17
17	1653/2024	05/07/2024	265079	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
18	1657/2024	05/07/2024	265734	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293, Piano T-1-2
19	1661/2024	05/07/2024	265764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAVO COLOMBARONA 12

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 19

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 26 = 7 considerato che le pratiche sottoposte a controllo necessario sono 9 si procede all'estrazione di 1 sola pratica)

SEME GENERATORE: 08071500

Numero/i estratto/i: 18

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
18	1657/2024	05/07/2024	265734	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293, Piano T-1-2

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1604/2024	01/07/2024	255024	SCIA a Sanatoria	STRADA ATTIRAGLIO 215, Piano T-1-2
2	1607/2024	01/07/2024	255687	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO RICCI 60, Piano T
3	1608/2024	01/07/2024	255689	SCIA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 73
4	1609/2024	01/07/2024	255708	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 199
5	1616/2024	02/07/2024	257201	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VALDRIGHI 43
6	1645/2024	04/07/2024	264640	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 560-562, Piano T
7	1648/2024	04/07/2024	264651	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VENCESLAO SANTI 16, Piano Terra
8	1656/2024	05/07/2024	265733	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCO BUSANI 6
9	1657/2024	05/07/2024	265734	SCIA a Sanatoria	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 293, Piano T-1-2
10	1659/2024	05/07/2024	265737	SCIA Ordinaria (Semplice)	A REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 395, Piano 5, Int. 4

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	243/2024	01/07/24	255330	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LODOVICO RICCI 60, Piano T
2	245/2024	02/07/24	256849	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MASCHERELLA 14
3	246/2024	02/07/24	257199	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LUIGI VALDRIGHI 43
4	252/2024	04/07/24	263053	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARCO POLO SNC
5	257/2024	04/07/24	264651	DENUNCIA LAVORI	VIA VENCESLAO SANTI 16, Piano Terra

Il deposito n.245/2024 relativo alla Scia Condizionata n. 229/2024 presentata il 02/02/2024 estratta per controlli come da verbale del 05/02/2024.

Il deposito n. 252/2024 soggetto a controllo sistematico in quanto relativo alla richiesta di PDC n. 1123/2022 relativo a edificio strategico.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1609/2024	01/07/2024	255708	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO SUD 199

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente Responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Dirigente responsabile

ELISABETTA PESCI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____