



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 03/06/2024

Prot.n. 218519 del 03/06/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Verbale del 3/06/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 27/05/2024 AL 2/06/2024**

In data 03/06/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggetto a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 27/05/2024 al 02/06/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 49 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1235/2024	27/05/2024	209313	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDA MERINI 34
2	1237/2024	27/05/2024	209518	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 281, Piano 2
3	1238/2024	27/05/2024	209690	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 3, Int. 6
4	1239/2024	27/05/2024	209835	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 92, Sc. B, Piano 2, Int. A
5	1240/2024	27/05/2024	209838	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103
6	1241/2024	27/05/2024	209976	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 2, Int. 3
7	1242/2024	27/05/2024	210251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1303
8	1245/2024	27/05/2024	210438	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 184, Piano 6
9	1246/2024	28/05/2024	210556	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIAGGIOLINO 80
10	1247/2024	28/05/2024	210557	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 35, Piano 2, Int. 3
11	1248/2024	28/05/2024	210807	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 34
12	1249/2024	28/05/2024	210992	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano T
13	1254/2024	28/05/2024	211366	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI MARZAGLIA 130
14	1255/2024	28/05/2024	211371	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 89, Piano S1-T-1
15	1257/2024	28/05/2024	211515	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 165, Piano 6
16	1260/2024	28/05/2024	211783	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI POLETTI 78
17	1261/2024	28/05/2024	211830	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL SALICE 6, Piano PT-1-2-3
18	1262/2024	28/05/2024	211831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 56, Piano 1
19	1263/2024	28/05/2024	211881	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 121/H, Piano Terra
20	1266/2024	29/05/2024	212415	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 5
21	1267/2024	29/05/2024	212718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 53, Piano T-1-2
22	1268/2024	29/05/2024	212663	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 5
23	1269/2024	29/05/2024	212853	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA CARTERIA 40, Piano 1-2-3
24	1271/2024	29/05/2024	213254	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO CARPACCIO 36

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	1272/2024	29/05/2024	213317	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 2, Piano 4
26	1273/2024	29/05/2024	213375	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 182, Sc. C, Piano 3, Int. 9
27	1274/2024	29/05/2024	213389	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELLARO 39, Piano 1-2, Int. 2-3
28	1276/2024	30/05/2024	213821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSO 176, Sc. A, Piano 6
29	1280/2024	30/05/2024	214401	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 16, Sc. -, Piano I°, Int. 4
30	1281/2024	30/05/2024	214403	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JUGOSLAVIA 60, Piano T
31	1282/2024	30/05/2024	214676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 15, Piano 4
32	1284/2024	30/05/2024	214946	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 254, Piano T
33	1285/2024	30/05/2024	215051	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119
34	1288/2024	31/05/2024	215704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 492, Piano 1-3
35	1289/2024	31/05/2024	217092	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 150, Piano 1
36	1290/2024	31/05/2024	217100	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ETTORE ORLANDI 28, Piano TERRA
37	1292/2024	31/05/2024	217111	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 36
38	1293/2024	31/05/2024	217117	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 239, Piano 2, Int. 4
39	1294/2024	31/05/2024	217123	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736, Piano 2
40	1296/2024	31/05/2024	217143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TRE RE 58, Piano 1
41	1297/2024	31/05/2024	217144	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MARTINIANA 40
42	1298/2024	31/05/2024	217146	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESENA 22, Piano 2
43	1299/2024	31/05/2024	217150	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 487, Piano 3
44	1300/2024	31/05/2024	217153	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 212, Piano PRIMO
45	1301/2024	31/05/2024	217157	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANT'ANNA 636
46	1302/2024	31/05/2024	217162	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
47	1304/2024	01/06/2024	217172	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 155, Piano 2
48	1305/2024	01/06/2024	217183	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62, Piano 1
49	1306/2024	02/06/2024	217188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 144 - 146

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1249/2024	28/05/2024	210992	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO LANA 35, Piano T
2	1284/2024	30/05/2024	214946	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 254, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipos	Indirizzo
1	1235/2024	27/05/2024	209313	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDA MERINI 34
2	1237/2024	27/05/2024	209518	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 281, Piano 2
3	1238/2024	27/05/2024	209690	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 3, Int. 6
4	1239/2024	27/05/2024	209835	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 92, Sc. B, Piano 2, Int. A
5	1240/2024	27/05/2024	209838	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103
6	1241/2024	27/05/2024	209976	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 227, Piano 2, Int. 3
7	1242/2024	27/05/2024	210251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1303
8	1245/2024	27/05/2024	210438	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 184, Piano 6
9	1246/2024	28/05/2024	210556	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIAGGIOLO 80
10	1247/2024	28/05/2024	210557	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 35, Piano 2, Int. 3
11	1248/2024	28/05/2024	210807	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 34
12	1254/2024	28/05/2024	211366	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI MARZAGLIA 130
13	1255/2024	28/05/2024	211371	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 89, Piano S1-T-1
14	1257/2024	28/05/2024	211515	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 165, Piano 6
15	1260/2024	28/05/2024	211783	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI POLETTI 78
16	1261/2024	28/05/2024	211830	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL SALICE 6, Piano PT-1-2-3
17	1262/2024	28/05/2024	211831	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 56, Piano 1
18	1263/2024	28/05/2024	211881	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 121/H, Piano Terra
19	1266/2024	29/05/2024	212415	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 277, Piano 5
20	1267/2024	29/05/2024	212718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 53, Piano T-1-2
21	1268/2024	29/05/2024	212663	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 5
22	1269/2024	29/05/2024	212853	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA CARTERIA 40, Piano 1-2-3
23	1271/2024	29/05/2024	213254	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO CARPACCIO 36
24	1272/2024	29/05/2024	213317	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 2, Piano 4
25	1273/2024	29/05/2024	213375	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 182, Sc. C, Piano 3, Int. 9
26	1274/2024	29/05/2024	213389	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELLARO 39, Piano 1-2, Int. 2-3
27	1276/2024	30/05/2024	213821	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 176, Sc. A, Piano 6
28	1280/2024	30/05/2024	214401	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 16, Sc. -, Piano I°, Int. 4
29	1281/2024	30/05/2024	214403	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JUGOSLAVIA 60, Piano T
30	1282/2024	30/05/2024	214676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO VOLTA 15, Piano 4
31	1285/2024	30/05/2024	215051	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119
32	1288/2024	31/05/2024	215704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 492, Piano 1-3
33	1289/2024	31/05/2024	217092	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 150, Piano 1
34	1290/2024	31/05/2024	217100	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ETTORE ORLANDI 28, Piano TERRA
35	1292/2024	31/05/2024	217111	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 36
36	1293/2024	31/05/2024	217117	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 239, Piano 2, Int. 4
37	1294/2024	31/05/2024	217123	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736, Piano 2
38	1296/2024	31/05/2024	217143	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TRE RE 58, Piano 1
39	1297/2024	31/05/2024	217144	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MARTINIANA 40
40	1298/2024	31/05/2024	217146	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESENA 22, Piano 2
41	1299/2024	31/05/2024	217150	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 487, Piano 3
42	1300/2024	31/05/2024	217153	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 212, Piano PRIMO
43	1301/2024	31/05/2024	217157	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 636
44	1302/2024	31/05/2024	217162	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
45	1304/2024	01/06/2024	217172	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 155, Piano 2
46	1305/2024	01/06/2024	217183	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62, Piano 1
47	1306/2024	02/06/2024	217188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 144 - 146

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 47

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 47)

SEME GENERATORE: 03061500

Numeri/i estratto/i: 5-7-31-36-46

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	1240/2024	27/05/2024	209838	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103
7	1242/2024	27/05/2024	210251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1303
31	1285/2024	30/05/2024	215051	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119
36	1293/2024	31/05/2024	217117	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 239, Piano 2, Int. 4
46	1305/2024	01/06/2024	217183	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62, Piano 1

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1240/2024	27/05/2024	209838	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103
2	1242/2024	27/05/2024	210251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1303
3	1285/2024	30/05/2024	215051	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119
4	1293/2024	31/05/2024	217117	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 239, Piano 2, Int. 4
5	1305/2024	01/06/2024	217183	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62, Piano 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 22 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1236/2024	27/05/2024	209514	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 42, Piano T-1-2
2	1243/2024	27/05/2024	210344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1250, Piano T
3	1244/2024	27/05/2024	210345	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 500/14, Sc. -, Piano T, Int. -
4	1250/2024	28/05/2024	210994	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1539, Sc. -, Piano -, Int. -
5	1251/2024	28/05/2024	211190	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PAOLO 6, Piano terra
6	1252/2024	28/05/2024	211192	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1159
7	1253/2024	28/05/2024	211361	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 79
8	1256/2024	28/05/2024	211514	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 1415/2, Piano 1
9	1258/2024	28/05/2024	211518	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO SUD 105
10	1259/2024	28/05/2024	211779	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 17, Piano T-1
11	1264/2024	28/05/2024	211896	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLLIONE VITRUVIO 41, Piano 3
12	1265/2024	29/05/2024	212232	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271
13	1270/2024	29/05/2024	213252	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 590 - 596, Piano T-1
14	1275/2024	30/05/2024	213623	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 76/1, Piano TERRA
15	1277/2024	30/05/2024	213833	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2, 3
16	1278/2024	30/05/2024	214312	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVE PAOLUCCI 71/02
17	1279/2024	30/05/2024	214398	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 163/2
18	1286/2024	31/05/2024	215576	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 587
19	1287/2024	31/05/2024	215588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414
20	1291/2024	31/05/2024	217106	SCIA a Sanatoria	VIA TOLMINO 32
21	1295/2024	31/05/2024	217139	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171
22	1303/2024	31/05/2024	217166	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA NICOLO' BIONDO 346, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1258/2024	28/05/2024	211518	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO SUD 105
2	1259/2024	28/05/2024	211779	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 17, Piano T-1
3	1277/2024	30/05/2024	213833	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2, 3
4	1286/2024	31/05/2024	215576	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 587
5	1295/2024	31/05/2024	217139	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1236/2024	27/05/2024	209514	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 42, Piano T-1-2
2	1236/2024	27/05/2024	209514	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 42, Piano T-1-2
3	1243/2024	27/05/2024	210344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1250, Piano T
4	1243/2024	27/05/2024	210344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1250, Piano T
5	1244/2024	27/05/2024	210345	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 500/14, Sc. -, Piano T, Int. -
6	1250/2024	28/05/2024	210994	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1539, Sc. -, Piano -, Int. -
7	1251/2024	28/05/2024	211190	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN PAOLO 6, Piano terra
8	1252/2024	28/05/2024	211192	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1159
9	1253/2024	28/05/2024	211361	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 79
10	1256/2024	28/05/2024	211514	SCIA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 1415/2, Piano 1
11	1264/2024	28/05/2024	211896	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLLIONE VITRUVIO 41, Piano 3
12	1265/2024	29/05/2024	212232	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271
13	1270/2024	29/05/2024	213252	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 590 - 596, Piano T-1
14	1275/2024	30/05/2024	213623	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 76/1, Piano TERRA
15	1278/2024	30/05/2024	214312	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVE PAOLUCCI 71/02
16	1279/2024	30/05/2024	214398	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 163/2
17	1279/2024	30/05/2024	214398	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 163/2
18	1287/2024	31/05/2024	215588	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414
19	1291/2024	31/05/2024	217106	SCIA a Sanatoria	VIA TOLMINO 32
20	1303/2024	31/05/2024	217166	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA NICOLO' BIONDO 346, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 20

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 22 = 6 – 5 CN= 1)

SEME GENERATORE: 03061500

Numero/i estratto/i: 13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
13	1270/2024	29/05/2024	213252	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANT'ANNA 590 - 596, Piano T-1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1258/2024	28/05/2024	211518	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO SUD 105
2	1259/2024	28/05/2024	211779	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 17, Piano T-1
3	1270/2024	29/05/2024	213252	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANT'ANNA 590 - 596, Piano T-1
4	1277/2024	30/05/2024	213833	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2, 3
5	1286/2024	31/05/2024	215576	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 587
6	1295/2024	31/05/2024	217139	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	189/2024	22/05/24	212848	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA SANT'ANNA 590 - 596, Piano T-1

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1277/2024	30/05/2024	213833	SCIa Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32, Piano 2, 3
2	1286/2024	31/05/2024	215576	SCIa Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NONANTOLANA 587
3	1295/2024	31/05/2024	217139	SCIa Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MAR TIRRENO 169 - 171

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Zucchini Marcella e geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) _____ (cognome) _____

(firma dell'incaricato)