



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITÀ, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 25/11/2024

Prot.n. 456676 del 25/11/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 25/11/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 18/11/2024 AL 24/11/2024.**

In data 25/11/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggetto a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 18/11/2024 al 24/11/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 43 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2759/2024	18/11/2024	445884	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano TERRA
2	2760/2024	18/11/2024	446340	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TARQUINIA 31
3	2761/2024	18/11/2024	446636	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 207/2, Piano T-1-2
4	2762/2024	18/11/2024	446642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 76, Piano 2
5	2763/2024	18/11/2024	446643	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE NOTARI 99, Piano 2
6	2764/2024	18/11/2024	446647	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO BERENGARIO 50, Piano 2
7	2766/2024	18/11/2024	446990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 4, Piano T
8	2767/2024	19/11/2024	447224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 13, Piano t
9	2768/2024	19/11/2024	447226	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 28, Piano Terra
10	2769/2024	19/11/2024	447405	CILA a Sanatoria	VIA PASQUALE ANFOSSI 52, Sc. -, Piano 5, Int. -
11	2771/2024	19/11/2024	447741	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 78, Piano s1
12	2772/2024	19/11/2024	447938	CILA a Sanatoria	STRADA MORANE 148, Piano 4
13	2776/2024	19/11/2024	448295	CILA a Sanatoria	VIA DELLE SUORE 24/2, Piano 3, Int. 5
14	2777/2024	19/11/2024	448316	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO DEI FOSCHIERI 6, Piano TERRA
15	2778/2024	19/11/2024	448318	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 1
16	2779/2024	20/11/2024	448392	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DINO LUGLI 4
17	2780/2024	20/11/2024	448671	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI 154
18	2781/2024	20/11/2024	448675	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA ALESSANDRO COPPI 76
19	2782/2024	20/11/2024	448678	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62
20	2784/2024	20/11/2024	448840	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA 9 GENNAIO 1950 96, Piano 1, Int. 2
21	2786/2024	20/11/2024	449121	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARBONIERI 43, Piano 4
22	2787/2024	20/11/2024	449123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VICENZA 26
23	2790/2024	20/11/2024	449345	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 144, Piano T
24	2791/2024	20/11/2024	449346	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 124/A, Piano T
25	2793/2024	20/11/2024	449352	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA QUATTRO VILLE 65

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2794/2024	20/11/2024	449354	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 15, Sc. 15, Piano 8°, Int. 16
27	2796/2024	20/11/2024	449454	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 663
28	2800/2024	20/11/2024	449520	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 122
29	2801/2024	20/11/2024	449521	CILA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 55/8, Piano 2°-3°-T.
30	2804/2024	21/11/2024	452115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 119, Piano 5, Int. 19
31	2807/2024	21/11/2024	452399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano 1, Int. 2
32	2808/2024	22/11/2024	452590	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FAVA 61, Piano 1°, Int. 4
33	2809/2024	22/11/2024	452594	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 70, Piano II
34	2810/2024	22/11/2024	453027	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 59, Piano 3°
35	2811/2024	22/11/2024	453036	CILA a Sanatoria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 17, Piano 1°, Int. 3
36	2814/2024	22/11/2024	453233	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
37	2816/2024	22/11/2024	453432	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 160, Piano 2
38	2818/2024	22/11/2024	453538	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARQUA' 80
39	2819/2024	22/11/2024	453666	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 89
40	2821/2024	22/11/2024	453723	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 143, Piano 2, Int. 6
41	2822/2024	22/11/2024	453724	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 8, Piano quarto
42	2823/2024	22/11/2024	453728	CILA a Sanatoria	VIA MONTE SABOTINO 66, Piano 2
43	2824/2024	23/11/2024	453737	CILA a Sanatoria con Opere	VIA NICCOLO' PAGANINI 28, Sc. D, Piano 3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2790/2024	20/11/2024	449345	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 144, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNA**

**La seguente CILA n. 2818/2024 viene assoggettata a controllo necessario in quanto l'intervento è stato presentato ai sensi del D.L. n. 69/2024 (Salva Casa) che non è possibile controllare al momento della presentazione della pratica ma è necessario il controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2818/2024	22/11/2024	453538	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARQUA' 80

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2759/2024	18/11/2024	445884	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 161, Piano TERRA
2	2760/2024	18/11/2024	446340	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TARQUINIA 31
3	2761/2024	18/11/2024	446636	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 207/2, Piano T-1-2
4	2762/2024	18/11/2024	446642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 76, Piano 2
5	2763/2024	18/11/2024	446643	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE NOTARI 99, Piano 2
6	2764/2024	18/11/2024	446647	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO BERENGARIO 50, Piano 2
7	2766/2024	18/11/2024	446990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 4, Piano T
8	2767/2024	19/11/2024	447224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 13, Piano t
9	2768/2024	19/11/2024	447226	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 28, Piano Terra
10	2769/2024	19/11/2024	447405	CILA a Sanatoria	VIA PASQUALE ANFOSSI 52, Sc. -, Piano 5, Int. -
11	2771/2024	19/11/2024	447741	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 78, Piano s1
12	2772/2024	19/11/2024	447938	CILA a Sanatoria	STRADA MORANE 148, Piano 4
13	2776/2024	19/11/2024	448295	CILA a Sanatoria	VIA DELLE SUORE 24/2, Piano 3, Int. 5
14	2777/2024	19/11/2024	448316	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO DEI FOSCHIERI 6, Piano TERRA
15	2778/2024	19/11/2024	448318	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIACOMO 1
16	2779/2024	20/11/2024	448392	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DINO LUGLI 4
17	2780/2024	20/11/2024	448671	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI 154
18	2781/2024	20/11/2024	448675	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA ALESSANDRO COPPI 76
19	2782/2024	20/11/2024	448678	CILA a Sanatoria	VIA ALBA 62
20	2784/2024	20/11/2024	448840	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA 9 GENNAIO 1950 96, Piano 1, Int. 2
21	2786/2024	20/11/2024	449121	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARBONIERI 43, Piano 4
22	2787/2024	20/11/2024	449123	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VICENZA 26
23	2791/2024	20/11/2024	449346	CILA a Sanatoria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 124/A, Piano T
24	2793/2024	20/11/2024	449352	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA QUATTRO VILLE 65
25	2794/2024	20/11/2024	449354	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 15, Sc. 15, Piano 8°, Int. 16
26	2796/2024	20/11/2024	449454	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 663
27	2800/2024	20/11/2024	449520	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 122
28	2801/2024	20/11/2024	449521	CILA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 55/8, Piano 2°-3°-T.
29	2804/2024	21/11/2024	452115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 119, Piano 5, Int. 19
30	2807/2024	21/11/2024	452399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano 1, Int. 2
31	2808/2024	22/11/2024	452590	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FAVA 61, Piano 1°, Int. 4
32	2809/2024	22/11/2024	452594	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 70, Piano II
33	2810/2024	22/11/2024	453027	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 59, Piano 3°
34	2811/2024	22/11/2024	453036	CILA a Sanatoria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 17, Piano 1°, Int. 3
35	2814/2024	22/11/2024	453233	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO CAMBI 91
36	2816/2024	22/11/2024	453432	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 160, Piano 2
37	2819/2024	22/11/2024	453666	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 89
38	2821/2024	22/11/2024	453723	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 143, Piano 2, Int. 6
39	2822/2024	22/11/2024	453724	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGINIA REITER 8, Piano quarto
40	2823/2024	22/11/2024	453728	CILA a Sanatoria	VIA MONTE SABOTINO 66, Piano 2
41	2824/2024	23/11/2024	453737	CILA a Sanatoria con Opere	VIA NICCOLO' PAGANINI 28, Sc. D, Piano 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 41

NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 41)

SEME GENERATORE: 25111500

Numeri/i estratto/i: 3-4-6-7-37

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	2761/2024	18/11/2024	446636	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 207/2, Piano T-1-2
4	2762/2024	18/11/2024	446642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 76, Piano 2
6	2764/2024	18/11/2024	446647	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO BERENGARIO 50, Piano 2
7	2766/2024	18/11/2024	446990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 4, Piano T
37	2819/2024	22/11/2024	453666	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 89

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2761/2024	18/11/2024	446636	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGAROLA 207/2, Piano T-1-2
2	2762/2024	18/11/2024	446642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 76, Piano 2
3	2764/2024	18/11/2024	446647	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO BERENGARIO 50, Piano 2
4	2766/2024	18/11/2024	446990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LUVINI 4, Piano T
5	2818/2024	22/11/2024	453538	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARQUA' 80
6	2819/2024	22/11/2024	453666	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 89

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

**NESSUNO**

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2765/2024	18/11/2024	446876	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TARCENTO 45, Piano t-1
2	2770/2024	19/11/2024	447561	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano TERRA
3	2773/2024	19/11/2024	447942	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 315
4	2774/2024	19/11/2024	447947	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7-4
5	2775/2024	19/11/2024	448197	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI AMENDOLA 414
6	2783/2024	20/11/2024	448839	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 23, Piano terra
7	2785/2024	20/11/2024	448841	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTISSIMA TRINITA' 8, Piano 3-4
8	2788/2024	20/11/2024	449126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 427, Piano Terra
9	2789/2024	20/11/2024	449229	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CODROIPO 22
10	2792/2024	20/11/2024	449351	SCIA a Sanatoria	VIA STAFFETTE PARTIGIANE 44-46-48, Piano T-1
11	2795/2024	20/11/2024	449401	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 45
12	2797/2024	20/11/2024	449457	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 59, Piano S1
13	2798/2024	20/11/2024	449494	SCIA a Sanatoria	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 61, Piano T-1°
14	2799/2024	20/11/2024	449519	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50
15	2802/2024	21/11/2024	450168	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BORELLE 109, Piano T-1
16	2805/2024	21/11/2024	452118	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUGO 25/8
17	2812/2024	22/11/2024	453045	SCIA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 403
18	2813/2024	22/11/2024	453228	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA SILVESTRO BARBERINI 62, Piano 1
19	2815/2024	22/11/2024	453426	SCIA a Sanatoria	VIA IPPOLITO PINDEMONT 22, Piano T
20	2817/2024	22/11/2024	453448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGNA VERDE 25, Piano 1, Int. 4
21	2820/2024	22/11/2024	453708	SCIA a Sanatoria	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 24, Piano 3

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2799/2024	20/11/2024	449519	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

#### **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2773/2024	19/11/2024	447942	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 315
2	2792/2024	20/11/2024	449351	SCIA a Sanatoria	VIA STAFFETTE PARTIGIANE 44-46-48, Piano T-1
3	2817/2024	22/11/2024	453448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGNA VERDE 25, Piano 1, Int. 4
4	2820/2024	22/11/2024	453708	SCIA a Sanatoria	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 24, Piano 3

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2765/2024	18/11/2024	446876	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TARCENTO 45, Piano t-1
2	2770/2024	19/11/2024	447561	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 18, Piano TERRA
3	2774/2024	19/11/2024	447947	SCIA Condizionata (Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7-8
4	2774/2024	19/11/2024	447947	SCIA Condizionata (Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7-8
5	2775/2024	19/11/2024	448197	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 414
6	2783/2024	20/11/2024	448839	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 23, Piano terra
7	2785/2024	20/11/2024	448841	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTISSIMA TRINITA' 8, Piano 3-4
8	2785/2024	20/11/2024	448841	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTISSIMA TRINITA' 8, Piano 3-4
9	2788/2024	20/11/2024	449126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 427, Piano Terra
10	2789/2024	20/11/2024	449229	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CODROIPO 22
11	2795/2024	20/11/2024	449401	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 45
12	2797/2024	20/11/2024	449457	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 59, Piano S1
13	2798/2024	20/11/2024	449494	SCIA a Sanatoria	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 61, Piano T-1°
14	2802/2024	21/11/2024	450168	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BORELLE 109, Piano T-1
15	2805/2024	21/11/2024	452118	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUGO 25/8
16	2812/2024	22/11/2024	453045	SCIA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 403
17	2813/2024	22/11/2024	453228	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA SILVESTRO BARBERINI 62, Piano 1
18	2815/2024	22/11/2024	453426	SCIA a Sanatoria	VIA IPPOLITO PINDEMONT 22, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 18

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 20 = 5 – 4 CN)

SEME GENERATORE: 25111500

Numero/i estratto/i: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	2774/2024	19/11/2024	447947	SCIA Condizionata (Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7-8

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2773/2024	19/11/2024	447942	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 315
2	2774/2024	19/11/2024	447947	SCIA Condizionata (Inizio Lavori Differito)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7-8
3	2792/2024	20/11/2024	449351	SCIA a Sanatoria	VIA STAFFETTE PARTIGIANE 44-46-48, Piano T-1
4	2817/2024	22/11/2024	453448	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VIGNA VERDE 25, Piano 1, Int. 4
5	2820/2024	22/11/2024	453708	SCIA a Sanatoria	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 24, Piano 3

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	415/2024	19/11/24	447936	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	IA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 3, Int. 7
2	424/2024	22/11/24	453443	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA VIGNA VERDE 25, Piano 1, Int. 4

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNO**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
 Geom. Marcella Zucchini  
 Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
 Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
 Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

**FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( nome ) \_\_\_\_\_ (cognome)

\_\_\_\_\_  
 (firma dell'incaricato)