



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 22/01/2024

Sorteggio del 22/01/2024

Prot. n. 27023 del 22/01/2024

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 22/01/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 15/01/2024 al 21/01/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **37 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	67/2024	15/01/2024	16952	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 301, Piano T-1-2
2	68/2024	15/01/2024	17393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVADOR ALLENDE 64
3	69/2024	15/01/2024	17394	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 165-167, Piano Terra
4	71/2024	15/01/2024	17499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 125, Piano 1
5	72/2024	15/01/2024	17502	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 254/256
6	74/2024	15/01/2024	18158	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 48, Piano T
7	75/2024	15/01/2024	18251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 6, Piano 2, Int. 5
8	76/2024	15/01/2024	18254	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 202, Int. 3
9	78/2024	16/01/2024	18659	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 43, Piano 4
10	79/2024	16/01/2024	19613	CILA a Sanatoria	VIA CARLO SIGONIO 87, Piano T-1
11	80/2024	16/01/2024	19736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 43, Piano 3, Int. 8
12	83/2024	16/01/2024	19910	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 3, Piano T
13	84/2024	16/01/2024	20031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 297, Piano 2, Int. 3
14	88/2024	16/01/2024	20055	CILA a Sanatoria con Opere	VIA DEL GUERCINO 34, Piano T
15	89/2024	17/01/2024	20562	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 64, Piano 2, Int. 3
16	90/2024	17/01/2024	20567	CILAS Ordinaria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 22, Piano tutti
17	91/2024	17/01/2024	21554	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
18	93/2024	17/01/2024	21558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 103
19	94/2024	17/01/2024	21559	CILA a Sanatoria	STRADA SAN CATALDO 53, Piano 1
20	98/2024	17/01/2024	21605	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
21	99/2024	17/01/2024	21652	CILA a Sanatoria	VIA DEI NARCISI 1, Piano T-1°2°
22	100/2024	17/01/2024	21653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO CARDARELLI 5, Piano 2
23	101/2024	17/01/2024	21664	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 102, Piano 3
24	102/2024	18/01/2024	22068	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 55, Sc. B, Piano 6, Int. 11
25	103/2024	18/01/2024	22508	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABIO FILZI 32/02, Piano 1
26	106/2024	18/01/2024	22790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 121, Piano Terra
27	107/2024	18/01/2024	22791	CILA a Sanatoria	VIA DANIELE MANIN 26
28	108/2024	18/01/2024	22978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 48, Piano 4, Int. 16
29	112/2024	18/01/2024	23290	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO MALIPIERO 23, Piano 5, Int. 20
30	115/2024	19/01/2024	24860	CILA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 312, Piano T
31	116/2024	19/01/2024	25240	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAGGIOLO 80, Piano T-2
32	117/2024	19/01/2024	25241	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO RONDELLI 9, Sc. B, Piano 3
33	118/2024	19/01/2024	25268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126
34	119/2024	19/01/2024	25270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 303, Piano terra
35	121/2024	21/01/2024	25731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ARATRO 6, Piano PRIMO, Int. 2
36	122/2024	21/01/2024	25754	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 4
37	123/2024	21/01/2024	25755	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 86

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

## **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo	
1	67/2024	15/01/2024	16952	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 301, Piano T-1-2
2	68/2024	15/01/2024	17393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SALVADOR ALLENDE 64
3	69/2024	15/01/2024	17394	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 165-167, Piano Terra
4	71/2024	15/01/2024	17499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 125, Piano 1
5	72/2024	15/01/2024	17502	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 254/256
6	74/2024	15/01/2024	18158	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 48, Piano T
7	75/2024	15/01/2024	18251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 6, Piano 2, Int. 5
8	76/2024	15/01/2024	18254	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 202, Int. 3
9	78/2024	16/01/2024	18659	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 43, Piano 4
10	79/2024	16/01/2024	19613	CILA a Sanatoria	VIA CARLO SIGONIO 87, Piano T-1
11	80/2024	16/01/2024	19736	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 43, Piano 3, Int. 8
12	83/2024	16/01/2024	19910	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 3, Piano T
13	84/2024	16/01/2024	20031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 297, Piano 2, Int. 3
14	88/2024	16/01/2024	20055	CILA a Sanatoria con Opere	VIA DEL GUERCINO 34, Piano T
15	89/2024	17/01/2024	20562	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO SPERI 64, Piano 2, Int. 3
16	90/2024	17/01/2024	20567	CILAS Ordinaria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 22, Piano tutti
17	91/2024	17/01/2024	21554	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
18	93/2024	17/01/2024	21558	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 103
19	94/2024	17/01/2024	21559	CILA a Sanatoria	STRADA SAN CATALDO 53, Piano 1
20	98/2024	17/01/2024	21605	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
21	99/2024	17/01/2024	21652	CILA a Sanatoria	VIA DEI NARCISI 1, Piano T-1°2°
22	100/2024	17/01/2024	21653	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO CARDARELLI 5, Piano 2
23	101/2024	17/01/2024	21664	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 102, Piano 3
24	102/2024	18/01/2024	22068	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 55, Sc. B, Piano 6, Int. 11
25	103/2024	18/01/2024	22508	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FABIO FILZI 32/02, Piano 1
26	106/2024	18/01/2024	22790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 121, Piano Terra
27	107/2024	18/01/2024	22791	CILA a Sanatoria	VIA DANIELE MANIN 26
28	108/2024	18/01/2024	22978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 48, Piano 4, Int. 16
29	112/2024	18/01/2024	23290	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO MALIPIERO 23, Piano 5, Int. 20
30	115/2024	19/01/2024	24860	CILA a Sanatoria	VIALE DEL MERCATO 312, Piano T
31	116/2024	19/01/2024	25240	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAGGIOLO 80, Piano T-2
32	117/2024	19/01/2024	25241	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEMINIANO RONDELLI 9, Sc. B, Piano 3
33	118/2024	19/01/2024	25268	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126
34	119/2024	19/01/2024	25270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 303, Piano terra
35	121/2024	21/01/2024	25731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ARATRO 6, Piano PRIMO, Int. 2
36	122/2024	21/01/2024	25754	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 4
37	123/2024	21/01/2024	25755	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 86

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 37
- NUMERI DA GENERARE: 4(10% di 33)
- SEME GENERATORE: 22011500

Numeri/e estratto/i: 1-20-26-28

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	67/2024	15/01/2024	16952	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 301, Piano T-1-2
20	98/2024	17/01/2024	21605	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
26	106/2024	18/01/2024	22790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 121, Piano Terra
28	108/2024	18/01/2024	22978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 48, Piano 4, Int. 16

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	67/2024	15/01/2024	16952	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 301, Piano T-1-2
2	98/2024	17/01/2024	21605	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
3	106/2024	18/01/2024	22790	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 121, Piano Terra
4	108/2024	18/01/2024	22978	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 48, Piano 4, Int. 16

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

**NESSUNA**

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 pratiche di SCIA:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	65/2024	15/01/2024	16571	SCIA a Sanatoria	STRADA CAVO ARGINE 184
2	66/2024	15/01/2024	16949	SCIA a Sanatoria	STRADA MUNAROLA 109
3	73/2024	15/01/2024	18155	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 117/A
4	77/2024	16/01/2024	18295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VANNI PICO DELLA MIRANDOLA 42, Sc. 0, Piano TERR
5	81/2024	16/01/2024	19741	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 81
6	82/2024	16/01/2024	19903	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANFREDO FANTI 276
7	85/2024	16/01/2024	20033	SCIA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 111, Piano 3
8	86/2024	16/01/2024	20034	SCIA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 111, Piano 2
9	87/2024	16/01/2024	20035	SCIA a Sanatoria	VIA CLAUDIO GALENO 62, Sc. C, Piano 1, Int. 2
10	92/2024	17/01/2024	21555	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 12, Piano T
11	95/2024	17/01/2024	21561	SCIA a Sanatoria	STRADA SAN CATALDO 53, Piano 1
12	96/2024	17/01/2024	21565	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO FRESCOBALDI 29, Piano T
13	97/2024	17/01/2024	21566	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
14	104/2024	18/01/2024	22516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO LIVIO 1
15	105/2024	18/01/2024	22520	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE LOMBROSO 67
16	109/2024	18/01/2024	23149	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 34, Piano 1
17	110/2024	18/01/2024	23150	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETO SUD 157, Piano T-1-2-3
18	111/2024	18/01/2024	23289	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 315
19	113/2024	18/01/2024	23742	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO SUD 262, Piano T-1
20	114/2024	19/01/2024	24658	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FILIPPO RE 30, Piano T-02-03
21	120/2024	19/01/2024	25272	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 22, Piano tutti

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

#### **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	65/2024	15/01/2024	16571	SCIA a Sanatoria	STRADA CAVO ARGINE 184

**La SCIA a sanatoria numero 65/2024 si riferisce alla domanda di autorizzazione sismica in sanatoria numero 1115/2023 presentata in data 27/12/2023.**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
4	77/2024	16/01/2024	18295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VANNI PICO DELLA MIRANDOLA 42, Sc. 0, Piano TERR
6	82/2024	16/01/2024	19903	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANFREDO FANTI 276
13	97/2024	17/01/2024	21566	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
16	109/2024	18/01/2024	23149	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 34, Piano 1
19	113/2024	18/01/2024	23742	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO SUD 262, Piano T-1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	66/2024	15/01/2024	16949	SCIA a Sanatoria	STRADA MUNAROLA 109
2	66/2024	15/01/2024	16949	SCIA a Sanatoria	STRADA MUNAROLA 109
3	73/2024	15/01/2024	18155	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 117/A
4	81/2024	16/01/2024	19741	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 81
5	85/2024	16/01/2024	20033	SCIA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 111, Piano 3
6	86/2024	16/01/2024	20034	SCIA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 111, Piano 2
7	87/2024	16/01/2024	20035	SCIA a Sanatoria	VIA CLAUDIO GALENO 62, Sc. C, Piano 1, Int. 2
8	87/2024	16/01/2024	20035	SCIA a Sanatoria	VIA CLAUDIO GALENO 62, Sc. C, Piano 1, Int. 2
9	92/2024	17/01/2024	21555	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 12, Piano T
10	95/2024	17/01/2024	21561	SCIA a Sanatoria	STRADA SAN CATALDO 53, Piano 1
11	95/2024	17/01/2024	21561	SCIA a Sanatoria	STRADA SAN CATALDO 53, Piano 1
12	96/2024	17/01/2024	21565	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GEROLAMO FRESCOBALDI 29, Piano T
13	104/2024	18/01/2024	22516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO LIVIO 1
14	105/2024	18/01/2024	22520	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE LOMBROSO 67
15	110/2024	18/01/2024	23150	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETO SUD 157, Piano T-1-2-3
16	111/2024	18/01/2024	23289	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 315
17	114/2024	19/01/2024	24658	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FILIPPO RE 30, Piano T-02-03
18	120/2024	19/01/2024	25272	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 22, Piano tutti

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 18
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 20 = 5 - 5 CN)
- SEME GENERATORE: 22011500

Numeri estratti: 13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
13	104/2024	18/01/2024	22516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO LIVIO 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	65/2024	15/01/2024	16571	SCIA a Sanatoria	STRADA CAVO ARGINE 184
2	77/2024	16/01/2024	18295	SCIA Ordinaria (Semplice)	VANNI PICO DELLA MIRANDOLA 42, Sc. 0, Piano TERZO
3	82/2024	16/01/2024	19903	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MANFREDO FANTI 276
4	97/2024	17/01/2024	21566	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
5	104/2024	18/01/2024	22516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TITO LIVIO 1
6	109/2024	18/01/2024	23149	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 34, Piano 1
7	113/2024	18/01/2024	23742	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO SUD 262, Piano T-1

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	008/2024	16/01/24	20054	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIUSEPPE LUOSI 131
2	009/2024	17/01/24	21604	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA CANALETTO SUD 262, Piano T-1

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNA**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma