



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 11/11/2024

Prot.n. 436132 del 11/11/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 11/11/2024

**OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 04/11/2024 AL 10/11/2024.**

In data 11/11/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 04/11/2024 al 10/11/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **34** pratiche di **CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2631/2024	04/11/2024	425661	CILA a Sanatoria	VIA ELIA RAINUSSO 176, Sc. A, Piano 3
2	2632/2024	04/11/2024	425802	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LICURGO ZANNINI 9, Piano 2
3	2633/2024	04/11/2024	425805	CILA a Sanatoria	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 142, Piano 3-4
4	2634/2024	04/11/2024	425980	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 145, Piano 3
5	2635/2024	04/11/2024	426016	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 110
6	2636/2024	04/11/2024	426105	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 189
7	2637/2024	04/11/2024	426424	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BARCA 8
8	2640/2024	05/11/2024	427061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano T
9	2641/2024	05/11/2024	427500	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/1
10	2645/2024	05/11/2024	428218	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 117
11	2647/2024	05/11/2024	428278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO BOVE 13, Piano T
12	2650/2024	06/11/2024	428780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 50, Piano 1, Int. 3
13	2651/2024	06/11/2024	430656	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 66
14	2653/2024	07/11/2024	430724	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CURTATONA 242/2, Piano T-1
15	2655/2024	07/11/2024	431083	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI 148, Piano 3°, Int. 6
16	2657/2024	07/11/2024	431258	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200
17	2658/2024	07/11/2024	431265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 46
18	2660/2024	07/11/2024	432168	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 190, Piano Terra
19	2663/2024	07/11/2024	432429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 31, Piano 1, Int. 1
20	2664/2024	07/11/2024	432434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 122, Piano 4
21	2665/2024	07/11/2024	432952	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 130
22	2667/2024	07/11/2024	432969	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 544, Piano Secondo, Int. 3
23	2672/2024	07/11/2024	433237	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 36, Piano 2
24	2674/2024	08/11/2024	433833	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 67, Piano 3
25	2675/2024	08/11/2024	433837	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 5, Piano 1

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2676/2024	08/11/2024	434063	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GEMINIANO 2, Piano terra
27	2677/2024	08/11/2024	434188	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 147/2, Piano PT - P2
28	2678/2024	08/11/2024	434189	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 70
29	2679/2024	08/11/2024	434353	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180
30	2680/2024	08/11/2024	434420	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1684
31	2681/2024	08/11/2024	434424	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 4
32	2682/2024	08/11/2024	434428	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 410/4, Sc. b, Piano 4, Int. 6
33	2684/2024	09/11/2024	434800	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 17
34	2686/2024	10/11/2024	435017	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 116, Piano 5

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2636/2024	04/11/2024	426105	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 189
2	2660/2024	07/11/2024	432168	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 190, Piano Terra

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2631/2024	04/11/2024	425661	CILA a Sanatoria	VIA ELIA RAINUSSO 176, Sc. A, Piano 3
2	2632/2024	04/11/2024	425802	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LICURGO ZANNINI 9, Piano 2
3	2633/2024	04/11/2024	425805	CILA a Sanatoria	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 142, Piano 3-4
4	2634/2024	04/11/2024	425980	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 145, Piano 3
5	2635/2024	04/11/2024	426016	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 110
6	2637/2024	04/11/2024	426424	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BARCA 8
7	2640/2024	05/11/2024	427061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano T
8	2641/2024	05/11/2024	427500	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/1
9	2645/2024	05/11/2024	428218	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI LESIGNANA 117
10	2647/2024	05/11/2024	428278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO BOVE 13, Piano T
11	2650/2024	06/11/2024	428780	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERAFINO SERAFINI 50, Piano 1, Int. 3
12	2651/2024	06/11/2024	430656	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 66
13	2653/2024	07/11/2024	430724	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CURTATONA 242/2, Piano T-1
14	2655/2024	07/11/2024	431083	CILA Ordinaria (Semplice)	LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI 148, Piano 3°, Int. 6
15	2657/2024	07/11/2024	431258	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FOSSA MONDA NORD 200
16	2658/2024	07/11/2024	431265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO TONINI 46
17	2663/2024	07/11/2024	432429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 31, Piano 1, Int. 1
18	2664/2024	07/11/2024	432434	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 122, Piano 4
19	2665/2024	07/11/2024	432952	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 130
20	2667/2024	07/11/2024	432969	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 544, Piano Secondo, Int. 3
21	2672/2024	07/11/2024	433237	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 36, Piano 2
22	2674/2024	08/11/2024	433833	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 67, Piano 3
23	2675/2024	08/11/2024	433837	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 5, Piano 1
24	2676/2024	08/11/2024	434063	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GEMINIANO 2, Piano terra
25	2677/2024	08/11/2024	434188	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 147/2, Piano PT - P2
26	2678/2024	08/11/2024	434189	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 70
27	2679/2024	08/11/2024	434353	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180
28	2680/2024	08/11/2024	434420	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1684
29	2681/2024	08/11/2024	434424	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 4
30	2682/2024	08/11/2024	434428	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 410/4, Sc. b, Piano 4, Int. 6
31	2684/2024	09/11/2024	434800	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 17
32	2686/2024	10/11/2024	435017	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 116, Piano 5

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 32

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 32)

SEME GENERATORE: 11111500

Numero/i estratto/i: 7-17-21-25

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	2640/2024	05/11/2024	427061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano T
17	2663/2024	07/11/2024	432429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 31, Piano 1, Int. 1
21	2672/2024	07/11/2024	433237	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 36, Piano 2
25	2677/2024	08/11/2024	434188	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 147/2, Piano PT - P2

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2640/2024	05/11/2024	427061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 40, Piano T
2	2663/2024	07/11/2024	432429	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 31, Piano 1, Int. 1
3	2672/2024	07/11/2024	433237	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 36, Piano 2
4	2677/2024	08/11/2024	434188	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differit	VIALE DELLA PACE 147/2, Piano PT - P2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

**NESSUNO**

-----

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 22 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2638/2024	04/11/2024	426539	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14
2	2639/2024	05/11/2024	427056	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA ATTIRAGLIO 351
3	2642/2024	05/11/2024	427674	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' BONOMINI 20/A, Piano T
4	2643/2024	05/11/2024	427679	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 200
5	2644/2024	05/11/2024	428154	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
6	2646/2024	05/11/2024	428219	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 102, Piano 1
7	2648/2024	05/11/2024	428283	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO BOZZALINI 527
8	2649/2024	06/11/2024	428547	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 183
9	2652/2024	06/11/2024	430675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104
10	2654/2024	07/11/2024	431077	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 22, Piano T
11	2656/2024	07/11/2024	431089	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARLO FARINI 56
12	2659/2024	07/11/2024	431814	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PISANO 243, Piano Terra
13	2661/2024	07/11/2024	432414	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 34
14	2662/2024	07/11/2024	432420	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 22, Piano 3
15	2666/2024	07/11/2024	432959	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGINI 32, Piano terra, Int. 1
16	2668/2024	07/11/2024	433194	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO 64, Piano T
17	2669/2024	07/11/2024	433221	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PORPORA 53
18	2670/2024	07/11/2024	433229	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
19	2671/2024	07/11/2024	433230	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 75
20	2673/2024	08/11/2024	433681	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 325, Piano T-1
21	2683/2024	09/11/2024	434769	SCIA Ordinaria (Semplice)	MANIFATTURA DEI TABACCHI 39/13, Sc. G, Piano 2, In
22	2685/2024	10/11/2024	435010	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GEMELLI 82

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

**NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

**NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2642/2024	05/11/2024	427674	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' BONOMINI 20/A, Piano T
2	2662/2024	07/11/2024	432420	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 22, Piano 3
3	2668/2024	07/11/2024	433194	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO 64, Piano T
4	2669/2024	07/11/2024	433221	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PORPORA 53
5	2670/2024	07/11/2024	433229	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
6	2673/2024	08/11/2024	433681	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 325, Piano T-1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2638/2024	04/11/2024	426539	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14
2	2638/2024	04/11/2024	426539	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14
3	2639/2024	05/11/2024	427056	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADA ATTIRAGLIO 351
4	2643/2024	05/11/2024	427679	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 200
5	2644/2024	05/11/2024	428154	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
6	2644/2024	05/11/2024	428154	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 41, Piano 2-3, Int. 7
7	2646/2024	05/11/2024	428219	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 102, Piano 1
8	2648/2024	05/11/2024	428283	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO BOZZALINI 527
9	2648/2024	05/11/2024	428283	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO BOZZALINI 527
10	2649/2024	06/11/2024	428547	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 183
11	2652/2024	06/11/2024	430675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104
12	2654/2024	07/11/2024	431077	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 22, Piano T
13	2656/2024	07/11/2024	431089	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARLO FARINI 56
14	2656/2024	07/11/2024	431089	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI CARLO FARINI 56
15	2659/2024	07/11/2024	431814	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PISANO 243, Piano Terra
16	2661/2024	07/11/2024	432414	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 34
17	2666/2024	07/11/2024	432959	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGINI 32, Piano terra, Int. 1
18	2671/2024	07/11/2024	433230	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 75
19	2671/2024	07/11/2024	433230	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 75
20	2683/2024	09/11/2024	434769	SCIA Ordinaria (Semplice)	MANIFATTURA DEI TABACCHI 39/13, Sc. G, Piano 2, Int. 1
21	2685/2024	10/11/2024	435010	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GEMELLI 82

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 21

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 22 = 6 – essendo le pratiche a controllo necessario 6, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 11111500

Numero/i estratto/i: 11

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
11	2652/2024	06/11/2024	430675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2642/2024	05/11/2024	427674	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIA DE' BONOMINI 20/A, Piano T
2	2652/2024	06/11/2024	430675	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMILLO PAGLIANI 104
3	2662/2024	07/11/2024	432420	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	VIALE VIRGINIA REITER 22, Piano 3
4	2668/2024	07/11/2024	433194	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO 64, Piano T
5	2669/2024	07/11/2024	433221	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PORPORA 53
6	2670/2024	07/11/2024	433229	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
7	2673/2024	08/11/2024	433681	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 325, Piano T-1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	392/2024	05/11/24	428321	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA SAN FAUSTINO 99/2
2	394/2024	06/11/24	429879	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CAMPOBASSO 119
3	395/2024	06/11/24	430666	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CAMILLO PAGLIANI 104
4	398/2024	07/11/24	433227	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 438
5	399/2024	08/11/24	433548	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA BARCHETTA 325, Piano T-1

Il Deposito n. 392/2024 è relativo alla SCIA n. 1424/2024 del 13/06/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 17/06/2024.

Il Deposito n. 394/2024 è relativo alla SCIA n. 1301/2023 del 11/05/2023 soggetta a controllo di merito come da verbale del 15/05/2023.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2668/2024	07/11/2024	433194	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO 64, Piano T

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini  
Geom. Righi Riccardo

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

**Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli**  
**FAUSTO CASINI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
( nome) (cognome)

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)